

**"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**За годината към 31.12.2007**

**С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

**Представяващ:**

**ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА**

**Съставител:**

**АНТОНИЯ ПАПАЗОВА**

**Велико Търново, 28 февруари 2008**

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

**ДО СОБСТВЕНИКА**

**НА "РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД**

Извършихме одит на приложения финансов отчет на "РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за периода, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. Финансовият отчет за периода завършващ към 31 декември 2007г. е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

*Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

*Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

*Мнение*

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД към 31 декември 2007 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за периода, завършващ на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Годишния доклад на ръководството за дейността за 2007 г. съответства на финансовия отчет, изготвен към 31 декември 2007 г.

Специализирано одиторско предприятие "БИЕКС ОДИТ" ООД

Управител:

Регистриран одитор:

Златка Колева

Дата: 12.05.2008 г.



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД  
**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
 към 31 декември 2007 година

| <b>АКТИВ</b>                                                         | <b>31.12.2007 г.</b> | <b>31.12.2006 г.</b> |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ</b>                              |                      |                      |
| <i>Дълготрайни материални активи</i>                                 |                      |                      |
| Машини и оборудване                                                  | 18                   | 16                   |
| Транспортни средства                                                 | 20                   | -                    |
| Други дълготрайни материални активи                                  | 22                   | 19                   |
| Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи | 6                    | -                    |
| <i>Общо дълготрайни материални активи</i>                            | <i>66</i>            | <i>35</i>            |
| <i>Дълготрайни нематериални активи</i>                               |                      |                      |
| Програмни продукти                                                   | 1                    | 10                   |
| <i>Общо дълготрайни нематериални активи</i>                          | <i>1</i>             | <i>10</i>            |
| <b>ОБЩО ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ</b>                         | <b>67</b>            | <b>45</b>            |
| <b>КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ</b>                            |                      |                      |
| <i>Материални запаси</i>                                             |                      |                      |
| Материали                                                            | 19                   | 34                   |
| Стоки                                                                | 15                   | 48                   |
| <i>Общо материални запаси</i>                                        | <i>34</i>            | <i>82</i>            |
| <i>Краткосрочни вземания</i>                                         |                      |                      |
| Вземания от свързани предприятия                                     | 1                    | 3                    |
| Вземания от клиенти и доставчици                                     | 121                  | 51                   |
| Данъци за възстановяване                                             | -                    | 35                   |
| Други краткосрочни вземания                                          | 4                    | 1                    |
| <i>Общо краткосрочни вземания</i>                                    | <i>126</i>           | <i>90</i>            |
| <i>Парични средства</i>                                              |                      |                      |
| Парични средства в брой                                              | 211                  | 132                  |
| <i>Общо парични средства</i>                                         | <i>211</i>           | <i>132</i>           |
| <i>Разходи за бъдещи периоди</i>                                     | <i>6</i>             | <i>19</i>            |
| <b>ОБЩО КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ</b>                       | <b>377</b>           | <b>317</b>           |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                                                | <b>444</b>           | <b>362</b>           |
| <b>УСЛОВНИ АКТИВИ</b>                                                | <b>-</b>             | <b>-</b>             |

ВЯРНО С  
 ОРИГИНАЛА



*76/88*

**ПАСИВ**

**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

*Основен капитал*

Записан капитал

Общо основен капитал

*Финансов резултат*

Натрупана печалба (загуба)

- непокрита загуба

Текуща печалба (загуба)

Общо финансов резултат

**ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

**ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ**

*Дългосрочни задължения*

Задължения към финансови предприятия

Общо дългосрочни задължения

Общо отсрочени данъци

Приходи за бъдещи периоди и финансиране

**ОБЩО ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ**

**КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ**

*Краткосрочни задължения*

Задължения към свързани предприятия

Задължения към финансови предприятия

Задължения към доставчици и клиенти

Задължения към персонала

Задължения към осигурителни предприятия

Данъчни задължения

Общо краткосрочни задължения

Приходи за бъдещи периоди и финансиране

**ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ**

**СУМА НА ПАСИВА**

**УСЛОВНИ ПАСИВИ**

31.12.2007 г.

31.12.2006 г.

|                                         |     |      |
|-----------------------------------------|-----|------|
| Записан капитал                         | 5   | 5    |
| Общо основен капитал                    | 5   | 5    |
| Натрупана печалба (загуба)              | -   | (32) |
| - непокрита загуба                      | -   | (32) |
| Текуща печалба (загуба)                 | 108 | 32   |
| Общо финансов резултат                  | 108 |      |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ                   | 113 | 5    |
| Задължения към финансови предприятия    | 16  | -    |
| Общо дългосрочни задължения             | 16  | -    |
| Общо отсрочени данъци                   | -   | -    |
| Приходи за бъдещи периоди и финансиране | -   | -    |
| ОБЩО ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ                 | 16  | -    |
| Задължения към свързани предприятия     | 39  | 170  |
| Задължения към финансови предприятия    | 2   | -    |
| Задължения към доставчици и клиенти     | 199 | 141  |
| Задължения към персонала                | 45  | 32   |
| Задължения към осигурителни предприятия | 14  | 11   |
| Данъчни задължения                      | 16  | 3    |
| Общо краткосрочни задължения            | 315 | 357  |
| Приходи за бъдещи периоди и финансиране | -   | -    |
| ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ                | 315 | 357  |
| СУМА НА ПАСИВА                          | 444 | 362  |
| УСЛОВНИ ПАСИВИ                          | -   | -    |

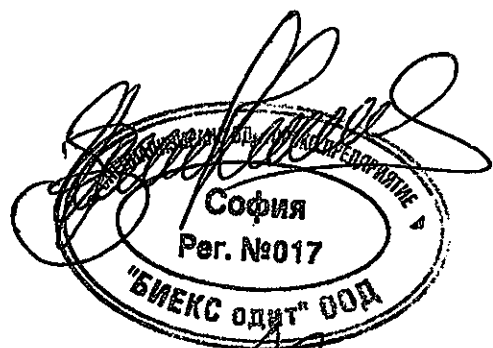
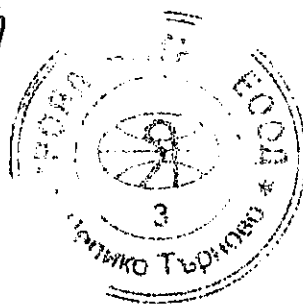
Велико Търново, 28 февруари 2008

Представяващ:

ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА

Съставител:

АНТОНИЯ ПАПАЗОВА



**ВАРНОС  
ОРИГИНАЛА**



**"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ за 2007**

|                                                                              | 2007 г       | 2006 г.      |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ</b>                                         |              |              |
| <i>Разходи по икономически елементи</i>                                      |              |              |
| Разходи за материали                                                         | 454          | 458          |
| Разходи за външни услуги                                                     | 1,156        | 1,040        |
| Разходи за амортизации                                                       | 20           | 12           |
| Разходи за възнаграждения                                                    | 347          | 283          |
| Разходи за осигуровки                                                        | 81           | 67           |
| Други разходи                                                                | 6            | 28           |
| <b>Общо разходи по икономически елементи</b>                                 | <b>2,064</b> | <b>1,888</b> |
| <i>Суми с корективен характер</i>                                            |              |              |
| Балансова стойност на продадени активи ( без продукция)                      | 478          | 425          |
| Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин | (6)          | -            |
| <b>Общо суми с корективен характер</b>                                       | <b>472</b>   | <b>425</b>   |
| <i>Финансови разходи</i>                                                     |              |              |
| Разходи за лихви                                                             | 2            | -            |
| в т.ч. лихви към свързани предприятия                                        | 2            | -            |
| Други разходи по финансови операции                                          | 12           | 10           |
| <b>Общо финансови разходи</b>                                                | <b>14</b>    | <b>10</b>    |
| <b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА</b>                                             | <b>2,550</b> | <b>2,323</b> |
| <b>ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ</b>                                           | <b>121</b>   | <b>35</b>    |
| <b>ОБЩО РАЗХОДИ</b>                                                          | <b>2,550</b> | <b>2,323</b> |
| <b>СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА</b>                                                    | <b>121</b>   | <b>35</b>    |
| <i>Разходи за данъци от печалбата</i>                                        | <b>13</b>    | <b>3</b>     |
| - Текущ данък от печалбата                                                   | 13           | 2            |
| - Други разходи за данъци                                                    | -            | 1            |
| <b>ПЕЧАЛБА</b>                                                               | <b>108</b>   | <b>32</b>    |
| <b>ВСИЧКО</b>                                                                | <b>2,671</b> | <b>2,358</b> |

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



**ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ**

2007 г.

2006 г.

