

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
""СИМЕОН-73"" ООД
Към 31.12.2014г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
Дълготрайни материални активи			Записан капитал	10	10
Земји и сгради, в т.ч.:	2 801	2 503	Резерви		
- земи	2 010	1 520	Други резерви	106	106
- сгради	791	983	Общо резерви:	106	106
Машини, производствено оборудване и Апаратура	61	170	Натрупана печалба (загуба) от минали години, В т.ч.:		
Съоръжения и други	171	263	- неразпределена печалба	1 994	1 824
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	640	640	Общо натрупана печалба/загуба:	1 994	1 824
Общо ДМА:	3 673	3 576	Текуща печалба (загуба)	149	170
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	3 673	3 576	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	2 259	2 110
Б. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Задължения		
Материални запаси			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	4 090	3 782
Суровини и материали	118	3	- до 1 година	2 613	2 714
Продукция и стоки в т.ч.:	3 608	3 413	- над 1 година	1 477	1 068
- стоки	3 608	3 413	Получени аванси, в т.ч.:	596	1 195
Предоставени аванси	3	3	- до 1 година	596	1 195
Общо ЗМЗ:	3 729	3 419	Задължения към доставчици, в т.ч.:	1 056	1 880
Вземания			- до 1 година	1 056	1 880
Вземания от клиенти и доставчици	2 011	2 679	Други задължения, в т.ч.:	1 615	1 228
Вземания от предприятия от група	-	-	- до 1 година	1 615	1 228
Други вземания	321	647	Задължения към персонала, в т.ч.:	25	73
Общо вземания:	2 332	3 326	- до 1 година	25	73
Парични средства, в т.ч.:			Осигурителни задължения, в т.ч.:	88	32
- в брой	57	48	- до 1 година	88	32
Общо парични средства:	57	48	Данъчни задължения	73	93
			- до 1 година	73	93
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	6 118	6 793	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	7 543	8 283
			- до 1 година	6 066	7 215
В. Разходи за бъдещи периоди	11	24	- над 1 година	1 477	1 068
СУМА НА АКТИВА	9 802	10 393	СУМА НА ПАСИВА	9 802	10 393

Приложенията от страница 20 до страница 47 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:

София, 27 февруари 2015 г.

Съставител:

Даниела Тодорова

Ръководител:

Васил Симеонов Петков

Заверил съгласно одиторски доклад.

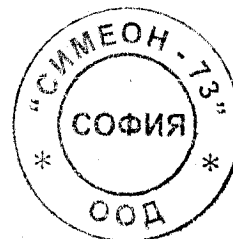
02 JUN 2015

С М Би Екс ООД

Управител

Регистриран одитор

RSM BX Ltd



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
""СИМЕОН-73" ООД
За 2014 г.

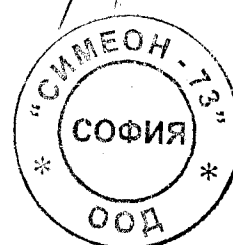
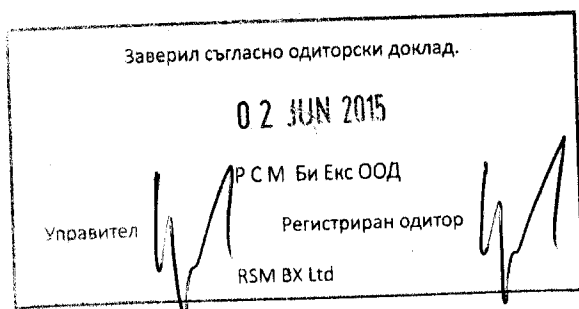
Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	538	738	Нетни приходи от продажби в т.ч.:	13 554	18 669
- суровини и материали	236	500	- стоки	13 460	18 316
- външни услуги	302	238	- услуги	94	353
Разходи за персонала, в т.ч.:	404	452	Други приходи, в т.ч.:	256	130
- разходи за възнаграждения	341	380	Общо приходи от оперативната дейност	13 810	18 799
- разходи за осигуровки	63	72	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	15
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	274	284	- приходи от предприятия от група		4
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	274	284	Общо финансови приходи	1	15
разходи за амортизация	274	284			
Други разходи, в т.ч.:	12 107	16 800			
- балансова стойност на продадени активи	12 104	16 793			
Общо разходи за оперативната дейност	13 323	18 274			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	1			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1			
Разходи за лихви и други финансови разходи	334	359			
Общо финансови разходи	335	360	Общо приходи от обичайната дейност	13 811	18 814
Общо разходи за обичайната дейност	13 658	18 634	Загуба от обичайната дейност	-	-
Печалба от обичайната дейност	153	180	Извънредни приходи	13	10
Общо разходи	13 658	18 634	Общо приходи	13 824	18 824
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	166	190	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
Разходи за данъци от печалбата	17	20	Загуба	-	-
Печалба	149	170	Всичко (Общо приходи)	13 824	18 824
Всичко (Общо разходи)	13 824	18 824			

