

## БАЛАНС

на ДЕВИЖЪН ООД  
ЕИК 175295373  
към 31-дек-16

## АКТИВ

## ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                     | Суми (хил.лв.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                               | Суми (хил.лв.) |                  |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                            | Текуща година  | Предходна година |                                                      | Текуща година  | Предходна година |
| <b>А. ЗАПИСАН НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                      |                |                  | <b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                           |                |                  |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                    |                |                  | <b>І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>                            | 7              | 7                |
| <b>І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                              |                |                  | <b>ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ</b>                          |                |                  |
| 1. Продукти от развойна дейност                            | 107            | 214              | <b>ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ</b>              |                |                  |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи | 430            |                  | <b>ІV. РЕЗЕРВИ</b>                                   |                |                  |
| 3. Търговска репутация                                     |                |                  | 1. Законови резерви                                  |                |                  |
| 4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд. |                |                  | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции        |                |                  |
| Общо за група І :                                          | 537            | 214              | 3. Резерв, съгласно учредителен акт                  |                |                  |
| <b>ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                   |                |                  | 4. Други резерви                                     |                |                  |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                  |                |                  | Общо за група ІV :                                   |                |                  |
| --- земи                                                   |                |                  | <b>V. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА) ОТ МГ, В Т.Ч. :</b> |                |                  |
| --- сгради                                                 |                |                  | --- Неразпределена печалба                           | 395            | 110              |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура           | 40             | 7                | --- Непокрита загуба                                 |                |                  |
| 3. Съоръжения и други ДМА                                  | 53             | 7                | Общо за група V :                                    | 395            | 110              |
| 4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане        |                |                  | <b>VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)</b>                   | 172            | 285              |
| Общо за група ІІ :                                         | 93             | 14               | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :</b>                          | 574            | 402              |
| <b>ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>                   |                |                  | <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>               |                |                  |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група                   |                |                  | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения            |                |                  |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група              |                |                  | 2. Провизии за данъци, в т.ч. :                      |                |                  |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия       | 5              | 5                | --- отсрочени данъци                                 |                |                  |
| 4. Предоставени заеми свързани с асоц. и смесени предпр.   |                |                  | 3. Други провизии и сходни задължения                |                |                  |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                  |                |                  |                                                      |                |                  |
| 6. Други заеми                                             |                |                  |                                                      |                |                  |
| 7. Изкупени собствени акции по номинална ст-т в хил.лв.    |                |                  | Общо за групата :                                    |                |                  |
| Общо за група ІІІ :                                        | 5              | 5                |                                                      |                |                  |
| <b>ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ</b>                                |                |                  | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :</b>                          | -              | -                |
| <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :</b>                                | 635            | 233              |                                                      |                |                  |
| <b>В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                     |                |                  | <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                 |                |                  |
| <b>І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>                                |                |                  | 1. Задължения по облигационни заеми, в т.ч. :        |                |                  |
| 1. Материали и суровини                                    |                |                  | до 1 година                                          |                |                  |
| 2. Незавършено производство                                |                |                  | над 1 година                                         |                |                  |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.:                              |                |                  | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :    | 29             |                  |
| --- продукция                                              |                |                  | до 1 година                                          | 29             |                  |
| --- стоки                                                  |                |                  | над 1 година                                         |                |                  |
| 4. Предоставени аванси                                     |                |                  | 3. Получени аванси, в т.ч. :                         | 214            |                  |
| Общо по група І :                                          |                |                  | до 1 година                                          | 214            |                  |
| <b>ІІ. ВЗЕМАНИЯ</b>                                        |                |                  | над 1 година                                         |                |                  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:               | 133            | 91               | 4. Задължения към доставчици, в т.ч. :               | 55             | 4                |
| над 1 година                                               |                | 5                | до 1 година                                          | 55             | 4                |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:               |                |                  | над 1 година                                         |                |                  |
| над 1 година                                               |                |                  | 5. Други задължения, в т.ч. :                        | 81             | 71               |
| 3. Други вземания, в т.ч.:                                 | 23             | 3                | --- други задължения, в т.ч. :                       |                |                  |
| над 1 година                                               | 4              |                  | до 1 година                                          |                |                  |
| Общо по група ІІ :                                         | 156            | 94               | над 1 година                                         |                |                  |
| над 1 година                                               | 4              | 5                | --- към персонала, в т.ч. :                          | 46             | 31               |
| <b>ІІІ. ИНВЕСТИЦИИ</b>                                     |                |                  | до 1 година                                          | 46             | 31               |
| 1. Акции и дялове на предприятия от група                  |                |                  | над 1 година                                         |                |                  |
| 2. Изкупени собств. акции по номинална ст-т в хил.лв.      |                |                  | --- осигурителни задължения, в т.ч. :                | 14             | 14               |
| 3. Други инвестиции                                        |                |                  | до 1 година                                          | 14             | 14               |
| Общо по група ІІІ :                                        |                |                  | над 1 година                                         |                |                  |
| <b>ІV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>                                |                |                  | --- данъчни задължения, в т.ч. :                     | 21             | 26               |
| 1. Парични средства в брой                                 | 36             | 37               | до 1 година                                          | 21             | 26               |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)          | 123            | 113              | над 1 година                                         |                |                  |
| Общо за група ІV :                                         | 159            | 150              | Общо за групата :                                    | 379            | 75               |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :</b>                                | 315            | 244              | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "В" :</b>                          | 379            | 75               |
|                                                            |                |                  | до 1 година                                          | 379            | 75               |
|                                                            |                |                  | над 1 година                                         |                |                  |
| <b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>                        | 3              |                  | <b>Г. ФИНАНСИРАНЕ И ПРИХОДИ ЗА БЪД. ПЕРИОДИ</b>      |                |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>                    | 953            | 477              | <b>СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>              | 953            | 477              |
| УСЛОВНИ АКТИВИ                                             |                |                  | УСЛОВНИ ПАСИВИ                                       |                |                  |

