СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2012г.

БУЛСТАТ: 103985038

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	1	5	III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(85)	(80)
Общо за раздел Б:	1	5	VI. Текуща печалба (загуба)	28	(5)
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А	(52)	(80)
I. Материални запаси			Б. Провизии и сходни задължения		
II. Вземания, в т.ч.:	3	15	В. Задължения в т.ч.:	59	135
над 1 година			до 1 година	17	17
III. Инвестиции			над 1 година	42	118
IV. Парични средства	3	34	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел В:	6	49			
Г. Разходи за бъдещи периоди		1			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	7	55	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	7	55

Дата: 30.03.2013г.

Съставител: .....
/Христо Ков

Ръководител: .....
/Ал

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС
INVEST PROPERTIES LTD.
СОФИЯ

Приложение № 2
към ССІ
БУЛСТАТ: 103985038

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС" ЕООД
за периода от 01.01.2012г. до 31.12.2012г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	70	55
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	11	18	а) продукция		
а) суровини и материали		1	б) стоки		
б) външни услуги	11	17	в) услуги	70	55
3. Разходи за персонала, в т.ч.	24	24	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	18	18	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	6	6	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии	3	3	- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	4	13	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	70	55
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4	13	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- разходи за амортизация	4	13	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	-	-
а)балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б)провизии			б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	39	55	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	5			
а)разходи свързани с предприятия от група					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	3	5			
8.Печалба от обичайна дейност	28	-	**8. Загуба от обичайната дейност**	-	5
9. Извънредни разходи			9 Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	42	60	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	70	55
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	28	-	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	-	5
11. Разходи за данъци от печалбата					
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	28	-	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	-	5
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	70	60	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	70	60

Дата: 30.03.2013

Съставител: ..... /Христо Колев/

Ръководител ..... /Асен [illegible]/

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС ЕООД
INVEST PROPERTIES LTD.
СОФИЯ

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ
към Годишния финансов отчет за 2012 година

1. Учредяване и регистрация

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС ЕООД е едноличо дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Шести Септември" 20А. Предметът на дейност на дружеството е "Дейност на агенции за недвижими имоти".

Годишният финансов отчет на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС ЕООД е съставен при спазване на счетоводните принципи: предпазливост; съпоставимост между приходите и разходите; предимство на съдържанието пред формата. Счетоводството през изтеклия отчетен период е осъществявано въз основа на счетоводните принципи - текущо начисляване и действащо предприятие, като са прилагани Националните Стандарти за Финансови отчети на Малките и Средни Предприятия. За нерешени въпроси в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се прилагат разпоредбите, залегнали в Международните счетоводни стандарти, при положение, че не противоречат на нормативните актове на Европейския съюз в областта на счетоводството.

2. Бази за оценяване

Всички данни за 2012 и за 2011 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

Активите във финансовия отчет са представени по тяхната историческа цена. Преоценки при изготвянето на отчетите не са правени.

3. Дълготрайни активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа

изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 600 (шестстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 600 (шестстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

4. Методи за амортизация на амортизируемите материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на материалните и нематериални дълготрайни активи е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО. През отчетния период избраният метод не е променян.

5. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги се признава при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

За изминалия отчетен период предприятието има реализирани приходи единствено от продажба на услуги в размер на 70 хил. лв.

Няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги.

6. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер - например надвнесените данъци). Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

7. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти.

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл.

8. Оповестяване на свързани лица.

Дружеството е 100% собственост на Асен Василев Тонев.

Между предприятието и свързани лица съществуват следните взаимоотношения:

Получени допълнителни вноски и други задължения към едноличния собственик, със салдо към датата на отчета в размер на 35 хил. лв.

9. Доходи на персонала

През текущата година дружеството е отчело като разход за краткосрочни доходи на персонала сумата от 18 хил. лв.

Към 31.12.2012 г. дружеството отчита краткосрочни задължения към персонала в размер на 1 хил. лв.

10. Представяне на петни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството, налагащи корекции в отчетите за текущия или предходни периоди.

11. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период е отчетена счетоводна печалба в размер на 28 хил. лв, като след преобразуване по годишна данъчна декларация данъчният финансов резултат е нулев. През отчетния период е извършено намаление на данъчния финансов резултат в размер на 14 хил. лв с отчетени разходи за лихви по реда на чл.43 от ЗКПО. Няма отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци.

12. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

13. Други оповестявания

Финансовият отчет е съкратен по смисъла на чл.40, ал.7 ЗС и подлежи на публикуване в Търговския регистър в законоустановения срок.

Гр. Варна,
30 Март 2013 г.

Съставител : ..... /Христо Колев /

Ръководител : .....