Приложенията от страница 20 до страница 47 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 27 февруари 2015 г.

Съставител:
Даниела Тодорова

Ръководител:
Васил Симеонов Петков



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"СИМЕОН-73" ООД
За 2014 г.

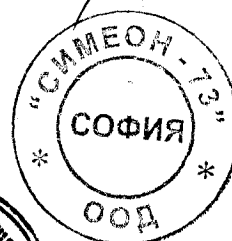
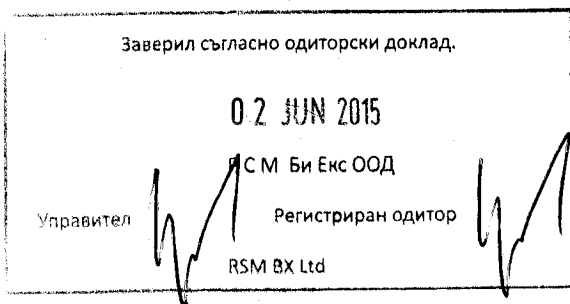
	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	16 935	16 287	648	20 394	19 406	988
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	348	(348)	-	344	(344)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	20	(20)
Други парични потоци от основна дейност	348	500	(152)	29	20	9
Всичко парични потоци от основна дейност	17 283	17 135	148	20 423	19 790	633
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	118	567	(449)	-	45	(45)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	230	-	230
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	118	567	(449)	230	45	185
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	252	283	(31)	1 228	1 132	96
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 013	349	664	720	1 131	(411)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	302	(301)	12	306	(294)
Плащания на задължения по лизингови договори	-	22	(22)	-	161	(161)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	1	(1)
Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност	1 266	956	310	1 960	2 731	(771)
Изменение на паричните средства през периода	18 667	18 658	9	22 613	22 566	47
Парични средства в началото на периода			48			1
Парични средства в края на периода			57			48

Приложенията от страница 20 до страница 47 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата:
София, 27 февруари 2015 г.

Съставител:
Даниела Тодорова

Ръководител:
Васил Симеонов Петков



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"СИМЕОН-73" ООД
За 2014 г.

(Хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрыт а загуба		
Салдо в началото на отчетния период	10	-	-	-	-	-	106	1 824	-	170	2 110
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	10	-	-	-	-	-	106	1 824	-	170	2 110
Финансов резултат от текущия период										149	149
Други изменения в собствения капитал								170		(170)	-
Салдо към края на отчетния период	10	-	-	-	-	-	106	1 994	-	149	2 259
Собствен капитал към края на отчетния период	10	-	-	-	-	-	106	1 994	-	149	2 259

Приложенията от страница 20 до страница 47 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:

София, 27 февруари 2015 г.

Съставител:

Даниела Тодорова

Ръководител:

Васил Симеонов Петков

Заверил съгласно одиторски доклад.