*Нетни приходи от продажби на:*

|                                           |              |              |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Стоки                                     | 1 162        | 1 013        |
| Услуги                                    | 1 509        | 1 341        |
| Приходи от други продажби                 | -            | 4            |
| <b>Общо нетни приходи от продажби на:</b> | <b>2 671</b> | <b>2 358</b> |
| <b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА</b>          | <b>2 671</b> | <b>2 358</b> |
| <b>ОБЩО ПРИХОДИ</b>                       | <b>2 671</b> | <b>2 358</b> |
| <b>СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА</b>                  |              |              |
| <b>ЗАГУБА</b>                             |              |              |
| <b>ВСИЧКО</b>                             | <b>2 671</b> | <b>2 358</b> |

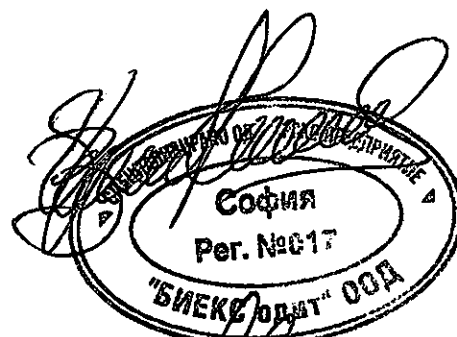
Велико Търново, 28 февруари 2008

Представявам:

ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА

Съставител:

АНТОНИЯ ПАПАЗОВА



**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



**"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2007 година**

|                                                                      | 2007 г.     | 2006 г.    |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Паричен поток от оперативна дейност</b>                           |             |            |
| Постъпления от клиенти и доставчици                                  | 3 088       | 2 822      |
| Плащания на доставчици и клиенти                                     | (2 546)     | (2 448)    |
| Плащания на персонала и за социално осигуряване                      | (415)       | (336)      |
| Постъпления от персонала и социално осигуряване                      | 1           | 3          |
| Платени данъци (без корпоративни данъци)                             | (20)        |            |
| Платени корпоративни данъци                                          |             | (9)        |
| <b>Паричен поток от оперативната дейност</b>                         | <b>108</b>  | <b>32</b>  |
| <b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>                        |             |            |
| Плащания за покупки на дълготрайни активи                            | (15)        |            |
| <b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>                        | <b>(15)</b> |            |
| <b>Паричен поток от финансова дейност</b>                            |             |            |
| Постъпления от допълнителни вноски от собственици                    |             | 2          |
| Постъпления от заеми                                                 | 70          |            |
| Плащания по заеми                                                    | (70)        | (2)        |
| Платени дивиденди, комисионни и др.                                  | (14)        |            |
| <b>Паричен поток от финансовата дейност</b>                          | <b>(14)</b> | <b>(8)</b> |
| Увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти | 79          | 24         |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>            | <b>132</b>  | <b>108</b> |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>         | <b>211</b>  | <b>132</b> |

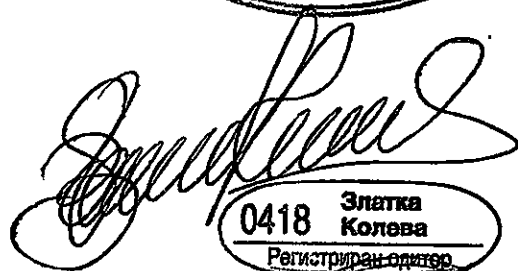
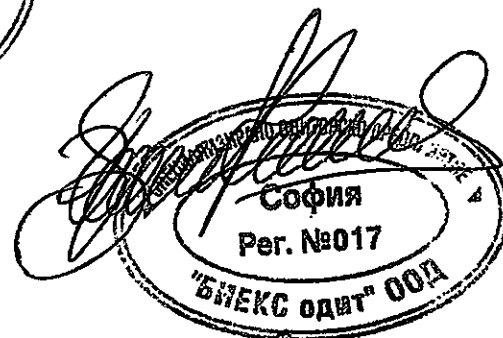
Велико Търново, 28 февруари 2008

Представяващ:

ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА

Съставител:

АНТОНИЯ ПАПАЗОВА



**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

*Handwritten signature*



"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД

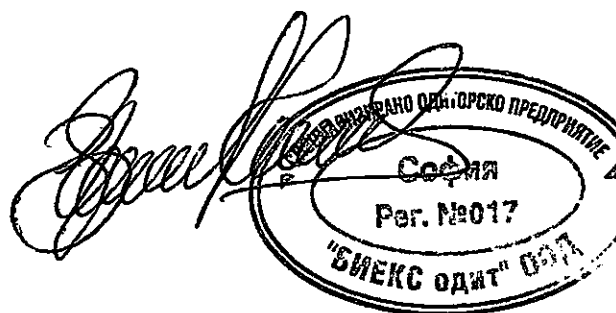
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2007 година

|                           | Основен капитал | Общи резерви | Резерв от последващ и оценка | Други резерви | Печалби | Загуби | Общо собствен капитал |
|---------------------------|-----------------|--------------|------------------------------|---------------|---------|--------|-----------------------|
| Салдо на 1 януари 2006    | 5               |              |                              |               |         | (32)   | (27)                  |
| Финансов резултат         |                 |              |                              |               | 32      |        | 32                    |
| Салдо на 31 декември 2006 | 5               | -            | -                            | -             | 32      | (32)   | 5                     |
| Финансов резултат         |                 |              |                              |               | 108     |        | 108                   |
| Разпределение на печалба  |                 |              |                              |               |         |        | -                     |
| Покриване на загуба       |                 |              |                              |               | (32)    | 32     | -                     |
| Салдо на 31 декември 2007 | 5               | -            | -                            | -             | 108     | -      | 113                   |

Велико Търново, 28 февруари 2008

Представяващ:  
ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА

Съставител:  
ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

Handwritten signature



# **“РОЯЛ ЯНТРА” ЕООД**

## **ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**за годината към 31.12.2007**

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2007 г. и завършващ на 31.12.2007 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2006 г. и завършващ на 31.12.2006 г.

Финансовият отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “РОЯЛ ЯНТРА” ЕООД.

Адрес на управление: Град Велико Търново, Пл.Велчова Завера, Гранд Хотел Янтра

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Роял Янтра” ЕООД от :

Управител:

/ Людмила Маждракова/

Съставител:

/ Антония Папазова /

Дата на изготвяне: 28.02.2008 г.

Дата на одобрение : 28.02.2008г. с Решение на Едноличния собственик на „Роял Янтра” ЕООД

.....

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



“Роял Янтра” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007

**СПРАВКА**

**ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

**I. Обща информация**

Наименование на предприятието: “РОЯЛ ЯНТРА” ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Велико Търново, пл. “Велчова Завера, Гранд Хотел Янтра”

Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр. Велико Търново, пл. “Велчова Завера”, Гранд Хотел Янтра.

Брой служители / наети лица в края на годината / 105 (сто и пет).

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

**Собственост и управление**

| /Съдружник /           | дялове     | Стойност  | Платени    | Относителен дял |
|------------------------|------------|-----------|------------|-----------------|
| ШАРЛОПОВ<br>ХОТЕЛС ЕАД | 500        | 10        | 500        | 100             |
|                        |            |           |            |                 |
| <b>ОБЩО:</b>           | <b>500</b> | <b>10</b> | <b>500</b> | <b>100</b>      |

Управителните органи на „РОЯЛ ЯНТРА“ ЕООД са :

Общо събрание на съдружниците.

Управител на дружеството е: Людмила Боянова Маждракова

Дружеството се представлява от Людмила Боянова Маждракова

**Предмет на дейност**

Предметът на дейност на Дружеството е Хотелиерство и ресторантьорство

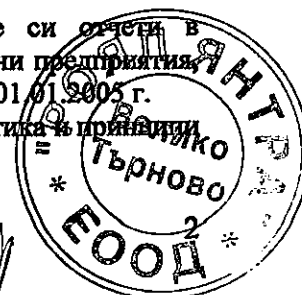
.....

**II. База за изготвяне на финансовите отчети**

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

През текущия отчетен период не са извършвани промени в счетоводната политика и принципите на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

### III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

#### 1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв.. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

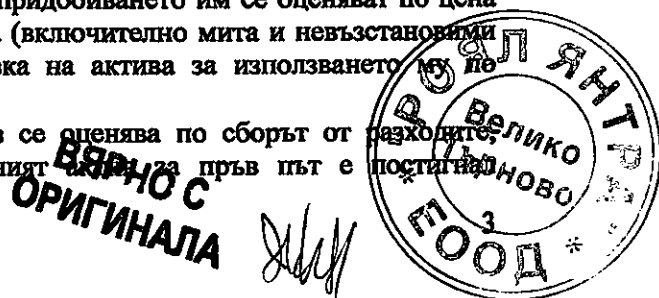
|                          |      |
|--------------------------|------|
| Подобрения върху земи    | 25   |
| Сгради и конструкции     | 25   |
| Машини и оборудване      | 3.33 |
| Автомобили               | 4    |
| Съоръжения               | 3.33 |
| Други дълготрайни активи | 6.67 |
| Компютърна техника       | 2    |

#### 2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал



Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007

критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

| Група   | Години |
|---------|--------|
| Софтуер | 2      |
| Други   |        |

### 3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

### 4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



“Роял Янтра” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007

- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

#### 4.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Инвестициите представени във финансовия отчет са подробно описани в Приложение 5

#### 4.2 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

#### 5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукцията;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки, ..... Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – месечно, годишно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА

*Handwritten signature*



“Роял Янтра” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007

Информация за материалните запаси е предоставена в Приложение 1. Материални запаси.

## 6. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2007 и 2006 година е представена в Приложение 3 към финансовия отчет.

## 7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

## 8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007г. Информация за паричните средства е представена в Приложение 1. Парични средства.

## 9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Законови /специализирани /резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2007г

ВЕРНО С  
ОРИГИНАЛА



През 2007 година в дружеството не са извършвани корекции на грешки и не са правени промени в счетоводната политика

#### **10. Финансови пасиви**

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

#### **11. Задължения**

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

#### **12. Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2007 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

#### **13. Данъчно облагане**

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА





“Роял Янтра” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2008т. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи ипасиви.

#### 14.Лизинг

##### **Класификация на лизинговите договори**

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА



“Роял Янтра” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

#### **15. Доходи на персонала**

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

#### **16. Обезценки на активи**

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2007г. не са отчетени обезценки.



“Роял Янтра” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007

#### 17.Свързани лица

Дружеството оповестява свързани лица :

1. „ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС” ЕАД. Дружеството е собственик на 100 % от дяловете на „Роял Янтра,“ ЕООД
2. „ГРЕБЕНЕЦ ДЕВИН” ЕООД. Дружеството е собственост на „ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС” ЕАД
3. „РОЯЛ 99” ООД. 83% от дяловете се притежават от „ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС,“ ЕАД.

През 2007 година са извършвани сделки с гореупоменатите свързани лица. Политиката приета за формиране на цените на сделките е прилагане на пазарната цена. Информация за сделките между свързани лица е представена в Приложение 1 Свързани лица.

#### 18.Договори за строителство

Дружеството няма сключени договори за строителство.

Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност.

#### 19.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

#### 20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

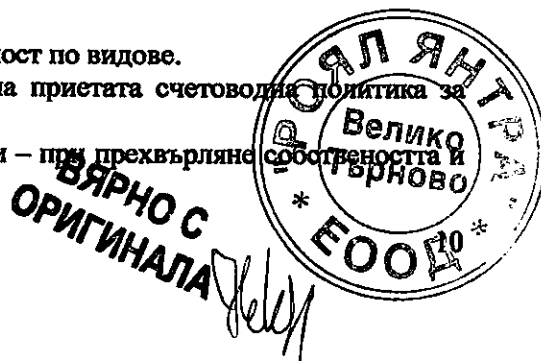
Информация за отчетените разходи е представена в Приложение 1 Разходи.

#### 21.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.



“Роял Янтра” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради тава не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в Приложение 1 Приходи

## 22. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

## 23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

## **Валутен риск**

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

## **Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

## IV. Други оповестявания

### 1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

### 2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

ВЪВНО С  
ОРИГИНАЛА



“Роял Янтра” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

## VI. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2007 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

| Показатели  |                               |          |          |          |         |
|-------------|-------------------------------|----------|----------|----------|---------|
| №           | Показатели                    | 2007г.   | 2006г.   | Разлика  |         |
|             |                               | Стойност | Стойност | Стойност | %       |
| 1           | Дълготрайни активи /общо/     | 67       | 45       | 22       | 49%     |
| 2           | Краткотрайни активи в т.ч.    | 377      | 317      | 60       | 19%     |
| 3           | Активи държани за продажба    |          |          | -        | -       |
| 4           | Материални запаси             | 34       | 82       | (48)     | -59%    |
| 5           | Краткосрочни вземания         | 126      | 90       | 36       | 40%     |
| 6           | Краткосрочни финансови активи |          |          | -        | -       |
| 7           | Парични средства              | 211      | 132      | 79       | 60%     |
| 8           | Обща сума на активите         | 815      | 666      | 149      | 22%     |
| 9           | Собствен капитал              | 5        | 5        | -        | 0%      |
| 10          | Финансов резултат             | 108      | -        | 108      | #DIV/0! |
| 11          | Дългострочни пасиви           | 16       |          | 16       | #DIV/0! |
| 12          | Краткосрочни пасиви           | 315      | 357      | (42)     | -12%    |
| 13          | Обща сума на пасивите         | 444      | 362      | 82       | 23%     |
| 14          | Приходи общо                  | 2<br>671 | 2<br>358 | 313      | 13%     |
| 15          | Приходи от продажби           | 2<br>671 | 2<br>358 | 313      | 13%     |
| 16          | Разходи общо                  | 2<br>550 | 2<br>323 | 227      | 10%     |
| Коефициенти |                               |          |          |          |         |
| №           | Коефициенти                   | 2007г.   | 2006г.   | Разлика  |         |
|             |                               | Стойност | Стойност | Стойност | %       |
|             | Рентабилност:                 |          |          |          |         |
| 1           | На собствения капитал         | 21,60    | -        | 21,60    | #DIV/0! |
| 2           | На активите                   | 0,13     | -        | 0,13     | #DIV/0! |
| 3           | На пасивите                   | 0,24     | -        | 0,24     | #DIV/0! |
| 4           | На приходите от продажби      | 0,04     | -        | 0,04     | #DIV/0! |

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



Приложение 2

Справка  
за дълготрайните активи към 31 декември 2007 г.  
"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД

| ПОКАЗАТЕЛИ                              | Отчетна стойност на   |                            |                          |                           | Последваща |           | Амортизация           |                        |                       | Последваща                 |            | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) |    | Балансова стойност в края на периода (7-14) |    |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|------------|-----------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------------------------|----|---------------------------------------------|----|
|                                         | в началото на периода | на постъпване през периода | на излизане през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление                                           |    |                                             |    |
| а                                       | 1                     | 2                          | 3                        | 4                         | 5          | 6         | 7                     | 8                      | 9                     | 10                         | 11         | 12                                                  | 13 | 14                                          | 15 |
| <b>I. Дълготрайни материални активи</b> |                       |                            |                          |                           |            |           |                       |                        |                       |                            |            |                                                     |    |                                             |    |
| 1. Земли                                |                       |                            |                          | -                         |            |           | -                     |                        |                       |                            | -          |                                                     |    | -                                           | -  |
| 2. Сгради и конструкции                 |                       |                            |                          |                           |            |           |                       |                        |                       |                            |            |                                                     |    |                                             |    |
| 3. Машини и оборудване                  | 17                    | 7                          |                          | 24                        |            |           | 24                    | 1                      | 5                     |                            | 6          |                                                     |    | 6                                           | 18 |
| 4. Съоръжения                           |                       |                            |                          |                           |            |           |                       |                        |                       |                            |            |                                                     |    |                                             |    |
| 5. Транспортни средства                 |                       | 20                         |                          | 20                        |            |           | 20                    |                        |                       |                            |            |                                                     |    |                                             | 20 |
| 6. Основни стада                        |                       |                            |                          |                           |            |           |                       |                        |                       |                            |            |                                                     |    |                                             |    |
| 7. Други дълготрайни материални активи  | 21                    | 8                          |                          | 29                        |            |           | 29                    | 2                      | 5                     |                            | 7          |                                                     |    | 7                                           | 22 |
| 8. Разходи за придобаване на ДМА        |                       | 6                          |                          | 6                         |            |           | 6                     |                        |                       |                            |            |                                                     |    |                                             | 6  |
| Обща сума I:                            | 38                    | 41                         |                          | 79                        |            |           | 79                    | 3                      | 10                    |                            | 13         |                                                     |    | 13                                          | 66 |

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



II. Дълготрайни нематериални активи

| 1.                                       | 19 | 19 | 19 | 9 | 9 | 18 | 18 |
|------------------------------------------|----|----|----|---|---|----|----|
| 1. Права върху собственост               |    |    |    |   |   |    |    |
| 2. Програми продукти                     |    |    |    |   |   |    |    |
| 3. Продукти от развойна дейност          |    |    |    |   |   |    |    |
| 4. Други дълготрайни нематериални активи |    |    |    |   |   |    |    |
| Обща сума II                             | 19 | 19 | 19 | 9 | 9 | 18 | 18 |

III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)

|                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 1. Делове и участия в:           |  |  |  |  |  |  |  |
| - в дъщерни предприятия          |  |  |  |  |  |  |  |
| - в смесени предприятия          |  |  |  |  |  |  |  |
| - в асоциирани предприятия       |  |  |  |  |  |  |  |
| - в други предприятия            |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Инвестиционни имоти           |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Други дългосрочни ценни книжа |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Дългосрочни вземания в:       |  |  |  |  |  |  |  |
| - от свързани предприятия        |  |  |  |  |  |  |  |
| - търговски заеми                |  |  |  |  |  |  |  |
| - други дългосрочни вземания     |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Отговорни данъци              |  |  |  |  |  |  |  |
| Обща сума III                    |  |  |  |  |  |  |  |

IV. Търговска репутация

|                              |    |    |    |    |    |    |    |
|------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|
| 1. Приобретенна репутация    |    |    |    |    |    |    |    |
| 2. Отрицателна репутация     |    |    |    |    |    |    |    |
| Обща сума IV                 |    |    |    |    |    |    |    |
| Общ сбор (I + II + III + IV) | 59 | 41 | 98 | 12 | 19 | 31 | 67 |

Подписако от името на:  
"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД

Представяващ:  
ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА

Съставител:  
АНТОНИЯ ПАПАЗОВА

Велико Търново, 28 февруари 2008

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите към 31 декември 2007 г.

"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД

## А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

| Показател                                   | Сума на вземанията | Степен на ликвидност |              |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------|
|                                             |                    | до 1 година          | над 1 година |
| а                                           | 1                  | 2                    | 3            |
| I. Невнесен капитал                         |                    |                      |              |
| II. Дългосрочни вземания                    |                    |                      |              |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч. |                    |                      |              |
| - предоставени заеми                        | -                  | -                    | -            |
| - други                                     | -                  | -                    | -            |
| 2. Вземания от предоставени търговски заеми |                    |                      |              |
| 3. Отсрочени данъци                         | -                  | -                    | -            |
| 4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.       |                    |                      |              |
| - финансов лизинг                           | -                  | -                    | -            |
| - аванси                                    | -                  | -                    | -            |
| - други                                     | -                  | -                    | -            |
| Всичко за II:                               |                    |                      |              |
| III. Краткосрочни вземания                  |                    |                      |              |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч. | 1                  | 1                    |              |
| - предоставени заеми                        | -                  | -                    | -            |
| - от продажби                               | 1                  | 1                    |              |
| - други                                     | -                  | -                    | -            |
| 2. Вземания от клиенти                      | 121                | 121                  |              |
| 3. Вземания от предоставени аванси          | 1                  | 1                    |              |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми |                    |                      |              |
| 5. Съдебни вземания                         | -                  | -                    | -            |
| 6. Присъдени вземания                       | -                  | -                    | -            |
| 7. Данъци за възстановяване, в т.ч.         |                    |                      |              |
| - данъци от печалбата                       | -                  | -                    | -            |
| - данък върху добавената стойност           | -                  | -                    | -            |
| - възстановени данъчни временни разлики     | -                  | -                    | -            |
| - други данъци                              | -                  | -                    | -            |
| 8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.      | 3                  | 3                    |              |
| - по липси и начети                         | -                  | -                    | -            |
| - от социално осигуряване                   | 3                  | 3                    |              |
| - по рекламация                             | -                  | -                    | -            |
| - други                                     | -                  | -                    | -            |
| Всичко за III:                              | 126                | 126                  |              |
| Общо вземания (I+II+III):                   | 126                | 126                  |              |

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

Julek





**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

(хил. лева)

| Показатели | Сума на задълженето | Степен на изискуемост |              | Стойност на обезпечението |
|------------|---------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|
|            |                     | до 1 година           | над 1 година |                           |
| а          | 1                   | 2                     | 3            | 4                         |

**I. Дългосрочни задължения**

|                                                    |    |   |    |   |
|----------------------------------------------------|----|---|----|---|
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от: | -  | - | -  | - |
| - заеми                                            | -  | - | -  | - |
| - доставки на активи и услуги                      | -  | - | -  | - |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:   | -  | - | -  | - |
| - към банки                                        | -  | - | -  | - |
| - просрочени до 3 години                           | -  | - | -  | - |
| - просрочени над 3 години                          | -  | - | -  | - |
| 3. Задължения по получени търговски заеми          | -  | - | -  | - |
| 4. Задължения по облигационни заеми                | -  | - | -  | - |
| 5. Задължения по получени аванси                   | -  | - | -  | - |
| 6. Отсрочени данъци                                | -  | - | -  | - |
| 7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:           | 16 | - | 16 | - |
| - по финансов лизинг                               | 16 | - | 16 | - |
| Всичко за I:                                       | 16 | - | 16 | - |

**II. Краткосрочни задължения**

|                                                     |     |     |    |   |
|-----------------------------------------------------|-----|-----|----|---|
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:  | 39  | 39  | -  | - |
| - доставени активи и услуги                         | 39  | 39  | -  | - |
| - дивиденди                                         | -   | -   | -  | - |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:    | 2   | 2   | -  | - |
| - към банки                                         | -   | -   | -  | - |
| - просрочени                                        | 2   | 2   | -  | - |
| 3. Задължения по търговски заеми                    | -   | -   | -  | - |
| 4. Задължения към доставчици                        | 151 | 151 | -  | - |
| 5. Задължения по получени аванси                    | 48  | 48  | -  | - |
| 6. Задължения към персонала                         | 45  | 45  | -  | - |
| 7. Данъчни задължения, в т.ч.:                      | 16  | 16  | -  | - |
| - данъци от печалбата                               | 7   | 7   | -  | - |
| - данък върху добавената стойност                   | 8   | 8   | -  | - |
| - други данъци                                      | 1   | 1   | -  | - |
| 8. Задължения към осигурителни предприятия, в т.ч.: | 14  | 14  | -  | - |
| - социално осигуряване                              | 11  | 11  | -  | - |
| - здравно осигуряване                               | 3   | 3   | -  | - |
| - други                                             | -   | -   | -  | - |
| 9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:           | -   | -   | -  | - |
| - неплатени дивиденди                               | -   | -   | -  | - |
| Всичко за II:                                       | 315 | 315 | -  | - |
| Общо задължения (I+II):                             | 331 | 315 | 16 | - |

**В. ПРОВИЗИИ**

(хил. лева)

| Показатели                              | В началото на годината | Увеличение | Намаление | В края на годината |
|-----------------------------------------|------------------------|------------|-----------|--------------------|
| а                                       | 1                      | 2          | 3         | 4                  |
| 1. Провизии за правни задължения        | -                      | -          | -         | -                  |
| 2. Провизии за конструктивни задължения | -                      | -          | -         | -                  |
| 3. Други провизии                       | -                      | -          | -         | -                  |
| Обща сума (1+2+3):                      | -                      | -          | -         | -                  |

Подписано от името на:  
"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД

Представяващ: ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА  
Съставител: АНТОНИЯ ПАПАЗОВА

Велико Търново, 28 февруари 2008

ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА



**СПРАВКА**  
за ценните книжа към 31 декември 2007 г.  
"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД

| ПОКАЗАТЕЛИ                                        | Вид и брой на ценните книжа |                        |                    |                     | Стойност на ценните книжа |           |                                   |                                           |                                | (в хил.лв.) |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-------------|
|                                                   | обикновени                  | привилеги-<br>гировани | конверти-<br>руеми | отчетна<br>стойност | Преоценка                 |           |                                   | В това число                              |                                |             |
|                                                   |                             |                        |                    |                     | увеличение                | Намаление | Преоценена<br>стойност<br>(4+5+6) | Инвестиции<br>от<br>технически<br>резерви | Инвестиции от<br>други резерви |             |
|                                                   |                             |                        |                    |                     |                           |           |                                   |                                           |                                |             |
| 8                                                 | 1                           | 2                      | 3                  | 4                   | 5                         | 6         | 7                                 | 8                                         | 9                              |             |
| I. Краткосрочни финансови<br>активи в ценни книжа |                             |                        |                    |                     |                           |           |                                   |                                           |                                |             |
| 1. Акции                                          |                             |                        |                    |                     |                           |           |                                   |                                           |                                |             |
| 2. Закупени собствени акции                       |                             |                        |                    |                     |                           |           |                                   |                                           |                                |             |
| 3. Облигации                                      |                             |                        |                    |                     |                           |           |                                   |                                           |                                |             |
| 4. Закупени собствени облигации                   |                             |                        |                    |                     |                           |           |                                   |                                           |                                |             |
| 5. Държавни ценни книжа                           |                             |                        |                    |                     |                           |           |                                   |                                           |                                |             |
| Обща сума I                                       |                             |                        |                    |                     |                           |           |                                   |                                           |                                |             |
| II. Дългосрочни финансови<br>активи в ценни книжа |                             |                        |                    |                     |                           |           |                                   |                                           |                                |             |
| 1. Акции                                          |                             |                        |                    |                     |                           |           |                                   |                                           |                                |             |
| 2. Облигации                                      |                             |                        |                    |                     |                           |           |                                   |                                           |                                |             |
| 3. Държавни ценни книжа                           |                             |                        |                    |                     |                           |           |                                   |                                           |                                |             |
| 4. Инвестиционни фондове                          |                             |                        |                    |                     |                           |           |                                   |                                           |                                |             |
| 5. Други документи и права                        |                             |                        |                    |                     |                           |           |                                   |                                           |                                |             |
| Обща сума II                                      |                             |                        |                    |                     |                           |           |                                   |                                           |                                |             |

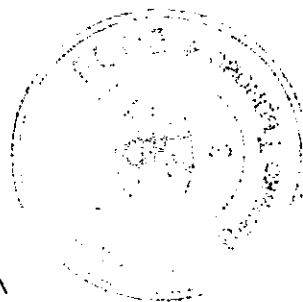
Подписано от името на:  
"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД

Представявян:  
ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА

Съставител:  
АНТОНИЯ ПАПАЗОВА

Велико Търново, 28 февруари  
2008

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



**СПРАВКА**  
за участията в капиталите на други предприятия към 31 декември 2007 г.  
**"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД**

(в хил.лв.)

| Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастници | Размер на съучастиято | Процент на съучастиято в капитала на другото предприятие | Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Съучастие в ценни книжа, изпратени за търговия на фондова борса |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 6                                                                | 1                     | 2                                                        | 3                                                            | 4                                                               |

**A. В СТРАНАТА**

**I. В дъщерни предприятия**

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |

Обща сума I:

**II. В съосновни предприятия**

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |

Обща сума II:

**III. В асоциирани предприятия**

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |

Обща сума III:

**IV. В други предприятия**

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |

Обща сума IV:

Обща сума за страната (I+II+III+IV):

**Б. В ЧУЖБИНА**

**I. В дъщерни предприятия**

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |

Обща сума I:

**II. В съосновни предприятия**

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |

Обща сума II:

**III. В асоциирани предприятия**

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |

Обща сума III:

**IV. В други предприятия**

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |

Обща сума IV:

Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):

Подписано от името на:  
**"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД**

Представяващи:  
**ЛЮДМИЛА МАХИЛАНОВА**

Съставител:  
**АНТОНИЯ ПАПАЗОВА**

Велико Търново, 28 февруари 2008

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



## СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви към 31 декември 2007 г.

"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД

(в хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Сума      |                  |
|------------|-----------|------------------|
|            | начислени | платени/получени |
| a          | 1         | 2                |

## I. Приходи от лихви

1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки

2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми

3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми

4. Лихви по търговски вземания

5. Други лихви

Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)

## II. Разходи за лихви

1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:

- редовни заеми в левове

- просрочени заеми в левове

- редовни заеми във валута

- просрочени заеми във валута

2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:

- редовни заеми в левове

- просрочени заеми в левове

- редовни заеми във валута

- просрочени заеми във валута

3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие

4. Лихви по неизплатени заплати в срок

5. Лихви по държавни вземания

6. Лихви по търговски задължения

7. Други лихви

Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)

Подписано от името на:  
"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД

Велико Търново, 28 февруари 2008

Представяващ:  
ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА

Съставител:  
АНТОНИЯ ПАПАЗОВА

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## СПРАВКА

за извънредните приходи и разходи към 31 декември 2007 г.