Дата :

15-март-17

Съставител :

Е.Николова

Ръководител :



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ДЕВИЖЪН ООД**  
ЕИК 175295373  
към 31-дек-16

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | Сума ( хил.лв. ) |               | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                    | Сума ( хил.лв. ) |               |
|---------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------------|------------------|---------------|
|                                             | Текуща година    | Предх. година |                                           | Текуща година    | Предх. година |
| 1. Намаление на зап.от продукция и НП       |                  |               | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :    | 1501             | 765           |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : | 429              | 121           | а) Продукция                              |                  |               |
| а ) суровини и материали                    | 22               | 8             | б) Стоки                                  |                  |               |
| б ) външни услуги                           | 407              | 113           | в) Услуги                                 | 1501             | 765           |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. :           | 728              | 243           | 2. Увеличение на зап.продукция и НП       |                  |               |
| а ) разходи за възнаграждения               | 633              | 208           |                                           |                  |               |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.:          | 95               | 35            | 3. Разходи за придобиване активи по С.Н.  |                  |               |
| - осигуровки, свързани с пенсии             |                  |               |                                           |                  |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка       | 129              | 70            | 4. Други приходи, в т.ч.:                 | -                | -             |
| а ) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:      | 129              | 70            | - приходи от финансираня                  |                  |               |
| - разходи за амортизация                    | 129              | 70            | - приходи от суровини и материали         |                  |               |
| - разходи за обезценка                      |                  |               | - приходи от продажба на дълготр. активи  |                  |               |
| б ) разходи за обезценка на текущ КА        |                  |               | ОБЩО приходи от оперативна дейност        | 1501             | 765           |
|                                             |                  |               | ( 1 + 2 + 3 + 4 )                         |                  |               |
| 5. Други разходи, в т.ч. :                  | 18               | 10            | 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : |                  |               |
| а ) балансова ст-ст на продадени активи     |                  |               | - прих.от участия в предпр.от група       |                  |               |
| б ) провизии                                |                  |               | - други                                   |                  |               |
| в ) други                                   | 18               | 10            |                                           |                  |               |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност          | 1304             | 444           |                                           |                  |               |
| ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )                       |                  |               |                                           |                  |               |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи       | 4                | 2             | 6. Приходи от други инвестиции и заеми    |                  |               |
| - отриц. разлики от пром.на валутен курс    | 4                | 2             | - прих.от участия в предпр. от група      |                  |               |
| - други                                     |                  |               | - други                                   |                  |               |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи     | 2                | 3             | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:     |                  |               |
| а) разходи, свързани с предпр. от група     |                  |               | - приходи от предприятия от група         |                  |               |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи     |                  |               | - полож.разл.от операции с фин.активи     |                  |               |
| в ) разходи за лихви                        |                  |               | - полож.разл.от пром.на вал.курсове       |                  |               |
| г ) други                                   | 2                | 3             | - други                                   |                  |               |
| Общо финансови разходи (6 + 7)              | 6                | 5             | Общо финансови приходи ( 5 + 6 +7)        |                  |               |
| 8. Печалба от обичайната дейност            | 191              | 316           | 8. Загуба от обичайната дейност           |                  |               |
|                                             |                  |               |                                           |                  |               |
| 9. Извънредни разходи                       |                  |               | 9. Извънредни приходи                     |                  |               |
| - в това число за природни и др. бедствия   |                  |               | - в това число получ. застр. обезщетения  |                  |               |
| Общо Разходи                                | 1310             | 449           | Общо Приходи                              | 1501             | 765           |
| ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                         |                  |               | ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                       |                  |               |
| 10. Счетоводна Печалба                      | 191              | 316           | 10. Счетоводна Загуба                     |                  |               |
| ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )             |                  |               | ( ОБЩО Разходи - ОБЩО Приходи )           |                  |               |
| 11. Разходи за данъци от печалбата          | 19               | 31            |                                           |                  |               |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД        |                  |               |                                           |                  |               |
|                                             |                  |               |                                           |                  |               |
| 13. Печалба (балансова)                     | 172              | 285           | 11. Загуба (балансова)                    |                  |               |
| ( ред 10 - ред 11 - ред 12 )                |                  |               | ( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)       |                  |               |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)              | 1501             | 765           | ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )              | 1501             | 765           |