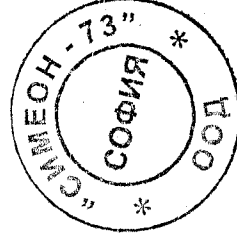
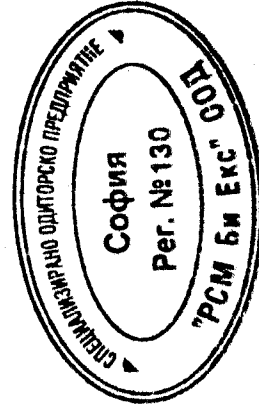
02 JUN 2015

СМ Би Екс ООД

Регистриран одитор

RSM BX Ltd

Управител



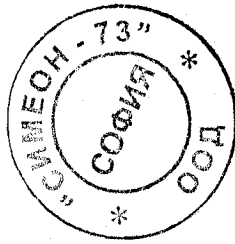
СПРАВКА
за нетекучите (дълготрайните) активи към 31.12.2014 година
"СИМЕОН-73" ООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Амортизация			Последваща оценка		Проеценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпките през годината	на излезлите през периода	в края на периода	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	увеличение	намаление		
а													
Нематериални активи													
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1			1	-		1	-		1	-	1	-
Общо НА:	1			1	-		1	-		1	-	1	-
Дълготрайни материални активи													
Земли и сгради, в т.ч.:	2 909	491	170	3 230	-		3 230	54	31	429	-	429	2 801
- земи	1 520	491	1	2 010	-		2 010	-	-	-	-	-	2 010
- сгради	1 389	-	169	1 220	-		1 220	54	31	429	-	429	791
Машини, производствено оборудване и апаратура	973	1		974	-		974	110	-	913	-	913	61
Съоръжения и други	1 323	18	64	1 277	-		1 277	110	64	1 106	-	1 106	171
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	640			640	-		640	-	-	-	-	-	640
Общо ДМА:	5 845	510	234	6 121	-		6 121	274	95	2 448	-	2 448	3 673
Общо нетекучи активи	5 846	510	234	6 122	-		6 122	274	95	2 449	-	2 449	3 673

Дата на съставяне:
София, 27 февруари 2015 г.

Съставител:
Данела Тодорова

Ръководител:
Васил Симеонов/Петков



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2014

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2014г. и завършващ на 31.12.2014г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2013г. и завършващ на 31.12.2013г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелен отчет на “СИМЕОН-73” ООД.

Адрес на управление: гр. София, ж.к. “Разсадника”, бл.9, вх.Б, етаж Партер
Адресът за кореспонденция е гр. София, ж.к. “Разсадника”, бл.9, вх.Б, етаж Партер.

Дата на изготвяне: 27.02.2015г.

Дата на одобрение: 31.03.2015г. с Решение на представляващите

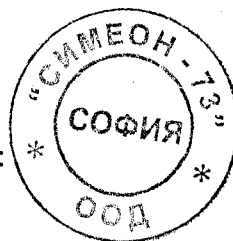
Годишният финансов отчет е подписан от името на “СИМЕОН-73” ООД от:

Управител – Васил Симеонов Петков:

/ /

Съставител – Даниела Тодорова Проданова:

/ /



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	7
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	20
I. Обща информация	20
II. База за изготвяне на финансовите отчети	21
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	21
Нематериални активи	21
Дълготрайни материални активи	23
Финансови активи	24
Стоково-материални запаси	25
Вземания	26
Парични средства	28
Собствен капитал	28
Финансови пасиви	29
Задължения	29
Чуждестранна валута	31
Данъчно облагане	32
Лизинг	32
Доходи на персонала	34
Обезценки на активи	36
Провизии, условни задължения и условни активи	37
Свързани лица	39
Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии	41
Разходи	42
Финансови разходи	43
Приходи	44
Отчет за паричния поток	45
Отчет за собствения капитал	45
IV. Други оповестявания	45
Доходи на персонала	45
Събития след датата на баланса	46
Фундаментални грешки	46
Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	46
Възнаграждение за одит	47
V. Финансови показатели	47

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 31.03.2015г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ ДРУЖЕСТВОТО:

Васил Симеонов Петков, ЕГН 4510126901,
Симеон Василев Симеонов, ЕГН 7308236887,
Надя Василева Симеонова-Мичева, ЕГН 7905216852

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2014г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от РСМ Би Екс ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„СИМЕОН-73” ООД е търговско дружество, основано през 1997г. с основен предмет на дейност - търговия с арматурна стомана, метални профили и строителни материали. Фирмата е основана като еднолично дружество с ограничена отговорност с Едноличен собственик на капитала Васил Симеонов Петков, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121445403. През юни 2008г. вследствие на разрастващата се дейност на дружеството, то се преобразува в дружество с ограничена отговорност, чрез прехвърляне на част от дяловете на Едноличния собственик на капитала на двама нови съдружника – Симеон Василев Симеонов и Надя Василева Симеонова-Мичева.

