

ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 Декември 2017 година

ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД

Съдържание

Обща информация	3
Доказия на ръководството	4
Отчет за всеобхватния доход	5
Отчет за финансовото състояние	6
Отчет за промените в собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Неизплатени дългове	9

ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД

Обла информация

Углавно

ИВАЙЛО МИТЕВ МИТЕВ

Адрес

ГР СОФИЯ, БУЛ НИКОЛА МУШАНОВ № 151

Обслужващ банки

МТН КРЕДИТ БУДБАНК

**ММЦД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ**

**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, приети от Европейския съюз.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е търговия на недвижима собственост, с която Дружеството ще се разпоредва и изпълнява съобразно бъдещите си инвестиционни планове.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

За текущия период 2017 г., дружеството е реализирало загуба в размер на 8 хил. лв.

Структура на основния капитал

Собственик	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
Огана Писаренчанска, ОНУДРУЖЕНИЕ	100%	1,484,838	14.848

Към 31 декември 2017 г. ММЦД Проджектс ЕООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2018 ГОДИНА

Основната цел на Дружеството за следващата година е развитие на приети, към приети и недвижима собственост, с която Дружеството ще се разпоредва и изпълнява съобразно инвестиционни планове на групата.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според счетоводното законодателство ръководството е длъжно да изготви финансов отчет за всяка финансова година, който да дава верна и честна представа за състоянието и резултатите на Дружеството.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към края на текущия период е спазвал принципите на предвидливостта при признаването и оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действително предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните разходи, за целесъобразното управление на активите и контрол за предприемането на необходимите мерки за дълготрайно и отъриването на съгласни граници и изяви.

София, 23.02.2018 г.

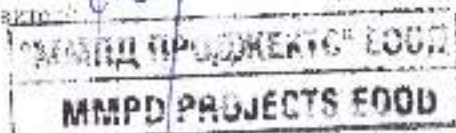
Управител:

ММРД ПРОДЖЕКТС ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 За годината, приключваща на 31 Декември 2017 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго)

	<u>Бележки</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Приходи		3	2
Приходи от такси		3	2
Разходи за външни услуги		(7)	(5)
Разходи за данъци и такси	3	(4)	(5)
Оперативна печалба/загуба		(8)	(7)
Финансови разходи		-	-
Печалба/загуба преди данъци		(8)	(7)
Печалба/загуба за годината		(8)	(7)

Николао Митев, Управляващ



АСО ТРЕНД ООД Уделят



ММЛД ПРОДЖЕКТС ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 Към 31 Декември 2017 г.

(Всичко сумира в хиляди лев, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2017	2016
АКТИВИ			
Краткотрайни активи			
Сток	4	5,443	5,443
Пазарни средства и краткосрочни депозити	5	1	1
		<u>5,444</u>	<u>5,444</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>5,444</u>	<u>5,444</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	6	14,848	14,840
Основен капитал новосъздаден		-	-
Неизпределена печалба/загуба		(9,398)	(9,392)
Текуща печалба/загуба		(8)	(7)
		<u>5,442</u>	<u>5,443</u>
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	7	2	
		<u>2</u>	<u>1</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>5,444</u>	<u>5,444</u>

Иванче Митев-Управляващ



АСО ТРЕНД ООД/сметководител



МИНИПРОДЖЕКТС ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 Декември 2017 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Основен капитал	Наложителна загуба	Общо
На 1 Януари 2016 г.	14,837	(9,390)	5,447
Увеличение за сметка на собствениците	3		
Печалба/загуба за годината	-	(7)	(7)
На 31 Декември 2016 г.	14,840	(9,397)	5,443
На 1 Януари 2016 г.	14,840	(9,398)	5,442
Увеличение за сметка на собствениците	8		8
Печалба/загуба за годината	-	(8)	(8)
На 31 Декември 2016 г.	14,848	(9,406)	5,442

Иванло Митев/Управител:



АСО ТРЕНД ООД/съставител:



ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода, приключваща на 31 Декември 2017 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Показател	2017			2016		
	постъп- ления	платя- ния	нетен поток	постъп- ления	платя- ния	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3	8	(5)	3	5	(2)
Други парични потоци от основната дейност	1	4	(3)	-	4	(4)
Всички парични потоци от основната дейност (А)	4	12	(8)	3	9	(6)
Б. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци, свързани с изменение на собствения капитал	8	-	8	3	-	3
Всички парични потоци от финансовата дейност (Б)	8	-	8	3	-	3
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	12	12	-	6	9	(3)
Г. Парични средства в началото на периода			1			4
Д. Парични средства в края на периода			1			1

Ивайло Митев/Управител/:



АСО ТРЕНД ООД със седалище:



ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода, приключваща на 31 Декември 2017 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Корпоративна информация

ММПД Проектс ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено с ф.д. № 13631-2007 г. на СГС, със седалище гр.София, бул. "1 Мухомор" 151, ет. 1, Финансовата година на дружеството приключва на 31 Декември.

Основната му дейност е покупка на недвижима собственост, а както дружеството не се занимава с и изплатва съобразно българските данъчни и инвестиционни политики.

Към 31 декември 2017 г., собственици на Дружеството са:

Собственик	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
Оланд Интернешънъл, НИДЕРЛАНДИЯ	100%	1,481,818	4 848

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в бг. левови лева и всички показатели са закръглени до най-близкото хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Изменение за съответствие

Финансовият отчет на ММПД Проектс ЕООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

Принципи на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който гласи, че Дружеството ще продължи дейността си в обозрим бъдеще.

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представянето на Дружеството. Следите в чуждестранна валута функционално се изразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Моновалутните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута в края на всеки месец по заключителния нивоен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчет за доходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалния съезд (придобиване).

Имоти, машини и съоръжения

Земата и сградите се оценят първоначално по действителност, която включва покупната цена, както и

всяки пряк разход за привикането на активи и работно съоръжение за произведената му употреба. Тъй като не бива да се извършват оценки на независим изпитен бюджет на земята и сградите.

Всички други машини, съоръжения и оборудване са представени по пазарна цена, изчислена с изчислената от придобиването им амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Историческата стойност включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на част от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критерия за признаване на дълготраен материален актив. При извършване на разходи за основен ремонт на машина или съоръжение, се се изчисляват и балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критерия за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Земята не се амортизира. Амортизацията на остналите имоти, машини и съоръжения се изчислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Сгради – 25 години

Машина и съоръжения – 3,33 години

Компютърно оборудване и софтуер – 2 години

Транспортни средства – 4 години

Офис оборудване, обзавеждане и други активи – 6,67 години

Всички машини или съоръжения се отписва при продажбата му или когато не се очакват пазарни бенефиции, икономически изгодни от неговото използване или при необходимост от него. Печалбите или загубите, признати при отписването на актива (представляващи разликата между неговите балансови си продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на печалбите и загубите, по които капитал и привиканите методи за амортизация на активите и ако очакванията се различават от първоначалните приблизителни оценки, последните се променят вероизгодно.

Инвестиционни имоти

Дружеството признава като инвестиционен имот земя и сграда, държан от Дружеството, въпреки че получаване на приходи от нея или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за използване при производството или доставката на стоки или услуги, или за административни цели или продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционният имот се оценява първоначално по цена на придобиване, която включва не само закупна цена и всякакви разходи, които могат да му бъдат пряко приписани. Разходите, които могат да бъдат пряко приписани, включват например професионалните хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното признаване Дружеството отчита имота по метода на цената на придобиване, и съответствие с изискванията на МСС 16 за този метод.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последиелният живот на нематериален актив е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестират за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка

финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи за амортизиране на материалните активи, с ограничен полезен живот. Промени в очаквания полезен живот или модел на амортизиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в трибутирания счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по същата функция и печеля за доходите, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Потърбите или загубите, възникващи при отнасянето на нематериален актив, представляващи разликите между петгодишната стойност от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството преглежда дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, който е признат в преходни периоди, може вече да не е необратима и трябва да бъде намалена. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановяемата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в признаване, използване при отнасяне на балансовата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до намален възстановим стойност. Увеличението, последствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, която, както би била (след признаване на амортизацията), в случай, че в преходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчетите за доходите.