**"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД**

| ПОКАЗАТЕЛИ                                       |  | (в хил.лв.) |
|--------------------------------------------------|--|-------------|
| А                                                |  | Сума        |
|                                                  |  | І           |
| <b>I. Извънредни приходи</b>                     |  |             |
| 1. Получени застрахователни обезщетения          |  |             |
| 2. Други                                         |  |             |
| Обща сума I:                                     |  | 0           |
| <b>II. Извънредни разходи</b>                    |  |             |
| 1. Разходи от природни и други бедствия          |  |             |
| 2. Разходи от принудително отчуждаване на активи |  |             |
| 3. Други                                         |  |             |
| Обща сума II:                                    |  | 0           |

Подписано от името на:

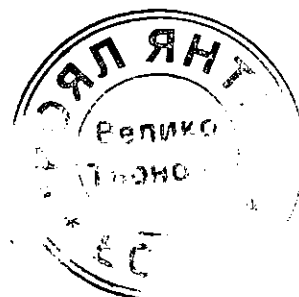
**"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД**

Велико Търново, 28 февруари 2008

Представяващ:

**ЛЮДМИЛА МАЖИРАКОВА**

Съставител:

**АНТОНИЯ ПАПАЗОВА**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

## СПРАВКА

за финансовите резултати към 31 декември 2007 г.

"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД

| Показатели                                                                                             | (хил.лв.)<br>Сума |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                        | 1                 |
| <b>A. Неразпределена печалба</b>                                                                       |                   |
| I. Неразпределена печалба към 01.01.                                                                   |                   |
| <b>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</b>                                        |                   |
| 1. Печалбата от предходната година                                                                     | 32                |
| 2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др. |                   |
| 3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи                                                |                   |
| 4. Други източници                                                                                     |                   |
| Обща сума II:                                                                                          | 32                |
| <b>III. Разпределение на печалбата от минали години:</b>                                               |                   |
| 1. За покриване на загуба от минали години                                                             | 32                |
| 2. За резерви                                                                                          |                   |
| 3. За дивиденди, в т.ч.:                                                                               |                   |
| - за държавата                                                                                         |                   |
| 4. Увеличаване на основния капитал                                                                     |                   |
| 5. За други цели                                                                                       |                   |
| 6. Неразпределена печалба                                                                              |                   |
| Обща сума III:                                                                                         | 32                |
| <b>IV. Неразпределена печалба към 31.12</b>                                                            |                   |
| <b>B. Непокрита загуба</b>                                                                             |                   |
| I. Непокрита загуба към 01.01.                                                                         | 32                |
| <b>II. Увеличение на загубата за сметка на:</b>                                                        |                   |
| 1. Прехвърляне на загуба от предходната година                                                         |                   |
| 2. Други                                                                                               |                   |
| Обща сума II:                                                                                          |                   |
| <b>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:</b>                                         |                   |
| 1. Неразпределена печалба от минали години                                                             | 32                |
| 2. Резерви                                                                                             |                   |
| 3. Основен капитал                                                                                     |                   |
| Обща сума III:                                                                                         | 32                |
| <b>IV. Непокрита загуба към 31.12</b>                                                                  |                   |
| <b>B. Финансов резултат от текущата година</b>                                                         |                   |
| 1. Печалба                                                                                             | 108               |
| 2. Загуба                                                                                              |                   |

Подписано от името на:  
"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД

Представяващ:  
ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА

Съставител:  
АНТОНИЯ ПАПАЗОВА

Велико Търново, 28 февруари 2008

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## СПРАВКА

за активите и пасивите по отсрочени данъци

към 31 декември 2007 г.

"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД

| Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити | Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит | Актив по отсрочени данъци | Пасив по отсрочени данъци |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1                                                 | 2                                                         | 3                         | 4                         |

## I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА

## А. Намаляеми

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 1.                    |  |
| 2.                    |  |
| 3.                    |  |
| 4.                    |  |
| 5.                    |  |
| 6.                    |  |
| ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6) |  |

## Б. Облагаеми

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 1.                    |  |
| 2.                    |  |
| 3.                    |  |
| 4.                    |  |
| 5.                    |  |
| 6.                    |  |
| ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6) |  |

## В. Данъчни загуби

## Г. Данъчни кредити

## II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА

/възникнали и признати през годината/

## А. Намаляеми

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 1.                    |  |
| 2.                    |  |
| 3.                    |  |
| 4.                    |  |
| 5.                    |  |
| 6.                    |  |
| ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6) |  |

## Б. Облагаеми

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 1.                    |  |
| 2.                    |  |
| 3.                    |  |
| 4.                    |  |
| 5.                    |  |
| 6.                    |  |
| ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6) |  |

## В. Данъчни загуби

## Г. Данъчни кредити

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

#### IV. КОРЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ

##### А. Намаления

|    |  |
|----|--|
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |

ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)

##### Б. Облагаеми

|    |  |
|----|--|
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |

ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)

##### В. Данъчни загуби

##### Г. Данъчни кредити

#### IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА

##### А. Намаления

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |

ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)

##### Б. Облагаеми

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |

ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)

##### В. Данъчни загуби

##### Г. Данъчни кредити

Подписано от името на:  
"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД

Велико Търново, 28 февруари 2008

Представяващ:  
ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА

Съставител:  
АНТОНИЯ ПАПАЗОВА



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



**Приложение 1. Материални запаси**

| Видове материални запаси          | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2007г | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2006г |
|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Материали:</b>                 | <b>19</b>                                | <b>34</b>                                |
| консумативи                       | 12                                       | 24                                       |
| резервни части                    | 2                                        | 2                                        |
| горива                            | 5                                        | 5                                        |
| кухненски и ресторантски инвентар |                                          | 3                                        |
|                                   |                                          |                                          |
| <b>Стоки :</b>                    | <b>15</b>                                | <b>48</b>                                |
| хранителни                        | 5                                        | 40                                       |
| нехранителни                      | 10                                       | 8                                        |
| Незавършено производство          |                                          |                                          |
| Продукция                         |                                          |                                          |
| Други материални запаси           |                                          | 0                                        |
| <b>Всичко материални запаси:</b>  | <b>34</b>                                | <b>82</b>                                |

Подписано от името на:  
"РОЯЛ ЯНТРА " ЕООД

Велико Търново, 28 февруари 2008

Представяващ:  
ЛЮДМИЛА МАЖИДРАКОВА

Съставител:  
АНТОНИЯ ПАПАЗОВА



Приложение 1.Парични средства

| Парични средства                        | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2007г | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2006г |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Парични средства в брой                 | 191                                      | 0                                        |
| Във валута                              |                                          |                                          |
| В лева                                  | 191                                      |                                          |
| Парични средства в разплащателни сметки | 20                                       | 0                                        |
| В разплащателни сметки в лева           | 11                                       |                                          |
| В разплащателни сметки във валута       | 9                                        |                                          |
| Блокирани парични средства              |                                          |                                          |
| Парични еквиваленти                     |                                          |                                          |
| Всичко парични средства:                | 211                                      | 0                                        |

Подписано от името на:  
"РОЯЛ ЯНТРА " ЕООД

Велико Търново, 28 февруари 2008

Представяващ:  
ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА

Съставител:  
АНТОНИЯ ПАПАЗОВА



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

Приложение 1. Свързани лица

ДОСТАВКИ

| Вид на сделката | Свързано лице доставчик | Годината завършваща на 31.12.2007г | Годината завършваща на 31.12.2006г |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| покупка         | Шарлопов хотелс ЕАД     | 39                                 |                                    |
| Всичко сделки : |                         | 39                                 | 0                                  |

ПРОДАЖБИ

| Вид на сделката | Свързано лице клиент | Годината завършваща на 31.12.2007г | Годината завършваща на 31.12.2006г |
|-----------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| ПРОДАЖБА        | Гребенц Девин ЕООД   | 1                                  |                                    |
| Всичко сделки:  |                      | 1                                  | 0                                  |

Подписано от името на:  
"РОЯЛ ЯНТРА " ЕООД

Представяващ:  
ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА

Съставител:

Велико Търново, 28 февруа: АНТОНИЯ ПАПАЗОВА

*[Handwritten signature]*  
*[Circular stamp: Велико Търново, 28 февруари 2008г.]*