През 2010г. Дружеството вписа промяна на своето седалище и адрес на управление на адрес: гр.София, ж.к. Разсадника, бл.9, вх.Б, партер, където се осъществява административната дейност на дружеството. Производствено-търговската дейност на дружеството се осъществява в неговата собствена база – гр. София, ул. „Околовръстен път” №766 – Люлин 2. Дружеството разполага и с търговски център, находящ се в гр.София, ж.к. Овча купел, бул. „Президент Линкълн”.

Дружеството са транспортни и услуги по изработка на арматурна заготовка по заявка на клиента.

Разходите на Дружеството за 2014г. са на стойност 13 323 хил.лева. Те също са се намалили съразмерно с приходите с около 27% в сравнение с 2013г.

Средно списъчният брой на персонала, с който е реализирана производствената програма през 2014 год. е 43 човека, от които производствените работници са 20 души и представляват 46%, а останалите 54% включват спомагателния и административен персонал, който е 23 човека. Поради намаляване на обема на продажбите и броят на служителите наемане на нови служители, разходите на Дружеството за възнаграждения и социални осигуровки са намалели в сравнение с 2013 г. с 10,62% – 404 хил. лв., от които 341 хил.лв. за възнаграждения и 63 хил. лв. за социални осигуровки.

Към 31.12.2014г. Дружеството притежава активи на стойност 9 791 хил. лв., от които дълготрайни активи –3 673 хил. лв. и краткотрайни активи и вземания – 6 118 хил. лв.

Задълженията на Дружеството са в размер на 7 543 хил. лв., който представляват краткосрочни задължения в размер на 6 066 хил. лв. и дългосрочни задължения в размер на 1477 хил. лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През отчетната година не са изплащани дивиденди на съдружниците в Дружеството, като печалбата е отнесена във фонд „Неразпределена печалба”

Структура на основния капитал

Съдружници	Участи е	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
Васил Симеонов Петков	20%	20	2
Симеон Василев Петков	40%	40	4
Надя Василева Симеонова-Мичева	40%	40	4

Васил Петков и Симеон Симеонов са ограничено отговорни съдружници и в Дружество с ограничена отговорност „Васпласт”, където всеки притежава по 25 (двадесет и пет) дяла от капитала, представляващи 50% от капитала на Дружеството, с номинална стойност 2 500 лв. (две хиляди и петстотин лева). „Васпласт” ООД, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 131393937, се управлява и представлява от Васил Петков.

Васил Петков притежава 100 (сто) дяла, представляващи 11.11% от капитала на „ФУТУРА-СПОРТ” ООД, ЕИК 121762656.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с производство на арматурна заготовка, търговия с арматурно желязо, профили, електрозаварени и конструкционни тръби, шини, винкели, оградни и арматурни мрежи, конструкционни кръгове, плътни квадрати, швелер, черна, поцинкована, рифелова ламарина, всички видове тел. „СИМЕОН-73” ООД избира за свои доставчици изключително фирми, доказали своя професионализъм, и така предоставя на своите клиенти утвърдени продукти, придружени от необходимите сертификати за произход и качество.

Дружеството предлага на своите клиенти и висококачествени строителни продукти на утвърдени марки, като Baunit, Austrotherm, Wienerberger, Semmelrock, Ytong, Mapei, Avalon, Bramac, Schiedel, Tondach и др.

През последните 15 години фирмата се концентрира върху своята производствена дейност – изработка на арматурна заготовка за нуждите на строителството и създава модерен арматурен двор за производство на арматурна заготовка с капацитет на изработка от 2000 тона на месец. Дворът е оборудван с машини с цифрово управление, които позволяват прецизна изработка на всякакви метални елементи, в зависимост от нуждите на клиента.

През април 2009г. Дружеството получи лиценз за извършване на транспортни услуги – превоз на товари на територията на страната. Тази спомагателна дейност на Дружеството му позволява да използва по-ефективно своя богат авто-парк, като същевременно увеличава приходите му без да е необходимо да влага допълнителни средства в разработването и осъществяването ѝ. Транспортната дейност на дружеството се ръководи от управителя Надя Симеонова-Мичева, която притежава съответната професионална компетентност.

Дружеството притежава и отдава под наем свои недвижими имоти с различно предназначение – както складови помещения, така и офиси.

Финансовият резултат на Дружеството за 2014 г. след данъци е печалба в размер на 149 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През 2014г. Дружеството е реализирало нетни приходи в размер на 13 554 хил.лв. Приходите от всички видове продажби на Дружеството са намалели в сравнение с 2013г. поради изместването на изпълнението на няколко инфраструктурни проекта, по които Дружеството е доставчик, за 2015г.

Най-голям дял от приходите – над 99%, заемат продажбите на стоки –13 460 хил.лв., като тук се включват и продажбите на произведената арматурна заготовка. Приходите от продадени стоки са намалели с 26,51% спрямо 2013г.

Приходите от предоставяне на услуги възлизат на 94 хил. лева, като те също са са намалели - с 73,37% в сравнение с 2013г. Основните услуги, предоставяни от

Симеон Симеонов е собственик и управител на Едноличен търговец с фирма „Арти-Симеон Симеонов“, регистриран в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121177841.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2015 ГОДИНА

През 2015 г. Дружеството ще се стреми да утвърди и разшири своите позиции на пазара на метали и строителни материали. Основната цел на Дружеството е да се съсредоточи върху производствената и търговската си дейност, като има за цел да бъде избрано за доставчик по големи инфраструктурни проекти, подобряващи транспортната инфраструктура в гр.София и страната.

С цел увеличаване обема на продажбите, е необходимо **„СИМЕОН-73“** ООД да засили търговската си дейност, като се стреми към модернизиране и оптимизиране на производствената и търговска база, обучение на наетия персонал, достъпност и контакт с клиентите, намаляване разходите и запазване качеството на произведената продукция.

За изпълнението на тези цели е необходимо наличието на следното:

- Недвижима собственост - не е необходимо закупуването на нова недвижима собственост, тъй като Дружеството разполага с открити и закрити площи от над 30 000 кв.м., които задоволяват нуждите на фирмата за складови и производствени помещения.

- Транспортни средства - наличните са достатъчни, но с цел разширяване на търговската дейност на Дружеството могат да бъдат закупени още леко и тежкотоварни автомобили.

- Машини - наличните са достатъчни, но при увеличение на производствена дейност ще бъде необходимо да се закупят нови.

- Помощни средства – През 2014г. Дружеството работи с обновени счетоводно-складови софтуерни продукти, като това доведе до оптимизиране на работата на своя персонал, като същевременно предлага на своите клиенти по-бързо и коректно обслужване. Дружеството е в процес на въвеждане на нов програмен продукт, извършващ електронна обработка на заявките за изработка на арматурна заготовка, което ще сведе до минимум грешките при обработка на заявките и ще намали времето от тяхното приемане до предаването им в арматурния двор. Подменени са ФУ на Дружеството с цел отговаряне на изискванията на Наредба №Н-18/2006г. През 2014г. Дружеството въведе система на отдалечен компютърен достъп между своите административни и търговски центрове, като по този начин се улесни осъществяването на търговската дейност.

- Материални ресурси - наличните удовлетворяват нуждите на фирмата. Дружеството разполага с големи складови пространства, което му позволява да осигурява на склад голямо разнообразие от предлаганите стоки. Това дава възможност за навременно изпълняване на доставките на клиентите. Друго преимущество е възможността да се складира големи количества от стоки, с оглед предпазване от предвиждано или внезапно рязко покачване на цените им.

- Трудови ресурси – през 2014г. поради намаляване на обема на продажбите, броят на служителите на Дружеството беше намален, но Дружеството води преговори и има очаквания за изпълнение на няколко

инфраструктурни проекта, което ще доведе до необходимост за увеличение на броя на служителите, най-вече за производствената дейност на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2014г., „СИМЕОН-73” ООД е дружество с ограничена отговорност, което се управлява и представлява от съдружниците, в качеството им на управители, заедно и поотделно.