При определянето на стойността и употреба на актив, балансовите бъдещи парични потоци се дисконтират до пазарна сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране, гледана като, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на паричния поток във времето и специфичните за актив разходи. Сравнителната стойност, намалена с разходите за продажба се бържева чрез използването на подходящ модел за оценка. Пазарните оценки често се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за сравнителната стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчети за доходите като се класифицират по същата функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират и се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се прегледват за наличие на обезценка, когато са настъпили събития или има промяна в обстоятелствата, подкрепящи, че балансовата стойност на активите не е реалистична. Към всяка отчетна дата, Дружеството бържева дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на наличие индикации или когато се извършва ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановяемата стойност на този актив. Възстановяемата стойност на актива е голямото от сравнителната стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановяемата стойност се определя за даден актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от петгодишната възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Задължения за кредит

Задълженията и заемите са пазарни финансови активи с фиксиран или определяем платеж, които не се котираат на активен пазар. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява

засега и вземания, дължащи да даде го амортизирана стойност, е използването на метода за ефективния лихвен процент, взимана с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат пред вид всички премии и отстъпки при придобиването, както и загубите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и давателите по сделката. Началните и заубити отъждени и вземания се признават и отчитат за доходите, когато засега и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив, отчитан по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е налице пряка загуба от обезценка от заеми и вземания, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са идентифицирани), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансов актив (т.е. ефективния лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за доходите.

Дружеството също преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка отделно за финансови активи, които са индивидуално значими, и отделно или заедно за финансови активи, които не са индивидуално значими. Ако Дружеството определи, че няма обективни доказателства за обезценка за отделно оценен финансов актив, без значение дали е значим или не, активът се включва в група от финансови активи с подобни характеристики за кредитния риск и определя обезценката им заедно. Активи, които се оценяват за обезценка отделно и за които се определя или продължава да се признава загуба от обезценка, се участват в колективната оценка на обезценката.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по балансовата и сегашна обиколна и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с достигането на материалните запаси до тяхното действително местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;
Стеки	доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;
Готови продукти и незавършено производство	стойността на употребените материали, труд и пропусков и постоянен общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, базата се включват разходите по леми.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения продукт и тези, които са необходими за доставяване на продажбата.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти в балансите включват парични средства по банкова сметка, в брой и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с плъщане при срок до малко месец.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парично еквивалентни, хазните са дефинирани по-горе.

Лихвеноли заемн и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвеноли заемн и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на получените, намалявани с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвеноли заемн и привлечени средства по амортизираната стойност или по метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвеноли заемн и привлечени средства се признават в отчет за доходите, когато настъпят се стъпва, както и през процеса на амортизиция.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акция.

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отнася, когато:

- договорите права да дру паричните потоци от финансовия актив са изтокни;
- договорите права за получаване на парични потоци от финансовия актив са запазени, но е посто договорно задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без съществено изстъпване, на трета страна за сделка за прехвърляне; или
- договорите права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърляло, нито е изстъпило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е извършило контрола върху него.

Отнасяне на финансов пасив

Финансов пасив се отнася от баланса, когато той е похарчен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е аннулирано или свързано с изстъпване.