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

*[Handwritten signature]*



| Получени заеми             |                                   |                                 |                                  |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Свързано лице кредитор     | Валута                            | Ефективен лихвен %              | Падеж                            | Обезпечения / Гаранции            |
| Шарлопов Хотелс ЕАД        | ЛВ                                |                                 | 31.10.2007                       |                                   |
|                            |                                   |                                 |                                  |                                   |
| Свързано лице кредитор     | задължение към 31.12.2006         | предоставени заеми 2007         | погасени заеми 2007              | задължение към 31.12.2007         |
| Шарлопов Хотелс ЕАД        | 0                                 | 72                              | 72                               | 0                                 |
| Начислени разходи за лихви |                                   |                                 |                                  |                                   |
| Свързано лице кредитор     | Лихвени задължения към 31.12.2006 | начислени разходи за лихви 2007 | Погасени лихвени задължения 2007 | Лихвени задължения към 31.12.2007 |
| Шарлопов Хотелс ЕАД        |                                   | 2                               | 2                                |                                   |

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



**Приложение Свързани лица**  
**Сума на неуредени салда със свързани лица**

| Свързано лице доставчик                 | Годината<br>приключваща<br>на 31.12.2007 | Годината<br>приключваща<br>на 31.12.2006 | Обезпечения/<br>Гаранции |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Шарлопов Хотелс ЕАД                     | 38                                       |                                          |                          |
| Всичко задължения към свързани<br>лица: | 38                                       | 0                                        | 0                        |

| Свързано лице клиент              | Годината<br>приключваща<br>на 31.12.2007 | Годината<br>приключваща<br>на 31.12.2006 | Обезпечения/<br>Гаранции |
|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Гребенец Девин ЕООД               | 1                                        |                                          |                          |
| Всичко вземания от свързани лица: | 1                                        | 0                                        | 0                        |

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



Приложение 1. Разходи

| Вид разход                                       | Годишната<br>завършваща<br>на 31.12.2007г | Годишната<br>завършваща<br>на 31.12.2006г |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Разходи за материали:</b>                     |                                           |                                           |
| Основни материали за производство                | 211                                       | 177                                       |
| Ел. енергия                                      | 121                                       | 112                                       |
| Вода                                             | 18                                        | 15                                        |
| Гориво                                           | 104                                       | 154                                       |
| <b>Всичко разходи за материали:</b>              | <b>454</b>                                | <b>458</b>                                |
| <b>Разходи за външни услуги:</b>                 |                                           |                                           |
| Ремонти                                          | 8                                         | 19                                        |
| Консултански и други договори                    | 153                                       | 311                                       |
| Пощенски и куриерски услуги, телефон             | 11                                        | 13                                        |
| Реклама                                          | 11                                        | 22                                        |
| Наем                                             | 928                                       | 657                                       |
| Други външни услуги                              | 15                                        | 18                                        |
| <b>Всичко разходи за външни услуги:</b>          | <b>1126</b>                               | <b>1040</b>                               |
| <b>Разходи за амортизация на :</b>               |                                           |                                           |
| Производствени дълготрайни материални активи     | 8                                         | 2                                         |
| Административни дълготрайни материални активи    | 2                                         | 1                                         |
| Административни дълготрайни нематериални активи  | 10                                        | 9                                         |
| <b>Всичко разходи за амортизации:</b>            | <b>20</b>                                 | <b>12</b>                                 |
| <b>Разходи за заплати и осигуровки на:</b>       |                                           |                                           |
| Персонал                                         | 428                                       | 350                                       |
| в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски | 16                                        | 10                                        |
| <b>Всичко разходи а заплати и осигуровки:</b>    | <b>428</b>                                | <b>350</b>                                |

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

*ghe*



|                                          |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Други разходи</b>                     |            |            |
| Разходи за командировки                  | 3          | 4          |
| Разходи за год. Преобразуване по зкпо    | 3          | 1          |
| Разходи за данъци и такси                | 23         | 23         |
| <b>Всичко други разходи:</b>             | <b>29</b>  | <b>28</b>  |
| <b>Суми с корективен характер</b>        |            |            |
| Балансова стойност на подадените стоки   | 479        | 425        |
| <b>Всичко суми с корективен характер</b> | <b>479</b> | <b>425</b> |

Подписано от името на:  
"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД

Велико Търново, 28 февруари 2008

Представяващ:  
ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА

Съставител:  
АНТОНИЯ ПАПАЗОВА



# Приложение 1. Приходи

| Вид на прихода                                                     | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2007г | Годината<br>завършваща на<br>31.12.2006г |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Приходи от продажби</b>                                         |                                          |                                          |
| Продажби на продукция                                              |                                          |                                          |
| Продажби на стоки                                                  | 1162                                     | 1013                                     |
| Услуги                                                             | 1509                                     | 1341                                     |
| Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор |                                          |                                          |
| Приходи от договори за строителство                                |                                          |                                          |
| Други услуги                                                       | 1509                                     | 1341                                     |
| Други приходи                                                      | 0                                        | 4                                        |
| в. т. ч от продажба на материали                                   |                                          | 4                                        |
| <b>Всичко приходи от продажби:</b>                                 | <b>2671</b>                              | <b>2358</b>                              |
| <b>Приходи от финансираня</b>                                      |                                          |                                          |
| Приходи от правителствени дарения                                  | 0                                        | 0                                        |
| в.т.ч от дарения свързани с активи                                 |                                          |                                          |
| в.т.ч от дарения свързани с приходи                                |                                          |                                          |
| Приходи от дарения от трети лица                                   | 0                                        | 0                                        |
| в.т.ч от дарения свързани с активи                                 |                                          |                                          |
| в.т.ч от дарения свързани с приходи                                |                                          |                                          |
| Приходи от преотстъпени данъци отчетени като финансиране           | 0                                        | 0                                        |
| в.т.ч от свързани с активи                                         |                                          |                                          |
| в.т.ч от свързани с приходи                                        |                                          |                                          |
| <b>Всичко приходи от финансираня:</b>                              | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |

Подписано от името на:  
"РОЯЛ ЯНТРА" ЕООД

Велико Търново, 28 февруари 2008

Представяващ:  
ЛЮДМИЛА МАЖДРАКОВА

Съставител:  
АНТОНИЯ ПАПАЗОВА



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



Handwritten signature.



# **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ЗА 2007 г.**

**на**

**РОЯЛ ЯНТРА ЕООД**

**Гр. Велико Търново**

**ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 28.02.2008 г. ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА  
КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО**

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С  
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА  
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

**31 декември 2007 г.**

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



## 1. Обща информация

**Фирмено наименование РОЯЛ ЯНТРА ЕООД**

**Предмет на дейност:** Хотелиерство, ресторантьорство, туристически услуги, туроператорска и агентска дейност, предоставяне на транспортни, информационни, рекламни, спортни и други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, строителство, покупко-продажба и управление на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

**Управител:** Людмила Боянова Маждракова

**Регистриран офис:** гр. В. Търново, пл. Велчова лавера

**Обслужваща банка:** Райфайзенбанк ЕАД

**Одитор:** БИЕКС ОДИТ ООД

### **Отговорност на ръководството :**

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

### **Информация, относно възнагражденията на управителните органи – договор за управление и контрол .**

През 2007 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи по договори за управление и контрол възлиза на 5760/пет хиляди седемстотин и шестдесет лв/ лева. Осигуровките върху възнагражденията са 1326 /хиляда триста тридесет и шест лева и 80 стотинки/.

## 2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 2364 от 2005г. на Великотърновски окръжен съд;ф.д. № 1273/2005 г.
- Собственост и структура на управление :

Към 31.12.2007 г. дружествения капитал е 5 /пет/ хиляди лева., разпределен в 500 /петстотин / дяла с номинална стойност 10 лева за един дял. Единоличен собственик на капитала е ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, х-л Мургавец, рег. по ф.д. № 293/1999г. на Окръжен съд гр. Смолян.

Роял Янтра ЕООД се управлява и представлява от Людмила Боянова Маждракова,

- Численост и структура на персонала

**ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА**

*Желю*



Към 31.12.2007 г. списъчния брой на персонала на дружеството е души, в това число по договор за управление 212 /двеста и дванадесет / души.

|                                                        | Списъчен<br>брой на<br>31.12.2007 | СРЗ     |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|
| Общо наети лица по трудово правоотношение              |                                   |         |
| Ръководни служители                                    | 4                                 | 517,00  |
| Аналитични специалисти                                 | 5                                 | 456,00  |
| Приложни специалисти                                   | 12                                | 255,00  |
| Административен персонал                               | 9                                 | 238,00  |
| Персонал, зает с услуги на населението                 | 71                                | 209,00  |
| Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства | 8                                 | 269,00  |
| Нискоквалифицирани работници                           | 5                                 | 231,00  |
|                                                        |                                   |         |
|                                                        |                                   |         |
| Общо                                                   | 114                               | 2175,00 |

• Свързани лица

Роял Янтра ЕООД е част от икономически свързаната група на Шарлопов Хотелс ЕАД и дъщерните им дружества, както следва:

- Роял Кампани Груп ЕАД гр. София;
- Болкан Дистрибушън ЕАД гр. Елин Пелин;
- Роял Холидей Екзотик ООД с. Боженците ;
- Роял Асетс Мениджмънт ЕАД гр. Елин Пелин;
- Роял Газ АД – в ликвидация гр. Елин Пелин;
- Роял Груп ЕООД гр. София;
- Роял Сторидаж АД гр. София;
- Томпсън АД гр. София;
- Роял Хауз ООД гр. София;
- Е енд ЕС Уотчис енд Джуълри ООД гр. София;
- Роял Холидей Априлци АД – гр. Априлци;
- Шарлопов ЕООД – гр. София;
- Гребенеп – Девин ЕООД – гр.Девин;
- Шарлопов Хотелс ЕАД – гр. Чепеларе;
- Роял 99 ООД гр. Сандански;
- Пампорово – Роял Спорт ООД – к.к. Пампорово;
- ЕС енд ЕС ИН ООД гр. София;
- Фейсис ООД – гр. София;
- Ес Енд Ем Инвест ООД гр. София;

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

*[Signature]*



Търговските взаимоотношения между Роял Янтра ЕООД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

### 3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - дружества с подобен вид дейност, пазарен дял, предлагани продукти и услуги –

Град В.Търново е известен с развития туризъм. В града има действащи около 50 хотела, сред които по-големи са: четиризвездните Интерхотел Велико Търново, Хотел Рачев Болярски, Хотел Премиер, тризвездните хотели Конкорд, Алегро, Централ и други.

