СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ЛИБЕРО" ЕАД, ГР. СОФИЯ, УЛ."ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ"№4, ЕИК 122055616

към 31.12.2008г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	119	119
1. Земи и сгради, в т.ч.:	9340	9340	II. Натрупана печалба (загуба)	(659)	(103)
—земи	3543	3543	от минали години, в т.ч.:		
—сгради	5797	5797	—неразпределена печалба	7	7
2. Съоръжения и други	101	101	—непокрита загуба	(666)	(110)
Общо за група I:	9441	9441	Общо за група II:	(659)	(103)
II. Дългосрочни финансови активи			III. Текуща печалба (загуба)	(1031)	(556)
1. Акции и дялове в предприятия от група	52	52	Общо за раздел А:	(1571)	(540)
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	7	7	Б.Задължения		
3. Дългосрочни инвестиции	28	30	1.Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	9901	10100
4. Други заеми	248		до 1 година	9901	7685
Общо за група II:	335	89	над 1 година		2415
III. Отсрочени данъци	7	1	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	
Общо за раздел А:	9783	9531	до 1 година	1	
Б. Текущи (краткотрайни) активи			3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	34	34
I. Вземания			до 1 година	34	34
1. Вземания от предприятия в група, в т.ч.	3	2	4. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	1045	
2. Други вземания, в т.ч.:		479	над 1 година	1045	
Общо за група I:	3	481	5. Други задължения, в т.ч.	410	667
II. Парични средства, в т.ч:	28	224	до 1 година	6	629
—в брой	1	4	над 1 година	404	38
—в безсрочни сметки (депозити)	27	220	—към персонала, в т.ч.:	2	2
Общо за група II:	28	224	до 1 година	2	2
Общо за раздел Б:	31	705	—осигурителни задължения, в т.ч.:	1	
В. Разходи за бъдещи периоди	7	26	до 1 година	1	
			—данъчни задължения, в т.ч.:	3	2
			до 1 година	3	2
			Общо за раздел Б, в т.ч.:	11391	10801
			до 1 година	9942	8348
			над 1 година	1449	2453
			В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			—приходи за бъдещи периоди	1	1
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+)	9821	10262	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+)	9821	10262

Дата на съставяне: 30/01/2009

Ръководител: Боян Мариянов .....

Съставител: Христо Тодоров .....

LIBERO EAD Sofia Bulgaria София България LIBERO EAD

0508 Стефана Ценова одитор

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2008г.

на "ЛИБЕРО" ЕАД, ГР. СОФИЯ, УЛ."ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ"№4, ЕИК 122055616

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	99	175	(76)	112	6914	(6802)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		105	(105)		72	(72)
Други парични потоци от основна дейност			0		2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	99	280	(181)	112	6988	(6876)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0	1000	3646	(2646)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	1000	3646	(2646)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1265	1277	(12)	11275	1480	9795
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		3	(3)		60	(60)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1265	1280	(15)	11275	1540	9735
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	1364	1560	(196)	12387	12174	213
Д. Парични средства в началото на периода			224			11
Е. Парични средства в края на периода			28			224

Дата на съставяне: 30/01/2009

Ръководител: Боян Мариянов .....

Съставител: Христо Тодоров .....

LIBERO EAD Sofia Bulgaria София България LIBERO EAD

0508 Стефана Ценова

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЛИБЕРО" ЕАД, ГР. СОФИЯ, УЛ."ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ"№4, ЕИК 122055616

към 31.12.2008г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераз-пределе-на печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	119							7	(666)		(540)
2. Финансов резултат за текущия период										(1031)	
3. Салдо към края на отчетния период	119							7	(666)	(1031)	(1571)
4. Собствен капитал към края на отчетния период (3)	119							7	(666)	(1031)	(1571)

Дата на съставяне: 30/01/2009

Ръководител: Боян Мариянов .....

Съставител: Христо Тодоров .....

LIBERO EAD Sofia Bulgaria София България ЛИБЕРО ЕАД

0508 Стефана Ценова Одитор

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ЛИБЕРО" ЕАД, ГР. СОФИЯ, УЛ."ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ"№4, ЕИК 122055616
към 31.12.2008г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12 -13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.															
- земи	3543			3543			3543								3543
- сгради	5797			5797			5797								5797
2. Съоръжения и други	101			101			101								101
Общо за група II:	9441			9441			9441								9441
II. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	52			52			52								52
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	7			7			7								7
3. Дългосрочни инвестиции	50			50			50	20	2		22			22	28
4. Други заеми		248		248			248								248
Общо за група II:	109	248		357			357	20	2		22			22	335
III. Отсрочени данъци		7		7			7								7
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III)	9550	255		9805			9805	20	2		22			22	9783

Дата на съставяне: 30/01/2009

Ръководител: Боян Мариянов .....