Замаята на съществуващ финансов пасив с друг подобен инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или съществено модифициране на условията на съществуващ финансов пасив, се счита като отнасяне на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

Прозивни

Общи

Прозивни се признават, когато Дружеството има съществено изстъпване (позитив или конструктивен) в резултат на аннули събитие, или изстъпване за потвърждение на задължението да бъде необходимо изстъпване на ресурс, съдържащ икономически ползи, а може да бъде изстъпване изстъпване оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че изстъпване или всички необходими за уреждането на прозивния разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само догава, когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за прозивни се представят в отчета за доходите, като съ сумата на настъпващите разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, прозивните се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране (периодично, която отразява специфичните за задължението рискове). Когато се използва дисконтиране, увеличението на прозивния и резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

Лизинг

Определеното дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на съдържанието на споразумението, неговото начало, и изисква оценка отбавно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението предвижда прехвърляне на активите или активи. Преценка за това дали дадено споразумение съдържа лизинг след неговото начало, се извършва единствено, ако и умишлено е било отхвърлено по-долу условия:

- (а) дали е промяна в договорните условия, освен ако промяната не е предложена единствено да подмени или удължи споразумението;
- (б) упражнена е опция за подновяване или между страните е договорено удължаване на споразумението, освен ако срокът на ползването или удължаване не е бил непропорционално включен в срока на лизинга;
- (в) дали е промяна в определените дали изпълнявани са или от конкретен актив;
- (г) дали е с единствени прехвърляния.

Ако дадено споразумение се преосмисля и бъде определено, че съдържа лизинг или не съдържа лизинг, съответното отчитане на лизинга се прилага или се преустановява от:

- в случай на подточка (а), (б) и (г), по-горе, когато или новите обстоятелствата показват преосмисляне;
- в случай на подточка (б), по-горе, началото на датата на подновяване или удължаване.

За начало на споразумението, когато Дружеството е осмисляло преди 1 януари 2005 г. се приема 1 януари 2005 г., съгласно преходните разпоредби на КРМСФО 4.

Финансов лизинг

Наемните договори за придобиване на имот, машини и съоръжения, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансов лизингов договор. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на ангажиращия договор по по-ниската от справедливата стойност на отлаганото имущество и настоящия процент на минималните плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между гашене на лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се отчитат в дългосрочни или краткосрочни задължения по заем. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница.

Оперативен лизинг

Наемните договори, при които разходите и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативния лизинг (без отстъпките от продажби на наемодателя) се отчитат като разход в отчета за доходите на лизинг в съответствие с периода на наемния договор.

Дружеството като наемодател/получател

Наемните плащания по договори за оперативен лизинг се признават като разход в съчета за доходите на база лизингния метод и за по-срок на лизингния договор.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически полза да бъдат получени от Дружеството и сумата на приходи може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключват отстъпки, дадени в други донати търку продажбите или хита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Приходи от продукция в стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато същественият риск за полза от собствеността търку продукция и стоките се прехвърля на купувача, което обикновено означава момента на тяхната експедиция.

Приходи от продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на база на степенята на изпълнение, определена като право на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само когато нето признатите разходи са възстановими.

Приходи от продажби на недвижими имоти

Обичайно приходите се признават, когато се прехвърля правото на собственост върху купувача. Ако предприятието е длъжно да извърши значими действия след прехвърляне на собствеността, приходът се признава след извършване на тези действия.

Освен това предприятието няма възможност да докаже и доказано измерение на купувача за извършени плащания. Когато общата сума на получените плащания, включително получените авансови суми от купувача или текущите плащания от него, не гарантират по безспорен начин, че купувачът ще завърши плащането, приходът се признава до размера на получените до момента плащания.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при използването на техниката, която се използва метода на ефективни лихви за продажба, т.е. лихвения процент, който точно анкетира с такъвните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив.

Данъци

Текущи данъци върху доходите

Текущи данъчни активи и пасиви за текущите периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от и за данъчните власти. При изчисляване на текущи данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са с значителна степен приети към датата на баланса.