Дружеството експлоатира и стопанисва четиризвездния Гранд хотел Янтра – собственост на „Шарлопов хотелс“ ЕАД. Наемните отношения между двете дружества са уредени с Договор за наем на актива от 05.10.2005 година.

Хотелът разполага със :

- 7 единични стаи;
- 30 двойни стаи;
- 24 луксозни двойни стаи;
- 4 апартамента;
- 5 ВИП апартамента;
- Роял Янтра 1 президентски апартамент;
- Ресторант с две зали, който предлага интернационална и традиционна българска

кухня. Ресторантът предлага изглед към хълма Царевец и аудиовизуалния спектакъл Звук и светлина. Към ресторанта има тридесетместна ВИП зала обзаведена в болярски стил.

- лоби бар;
- виенска сладкарница;
- Спа център – предлага богат набор от познатите в Европа и Света SPA &WELLNESS процедури и програми.

ЕООД има сключени действащи договори с туроператори, сред които :

- Профи Турс ООД;
- Аеотравъл ЕООД;
- Астрал Холидейз АД;
- Ренесанс ООД;
- Лиляна Каролева – Каролина ЕТ;
- Глория Турс ООД;

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

*[Своеручен подпис]*



и други

Основни доставчици – Винари Трейд ООД, гр. В. Търново – алкохол; Месокомбинат Ловеч АД, гр. Ловеч – хранителни продукти; Тим ООД, гр. В.Търново – безалкохолно; ЕТ НИК – Николай Куцаров, гр. В.Търново – зеленчуци; Лайтс ООД, гр. В.Търново – кафе и захарни изделия; Еколаб ЕООД гр.София – почистващи хигиенни материали; Алема Груп ООД, гр. Пловдив – хотелски консумативи; ЕТ Интел – Румен Митев, гр. В.Търново – канцеларски материали;

#### 4. Основни резултати за годината

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите дейността основно и водещо е продажби на услуги: нощувки, хранене и спа услуги.

#### 5. Финансов отчет и анализ

| №           | Показатели                    | 2007г.   | 2006г.   | Разлика  |      |
|-------------|-------------------------------|----------|----------|----------|------|
|             |                               | Стойност | Стойност | Стойност | %    |
| 1           | Дълготрайни активи /общо/     | 67       | 45       | 22       | 49%  |
| 2           | Краткотрайни активи в т.ч.    | 377      | 317      | 60       | 19%  |
| 3           | Активи държани за продажба    |          |          | 0        | -    |
| 4           | Материални запаси             | 34       | 82       | -48      | -59% |
| 5           | Краткосрочни вземания         | 126      | 90       | 36       | 40%  |
| 6           | Краткосрочни финансови активи |          |          | 0        | -    |
| 7           | Парични средства              | 211      | 132      | 79       | 60%  |
| 8           | Обща сума на активите         | 444      | 362      | 82       | 23%  |
| 9           | Собствен капитал              | 5        | 5        | 0        | 0%   |
| 10          | Финансов резултат             | 108      | -32      | 76       | 238% |
| 11          | Дългосрочни пасиви            | 16       | 0        | 16       |      |
| 12          | Краткосрочни пасиви           | 315      | 357      | -42      | -12% |
| 13          | Обща сума на пасивите         | 444      | 362      | 82       | 23%  |
| 14          | Приходи общо                  | 2671     | 2358     | 313      | 13%  |
| 15          | Приходи от продажби           | 2671     | 2358     | 313      | 13%  |
| 16          | Разходи общо                  | 2550     | 2323     | 227      | 10%  |
| Коефициенти |                               |          |          |          |      |
| №           | Коефициенти                   | 2007г.   | 2006г.   | Разлика  |      |
|             |                               | Стойност | Стойност | Стойност | %    |
|             | Рентабилност:                 |          |          |          |      |
| 1           | На собствения капитал         | 21.60    | -        | 21.60    |      |
| 2           | На активите                   | 0.24     | -        | 0.24     |      |
| 3           | На пасивите                   | 0.24     | -        | 0.24     |      |
| 4           | На приходите от продажби      | 0.04     | -        | 0.04     |      |
|             | Ефективност:                  |          |          |          |      |
| 5           | На разходите                  | 1.05     | 1.02     | 0.03     | 3%   |
| 6           | На приходите                  | 0.95     | 0.99     | (0.03)   | -3%  |
|             | Ликвидност:                   |          |          |          |      |

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



|    |                               |       |       |        |      |
|----|-------------------------------|-------|-------|--------|------|
| 7  | Обща ликвидност               | 1.20  | 0.89  | 0.31   | 35%  |
| 8  | Бърза ликвидност              | 1.09  | 0.66  | 0.43   | 65%  |
| 9  | Незабавна ликвидност          | 0.67  | 0.37  | 0.30   | 81%  |
| 10 | Абсолютна ликвидност          | 0.67  | 0.37  | 0.30   | 81%  |
|    | <b>Финансова автономност:</b> |       |       |        |      |
| 11 | Финансова автономност         | 0.01  | 0.01  | (0.00) | -18% |
| 12 | Задлъжнялост                  | 88.80 | 72.40 | 16.40  | 23%  |

## 6. Инвестиции

През 2007г. Роял Янтра ЕООД не развива сериозна инвеститорска дейност.

## 7. Рискови фактори

### *Валутен риск*

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

### *Инфлационен риск*

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху Роял Янтра ЕООД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

### *Лихвен риск*

Към 31.12.2007 г. Роял Янтра ЕООД няма търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и други. През отчетната 2007 г., Роял Янтра ЕООД не е предоставило търговски заеми.

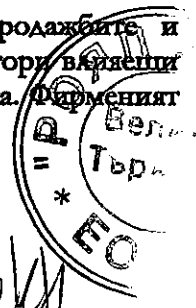
### *Фирмен риск*

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за Роял Янтра ЕООД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашите услуги, в предпочитанията на клиентите или в резултат на засилената конкуренция.

Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори, влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



### **Финансов риск**

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

## **8. Перспективи и развитие**

Планираната политика за развитие на дружеството през следващите години е стремеж към 100% заетост на обекта, като се включат и чуждестранни туристи от наши съседни страни – Румъния, Украйна и т.н.

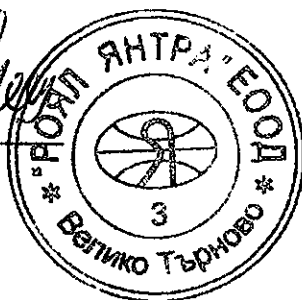
Планираните инвестиции - разширяване на комплекса

Развитие на персонала, като се цели продължаване на обучението и набирането на компетентни кадри в областта на туризма.

**Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет**

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2007 г., до датата на неговото одобрение, не са възникнали събития от съществено значение.

Представяващ :



**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



# **“РОЯЛ ЯНТРА” ЕООД**

## **ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**за годината към 31.12.2007**

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2007 г. и завършващ на 31.12.2007 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2006 г. и завършващ на 31.12.2006 г.

Финансовият отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “РОЯЛ ЯНТРА” ЕООД.

Адрес на управление: Град Велико Търново, Пл.Велчова Завера, Гранд Хотел Янтра

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Роял Янтра” ЕООД от :

Управител:

/ Людмила Маждракова/

Съставител:

/ Ангелия Папазова /

Дата на изготвяне: 28.02.2008 г.

Дата на одобрение : 28.02.2008г. с Решение на Едноличния собственик на „Роял Янтра“ ЕООД  
.....

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

С Д  
7/11/08



“Роял Янтра” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007

**СПРАВКА  
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

**I. Обща информация**

Наименование на предприятието: “РОЯЛ ЯНТРА” ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седатацие и адрес на регистрация: гр. Велико Търново, пл. “Велчова Завера, Гранд Хотел Янтра”

Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр. Велико Търново, пл. “Велчова Завера”, Гранд Хотел Янтра.

Брой служители / наети лица в края на годината / 105 (сто и пет).

