

СЧЕТВОДЕН БАЛАНС

Приложение №1

на фирма : **БИЛДИНГ ФРАГМЕНТС ООД**

КЪМ 31.12.2018г.

ВПИСАНО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР С ЕИК:203927089;СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:ГР.ВАРНА,УЛ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ №35, АП.10

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а	1	2	а		1	2
А.Записан, но невнесен капитал			А.СОБСТВЕН КАПИТАЛ:			
Б.Нетекущи (дълготрайни активи)			I. Записан Капитал			
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии			
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	26	26	IV. Резерви			
3. Търговска репутация			1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:	26	26	3. Резерв, съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:		0	0
-земи			V. Натрулана печалба /загуба/ от минали години, в т.ч.:		11	0
-сгради			-неразпределена печалба		11	
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура			-непокрита загуба			
3. Съоръжения и други			Общо за група V:		11	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		-26	12
Общо за група II:	0	0	Общо за раздел А:		-15	12
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			-отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:		0	0
6. Други заеми			В. Задължения			
7. Изкупени собствени акции отделно	х	х	1. Облигационни заеми, с отделно посочване на конвентурируемите, в т.ч.:			
номинална стойност.....хил.лв.			до 1 година			
Общо за група III:	0	0	над 1 година			
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:			
Общо за раздел Б:	26	26	до 1 година			

В. Текущи (краткотрайни активи)				над 1 година		
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:		36
1. Суровини и материали				до 1 година		36
2. Незавършено производство				над 1 година		160
3. Продукция и стоки в т.ч.:				0		
-продукция				0		
-стоки				0		
4. Предоставени аванси				над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:				над 1 година		
Общо за група I:				12		
II. Вземания				0		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				159		
над 1 година				до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година		
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година		
над 1 година				над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:				над 1 година		
над 1 година				8. Други задължения, в т.ч.:	20	19
Общо за група II:				до 1 година	20	19
III. Инвестиции				159		
1. Акции и дялове в предприятия от група				над 1 година		
2. Изкупени собствени акции				-към персонала в т.ч.:		
номинална стойност.....хил.лв.				до 1 година		
3. Други инвестиции				над 1 година		
Общо за група III:				-осигурителни задължения		
IV. Парични средства в т.ч.:				до 1 година		
-в брой				0		
-в безсрочни сметки (депозити)				3		1
Общо за група IV:				до 1 година		1
Общо за раздел В:				3		179
Г. Разходи за бъдещи периоди				162		179
				до 1 година		0
				3		0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:				0		0
				финансирания		
				приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВИ (А + В+В+Г)				41	191	41

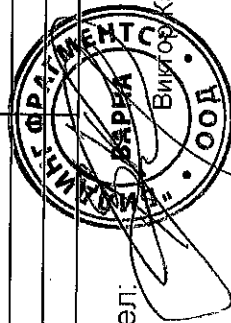
Дата: 25.02.2019г.

Съставител:

Нели Городинова-Анастасова

Ръководител:

Виктор Каменов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приложение №3

към 31.12.2018г.

на фирма:

БИЛДИНГ ФРАГМЕНТС ООД

ВПИСАНО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР С ЕИК:203927089; СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР.ВАРНА, УЛ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ №35, АП.10



НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година	Текуща година	Предходна година	Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ			
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		144	0
2. Разходи за суровини, материали и възли услуги, в т.ч.:	153	18	а) Продукция			
а) суровини и материали			б) Стоки			
б) възли услуги	153	18	в) Услуги		144	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		9	
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:			165
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		153	165
а) Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия в група			
5. Други разходи в т.ч.:	25	134	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
а) балансова стойност на продадените активи		134	а) приходи от предприятия от група			
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	178	152	в) положителни разлики от промяна на валутните курсове		0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове						
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1					
а) разходи, свързани с предприятия от група						
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи						
Общо финансови разходи (6+7):	1	0				
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ		13	8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		26	
9. Извънредни разходи	179	152	9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9):		153	165
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи-общо разходи)		13	10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи-общо разходи)		26	
11. Разходи за данъци от печалбата						
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък						
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)			11. ЗАГУБА (10+ ред 11 и ред 12 от Раздел А)		26	
ВСИЧКИ (Общи разходи+11+12+13)	179	165	ВСИЧКО (Общо приходи+11)		179	165

DATA: 26.02.2019г.

СЪСТАВИТЕЛ:

Нели Ободилева-Анастасова

РЪКОВОДИТЕЛ:

Виктор Каменов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БИЛДИНГ ФРАГМЕНТС ООД

ВПИСАНО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР С ЕИК:203927089;СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:ГР.ВАРНА,УЛ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ №35, АП.10

Приложение №4
към СС 1

38 2018 г.

(хил.лв.)

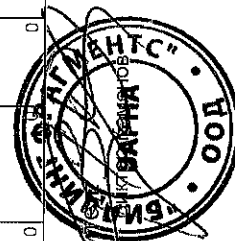
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали периоди			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1. Салдо в началото на отчетния период													
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки													
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:													
-увеличение													
-намаление													
6. Финансов резултат за текущия период													
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:													
-за дивиденди													
8. Покриване на загуби													
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
-увеличение													
-намаление													
10. Други изменения в собствения капитал (посочва се сумата на увеличението на неразпределената печалба, в резултат на отписвания на резерви от последващи оценки на активите и пасивите)													
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
13. Собствен капитал към края на отчетния период (т.11+/-т.12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-26	-26	-15	

Дата 25.02.2019г.

Съставител

Недип Гроздинова-Анастасова

Ръководител



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

НА БИЛДИНГ ФРАГМЕНТС ООД

2018г.

(в хил.лв.)

ВПИСАНО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР С ЕИК:203927089; СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР.ВАРНА, УЛ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ №35, АП.10

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъ-пле-1	Пла-щания-2	Нетен-поток-3	Пост-ъп-4	Пла-щания-5	Нетен-поток-6
а						
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти 411,412,401,402,404	135	137	-2	56	58	-2
Парични потоци, свързани с краткоср. финанс.активи, държани за търгов.цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения 455,421			0			0
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни 629			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики 724,624			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата 451,452		1	-1			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност 495,498,499,117,451,453,457,459	2		2		13	-13
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	137	138	-1	56	71	-15
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи 204,205,206,207,222			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците 107			0	18		18
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми 151,531			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни 621			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност		1	-1			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	1	-1	18	0	18
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	137	139	-2	74	71	3
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						3

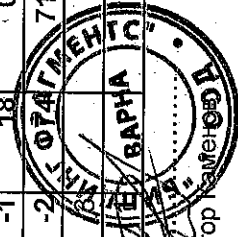
Дата: 25.02.2019г.

Съставител:

Нели Господинова-Андреева

Ръководител:

Виктор Каленев



фирма: **БИЛДИНГ ФРАГМЕНТС ООД**

ВПИСАНО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР С ЕИК:203927089;СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:ГР.ВАРНА,УЛ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ №35, А

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на изгезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	
a	1	2	3	4	5	6	7
I.ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ							
1. Земи							
2. Гори	0		0	0			0
3. Трайни насаждения				0			0
4. Продуктивни и работни животни				0			0
5. Сгради				0			0
6. Мащини, съоръжения и оборудване				0			0
7. Транспортни средства				0			0
8. Стопански инвентар				0			0
9. Други дълготрайни материални активи				0			0
10. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0
Обща сума I	0	0	0	0	0	0	0
II.ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ							
10. Разходи за учредяване и разширяване							
11. Продукти от развойна дейност							
12. Патенти, лицензи, концесионни права, ноу-хау, фирмени и търговски марки							
13. Програмни продукти							
14. Други дълготрайни нематериални активи	26			0			0
Обща сума II	26	0	0	26			26
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ							
15. Контролно участие							
16. Значително участие							
17. Малцинствено участие							
18. Инвестиционни имоти							
19. Други дългосрочни инвестиции							
Обща сума III							
IV. ПОЛОЖИТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ							
ВСИЧКО (I+II+III+IV)	26	0	0	26	0	0	26

Дата: 25.02.2019г.

