Приложение № 1
към СС1

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
# на ТАН ИНВЕСТМЪНТС ЕООД
# към 31.12.2008г.

БУЛСТАТ: 148102418

| АКТИВ | Сума (хил.лв.) | | ПАСИВ | Сума (хил.лв.) | |
|---|---|---|---|---|---|
| Раздели, групи статии | текуща год. | предх. год. | Раздели, групи статии | текуща год. | предх. год. |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | | **А. Собствен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | **I. Записан капитал** | 5 | 5 |
| **I. Нематериални активи** | | | **II. Премии от емисии** | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | **III. Резерв от последващи оценки** | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи | | | **IV. Резерви** | | |
| 3. Търговска репутация | | | 1. Законови резерви | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | |
| **Общо за група I:** | - | - | 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | 4. Други резерви | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 306 | 281 | Общо за група IV: | - | - |
| - земи | 306 | 281 | **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:** | (4) | - |
| - сгради | | | - неразпределена печалба | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | | - непокрита загуба | (4) | |
| 3. Съоръжения и други | | | **Общо за група V:** | (4) | - |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | **VI. Текуща печалба (загуба)** | | (4) |
| **Общо за група II:** | **306** | **281** | **Общо за раздел А** | **1** | **1** |
| **III. Дълготрайни финансови активи** | | | **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | 2. Провизии за данъци, в т.ч. : | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | - отсрочени данъци | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | **Общо за раздел Б** | - | - |
| 6. Други заеми | | | **В. Задължения** | | |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност | | | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч. : | - | - |
| **Общо за група III:** | - | - | до 1 година | | |
| **IV. Отсрочени данъци** | | | над 1 година | | |
| **Общо за раздел Б:** | **306** | **281** | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. : | - | - |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | до 1 година | | |
| **I. Материални запаси** | | | над 1 година | | |
| 1. Суровини и материали | | | 3. Получени аванси, в т.ч.: | - | - |
| 2. Незавършено производство | | | до 1 година | | |
| 3. Продукти и стоки, в т.ч. : | - | - | над 1 година | | |
| - продукти | | | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.: | - | - |
| - стоки | | | до 1 година | | |
| 4. Предоставени аванси | | | над 1 година | | |
| **Общо за група I:** | - | - | 5. Задължения по полици, в т.ч.: | - | - |
| **II. Вземания** | | | до 1 година | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. : | | | над 1 година | | |
| над 1 година | | | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | - | - |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. : | | | до 1 година | | |
| над 1 година | | | над 1 година | | |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | | | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | - | - |
| над 1 година | | | до 1 година | | |

| АКТИВ<br>Раздели, групи статии | Сума (хил.лв.) | | ПАСИВ<br>Раздели, групи статии | Сума (хил.лв.) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | текуща год. | предх. год. | | текуща год. | предх. год. |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| 4. Други вземания, в т.ч. : | | | над 1 година | | |
| над 1 година | | | 8. Други задължения, в т.ч. : | 308 | 284 |
| **Общо за група II:** | - | - | до 1 година | - | - |
| **III. Инвестиции** | | | над 1 година | 308 | 284 |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | - към персонала, в т.ч.: | - | - |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност | | | до 1 година | | |
| 3. Други инвестиции | | | над 1 година | | |
| **Общо за група III:** | - | - | - осигурителни задължения, в т.ч.: | - | - |
| **IV. Парични средства, в т.ч. :** | 3 | 4 | до 1 година | | |
| - в брой | | | над 1 година | | |
| - в безсрочни сметки (депозити) | 3 | 4 | - данъчни задължения, в т.ч.: | - | - |
| **Общо за група IV:** | 3 | 4 | до 1 година | | |
| **Общо за раздел В:** | 3 | 4 | над 1 година | | |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | | **Общо за раздел В, в т.ч.:** | 308 | 284 |
| | | | до 1 година | - | - |
| | | | над 1 година | 308 | 284 |
| | | | **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | - | - |
| | | | - финансирания | | |
| | | | - приходи за бъдещи периоди | | |
| **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)** | 309 | 285 | **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)** | 309 | 285 |

Дата: 07.02.2009г.

Съставител:.....
/КИРИЛКА НАНЕВА ПЕТРОВА /

Ръководител:.....
/СУНИЛ ГУНШАН /

Заверил:.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Mr SUNIL GUNSHAN

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## на ТАН ИНВЕСТМЪНТС ЕООД
## към 31.12.2008

БУЛСТАТ: 148102418

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | Сума ( в лв.) | | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | Сума ( в лв.) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | текуща година | предх. година | | текуща година | предх. година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | | **Б. Приходи** | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | - | - |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | - | 4 | а) продукция | | |
| а) суровини и материали | | | б) стоки | | |
| б) външни услуги | | 4 | в) услуги | | |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. | - | - | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| а) разходи за възнаграждения | | | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч. | | | 4. Други приходи, в т.ч.: | | |
| - осигуровки свързани с пенсии | | | - приходи от финансирания | | |
| 4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | - | - | **Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)** | - | - |
| а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | - | - | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - разходи за амортизация | | | - приходи от участия в предприятия от група | | |
| - разходи от обезценка | | | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | | - приходи от предприятия от група | | |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | | | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | - | - |
| а)балансова стойност на продадени активи | | | а) приходи от предприятия от група | | |
| б)провизии | | | б)положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| **Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)** | - | 4 | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | | | **Общо финансови приходи (5+6+7)** | - | - |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | | | | | |
| а)разходи свързани с предприятия от група | | | | | |
| б)отрицателни разлики от операции с финансови активи | | | | | |
| **Общо финансови разходи (6+7)** | - | - | | | |
| **8.Печалба от обичайна дейност** | - | - | **8. Загуба от обичайната дейност** | - | 4 |
| 9. Извънредни разходи | | | 9.Извънредни приходи | | |
| **Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)** | - | 4 | **Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)** | - | - |
| **10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)** | - | - | **10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)** | - | 4 |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | | | | | |
| 12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | | | | | |
| **13. Печалба ( 10-11-12)** | - | - | **11. Загуба ( 10+ред 11 и 12 от раздел А)** | - | 4 |
| **ВСИЧКО ( Общо разходи+11+12+13)** | - | 4 | **ВСИЧКО ( Общо приходи+11)** | - | 4 |

**Дата: 07.02.2009**

ТАН ИНВЕСТМЪНТС ЕООД ВАРНА

Mr SUNIL CHUSHAN

Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....

/КИРИЛКА НАНЕВА ПЕТРОВА / /СУНИЛ ЧУШАН /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 148102418

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

## на ТАН ИНВЕСТМЪНТС ЕООД

## за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

| Наименование на потоците | Текущ период /хил. лв./ | | | Предходен период /хил. лв./ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | | | - | | 4 | (4) |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | - | | | - |
| 3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | - | | | - |
| 4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | - | | | - |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| 6. Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | - | | | - |
| 7. Плащания при разпределение на печалби | | | - | | | - |
| 8. Други парични потоци от основна дейност | | 26 | (26) | 5 | | 5 |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | - | 26 | (26) | 5 | 4 | 1 |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| 1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | - | | 281 | (281) |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | - | | | - |
| 3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | - | | | - |
| 4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | - | | | - |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| 6. Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | - | | | - |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | - | - | - | - | 281 | (281) |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| 1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | - | | | - |
| 2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 25 | | 25 | 284 | | 284 |
| 3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | - | | | - |
| 4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | - | | | - |
| 5. Плащания на задължения по лизингови договори | | | - | | | - |
| 6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| 7. Други парични потоци от финансова дейност | | | - | | | - |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | 25 | - | 25 | 284 | - | 284 |
| **Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)** | 25 | 26 | (1) | 289 | 285 | 4 |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | 4 | | | |
| **Е.Парични средства в края на периода** | | | 3 | | | 4 |

Дата: 07.02.2009г.

Съставител:.....
/КИРИЛКА НАНЕВА ПЕТРОВА /

Ръководител:.....
/СУНИЛ ГУЛИАНИ /

"ТАН ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заверил:.....

MR SUNIL GULSHANI

Елемент №7.1 към СС 1

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
НА **ТАН ИНВЕСТМЪНТС ЕООД**

**1. Сведения за учредяването и регистрацията:**

Тан Инвестмънтс ЕООД е регистрирано на 05.04.2007г. във ВОС по фирмено дело 1736/2007 със записан и внесен уставен капитал 5000лв., разпределен на 50 дяла от по 100лв. на обща стойност 5000лв.