Към 31 декември 2014г. управители на Дружеството са:

1. Васил Симеонов Петков
2. Симеон Василев Симеонов
3. Надя Василева Симеонова-Мичева

Симеон Василев Симеонов ръководи производството на арматурна заготовка, както и търговията на метали и строителни материали.

Надя Василева Симеонова-Мичева ръководи административното и правно-финансово обслужване на Дружеството.

Васил Симеонов Петков осъществява общ надзор върху дейността на Дружеството, определя направленията на неговото развитие и поддържа контакти с най-важните партньори на Дружеството – както доставчици, така и клиенти.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2014г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Капиталова структура

Регистрираният капитал на Дружеството е 10 хил. лева.

През 2014г. не е осъществявана промяна в собствеността на дружествените дялове от капитала на „Симеон-73” ООД.

Система за управление на качеството

Дружеството има изградена и работеща Система за управление на качеството /СУК/ съгласно изискванията на Международния стандарт за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2008, с която гарантира, че дейността му е насочена изцяло към удовлетвореността на клиента. Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на брака и допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата. Ефективността и действеността на сертифицираната ни Система за управление на качеството е потвърдена от успешно завършилия през 2013г. одит за съответствие с изискванията на международния стандарт ISO 9001:2008.

Като допълващ елемент на СУК, Дружеството е внедрило и Система за производствен контрол, гарантираща, че произвежданата арматурна заготовка отговаря на всички нормативни изисквания за съответствието на строителни продукти.

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2014 г. Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Анализ на бизнес средата

С разрастването на строителното предприемачество в страната през периода 2005-2008г., на пазара навлязоха много нови фирми, които обаче изпитват трудност да продължат дейността си в последващата криза. „СИМЕОН-73” ООД от друга страна, има предимството пред новите дружества, че е фирма с над 15 годишна история и се е утвърдила като сериозен и коректен партньор на

пазара, което му помага да продължи дейността си въпреки спада в обема на продажбите и съответно на реализираната печалба.

Дружеството се стреми да диференцира продуктите и услугите, които предлага, за да спечели предимство в съревнованието с конкурентите си. Това се постига чрез предлагане на по-добри условия на своите клиенти. Това е възможно преди всичко чрез безкомпромисно отношение към качеството на предлаганите продукти и услуги, и освен това – чрез предоставяне на допълнителни услуги на клиентите, като транспорт, разтоварване, оказване на помощ при избора на подходящ продукт, професионално обслужване.

В условията на възстановяване на обемите на строителството през 2014г. Дружеството ще се стреми да затвърди още повече своите позиции на пазара, като продължава да извършва търговската и производствената си дейност с необходимото качество.

Изисква се да се направи задълбочен анализ на доставчиците на Дружеството и да се продължи работа основно с тези доставчици, които могат да предложат по-добри условия, най-вече в областта на разплащането, както и по-големи бонуси при реализация на предварително уговорения обем покупки. Необходимо е също да се сключат индивидуални договори с клиентите на Дружеството, които да гарантират пълно и навременно изплащане на вземанията на Дружеството.

Основни клиенти , сключени договори

Основни и дългогодишни наши клиенти са „АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000“ ООД, „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, „ГЕОСТРОЙ“ АД, „ГЕОТЕХМИНГРУП“ ООД, „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ АД, „ДЖИ ПИ ГРУП“ ООД, „ИДЕЯ БИЛДИНГС“ ООД, „КСТРОЙ“ ЕООД, „ПСТ ГРУП“ ЕАД, „ТЕРАБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, „ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ“ АД, и др., с които сме в договорни взаимоотношения. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Основни доставчици

„СИМЕОН-73“ ООД се стреми да предлага на своите клиенти само висококачествени и утвърдени продукти, и това е водещият мотив при избор на доставчици. Основни и дългогодишни наши доставчици са „АРСЕЛОРМИТАЛ ДИСТРИБЮШЪН СОЛЮШЪНС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „БАУМИТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД, „ЗЕМЕЛРОК ЩАЙН УНД ДИЗАЙН“ ЕООД, „МИЛАНОВ И СИН“ ООД, „СТОМАНА ИНДЪСТРИ“ АД, „ПРОМЕТ СТИИЛ“ АД и др. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Конкуренти