Съставител:

Дейм.осп.Динова-Анастасова

0.17

[illegible]

Управление
Виктор Карменов

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишен финансов отчет на БИЛДИНГ ФРАГМЕНТС ООД гр. Варна, ул. Патриарх Евтимий № 35, ап. 10 за 2018 г.

1. Учредяване и регистрация

БИЛДИНГ ФРАГМЕНТС ООД, гр.Варна е вписан в Търговския регистър към Агенцията по вписвания на 17.02.2016г. с ЕИК: 203927089. Собственици на капитала са Виктор Детелинов Каменов, Асен Асенов Недев и Николай Стефанов Дачев.

Управител на дружеството е Виктор Детелинов Каменов.

Основният предмет на дейност на **БИЛДИНГ ФРАГМЕНТС ООД** е извършване на строителна дейност на жилищни сгради.

През периода не са настъпили промени в юридическия статут на предприятието.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни оповестени за 2018 и 2017 г. са представени във финансовия отчет в хил. лв.

Управлението счита, че няма данни, които да водят до несигурност относно принципа действащо предприятие.

2.2. Счетоводна концепция

Финансовият отчет е изготвен на база принципа за историческата цена. Последващото оценяване на конкретните групи активи, пасиви и капитал се извършва в съответствие с възприетият счетоводен подход. Счетоводният баланс и отчета за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчетът за паричния поток е съставен на база прекия метод.

Основни принципи, възприети при съставяне на годишния финансов отчет

а) текущо начисляване - приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;

б) действащо предприятие - предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще;

в) предпазливост - извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;

г) съпоставимост между приходите и разходите - признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях. Признаването на приходите се отчита за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

д) предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни и показатели.

Съдържание на годишния финансов отчет

а) счетоводен баланс;

б) отчет за приходите и разходите;

в) отчет за паричния поток;

г) отчет за собствения капитал;

д) справка за нетекущите (дълготрайни) активи;

2.3.Признаване на приходи и разходи.

Оперативните приходи и оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципа на текущо начисляване. Отчитането им се извършва при спазването на изискването за парична и стойностна връзка между тях.

Предприятието определя като приходи brutните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени /не са извършени/. Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение /аванс от клиента/.

Приходите от извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса и при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. При определяне на етапа на завършеност се прилага метода преглед на извършената работа.

При запазване на значителни рискове свързани със собствеността, сделката не е продажба и приход не се признава.

2.4. Нетекущи /дълготрайни/ материални активи

Като нетекущи /дълготрайни/ материални активи е възприето да се отчитат активи, които имат натурално веществена форма и се придобиват за продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за изпълнение на типичните операции на предприятието.

Дълготрайните материални активи първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние. За създадените в предприятието нетекущи материални активи - по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция.

Възприетият стойностен праг на същественост за ДМА за 2018 г. е 700 .00 лева.

С последващите разходи се коригира балансовата сума на актива, когато е вероятно да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата стойност не надвишава възстановимата стойност на актива.

След първоначално признаване като актив, всеки ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Предприятието класифицира нетекущите материални активи като неамортизируеми и амортизируеми, на база срок на годност на съответния актив и в съответствие с критериите в СС 4 Отчитане на амортизациите.

Амортизируемата стойност на актив се разсрочва през предполагаемия срок на годност. Амортизацията се признава за разход, освен ако е включена в балансовата стойност на друг актив. Методът на амортизация отразява модела на консумиране от предприятието на икономическите ползи от актива. Възприетите методи за амортизация по групи сходни активи и нормите на амортизация са представени в таблица 1.

Таблица 1

№ на реда	Групи ДМА	Метод на амортизация	Амортизационна норма /в %/
а	Б	1	2
1.	Сгради и конструкции	линеен	4
2.	Машини, производствено оборудване, апаратура	линеен	4
3.	Транспортни средства	линеен	10
4.	Транспортни средства, без автомобили	линеен	25
5.	Компютърно оборудване, софтуер, моб. телефони	линеен	15
6.	Дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение	линеен	10 20
7.	Всички останали амортизируеми активи	линеен	15

При определяне на амортизируемата стойност не се взема в предвид остатъчната стойност на активите. Амортизируемата стойност е равна на отчетната стойност на актива. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Методите на амортизация на амортизируемите дълготрайни материални активи използвани през 2018 г. не са променяни в сравнение с прилаганите през предходния период.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи към началото и края на периода по отделни групи, както и изменението в рамките на периода са представени в таблицата по-долу, следвайки препоръчителния подход.

	Земи	Сгради и конструкции	Машини и оборудване	Съоръжения	Трансп. средства	Други ДМА	Общо
	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.
Балансова ст.на 01.01.18г.			-		-	-	-
Балансова ст.на 31.12.18г.			-		-	-	-
Изменение			-		-	-	-

При временно извеждане на нетекущи /дълготрайни/ материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, е възприето да се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за реструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба е възприето да се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Не са налагани ограничения върху правата на собственост върху активите на предприятието.

ДМА се отписват при продажба и други, или когато бъдат извадени окончателно от употреба.

В края на отчетния период активите са проверени за обезценка.

2.5. Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи

Придобитите чрез покупка нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. С последващите разходи се коригира балансовата стойност на ДНМА, когато е вероятно да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност.

След първоначално признаване като актив, всеки ДНМА се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

ДНМА се амортизират по линейния метод. През 2018 г. методите на амортизация не са променяни в сравнение с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Не са налагани ограничения на правата на собственост върху ДНМА на предприятието. Не са налице предпоставки и условия за извършване на обезценка към датата на инвентаризиране на нетекущите нематериалните активи.

2.6. Текущи /краткосрочни/ активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, е възприето да се представят като текущи.

2.7. Материални запаси.

Материалните запаси са краткотрайни активи, които включват:

Материални запаси	2018	2017
- материали		
- продукция		
- стоки		
- незавършено производство		
Общо	-	-

При придобиване се оценяват по доставна стойност, която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните методи, а именно:

а) конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни договори, производства, проекти или клиенти;

б) средно претеглена стойност - препоръчителен подход по НСФО 2 - Отчитане на стоково материалните запаси, с възприет годишен период на установяване на средно - претеглената стойност.

Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността е възприето да се изписват като текущи разходи.

Незавършеното производство се оценява въз основа на фактически извършените разходи.

Продукцията, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба, е възприето да се оценява по себестойност, формирана от основните производствени разходи, без да се вземат предвид разходите за организация и управление и разходите по реализация.

Към края на 2018 г. в имуществото на дружеството не са включени материални запаси под форма на стоки.

В края на периода материалните запасите се проверяват за обезценка.

2.8. Вземания

Вземанията са записани по тяхната номинална стойност. Към края на 2018 г. няма условия за обезценка на вземанията.

	31.12.2018г.	
	Хил. лв.	
Вземания от клиенти и доставчици		
Данъци за възстановяване /ДДС/	2	
Вземания от предоставени търг.земи		
Други краткосрочни вземания		
Отсрочени данъци		
Общо	2	

2.9. Парични средства и парични еквиваленти.

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност.

За целите на съставяне на отчета на паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.10. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват предплатени разходи, изгодите от които ще се черпят в бъдещи периоди.

2.11. Собствен капитал

Собственият капитал е остатъчната стойност на активите на предприятието след приспадане на всичките му пасиви. Той включва:

Основен капитал

На 31.12.2018 г. основният капитал е в размер на 0 хил. лв. Капиталът е внесен изцяло.