Отсрочени данъчни активи и данъци

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към данъта на баланса, като разликата между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички облагани временни разлики:

- освен за степенята, до която отсроченият данъчен актив възниква от первоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагани временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, освен до степенята, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обикновено проявление на временната разлика и съответно има вероятност временната разлика да се прояви обратно и предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляващи временни разлики, пренесени неисползвани данъчни кредити и неисползвани данъчни загуби, до степенята, до която е вероятно да е наличие облагача печалба, срещу която да бъдат използвани намаляващите временни разлики, пренесените неисползвани данъчни кредити и неисползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от первоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляващи временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степенята, до която има вероятност временна разлика да се прояви обратно и обикновено бъдеще и да бъде реализирана облагача печалба, срещу която да се облагодари временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и е длъжно да спенирва до която вече не е вероятно да бъде реализирана чистата или обичайна печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде признат отново. Недригвателите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се прилагат до спенирва, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща обичайна печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по двете имте страни, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди (на основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действателни или в сила в сила, и мястото на спенирва, към датата на баланса).

Дружеството консолидира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху доходи, наложени от един и същи данъчен орган за едно и също данъчно задължено предприятие.

Данък върху придобиване (ДВРС)

Преходни, разходни и активи се признават нетно от ДВРС, с изключение на случаите, когато:

- ДВРС е признат при покупка на активи или услуги, не е възстановен от данъчните власти, в които в случай ДВРС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответния разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДВРС.

Нетната сума на ДВРС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се оценява за стойността на вземанията и задълженията в баланса.

Данъчен риск

Бюджетното управление на данъчните на Дружеството предвижда осигуряване на достатъчно оборотни средства.

Валутен риск

Дружеството оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и вземи в евро и швейцарски франци.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с упоредени, платежеспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на кредитна платежеспособност. Освен това, сделките по търговските възможности се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е значителна.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, предвижда кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, изразени на съответната стойност по баланса към 31 Декември 2017 г.,

3. Разходи за данъци и такси

	2017	2016
Данък сгради и такса смет	4	4
	<u>4</u>	<u>4</u>

4. Стоки

	2017	2016
Сток	13952	13952
Обезценка	(8509)	(8509)
	<u></u>	<u></u>
Общо Сток	5443	5443

Дружеството е собственик на имота, намиращ се в с. Белисвек, общ. Марица, обл. Пловдив. Произхода на имота е извършен през ноември 2016 г. През 2017 г. е направена обезценка на имота по данъчна оценка от кадастралния отдел. През н. декември 2015 год. е направена нова проценка на имота.

5. Парични средства и краткосрочни депозити

	2017	2016
Парични средства в банкови сметки	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

6. Основен капитал и резерви

Основен капитал

	2017	2016
1,484,838 дяла с номинална стойност 10 лв. всеки		
	14,848	14,840
	<u>14,848</u>	<u>14,840</u>

През 2013 г. по решение на едноличен собственик капитала е увеличен с 41 хил. лв. от които към края на съществуващия период са внесени 41 хил. лв. През 2015 год. е решение на едноличен собственик капитала е увеличен с 4 хил. лв. През 2016 год. е решение на едноличен собственик капитала е увеличен с 3 хил. лв. През 2017 год. е решение на едноличен собственик капитала е увеличен с 8 хил. лв.

Структура на основния капитал

Собственик	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
Олга Илтероска Нид. НИДЕРЛАНДИЯ	100%	1,484,838	14,848

7. Търговски и други задължения

	2017	2016
Задължения към доставчици	2	1
	2	1

8. Оновестяване на свързани лица

През 2017 год. дружеството е реализирало сделки със свързани лица. Отчетени са разходи за консултантски услуги в размер на 3 хиляди лв. от фирма OAB „M.M.M. project“; задължения към OAB „M.M.M. project“ в края на годината са в размер на 3 хиляди лв.

Предлаганите на и покупките от свързани лица се извършват по обикновени пазарни цени. Непозължените суми и краен край на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уредованите им се извършва с паритни средства.

9. Ангажменти и условни задължения

Правни искания

Срещу Дружеството няма заведени ипотечни и облигационни искове.

10. Събития след датата на баланса

Освен оновестяване в изготвянето не са настъпили събития след датата на баланса, които да изискват допълнителни корекции от оновестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.