Реалните конкуренти на Дружеството са главно фирми, които също са от дълго време на пазара и предлагат сходни на Дружеството продукти. Техни предимства могат да са по-ниските цени, но това е за сметка на качеството на продуктите. Дружеството си сътрудничи изключително с признати доставчици, което гарантира на клиентите му, че предлаганите продукти и услуги са на

високо качество. Още повече, Дружеството е създало добри търговски взаимоотношения със своите доставчици, като ползва търговски отстъпки, което му позволява да предлага, както добро качество, така и ниски цени.

През 2015 г. ще се стремим да увеличим разнообразието от предлагани стоки, с което да задоволим по-пълно нуждите на своите клиенти и по този начин да сме по-конкурентно способни. Дружеството подписва дългосрочни договори за дистрибуция и така получава търговски отстъпки, които се увеличават в зависимост от количеството закупени стоки. Така гарантираме още по-конкурентни цени за нашите клиенти.

Рекламна програма

Фирмата използва реклама, както в печатни издания от сферата на строителството, така и рекламни клипове по радиото и телевизията. Убедили сме се, че радио и телевизионните реклами изискват много големи разходи, които не оправдават очакванията за възвращаемост. Ето защо, фирмата се преориентира към интернет пространството. Създали сме интернет страница, където нашите партньори се осведомяват своевременно за всички новости в Дружеството. Там нашите клиенти могат да разгледат предлаганите продукти и техните цени. Цените се актуализират непрекъснато, като има информация за предоставяните отстъпки и промоции. През 2014г. интернет страницата на Дружеството беше изцяло обновена с цел да дадем по-ясна и пълна представа на потребителите за продуктите и услугите, които предлагаме. Предвиждаме в интернет страницата да бъде интегриран и онлайн магазин за дистанционна продажба на строителни материали и инструменти.

Дружеството се е насочило и към външна реклама – брендиране на автомобили, тъй като тя се характеризира с ниски разходи и висока възвращаемост с оглед на големия брой потенциални клиенти, до които достига всеки ден.

Дружеството си поставя за цел да увеличи продажбите си с 10%, чрез публикуване на промоционални пакети на интернет страницата на Дружеството. Пакетите включват отстъпки от продажните цени за определени стоки. Тъй като голяма част от потребителите се информират кои стоки са най-качествени и коя фирма предлага най-добри условия чрез интернет, смятаме, че изключително доброто ни представяне в интернет пространството ще увеличи продажбите на дребно.

Необходимо е да се увеличат и рекламните материали на хартиен носител, предоставяни на клиентите. В магазина на Дружеството трябва винаги да има налични каталози и информационни материали за всички предлагани продукти.

SWOT анализ

Силни страни – Факторите, които благоприятстват осъществяването на целите на фирма „СИМЕОН-73” ООД са наличие на клиенти и партньори с водещи пазарни позиции в строителния сектор, налична производствена и складова база технически оборудвана с всичко необходимо за производството на арматурни заготовки и обучен квалифициран персонал. Капацитетът на

арматурния двор, сроковете на изработка на арматурните заготовки и стремеж към непрекъснато завоюване на нови позиции на пазара със строителни продукти и метали е предимство пред конкурентите. Наличието на собствени бази и авто-парк, също дава предимство на фирмата, като и дава възможност да предоставя по-пълно удовлетворяване на нуждите на своите клиенти, като същевременно им предлага конкурентни цени.

От началото на 2008г. фирмата има внедрена Система за производствен контрол, с което гарантира на своите клиенти, че произведената арматурна заготовка съответства на всички нормативни изисквания за строителни материали.

Дружеството има внедрена и Система за управление на качеството, с което засвидетелства още веднъж насочеността на своята дейност към клиентите си и техните изисквания.