Съставител: Христо Тодоров .....

ЛИБЕРО ЕАД * София Столица Столична България * ЛИБЕРО ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЛИБЕРО" ЕАД, ГР. СОФИЯ, УЛ."ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ"№4, ЕИК 122055616

към 31.12.2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	151	104	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	83	93
а) суровини и материали	2	2	а) услуги	83	93
б) външни услуги	149	102	2. Други приходи, в т.ч.:	28	17
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	106	65	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)	111	110
а) разходи за възнаграждения	94	57	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	35	9
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	12	8	Общо финансови приходи (3)	35	9
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2	3	4. Загуба от обичайна дейност	1037	557
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	3	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4)	146	119
— разходи за амортизация	2	3	5. Загуба (4 + ред 11 от раздел А)	1031	556
4. Други разходи, в т.ч.:	7	9			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	266	181			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	917	495			
Общо финансови разходи (5)	917	495			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1183	676			
11. Разходи за данъци от печалбата	(6)	(1)			
Всичко (Общо разходи + 11)	1177	675	Всичко (Общо приходи + 5)	1177	675

Дата на съставяне: 30/01/2009

Ръководител: Боян Мариянов .....

Съставител: Христо Тодоров .....

LIBERO EAD Sofia Bulgaria София България LIBERO EAD

0508 Стефана Ценова одитор

Приложение към Финансовия отчет за 2008 година

"ЛИБЕРО" ЕАД гр.София, ул.Л.Каравелов №4
ЕИК 122055616

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Статут и предмет на дейност
"ЛИБЕРО" ЕАД е акционерно дружество, регистрирано с дело №2168/1999 година от Софийски Градски Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.
Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, район Средец, ул. "Любен Каравелов" №4.

Основната дейност на Дружеството е наеми от собствени имоти, активи и преводачески услуги. Към 31 декември 2008 година най-значими собствени обекти от които получава наем са офис /апартамент/ в гр.София, ул.Достоевски 6 и магазин – гр-Бургас .

Дружеството е с капитал 119 000 (сто и деветнадесетхиляди) лева, 119 000 бр. акции с номинална стойност 1 лев. Капитала е собственост на „Санта Фе Трейдинг Лимитед" от Британски Вирджински острови 100%.

Финансовите отчети 2008 година, са одобрени от Изпълнителния директор на Дружеството на 30/01/2009 година.

ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА И ОПОВЕСТИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

Значими счетоводни политики

(а) **Изразяване за съответствие**
Финансовите отчети са изготвени, във всички значими аспекти, в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия(НСФОМСП), приети от Министерски Съвет на Република България, които са в сила от 1 януари 2005 година и допълнени в бр.86 на ДВ от 26.10.2007г.

(б) **База за изготвяне**
Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляда. Те са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена с изключение на някои значими дълготрайни материални активи, които са посочени по тяхната преоценена стойност към датата на изготвяне на финансовите отчети по Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия(НСФОМСП).

Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие. Принципът на действащо предприятие е в зависимост основно от наемите на активите и преводаческата дейност .

(в) **Операции с чуждестранна валута**
Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.
Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Текущата оценка на парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се извършва в края на всеки месец по централен курс на БНБ за последния работен ден на месеца. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходи и разходи (ОПР).

(г) **Дълготрайни материални активи**

(I) ***Собствени активи***

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване или преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация. Дружеството е извършило еднократна оценка на справедливата стойност на активите към 01.01.2003г.във връзка с въвеждането на нови НСС от 01.01.2002 г с цел да установи дали тя се различава съществено от балансовата им стойност.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Дълготрайни материални активи, оповестяване

За всички придобити дълготрайни материални активи през 2008г. прага на същественост е 700 лв. Като всички останали активи неотговарящи на този критерий към 1 януари 2008 година не са отписани, а са оставени да се амортизират по план. Това е промяна в приблизителните оценки, а не е промяна в счетоводната политика Данъчния амортизационен план е равен със счетоводния амортизационен план.

(II) ***Последващи разходи***

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на дълготраен материален актив, който се отчита отделно, включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за приходи и разходи като разход в момента на възникването им.

