

Общ план за преобразуване на Агро Пропърти България ЕООД - Винербергер ЕООД

Съставен в гр. София,

Днес, на 21.06.2012 пред мен, нотариус Теодора Вуцова,
нотариус с район на действие – Районен съд в гр. София,
вписан в регистъра на нотариалната камара под № 033

се явиха представителите на следните дружества:

- а) **Агро Пропърти България ЕООД**, еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Република България, със седалище и адрес на управление в гр. София, п.к. 1172, район Изгрев, ж.к. Дианабад, ул. Пимен Зографски, № 4, бл. 2, ет. 2, ап. 1, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131504540, представлявано **Атанас Георгиев Буглов**, гражданин на Република България, род. на 22.09.1976 г., ЕГН 7609220187, л. к. номер 640184092, изд. от МВР – София на 17.05.2010 г., в качеството му на управител и **Цанко Василев Миланов**, гражданин на Република България, род. на 17.08.1972 г., ЕГН 7208176505, притежател на л. к. с номер 640467205, изд. на 28.06.2010 г. от МВР София, валидна до 28.06.2020 г. в качеството му на прокурист
и
- б) **Винербергер ЕООД**, еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Република България, със седалище и адрес на управление в гр. София, п.к. 1172, район Изгрев, ж.к. Дианабад, ул. Пимен Зографски, № 4, бл. 2, ет. 2, ап. 1, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131343496, представлявано **Атанас Георгиев Буглов**, гражданин на Република България, род. на 22.09.1976 г., ЕГН 7609220187, л. к. номер 640184092, изд. от МВР – София на 17.05.2010 г., в качеството му на управител и **Цанко Василев Миланов**, гражданин на Република България, род. на 17.08.1972 г., ЕГН 7208176505, притежател на л. к. с номер 640467205, изд. на 28.06.2010 г. от МВР София, валидна до 28.06.2020 г. в качеството му на прокурист,

В качеството си на представители на горепосочените дружества, явилите се направиха следите изявления:

Общ план за преобразуване

Преобразуване

Винербергер АГ, дружество, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Република Австрия, със седалище и адрес на управление в А-1100 Виена, Винерберг Сити, Винербергштрассе 11, вписано в Търговския регистър под номер № FN 77676 f, притежава 12 500 (дванадесет хиляди и петстотин) напълно изплатени дружествени дяла на обща стойност от 12 500 000 (дванадесет милиона и петстотин хиляди) лева, което представлява целия регистриран капитал на Винербергер ЕООД;

4/6

От своя страна Винербергер ЕООД притежава 3550 (три хиляди петстотин и петдесет) напълно изплатени дружествени дяла на обща стойност от 355 000 (триста петдесет и пет хиляди) лева, което представлява целия регистриран капитал на Агро Пропърти България ЕООД;

С настоящия план за преобразуване Агро Пропърти България ЕООД, в качеството си на преобразуващо се дружество, ще се влее във Винербергер ЕООД, в качеството си на приемащо дружество. Настоящият план за преобразуване представлява Общ план за преобразуване по смисъла на чл. 262ж от Търговския закон.

§1

Информация за преобразуващото и приемащото дружество (правна форма, фирма, седалище, друга информация)

(чл. 262ж, ал. 2, т.1 от Търговския закон)

В преобразуването (вливането) участват следните дружества:

Агро Пропърти България ЕООД, еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Република България, със седалище и адрес на управление в гр. София, п.к. 1172, район Изгрев, ж.к. Дианабад, ул. Пимен Зографски, № 4, бл. 2, ет. 2, ап. 1, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131504540, в качеството си на **преобразуващо дружество**; и

Винербергер ЕООД, еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Република България, със седалище и адрес на управление в гр. София, п.к. 1172, район Изгрев, ж.к. Дианабад, ул. Пимен Зографски, № 4, бл. 2, ет. 2, ап. 1, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131343496, в качеството си на **приемащо дружество**

§2

Действия на Вливането

В резултат на вливането:

Преобразуващото се дружество прекратява съществуването си като отделно юридическо лице и приемащото дружество става негов универсален правопреемник, като всички права и задължения на преобразуващото се дружество преминават върху приемащото дружество;

Едноличен собственик на капитала на приемащото дружество Винербергер ЕООД остава без промяна, а именно: Винербергер АГ, дружество, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Република Австрия, със седалище и адрес на управление в А-1100 Виена, Винерберг Сити, Винербергщрасе 11, вписано в Търговския регистър под номер № FN 77676 f.