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

**Собственост и управление**

| /Съдружник /           | дялове     | Стойност  | Платени    | Относителен дял |
|------------------------|------------|-----------|------------|-----------------|
| ШАРЛОПОВ<br>ХОТЕЛС ЕАД | 500        | 10        | 500        | 100             |
|                        |            |           |            |                 |
| <b>ОБЩО:</b>           | <b>500</b> | <b>10</b> | <b>500</b> | <b>100</b>      |

Управителните органи на „РОЯЛ ЯНТРА“ ЕООД са :

Общо събрание на съдружниците.

Управител на дружеството е: Людмила Боянова Маждракова

Дружеството се представлява от Людмила Боянова Маждракова

**Предмет на дейност**

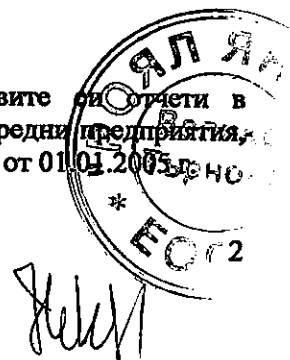
Предметът на дейност на Дружеството е Хотелиерство и ресторантьорство

.....

**II. База за изготвяне на финансовите отчети**

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



“Роял Янтра” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007

През текущия отчетен период не са извършвани промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

### III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

#### 1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Подобрения върху земи    | 25   |
| Сгради и конструкции     | 25   |
| Машини и оборудване      | 3.33 |
| Автомобили               | 4    |
| Съоръжения               | 3.33 |
| Други дълготрайни активи | 6.67 |
| Компютърна техника       | 2    |

#### 2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определения за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

| Група   | Години |
|---------|--------|
| Софтуер | 2      |
| Други   |        |

### 3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

### 4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



“Роял Янтра” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

#### 4.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Инвестициите представени във финансовия отчет са подробно описани в Приложение 5

#### 4.2 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

#### 5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки, ..... Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – месечно, годишно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



“Роял Янтра” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Информация за материалните запаси е предоставена в Приложение 1. Материални запаси.

#### 6. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2007 и 2006 година е представена в Приложение 3 към финансовия отчет.

#### 7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

#### 8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007г.

Информация за паричните средства е представена в Приложение 1. Парични средства.

#### 9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Законови /специализирани /резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2007г

През 2007 година в дружеството не са извършвани корекции на грешки и не са правени промени в счетоводната политика

### 10. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

### 11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

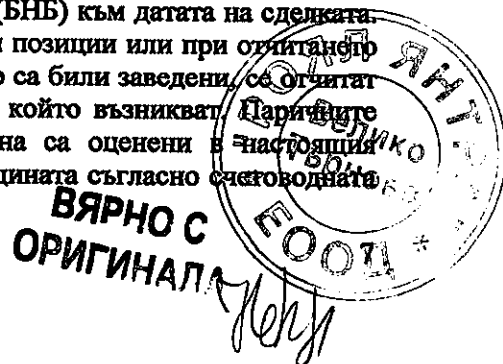
Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

### 12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2007 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.



### 13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, изменението на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2008г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

### 14.Лизинг

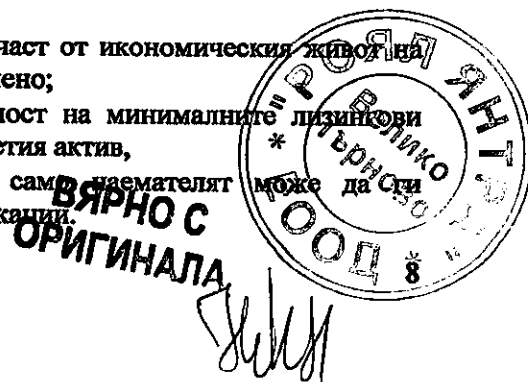
#### **Класификация на лизинговите договори**

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да си експлоатира без извършването на съществени модификации.



“Роял Янтра” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

### 15. Доходи на персонала

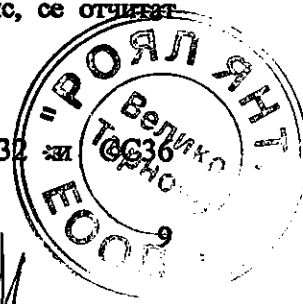
Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

### 16. Обезценки на активи

Обеценки на активи се извършват съгласно изискванията на ССЗ за активи, които са обект на регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Вярно е  
ОРИГИНАЛА





“Роял Янтра” ЕООД  
Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007  
През 2007г. не са отчетени обезценки.

#### 17.Свързани лица

Дружеството оповестява свързани лица :

1. „ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС” ЕАД. Дружеството е собственик на 100 % от дяловете на „Роял Янтра„ ЕООД
2. „ГРЕБЕНЕЦ ДЕВИН” ЕООД. Дружеството е собственост на „ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС” ЕАД
3. „РОЯЛ 99” ООД. 83% от дяловете се притежават от „ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС„ ЕАД.

През 2007 година са извършвани сделки с гореупоменатите свързани лица. Политиката приета за формиране на цените на сделките е прилагане на пазарната цена. Информация за сделките между свързани лица е представена в Приложение 1 Свързани лица.

#### 18.Договори за строителство

Дружеството няма сключени договори за строителство.

Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност.

#### 19.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи. Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

#### 20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за отчетените разходи е представена в Приложение 1 Разходи.

#### 21.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:



## **“ Роял Янтра ” ЕООД**

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради тава не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в Приложение 1 Приходи

### **22. Отчет за паричния поток**

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

### **23. Отчет за промените в собствения капитал**

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

### **Валутен риск**

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

### **Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

## **IV. Други оповестявания**

### **1. Събития след датата на баланса**

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

**ВАРНО С**  
**ОРИГИНАЛ**



## 2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

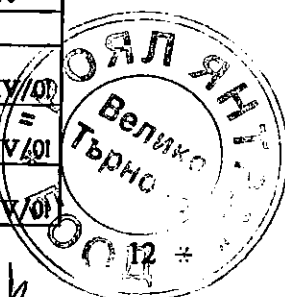
Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

## VI. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2007 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

| Показатели  |                               |          |          |          |         |
|-------------|-------------------------------|----------|----------|----------|---------|
| №           | Показатели                    | 2007г.   | 2006г.   | Разлика  |         |
|             |                               | Стойност | Стойност | Стойност | %       |
| 1           | Дълготрайни активи /общо/     | 67       | 45       | 22       | 49%     |
| 2           | Краткотрайни активи в т.ч.    | 377      | 317      | 60       | 19%     |
| 3           | Активи държани за продажба    |          |          | -        | -       |
| 4           | Материални запаси             | 34       | 82       | (48)     | -59%    |
| 5           | Краткосрочни вземания         | 126      | 90       | 36       | 40%     |
| 6           | Краткосрочни финансови активи |          |          | -        | -       |
| 7           | Парични средства              | 211      | 132      | 79       | 60%     |
| 8           | Обща сума на активите         | 815      | 666      | 149      | 22%     |
| 9           | Собствен капитал              | 5        | 5        | -        | 0%      |
| 10          | Финансов резултат             | 108      | -        | 108      | #DIV/0! |
| 11          | Дългострочни пасиви           | 16       |          | 16       | #DIV/0! |
| 12          | Краткосрочни пасиви           | 315      | 357      | (42)     | -12%    |
| 13          | Обща сума на пасивите         | 444      | 362      | 82       | 23%     |
| 14          | Приходи общо                  | 2<br>671 | 2<br>358 | 313      | 13%     |
| 15          | Приходи от продажби           | 2<br>671 | 2<br>358 | 313      | 13%     |
| 16          | Разходи общо                  | 2<br>550 | 2<br>323 | 227      | 10%     |
| Коефициенти |                               |          |          |          |         |
| №           | Коефициенти                   | 2007г.   | 2006г.   | Разлика  |         |
|             |                               | Стойност | Стойност | Стойност | %       |
|             | Рентабилност:                 |          |          |          |         |
| 1           | На собствения капитал         | 21,60    | -        | 21,60    | #DIV/0! |
| 2           | На активите                   | 0,13     | -        | 0,13     | #DIV/0! |
| 3           | На пасивите                   | 0,24     |          | 0,24     | #DIV/0! |

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



**“Роял Янтра” ЕООД**

**Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2007**

|    |                               |       |       |        |         |
|----|-------------------------------|-------|-------|--------|---------|
| 4  | На приходите от продажби      | 0,04  | -     | 0,04   | #DIV/0! |
|    | <b>Ефективност:</b>           |       |       |        |         |
| 5  | На разходите                  | 1,05  | 1,02  | 0,03   | 3%      |
| 6  | На приходите                  | 0,95  | 0,99  | (0,03) | -3%     |
|    | <b>Ликвидност:</b>            |       |       |        |         |
| 7  | Обща ликвидност               | 1,20  | 0,89  | 0,31   | 35%     |
| 8  | Бърза ликвидност              | 1,09  | 0,66  | 0,43   | 65%     |
| 9  | Незабавна ликвидност          | 0,67  | 0,37  | 0,30   | 81%     |
| 10 | Абсолютна ликвидност          | 0,67  | 0,37  | 0,30   | 81%     |
|    | <b>Финансова автономност:</b> |       |       |        |         |
| 11 | Финансова автономност         | 0,01  | 0,01  | (0,00) | -18%    |
| 12 | Задълженост                   | 88,80 | 72,40 | 16,40  | 23%     |

++

**Дата: 28.02.2008**

**Съставител: Антония Паназова**

**Ръководител: Людмила Маждракова**

**ВЯРНО С  
ОРИГИЧАЛА**