По регистрация дружеството се представлява и управлява от Сунил Гулшан /Великобритания/.

Към 31.12.2008г. адреса на управление на дружеството е: гр. Варна, ж.к. Владислав Варненчик, бл. 203, вх. 2, ет. 1, ап. 37.

Към 31.12.2008г. предметът на дейност на дружеството е основно покупко-продажба на недвижими имоти.

Тан Инвестмънтс ЕООД е с ЕИК по Булстат: 148102418;

Дата на съставяне на годишния счетоводен отчет към 31.12.2008г.– 07.02.2009г.

**2. Описание на счетоводна политика на предприятието за 2008г.**

**2.1 Общи положения:**

Дружеството води своето текущо и периодично счетоводно отчитане и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно, данъчно и търговско законодателство – Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, Закон за счетоводство и др.

Счетоводната политика на дружеството изпълнява и е спазила изискванията на т.6 от СС 1 и крайната й цел е да се представи вярно и честно имущественото и финансовото му състояние в годишните финансови отчети. Всички данни за финансовата 2008г. са представени в хил.лв.

Предприятието изготвя годишен баланс съгласно СС 1, Отчета за паричния поток се изготвя по прекия метод съгл.СС 7, а отчета за собствения капитал - съгл.Приложение 6 към СС 1.

**2.2 Прилагани счетоводни политики:**

**2.2.1. Активи:**

**2.2.1.1.Дълготрайни материални активи**

- Първоначална оценка на дълготрайни материални активи.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Стойностния праг за признаване на дълготрайните активи е 700лв.

- Оценка след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

- Последващи разходи.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

- При временно извеждане от употреба предприятието не начислява амортизации

- Използван метод на амортизация е линейния.

Амортизационните норми, допустими за данъчни цели са възприети като

**2.2.1.2. Нематериални дълготрайни активи**

Отчитат се съгласно СС 38, оценяват се аналогично на дълготрайните материални активи при същия стойностен праг на същественост.

**2.2.1.3. Материалните запаси:** при закупуване се оценяват по цена на придобиване. При тяхното потребление се оценяват по метода

- средно претеглена стойност

**2.2.1.4. Вземания** - оценяват се по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ. Дългосрочните вземания са от предоставени дългосрочни кредити. Краткосрачните вземания са от предоставени краткосрочни кредити, от клиенти за продажби на стоки и услуги, както и от данъци за възстановяване.

**2.2.1.5. Сделки с чуждестранна валута** с изключение на тези за покупка и прадажба на валута се вписват в левове, при първоначалното им счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката. В края на ончетния период се извършва преоценка по заключителния курс на БНБ.

**2.2.1.6. Парични средства** оценяват се по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Към датата на годишния финансов отчет се извършва преоценка по заключителния курс на БНБ.

**2.2.1.7. Разходи за бъдещи периоди** – представени са разходите, които са платени или начислени през настоящите, но се отразяват и през следващите отчетни периоди. Представляват застраховки, абонаменти и лихви по лизингови договори.

**2.2.2. Пасиви:**

**2.2.2.1. Основен капитал** –представен е по номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация. Към 31.12.2008г. внесеният основен капитал е 5000лв

**2.2.2.2. Финансов резултат:** За 2008г. е реализирана загуба в размер на 202.32лв.

**2.2.2.3. Дългосрочните задължения** са по кредити, по допълнителни парични вноски и по лизингови договори.

**2.2.2.4. Краткосрочни задължения** – включват задължения към доставчици, персонал, осигурителни предприятия, (лихви кредити)

**2.2.3. Признаване на приходи и разходи:** Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазването на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Извършените разходи, които не са свързани с получаване на приходи през отчетния период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. Разсрочени разходи, свързани с обичайната дейност, възникват от разходи за застраховки, абонамент и други.

**2.2.4. Финансови приходи и разходи** – представляват начислени лихви, преоценки на валутни вземания и задължения към 31.12.2008г. по заключителния курс на БНБ за съответната валута. Другите финансови разходи са плащания по банкови такси.

07.02.2009г.

Счетоводител:.....
/КИРИЛКА ПЕТРОВА/

гр.Варно

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Управител:.....
/СУНИЛ ГУЛИАН/