§3

Без увеличение на капитала на приемащото дружество

Приемащото дружество Винербергер ЕООД е едноличен собственик на капитала на преобразуващото се дружество Агро Пропърти България ЕООД. По силата на чл. 262у, ал. 3, т. 1 от Търговския закон не може да се извършва увеличаване на капитала на приемащото дружество, когато то притежава акции, респективно дялове в преобразуващото дружество. **Поради това капиталът на Винербергер ЕООД в качеството му на приемащо дружество няма да бъде увеличаван.**

Капиталът на приемащото дружество след преобразуването съгласно този договор ще остане в непроменен размер, а именно в размер на **BGN 12 500 000,-- (дванадесет милиона и петстотин хиляди)**, разп-

ределен в 12 500 (дванадесет хиляди и петстотин) дяла, всеки с номинална стойност в размер на BGN 1 000,-- (хиляда български лева).

§4

Съотношение на замяна

Приемащото дружество Винербергер ЕООД е едноличен собственик на капитала на преобразуващото се дружество Агро Пропърти България ЕООД. По силата на чл. 261б ал. 3 от Търговския закон не могат да бъдат придобивани акции или дялове в приемащото дружество срещу акции или дялове в преобразуващото се дружество, притежавани от приемащото дружество. **Въз основа на гореизложеното няма да бъде извършвана замяна на дялове.**

§5

Дата на съставяне на междинните баланси (счетоводна дата на вливането)

Преобразуването се извършва на основата на междинен баланс на Агро Пропърти България ЕООД с дата 30.06.2012 по см. на чл. 263з на българския Търговски закон,

Преобразуването се извършва на основата на междинен баланс на Винербергер ЕООД с дата 30.06.2012 по см. на чл. 263з на българския Търговски закон.

§6

Дата на преобразуването

За дата на преобразуването се определя 01.07.2012.

Винербергер ЕООД поема имуществото на Агро Пропърти България ЕООД във вътрешните отношения между Винербергер ЕООД и Агро Пропърти България ЕООД, считано от **0:00 часа на 01.07.2012** от този момент насетне всички сделки на Агро Пропърти България ЕООД ще се считат за извършени за сметка на Винербергер ЕООД.

От така определената дата на преобразуването действията на преобразуващото се и приемащото дружество за целите на счетоводството ще се считат за извършени за сметка на приемащото дружество (на Винербергер ЕООД в качеството му на приемащо дружество) (чл. 262ж, ал. 2, т. 7 от българския Търговски закон).

От този момент насетне и участието в приемащото дружество предоставя право на дял от печалбата включва и дивидентите, които ще бъдат разпределени от приемащото дружество за финансовата година, приключваща на 31 декември 2012 г.

По отношение на правото на дял от печалбата не съществуват други особености по см. на разпоредбата на споменатия чл. 262ж, ал. 2, т. 6 от българския Търговски закон.

§7

Закрила на кредиторите

Приемащото дружество ще управлява преминалото върху него имущество на преобразуващото се дружество отделно за срок от 6 (шест) месеца след вписването на вливането в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

В рамките на този срок всеки кредитор на участващите в преобразуването дружества, чието вземане не е обезпечено и е възникнало преди датата на преобразуването, има право да поиска изпълнение или обез-

По отношение на този план за преобразуване или приложенията му не съществуват устни договори и споразумения на страните.

Настоящият план беше прочетен на присъстващите от мен, нотариуса, беше потвърден от представляващите лица за сметка на участващите дружества и саморъчно подписан от тях и от мен, нотариуса, както следва:

За Агро Пропърти България ЕООД

За Винербергер ЕООД

Атанас Георгиев Буглов

Атанас Георгиев Буглов

Цанко Василев Миланов

Цанко Василев Миланов

Нотариус



На 21.06.2012 г., ТЕОДОРА ВУЦОВА, нотариус в район РС София с рег. № 033 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
АТАНАС ГЕОРГИЕВ БУГЛОВ, АДРЕС: СОФИЯ - Управител и
ЦАНКО ВАСИЛЕВ МИЛАНОВ, АДРЕС: СОФИЯ - Прокурист на
АГРО ПРОПЪРТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД, АДРЕС: СОФИЯ - Страна
АТАНАС ГЕОРГИЕВ БУГЛОВ, АДРЕС: СОФИЯ - Управител
ЦАНКО ВАСИЛЕВ МИЛАНОВ, АДРЕС: СОФИЯ - Прокурист
ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - Страна
Рег. № 8878 Събрана такса: 8.40 лв.

ГАЛИНА ПОПАНОВА
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС

