

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31.12.2017 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМА / в хил.лв /		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМА / в хил.лв /	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. Записан, но неактивен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи/дълготрайни активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и еквиваленти			IV. Резерви		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	Резерв, съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			Други резерви		
Земли и сгради в т.ч.:	104	0	Общо за група IV:	0	0
- земи	104		V. Напътна печалба / загуба от минерални водни, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		
Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
Съоръжения и други			Общо за група V:		
			VI. Текуща печалба / загуба /	(2)	
			Общо за раздел A:	-2	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			B. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	104	0	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			Провизии за данъци, в т.ч.:		
Акции и дялове в предприятия от група			- оторочени данъци		
Предоставени заеми на предприятия от група			Други провизии и сходни задължения		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Общо за раздел B:	0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			B. Задължения		
Дългосрочни кредити			Облигационни заеми с отделно посочване на измъртвяването, в т.ч.:		
Други заеми			до 1 година		
Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил.			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за група III:	0	0	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел B:	104	0	Получени аванси, в т.ч.:		
B. Текущи/краткотрайни активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
Суровини и материали			Задължения към доставчици, в т.ч.:		
Незавършено производство			до 1 година		
Продукция и стоки в т.ч.:			над 1 година		
- продукция			Задължения по ползване, в т.ч.:		
- стоки			до 1 година		
Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	0	0	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			Други задължения, в т.ч.:	106	
над 1 година			до 1 година		
Други вземания, в т.ч. над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	0	0	- към персонала, в т.ч.:	106	
III. Инвестиции			до 1 година		
Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година		
Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
номинална стойност хил.			до 1 година		
Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- данъчни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
в брой			над 1 година		
в безсрочни сметки (депозити)			Общо за раздел B, в т.ч.:	106	0
Общо за група IV:	0	0	до 1 година	0	0
Общо за раздел B:	0	0	над 1 година	106	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)	104		СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)	104	0

Дата на съставяне: 15.02.2017 г.

Съставител: _____

Ръководител: _____



[Handwritten signature]



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2016 Г. - 31.12.2016 Г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума / в хил.лв./		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума / в хил.лв./	
	Текуща година	Предхо дна година		Текуща година	Предхо дна година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0	а/ продукция		
а/ суровини и материали			б/ стоки		
б/ външни услуги			в/ услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а/ разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б/ разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност / 1+2+3+4/	0	0
а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.:		
б/ разходи от обезценка на текущи/краткотрайни/ активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	2		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а/ балансова стойност на продадени активи			а/ приходи от предприятия от група		
б/ провизии			б/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност / 1+2+3+4+5/	2	0	Общо финансови приходи / 6+7/	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи/краткосрочни/ активи, в т.ч.:					
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и др. финансови разходи, в т.ч.:					
а/ разходи, свързани с предприятия от група					
б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи / 6+7/	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	2	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи / 1+2+3+4+5+6+7+9/	2	0	Общо приходи / 1+2+3+4+5+6+7+9/	0	0
10. Счетоводна печалба /общо приходи-общо разходи/	0	0	10. Счетоводна загуба /общо приходи- общо разходи/	2	0
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба /10-11-12/	0	0	11. Загуба /10+ред 11 и 12 от Раздел А/	2	0
Всичко /общо разходи +11+12+13/	2	0	Всичко / общо приходи +11/	2	0

Дата на съставяне: 15.02.2017 г.

Съставител: _____

Ръководител: _____



/М. Пенчев

/М. Пандурски

"АВЕРС П" ООД: ЕИК : 203842183
гр.Созопол, ул.Виа Пантика 179 В

Отчет
за собствен капитал
към 31.12.2016 г.

КВМ 3112/2020/11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

Дата на съставяне: 15.02.2017 г.

Съставител:

Л.Николова

Ръководител:

Л.Пенчев

Л.Пандурски

Отчет
за паричните потоци по прекия метод
към 31.12.2016 Г.