(III) ***Амортизация***

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

■ сгради и конструкции	25 години
■ машини и оборудване	3.3 години
■ съоръжения	25 години
■ леки автомобили	4 години
■ стопански инвентар	6.7 години
■ компютърна техника	2 години
■ други	6.7 години

(д) **Нематериални активи**

(I) ***Права, програмни продукти и други нематериални дълготрайни активи***

Нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация.

(д) **Нематериални активи, оповестяване**

За всички придобити НДА през 2008г. прага на същественост е 700 лв.Това е промяна в приблизителните оценки, а не е промяна в счетоводната политика. Данъчния амортизационен план е равен със счетоводния амортизационен план.

(II) ***Последващи разходи***

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(III) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

■ софтуер	2 години
■ други	6.7 години

(е) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

(ж) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Отчетната стойност на материалните запаси се базира на метода на средно-претеглената стойност и включва направените разходи по придобиването им и разходите, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

(з) Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

(и) Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

(й) Безлихвени заеми от свързани лица

Безлихвени заеми от свързани лица се признават и впоследствие отчитат по номинал.

(к) Доходи на персонала

(I) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за приходи и разходи при тяхното възникване.

(II) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(л) Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(м) Приходи

(I) Приход от продажби на стоки

Приход от продажба на стоки се признава в Отчета за приходи и разходи, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоката да бъде върната.

(II) Финансови приходи

Финансовите приходи включват платими лихви по текущи сметки и печалби от операции в чуждестранна валута.

(н) Разходи

(I) Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(II) Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания по експлоатационен лизинг се признават в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

(III) Финансови разходи

Финансовите разходи включват загуби от операции в чуждестранна валута и платими банкови такси и комисионни.

(о) Отсрочени данъци

Дружеството начислява отсрочени данъчни активи и пасиви във връзка с възникващите намаляеми и облагаеми временни разлики.

(п) Сравнителна информация

Сравнителната информация в отчетите е представена при последователно прилагане на значимите счетоводни политики на Дружеството.

Прага на същественост за Дружеството е 5 хил.лева.

Оповестителни сведения

1. Разходи за персонала

В хиляди лева

	31 декември 2008	31 декември 2007
Заплати и възнаграждения	94	57
Разходи за социално осигуряване и надбавки	12	8
в т.ч. разходи, свързани с платен годишен отпуск	2	2
компенсации и обезщетения при напускане и пенсиониране	0	0
Всичко разходи	106	65

Средно-списъчния брой на персонала през 2008 година възлиза на 4 (2007г.= 4).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. Дълготрайни материални активи

В хиляди лева	Земя	Сгради и конструкции	Машини и оборудване Съоръжения	Транспортни средства	Други ДМА	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1.1.2008 г.	3543	5797	0	0	101	9441
Придобити активи	-		-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-	-
Баланс към 31.12.2008 г.	3453	5797	0	0	101	9441
Амортизация						
Баланс към 1 януари 2008 г.	0	0	0	0	0	0
Амортизация за периода – начислена	-	-	-	-	-	0
Амортизация за периода – отписана	-	-	-	-	-	0
Баланс към 31 декември 2008 г.	0	0	0	0	0	0
Балансова стойност						
Към 31.12.2008 г.	3543	5797	0	-	101	9441

Към ивестиционни имоти са отнесени сгради за 50 хил.лв., които имат натрупана амортизация за 22 хил. лв. и остатъчна балансова стойност от 28 хил.лв.
Към 31/12/2008г. е направена инвентаризация на ДМА и не са установени липси и отклонения.

Дълготрайни материални активи, продължение

Преоценка на дълготрайните материални активи

Тъй като отклонението на справедливата стойност на значимите активи към 01.01.2008 г от балансовата стойност е незначителна / в рамките на 5%/ то не са отчетени преоценки във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2008г.

Активи, заложени като обезпечения по задължения

Към 31 декември 2008 година Дружеството има заложени дълготрайни материални активи като обезпечение за заеми и задължения за 9340 хил.лв. пред ПИБ АД.

Промяна в счетоводната политика

Няма промяна на счетоводната политика от 1 януари 2003 година. Данъчния амортизационен план е равен със счетоводния амортизационен план.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

3. Отсрочени данъчни активи и пасиви в баланса

Разчетите па отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за:

В хиляди лева	Активи 2008	Активи 2007	Пасиви 2008	Пасиви 2007	Нетен размер 2008	Нетен размер 2007
Регулиране на лихва при слаба капитализация	6	1	-	-	6	1
Доходи на персонала	-	-	-	-	-	-

Приложената данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане за 2008г., която е в размер на 10%.

3.1. Приходи и разходи

Приходите са от услуги 83 хил.лв. и др.приходи за 28 хил.лв. Общо от оперативна дейност са 111 хил.лв.

А Разходите за опертивна дейност са 266 хил.лв., като са разпределени както следва:

1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	151
А) суровини и материали	2
Б) външни услуги	149
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	106
А) разходи за възнаграждения	94
Б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	12
— осигуровки, свързани с пенсии	
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2
А) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2
— разходи за амортизация	2
4. Други разходи, в т.ч.:	7
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	266

Финансови приходи и разходи

– основно са приходи от лихви по заеми в размер на 35 хил.лв. и съответно разходи по лихви за 896 хил.лв.

Дружеството реализира **загуба от 1037493,84лв.**, която е отразена в ГДД.

3.2. В ГДД по чл.92 от ЗКПО приложение 1 е преобразуван финансовия резултат за данъчни цели като:

Увеличения по чл.54, ал.2 от ЗКПО	2243,88 лв.
- по реда на чл.41, ал.1и ал.6 от ЗКПО	2143,95 лв.
- по реда на чл.43, т.1 от ЗКПО	58827,59 лв
- по реда на чл.26, т.2 от ЗКПО	506,40 лв.
- по реда на чл.26, т.6 от ЗКПО	0,20 лв.
- сума на увеличения колона А на приложение №1	4950,00 лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Всичко увеличения:	**68663,02 лв.**
Намаления по чл.54, ал.1 от ЗКПО	2243,88 лв.
- по реда на чл.41, ал.2	966,33 лв.
- по реда на чл.41, ал.3	206,23 лв.
- сума на намаления колона Б на приложение №1	0,00 лв.
Всичко намаления:	**3446,44 лв.**

Финансов резултат след данъчно преобразуване (загуба) 972277,26 лв.

А данъчните загуби за пренасяне по данъчна декларация са на стойност – 1561410,20 лв
Дружеството няма данъци за възстановяване.
Данъчните задължения са от :
ДДС **3 хил. лв.**

4. **Дългосрочни финансови активи**
Съучастията на дружеството са 59 хил.лв., като в дъщерни предпр. са 52 хил.лв. и в асоцирани за 7 хил.лева. Балансова ст-ст на инвестиционните имоти са за 28 хил.лева.
Видия В-04" АД – 90% участие и "Травъл Ес Експрес"ЕООД – 100%,"Инфоспорт"ООД – 50%, "Агротрейд" ООД - 70%, "Иноферт" ООД-40%.

5. **Материални запаси**
Инвентаризация
Не е извършена е инвентаризация към 31 декември 2008 – поради липса на материални запаси.
Обезценка
Не се отчитат обезценки на активи поради липсата на индикации за необходимост от обезценка.
Обездвижени резерви
Дружеството няма материални запаси на склад към 31.12.2008г.

Активи, заложени като обезпечения по задължения
Към 31 декември 2008 година Дружеството няма заложени материални запаси като обезпечение за заеми и задължения.

6. **Вземания от клиенти и доставчици**
За по-големите вземания от клиенти и доставчици са ни потвърдени чрез потвърдителни писма
Подхода за обезценка на вземанията е изтичане на 5 годишен давностен срок.

	31 декември 2008 хил.лв.	**31 декември 2007 хил.лв.**
	3	*2*
Клиенти и доставчици вземания	248	479
Вземанията по предоставени търговски заеми		

7. **Съдебни и присъдени вземания**
Дружеството няма съдебни и присъдени вземания.

8.

Парични средства, в т.ч:	**28**	**224**
—в брой	1	4
—в безсрочни сметки (депозити)	27	220

9. **Данъци върху дохода за възстановяване**
Дружеството има надвнесен корпоративен данък –хиляда лева по неизползван отпуск.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

10. Дружествен капитал

Към 31 декември 2008 година дружествения капитал в размер на 119 хил. лв.

11. Резерви

Заделени резерви няма.

12. Безлихвени заеми към свързани лица

Дружеството има остатък по вноска за участие от 34 хил.лева към "Видия В-04" АД – дъщерно дружество – 95% , което се явява свързано лице към 31.12.2008г.

13. Ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи

Към 31 декември 2008 година Дружеството няма поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи.

14. Потенциални задължения

Съдебни спорове

Дружеството няма съдебни спорове.

Неуредени спорове с данъчната администрация

Дружеството няма неуредени спорове с данъчната администрация.

Задължения

Няма задължения по оперативни лизинги , също и по финансови.

Задълженията към финансови предприятия до 1 год. са 9901 хил.лв.и са към ПИБ АД.

Задълженията по търговски заеми към 31.12.2008 са над 1год. и възлизат на 1045 хил.лв. са към Юлен АД. А като други задължения са отразени над 1год. 404 хил.лв. към Вилкания лимитед и до 1год.са 6 хил.лв. към други кредитори.

Задължения към доставчици в хил.лв.са 1 и няма към клиенти към 31.12.08г.

Към персонала са 2 хил.лв за неизползван отпуск и осигурителни задължения в хил.лв. са 1.

15. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Чрез изп.директор Боян Делчев Мариянов ЕГН 6107066684, дружеството се явява свързано със следните юридически лица:

1. „Антуеп" ЕООД гр.София с Булстат 130531214,
2. „Банско" ЕООД гр.София с Булстат 101003153
3. "Гехард" ЕООД гр.София с Булстат 115851709
4. „Юлен" АД гр.Банско с Булстат 101156430
5. „Агенция за Насърчаване на Търговското и Индустриално Сътрудничество" АД гр.София Булстат103616289
6. „Юлен Плюс" ЕООД гр.София с Булстат 131162478

16. Други оповестителни сведения

Изплатеното възнаграждение за одит съгласно чл.38,ал.5 от ЗСЧ е 2600,00лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

17. Събития след датата на баланса

След датата на баланса няма възникнали събития.

Дата: 30-Януари-2009

Съставител:
(Христо Тодоров)

Ръководител:
(Боян Мариянов)

LIBERO EAD
Sofia
Bulgaria
София
България
LIBERO EAD

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„ЛИБЕРО" ЕАД

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
2008г.

Гр.София

Настоящият Отчет за управлението на "Либеро"ЕАД, гр.София се съставя в изпълнение на изискванията на чл.33, ал.1 от Закона за счетоводството и включва:

- Информация за основния капитал. Структура на собствения капитал
- Достоверно изложение за развитието на дейността и състоянието на "Либеро"ЕАД
- Предвиждано развитие на "Либеро"ЕАД през 2009

Представените по-долу данни са синтезиран израз на цялостната стопанска дейност на "Либеро"ЕАД през 6 направления.Необходимо е да се изтъкне и факта, че се прилагат Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия(НСФОМСП), приети от Министерски Съвет на Република България, които са в сила от 1 януари 2005 година..

Основен капитал и акции. Структура на собствения капитал.

Дружеството е регистрирано с дело №2168/1999 година от Софийски Градски Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Активна търговска дейност започва от 01.01.2000 година.

Форма на собственост – Еднолично акционерно дружество.

Основен капитал към 31.12.2008г. е както следва:

-Записан и внесен капитал- 119 000 лв.

-Нерегистриран капитал - няма

-Общо - 119 000 лв.

Структурата на собствения капитал за текущия и базисния отчетни периоди е както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

	Към 31.12.2008г.	Към 31.12.2007г.
1. Основен капитал	119 хил.лв.	119 хил.лв.
2. Нерегистриран капитал		
3. Резерви от последваща оценка на активите и пасивите	няма	няма
4. Общи резерви	няма	няма
5. Неразпределена печалба	7 хил.лв	7 хил.лв
6. Непокрита загуба	-666 хил.лв	-110 хил.лв
7. Текуща печалба /загуба	-1031 хил.лв	-556 хил.лв.
Общо собствен капитал:	-1571 хил.лв	-540 хил.лв..

Структурата на собствения капитал е променена спрямо базисния съпоставим период. Общият размер на собствения капитал не е увеличен , а е намалял спрямо 2007г.

Собствения капитал е намалял, защото е реализирана загуба в размер на 1031 хил.лв., която сума би следвало да се приспада през следващите 5 години за сметка на печалбата.Необходимо е да се изтъкне факта, че дружеството е декапитализирано и основния акционер "Санта Фе Трейдинг Лимитед", трябва да предприеме бързи мерки в посока на увеличаване на основния капитал, преди да е изпаднало в несъстоятелност със всички негативи по ТЗ.

Достоверно изложение за дейността през 2008 година.

Дейността на "Либеро"ЕАД от чисто търговска е структурирана в основно отдаване под наем наличните ДА. Основната дейност на Дружеството е наеми от собствени имоти и активи и преводачески услуги. Към 31 декември 2008 година най-значими собствени обекти са офис /апартамент/ в гр.София, ул.Достоевски 6 и магазин – гр-Бургас.Като в Баланса на дружеството тези ДА са отразени, като инвестиционни имоти.

В резултат на тези търговски сделки дружеството отчита през 2008 година следните финансово-икономически резултати:

ОРИГИНАЛ

Показатели	Стойност в хил. лв.		Изменение
	2008	2007	
Общо приходи	146	119	27
в т.ч.: от оперативна дейност	111	110	1
Общо разходи (без данъци)	1183	676	507
в т.ч.: от оперативна дейност	266	181	85
Счетоводна печалба/загуба	-1037	-557	-480
Печалба / загуба след облагане с данъци	-1031	-556	-475

Темпът на увеличаване на приходите спрямо базисния съпоставим период е 18,49 %, а темпът на увеличаване на свързаните с тях разходи е 42,86%. Темпът на увеличаване на разходите превишава темпа на увеличаване на приходите с 24,37%. Реализирана е загуба се е увеличила спрямо предходния съпоставим период с 46,07%.

При анализа на дейността през 2008г. от Баланса на дружеството се вижда, че активите са се запазили на 9441хил.лв. .

С годишната данъчна декларация за 2008 година счетоводната загуба от 1037493,84 лв. е преобразувана за определяне на данъчната основа и размера на дължимите корпоративни данъци. При това преобразуване са декларирани увеличения на резултата за данъчни цели в размер на 68663,02 лв. и намаления в размер на 3446,44 лв. Финансовия резултат след пробразуване е загуба в размер на 972277,26 лв. А натрупаните данъчни загуби за пренасяне в следващите години са 1561410,20 лв.Начислените временни разлики по неизползвани отпуски са посочени в отчета за приходите и разходите, като данъци от печалбата и възлизат общо на 6 хиляди лв.

През 2008 година дружеството не е изпитвало затруднения по текущите разплащания за нормалното функциониране на търговската му дейност. През същият период усилията на ръководството бяха насочени към инвестиции в недвижими имоти.

През 2007г. дружеството успешно инвестира в закупуването на недвижим имот в гр.София, кв.Дианабад и в приватизацията на хотелски комплекс „Орбита" в к.к.Цигов чарк,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

гр.Батак. За отчетната 2008г. не бяха осъществени нови инвестиции, като и старите не бяха развити поради влошената икономическа ситуация в страната и чужбина. А именно свиването на пазарите на недвижими имоти и поскъпване на банковите кредити.

Предвиждано развитие на "Либеро"ЕАД през 2009 г.

В очакване на подобряване на икономическата обстановка и с оглед на закупените недвижимости, пред ръководството стоят задачите за тяхното развитие – за имота в кв.Дианабад, гр.София – изграждане и обособяване на бизнес офиси и тяхното отдаване под наем, а за хотелския комплекс в Цигов чарк гр.Батак предстои цялостно преустройство и след това отдаване за менажиране на известен с богат опит туристически оператор. Като с доходите от наемите трябва да се покрият вноските за погасявне на банковите заеми.

В съвременните пазарни условия повишаването на конкурентноспособността в областта на инвестиционните имоти е първостепенен приоритет на ръководството. Постигнатите резултати през отчетната 2008 година са на ниво запазване на дейността на дружеството и оцеляване в условия на икономическа криза, което запазва основата за бъдещият просперитет на "Либеро"ЕАД.

Изп.Директор:
/Б.Мариянов/

LIBERO EAD Sofia Bulgaria София ЛИБЕРО ЕАД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
на «ЛИБЕРО» ЕАД
гр.София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЛИБЕРО" ЕАД гр.София, включващ баланс към 31 декември 2008 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните

счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ЛИБЕРО" ЕАД, гр.София към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2008 година. В резултат на това, удостоверяваме, че представената историческа финансова информаця в годишния доклад на ръководството за дейността на дружестовто е в съответствие с финансовия отчет за 2008 година.

Регистриран одитор:

Стефана Ценова

0508 Стефана Ценова Регистриран одитор

гр.София, 30.03.2009г.