Дата :

15-март-17

Съставител :

Е.Николова

Ръководител :



# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ДЕВИЖЪН ООД

175295373

31-дек-16

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                           | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                  |                         |               |                  | фин. резултат от минали години |       | текуща | ОБЩО |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|-------|--------|------|
|                                                                                      |                 |                  |                             | законови | резерв от изкупени собств. акции | резерв съгл. учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба | непокрита загуба               |       |        |      |
|                                                                                      |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |       |        |      |
|                                                                                      | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                | 6                       | 7             | 8                | 9                              | 10    | 11     |      |
| Салдо в началото на отчетния период                                                  | 7               | -                | -                           | -        | -                                | -                       | -             | 110              | -                              | 285   | 402    |      |
| 1. Промени в счетоводната политика                                                   |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |       |        |      |
| 2. Грешки                                                                            |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |       |        |      |
| 3. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки                             |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |       |        |      |
| 4. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :<br>--- увеличение<br>--- намаления |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |       |        |      |
| 5. Финансов резултат за текущия период                                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                | 172   | 172    |      |
| 6. Разпределение на печалбата, в т.ч. :<br>--- увеличение<br>--- намаления           |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               | 285              |                                | (285) |        |      |
| 7. Покриване на загуба                                                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               | 285              |                                | (285) | 285    |      |
| 8. Последващи оценка на активи и пасиви<br>--- увеличение<br>--- намаление           |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |       | (285)  |      |
| 9. Други изменения в собствения капитал                                              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |       |        |      |
| Салдо към края на отчетния период                                                    | 7               |                  |                             |          |                                  |                         |               | 395              |                                | 172   | 574    |      |
| 10. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |       |        |      |
| Собствен капитал към края на отчетния период                                         | 7               |                  |                             |          |                                  |                         |               | 395              |                                | 172   | 574    |      |

Дата :

15-март-17

Съставител :

Е.Николова

Ръководител :



DEVIЖЪН ООД

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ДЕВИЖЪН ООД

175295373

31-дек-16

(хил.лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                     | Текущ период |             |             | Предходна година |            |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|------------------|------------|--------------|
|                                                                      | постъпл.     | плащания    | нетен поток | постъпл.         | плащания   | нетен поток  |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                          |              |             |             |                  |            |              |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                     | 1820         | 562         | 1258        | 703              | 202        | 501          |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |             |             |                  |            |              |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                    |              | 708         | (708)       |                  | 393        | (393)        |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              | 2           | (2)         |                  | 3          | (3)          |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики          |              | 3           | (3)         |                  | 2          | (2)          |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                        |              |             |             |                  | 18         | (18)         |
| Плащания при разпределения на печалби                                |              | 31          | (31)        |                  |            |              |
| Други парични потоци от основната дейност                            |              |             |             |                  |            |              |
| Всичко парични потоци от основната дейност ( А )                     | 1820         | 1306        | 514         | 703              | 618        | 85           |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |              |             |             |                  |            |              |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                        |              | 505         | (505)       |                  | 13         | (13)         |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |             |             |                  |            |              |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |             |             |                  |            |              |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                    |              |             |             |                  |            |              |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |             |             |                  |            |              |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                        |              |             |             |                  |            |              |
| Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )                     |              | 505         | (505)       |                  | 13         | (13)         |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                        |              |             |             |                  |            |              |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа            |              |             |             |                  |            |              |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците        |              |             |             |                  |            |              |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми           |              |             |             |                  |            |              |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |             |             |                  | 226        | (226)        |
| Плащания на задължения по лизингови договори                         |              |             |             |                  |            |              |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |             |             |                  |            |              |
| Други парични потоци от финансовата дейност                          |              |             |             |                  |            |              |
| Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )                   |              |             |             |                  | 226        | (226)        |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b> | <b>1820</b>  | <b>1811</b> | <b>9</b>    | <b>703</b>       | <b>857</b> | <b>(154)</b> |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                     |              |             | <b>150</b>  |                  |            | <b>304</b>   |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                         |              |             | <b>159</b>  |                  |            | <b>150</b>   |

Дата :

15-март-17

Съставител :

Е.Николова

Ръководител :



08.03.17 Никол