Резерви, представени като:

Резерв от последващи оценки на активите, в т. ч. на дългосрочните активи	
Резерви, които включват:	-
- законови резерви	
- други резерви	-
Нагрупана печалба/загуба от предходни години в т.ч.	11
- неразпределена печалба	11
- непокрита загуба	
Текуща печалба / загуба	/26/

2.12. Отсрочени данъчни пасиви/активи

През периода няма признати намаляеми или облагаеми временни разлики.

През периода има възникнали намаляеми временни разлики, в резултат на формираната данъчна загуба за текущата година.

2.13. Пасиви

Текущите задължения са отчетени по тяхната номинална стойност.

	31.12.2018г.	
	Хил.лв.	
Задължения към финансови предприятия		
Задължения по търговски заеми		
Задължения към финансови предприятия		
Задължения към клиенти и доставчици		
Получени аванси	36	
Задължения към персонала		
Задължения към осигурит. организации		
Данъчно задължение		
Други задължения	20	
Общо	56	

2.14. Приходи за бъдещи периоди и финансираня

Приходите за бъдещи периоди включват получени суми, изгодите от които ще бъдат реализирани в следващи отчетни периоди.

2.16. Разходи за данъци

Връзка между счетоводен и данъчен резултат, и данъчен разход /текущ и отсрочен/:

Счетоводен резултат

Увеличения, в т. ч.:

- постоянни разлики
- временни разлики

Намаления, в т. ч.:

2018г. хил.

лв.

/26/	
25	
25	

- постоянни разлики

- временни разлики

Данъчен резултат

Текущ данък

Изменение в отсрочените данъци

/1/	

Изменението в отсрочените данъци включва:

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.	Изменение
Отсрочени данъчни активи, или	129,01	0	129,01

2.17. Грешки

През 2018 г. не са открити грешки. Възприет е препоръчителен подход за корекции на грешки при праг на същественост пет хил. лв.

2.18. Промени в счетоводната политика

През периода не са извършвани промени в счетоводната политика по смисъла на СС 8.

Възприет е препоръчителен подход за отразяване на промени в счетоводната политика и праг на същественост пет хил.лв.

2.19. Отчет за собствения капитал

Представя състоянието в началото и в края на 2018 г. и настъпилите промени в елементите на капитала през периода.

Състоянието и изменението в капитала е представено по следния начин:

състояние към:	2018	2017
31.12.	/15/	12
изменение:	27	

2.20. Отчет за паричните потоци (по прекия метод)

Паричните потоци се разграничават в три направления:

	2018	2017
I. оперативна дейност	/1/	/15/
II. инвестиционна дейност		
III. финансова дейност	/1/	18

3. Събития след датата на баланса

Датата на годишния финансов отчет е 25.02.2019г. Датата, на която финансовият отчет е одобрен за публикуване е 25.02.2019 г.

След датата на одобрение не са настъпили коригиращи и/или некоригиращи събития по смисъла на НСФО 10.

Декларираме, че сме отразили достоверно имущественото и финансово състояние на предприятието, финансовият резултат от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал, за да могат потребителите на финансовата информация да вземат правилни икономически решения.

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СДЕЛКИТЕ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА.

През годината са извършени следните сделки между свързани лица:

С Дачев Билд ЕООД:

- Префактурирано присъединяване към Енерго и ВиК на стойност 9278,49 лв
С Николай Стефанов Дачев
- Префактурирано присъединяване към Енерго и ВиК на стойност 1933,19 лв
С Виктор Детелинов Каменов
- Префактурирано присъединяване към Енерго и ВиК на стойност 5288,21 лв
С Асен Асенов Недев
- Префактурирано присъединяване към Енерго и ВиК на стойност 5680,99 лв

25.02.2019 г.

Изготвил:

/ Нели Господинова - Анастасова /

Управител

/Виктор Детелинов/