Мярка: Хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
- Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
- Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
- Паричните потоци, свързани с лихви,комисионни,дивиденди и др.подобни			-			-
- Други парични потоци от основната дейност			-			-
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	-	-	-	-	-	-
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ						
- Паричните потоци, свързани с дълготрайни активи		102	(102)			-
Вс. парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	102	(102)	-	-	-
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНС. ДЕЙНОСТ						
- Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
- Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	102		102			-
- Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
- Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденди и др.подобни			-			-
- Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
- Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
- Други парични потоци от финанс. дейност			-			-
Вс. парични потоци от финанс. дейност (В)	102	-	102	0	0	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	102	102	-	0	0	-
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			-			-

Дата на съставяне: 15.02.2017 г.

Съставител:



Ръководител:

/П.Панчева/

/П.Пандурски/



СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи
към 31.12.2016 Г.

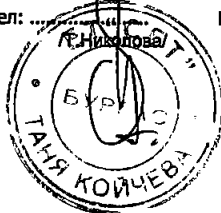
(Хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Пре-оценена стой- ност (4+5 +6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценен а амортизация в края на периода (11+12+13)	Балан-сова стой- ност в края на пе- риода (7-14)
	в на-чало-то на пе-ри-ода	на по-стъпи-лите през пе-ри-ода	на излез-лите през пе-ри-ода	в края на пери-ода (1+2 +3)	увел-иче-ние	нама-ление		в на-чало-то на пе-риода	начи-слена пред пе-риода	отпи-сана през пе-риода	в края пе-риод а (8+9 +10)	увели-чение	нама-ление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I: Нематериални активи															
II. Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т.ч.:		104		104			104				0			0	104
- земи		104		104			104				0			0	104
- сгради				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	104	0	104	0	0	104	0	0	0	0	0	0	0	104
III. Дългосрочни финансови активи															
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи(дълготрайни)акт иви (I+II+III+IV)	0	104	0	104	0	0	104	0	0	0	0	0	0	0	104

Дата на съставяне:15.02.2017 г.

Съставител:

Ръководител:.....



/П.Пенчев/

/П.Пандурски/



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „АВЕРС П” ООД
За отчетен период започващ на 01.01.2016 г. и приключващ на 31.12.2016

А. ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на „АВЕРС П” ООД, с адрес на управление гр. Созопол, ул. „Виа Понтика” № 179 и с ЕИК 203842183.

Годишният финансов отчет е съставен в български левове, като статиите са представени в хиляди български левове.

Дата на изготвяне: 15.02.2017 г. Настоящият отчет е одобрен на 16.02.2017 г. с Решение на общото събрание.

Отчетът е подписан от Петър Благоев Пандурски и Пенко Йовчев Пенчев - управители.

Годишният финансов отчет не подлежи на независим финансов одит.

Б. СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование: „АВЕРС П” ООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България.

Седалище и адрес на регистрация: гр. Созопол, ул. „Виа Понтика” 179

Стопанската дейност: покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български левове.

Собственост: предприятието е дружество с ограничена отговорност, съдружници Петър Благоев Пандурски и Пенко Йовчев Пенчев.

Управление: управителните органи на предприятието са: Общо събрание на съдружниците и управители заедно- Петър Благоев Пандурски и Пенко Йовчев Пенчев. Дружеството се представлява от управителите.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. измененията и допълненията към тях, приети с ПМС № 251 от 17.10.2007 г., измененията и допълненията към тях приети с ПМС № 394 от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2016 г.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ:

1. Изменения в нетекущите/ дълготрайни/ активи

Измененията в нетекущите активи през отчетния финансов период са представени в сплавка съгласно приложение № 5 към СС 1 – Представяне на финансови отчети.

2. Участие в капитала на други дружества

Към 31.12.2016 година дружеството няма участия в капитала на други дружества.

3.Предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

През отчетния период няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

Дата: 16,02,2017 г.
Гр.Созопол

Съставил:



/Т.Николова/

Управител:

/П.Пандурски/

Управител:

/П.Пенчев/

