УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

за образуване на еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес, 23.09.2022 година, в гр. Варна, в съответствие с Търговския закон и другите нормативни актове на Република България се състави настоящият Учредителен акт за следното:

I.ПРАВНИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАЩИ ПРИЗНАЦИ

1. Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **„Афанасиева" ЕООД**, което на латиница ще се изписва по следния начин: **"Afanasieva" Ltd**.

2.Дружеството е юридическо лице по смисъла на Търговския закон.

3.СЕДАЛИЩЕТО на дружеството е в гр. Варна, община Варна, област Варна, а **АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ** – гр. Варна, ул. „Марко Балабанов" № 41-43, ет. партер, офис 1.1.

4.ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на дружеството е **Ирина Афанасиева**.

5.Дружеството има следния **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:** покупко-продажба и управление на недвижими имоти; покупко-продажба и управление на движимо имущество; вътрешно и външнотърговска дейност; консултантска и експертна дейност; търговско представителство и посредничество; маркетинг и мениджмънт услуги; посредничество при сделки с недвижими имоти; търговска реализация на всякакви стоки, незабранени със закон; комисионни и лизингови сделки; строителна и ремонтна дейност; транспортна дейност; туристическа дейност след лиценз, хотелиерство и ресторантьорство, и други дейности, разрешени от закона.

6.Дружеството може да създава собствени представителства в страната и чужбина, да закупува предприятия и да участва в съществуващи дружества или такива, които ще се образуват в бъдеще, в страната и чужбина.

7.Дружеството се образува за неопределен срок от време.

8.Дружеството ще се управлява и представлява от управител **Ирина Афанасиева**.

II.ИМУЩЕСТВО

9.Капиталът на дружеството е в размер на 2 лева (два лева), разделен на 2 (два) дяла по 1 лев (един лев) всеки. Същият е изцяло собственост на едноличния собственик.

10. Капиталът на дружеството се състои само от парични средства.

11. Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала.

12. Собственикът не може да иска дружествения си дял докато дружеството съществува.

13. Не може да се уговаря лихва за дела в капитала.

14. По решение на собственика за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството и за тях може да се уговори изплащане на лихви от дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ

15. Едноличният собственик има компетентността на Общото събрание на съдружниците, както е предвидено в чл. 147, ал.2 от Търговския закон.

16. За решенията на едноличния собственик се съставя протокол. За решенията относно приемане и изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне дял на нов съдружник, увеличаване или намаляване на капитала и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях ще се съставя **протокол в писмена форма по смисъла на чл. 137, ал. 4, предложение второ от ТЗ, а за решенията относно избор и назначаване на управител** се съставя **протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието**, извършени едновременно по смисъла на чл. 137, ал. 4, предложение първо от ТЗ.

17. Едноличният собственик има изключителната компетентност да:

а/ изменя и допълва Дружествения договор.

б/ взема решение за прекратяване и преобразуване на дружеството чрез вливане или сливане.

в/ приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.

д/ взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.

е/ избира Управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

ж/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

з/ взема решения за предявяване на искове срещу Управителя и назначава представител за водене на процес.

и/ взема решения за допълнителни парични вноски.

й/взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, както и обременяването им с тежести.

18. Решенията на едноличния собственик относно изменение и допълнение на Учредителния акт, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на Управител, както и назначаване на ликвидатор влизат в сила след вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, воден при Агенция по Вписванията към МП.

19. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала. Той може да извършва горното лично или чрез упълномощен от него Управител.

20. Управителят има следните правомощия:

а/ организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

б/ представлява дружеството пред държавни органи, юридически и физически лица.

в/ Управителят няма право от свое или от чуждо име, да извършва търговски сделки, да участва или да заема длъжности в ръководни органи на събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност, които извършват директна или индиректна конкурентна дейност. Тази забрана може да бъде отменена по решение на едноличния собственик, с което се определят и способите, обема на правата и дължимите компенсации и обезщетения в полза на дружеството за извършваната конкурентна дейност.

21. При неизпълнение на задълженията си по предходния член, Управителят, ако не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение. Той дължи и обезщетение за причинените на дружеството щети. Извън горните случаи, Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

IV.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

22. Едноличният собственик има право да:

а) участва в управлението на дружеството;

б) участва в разпределението на печалбата;

в) получи съответната част при ликвидация на дружеството;

г) бъде информиран за положението на дружеството и да проверява счетоводните документи.

23. Едноличният собственик е задължен да:

а) внесе дяловото си участие в рамките на определените срокове.

б) да подпомага извършването на стопанската дейност на дружеството.

24. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловото му участие в капитала на дружеството, който е внесъл или е длъжен да внесе.

V.ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

25. Нов съдружник се приема по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на настоящия Учредителен Акт.

26. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и с договор за прехвърляне на дружествен дял с нотариална заверка на подписите.
27. При прехвърляне на дружествен дял правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

VI. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

28. Стопанската година на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.
29. Управителят представя годишен счетоводен отчет и баланс за приемане от едноличния собственик, най-късно 2 (два) месеца след края на всяка стопанска година.
30. Балансът и годишният счетоводен отчет се проверяват и заверяват от проверител-дипломиран експерт-счетоводител, в случаите когато това се изисква със закон.
31. Проверените и приет годишен счетоводен отчет се представя в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, воден при Агенция по Вписванията към МП, освен ако законът предвижда, че годишният счетоводен отчет може и да не бъде проверяван от експерт-счетоводител.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

32. Увеличаване на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници, при спазване разпоредбата на чл.148 от Търговския закон.
33. Намаляването на капитала може да стане до определения от закона минимум, с решение за изменение на Учредителния Акт и при спазване на изискванията на чл.149-153 от Търговския закон. В решението се записват целта на намаляването, размерът му и начина по който ще се извърши.
34. При изменение или допълнение на Учредителния акт в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, воден при Агенция по Вписванията към МП, се представя препис от него, с отразени всички изменения и допълнения, заверен от Управителя на дружеството.
35. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала.
- при смърт на собственика, ако наследниците не пожелаят за продължат дейността на дружеството.
- при сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.
- при обявяване в несъстоятелност.
- по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

36. Ликвидация на дружеството се извършва по реда на чл.156 и глава XVII от Търговския закон.

За неуредените в настоящия Учредителен Акт отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите норми на действащото българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

....

(Атанасова Цветанка .....)