Слаби страни – Един от негативните фактори за реализиране на мисията на „СИМЕОН-73“ ООД е недостигът на финансови ресурси за осъществяване на инвестиционните проекти на фирмата. Появява се недостиг на финансови средства, поради забавяне на плащанията от нашите клиенти, които довежда до нуждата от ползване на банков кредит или стокови кредити от нашите доставчици. Дружеството вече има предоставени оборотни и стандартни кредитни линии. Другите начини за кредитиране, които използва Дружеството, е факторингова линия, чрез която Дружеството получава стойността на стоки, продадени на клиент, който ползва разсрочено плащане, в момента на продажбата.

Възможности – След строителния бум през 2005-2008г., се отчете значителен спад в строителството, който принуди много фирми в строителния сектор да преустановят дейността си. С оглед очаквания растеж в строителството, „СИМЕОН-73“ ООД има възможност да затвърди позициите си на пазара с предлагане на качествена продукция /арматурни заготовки, метали, строителни материали и други/. За тази цел „СИМЕОН-73“ ООД, като дългогодишен корпоративен клиент на банката, която го обслужва, който е спечелил нейното доверие, може да разчита на преструктуриране на отпуснатите кредитни средства в зависимост от нуждите на Дружеството, както и да използва всички нови възможности за кредитиране, включително и чрез възможностите, предоставяне от Оперативните програми на Европейския съюз. Стартирането на интернет страница на фирмата и онлайн магазин дават възможност на нашите настоящи и бъдещи клиенти да бъдат информирани относно цените и продуктите, които предлагаме, както и да закупуват отделни артикули без да е необходимо да идват на място в магазина на Дружеството.

Заплахи – Негативните външни фактори за реализацията на целите и текущата дейност на фирмата е непредвидимото покачване и спад на цените на продуктите. Наличието на нелоялна конкуренция е също заплаха за дейността на Дружеството. То, обаче се противопоставя на тези негативни влияния, като предлага на своите клиенти продукти и услуги с изключително високо качество на конкурентни цени.

Друга заплаха за Дружеството се оказват инфраструктурните промени – като ремонтните дейности, извършвани през 2013г. и 2014г. на ул. Околовръстен път

– Люлин2, където се намира основният търговско-производствен център на Дружеството. По време на ремонта достъпът до търговско-производствения център беше силно затруднен, което доведе до голям отлив на клиенти. Дружеството се противопоставя на това чрез предоставяне на атрактивни промоционални оферти на клиентите, които да ги мотивират да ни изберат пред нашите конкуренти.

Финансов отчет и анализ

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на “Симеон-73” ООД при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи, като действащо дружество с цел доходност за съдружниците и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, “Симеон-73” ООД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (съотношение на задлъжнялост).

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	2014	2013
Общо пасиви	7543	8283
Намаление: пари и парични еквиваленти	-57	-48
Нетен дълг	7486	8235
Собствен капитал	2259	2110
Общо капитал	9745	10345
Коефициент на задлъжнялост	76.82%	79.60%

Намалението на нивото на задлъжнялост през 2014г. е в резултат на това, че през 2014г. не са сключвани нови договори за финансов лизинг, а същевременно продължават да се изплащат съществуващите такива, както и дължимите банкови кредити.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск главно от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), тъй като Дружеството не извършва дейности по финансиране.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Дружеството също така може да изисква от определени клиенти различни видове обезпечения на техните задължения, като банкова гаранция, запис на заповед и др.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителните органи.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, финансов лизинг, факторинг.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства“. Дружеството също така има сключени договори за кредитни линии от свързани лица.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно евро.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството. Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се

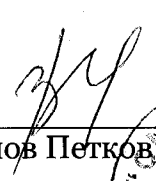
избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Съответствието със стандартите на Дружеството е подкрепено от програма за периодични прегледи, предприети от Вътрешния одит. Резултатите от прегледите на Вътрешния одит се обсъждат от ръководството при провеждане на годишния Преглед на ръководството.

Дружеството не държи в портфейлите си от финансови инструменти експозиции в гръцки държавни ценни книжа, както и в ДЦК на държави в затруднено финансово състояние.


(Васил Симеонов Петков)
Управител
СИМЕОН-73 ООД
гр. София
27.02.2015 г.

