УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„ДЖИЕЛЛЕ БГ" ЕООД

Днес, 08.09.2026 г., долуподписаният Винченцо Д'Анджело, гражданин на Италия, роден на [redacted] г., съставих и подписах настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „ДЖИЕЛЛЕ БГ" ЕООД, със следното съдържание:

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност „ДЖИЕЛЛЕ БГ" ЕООД е юридическо лице, съгласно действащото българско законодателство.

II. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл. 2. Дружеството ще осъществява своята дейност с фирменото наименование „ДЖИЕЛЛЕ БГ" ЕООД, което може да бъде транслитерирано с латински букви: GIELLE BG Sole owned LTD.

Чл. 3. Седалището и адреса на управление на дружеството е: Република България, гр. Пловдив 4004, район Южен, ул. „Кукленско шосе" № 12.

Чл. 4. Дружеството се създава за неограничен период от време.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предметът на дейност на Дружеството е, както следва:
Сделки с недвижими имоти, отдаване под наем на недвижим имоти, производствена, търговска, консултантска, комисионна, складова, спедиторска, хотелиерска, рекламна, информационна дейности. Търговско посредничество, посредничество при сделки с недвижими имоти. Външно-търговска дейност. Покупко-продажба на стоки, както и всички други дейности и услуги, незабранени от закона и подзаконовите нормативни актове.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА КАПИТАЛА

чл. 6. *(Изм. с Решение от 08.09.2026 г.)* **(1)** Капиталът на дружеството е 5 005 000 евро (пет милиона и пет хиляди евро), изцяло внесен от едноличния собственик Винченцо Д'Анджело, обособени в 50 050 (петдесет хиляди и петдесет) равни дяла, всеки един дял на стойност от 100 евро (сто евро).

(2) Едноличният собственик на дружествения капитал е Винченцо Д'Анджело, гражданин на Италия, роден на [redacted] г.

(3) В Дружеството е направена от едноличния собственик на капитала на дружеството непарична вноска, представляваща вземане на Винченцо Д'Анджело, гражданин на Италия, роден на [redacted] г. към „ДЖИЕЛЛЕ БГ" ЕООД в размер на 9 779 150 лева (девет милиона седемстотин седемдесет и девет хиляди и сто лева), произтичащо от допълнителни парични вноски в „ДЖИЕЛЛЕ БГ" ЕООД, съгласно Решения от от 27.01.2012 г., 14.02.2012 г., 24.03.2014 г., 25.06.2015 г., 16.07.2015 г., 03.02.2016 г., 22.03.2016 г., 23.06.2016 г., 20.10.2016 г., 29.03.2017 г., 29.05.2017 г., 27.07.2017 г., 21.06.2018 г., 05.11.2018 г., 17.06.2019 г., 15.01.2020 г. и 26.01.2021 г. на едноличния собственик на капитала на „ДЖИЕЛЛЕ БГ" ЕООД, на обща стойност на непаричната вноска 9 779 100 лева (девет милиона седемстотин седемдесет и девет хиляди и сто лева), срещу която непарична вноска едноличния собственик е записал 97 791 (деветдесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и един) нови дяла в капитала на „ДЖИЕЛЛЕ БГ" ЕООД с номинална стойност от по 100,00 (сто) лева всеки един. Непаричната вноска е оценена по реда на чл. 72 ТЗ от три вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията с акт № 20210426174213/27.04.2021 г.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. Дружеството ще се управлява от едноличния собственик на капитала или от негов представител, или от управител, назначен от него, съгласно чл. чл. 8, 9 и 10 от настоящия учредителен акт.

Чл. 8. (1) Едноличният собственик, по своя преценка ще:

1. променя Учредителния акт;
2. приема или изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. взима решение за увеличение или намаляване на регистрирания капитал;
4. назначава управител, определя неговото възнаграждение и освобождава управителя от отговорност;
5. одобрява годишния доклад и счетоводен баланс, разпределя печалби и взима решение за тяхното разпределение;
6. взима решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взима решение за придобиване и за отчуждаване на недвижими имоти и прилежащите им вещни права;
8. взима решение за предприемане на действия срещу управителя на дружеството или контрольора и назначаване на адвокат за процедиране на искове срещу тях;
9. взима решение за допълнителни парични вноски;
10. създава фондове в дружеството и вади средства от тях.

(2) Всички решения на едноличния собственик на капитала могат да бъдат в обикновена писмена форма.

Чл. 9. Управителят има следните правомощия:

(1) Представлява дружеството, решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и отношенията с трети лица – търговски партньори, органи на държавната власт и управление, съд, прокуратура и прочие.

(2) Определя и контролира разходите на дружеството и ги представя пред едноличния собственик на капитала за контрол.

(3) Сключва трудови договори с работници и служители на дружеството.

(4) Сключва всички видове договори с трети лица и фирми във връзка с осъществяването на стопанската дейност на дружеството, както и за придобиване, отчуждаване на вещни права върху недвижими имоти, както и за сключване на договори за кредит и ипотека.

(5) Управителят и назначените от него лица, служители или пълномощници, отговарят за редовното водене и съхранение на книгите на дружеството.

(6) Без съгласие на едноличния собственик на капитала Управителят, когато за такъв е избрано трето лице, различно от едноличния собственик на капитала, не може да извършва търговски сделки, сходни с предмета на дейност на дружеството, да участва и заема ръководни длъжности в други дружества по ТЗ.

(7) В случай на смърт или поставяне под запрещение на Управителя в срок от тридесет дни едноличният собственик на капитала следва да назначи нов управител.

(8) Всички задължения на Дружеството са валидни само след полагане на подписа на Управителя върху тях.

(9) Управителят незабавно след встъпване в длъжност депозира подписа си в обслужващата банка.

VI. КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. Дружеството води финансовите книги и документи съгласно българското законодателство.

VII. БАЛАНС НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година.

Чл. 12. Управителят съставя баланса на дружеството до два месеца от приключване на финансовата година.

VIII. УПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. Дружеството ще се прекрати в следните случаи:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане или обединяване с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. За всички въпроси неуредени с този учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на приложимото действащо българско законодателство.

ВИНЧЕНЦО Д'АНДЖЕЛО,
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА