

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Индивидуален финансов отчет

ИМОТИ - С АД

31 декември 2019 г.

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Резултат от операции с инвестиционни имоти	5	295	-
Финансови приходи и разходи, в т.ч.			
Печалба от операции с инвестиции		14	4
Финансови приходи/ (разходи), нетно	6	299	330
Печалба от финансова дейност		313	334
Разходи за материали		(15)	-
Разходи за външни услуги	7	(30)	(5)
Разходи за амортизации	12, 13	(24)	(10)
Разходи за персонал	8	(24)	(18)
Други разходи		(77)	(3)
Печалба преди данъци		438	298
Приход за отсрочен данък	17	53	2
Печалба за годината		491	300
Общо всеобхватен доход		491	300
Доход на акция в лв.	10	0,07 лв.	0,04 лв.



Съставил:
Евгения Пеева
Дата на съставяне: 20.08.2020 г.

Изпълнителен директор:
Явор Ангелов

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 14.09.2020 г.

Кроу България Одит ЕООД, одиторско дружество

Георги Калоянов, Регистриран одитор, отговорен за одита, управител



Поясненията към Индивидуалния финансов отчет от стр. 5 до стр. 34 представляват неразделна част от него,

Индивидуален отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	12	1 869	1 881
Инвестиции в дъщерни предприятия	11	2 024	2 024
Инвестиционни имоти	13	9 026	11 173
Актив по отсрочен данък	17	56	2
Нетекущи активи		12 975	15 080
Текущи активи			
Материали		31	-
Търговски и други вземания	14	932	3 420
Вземания от свързани предприятия	21	2	-
Пари и парични еквиваленти	15	319	2
Текущи активи		1 284	3 422
ОБЩО АКТИВИ		14 259	18 502
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	16	7 194	7 194
Резерви	16	(640)	(640)
Натрупана загуба		(341)	(832)
Общо собствен капитал		6 213	5 722
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	19.1	4 157	-
Нетекущи пасиви		4 157	-
Текущи пасиви			
Заеми	19.2	1 117	1 677
Търговски и други задължения	20	2 772	6 010
Задължения към свързани лица	21	-	5 093
Текущи пасиви		3 889	12 780
Общо пасиви		8 046	12 780
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		14 259	18 502

Съставил:
Евгения Пеева
Дата на съставяне: 20.08.2020 г.



Изпълнителен директор:
Явор Ангелов

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 17.09.2020 г.
Кроу България Одит ЕООД, одиторско дружество
Георги Калоянов, Регистриран одитор, отговорен за одита, управител



Поясненията към Индивидуалния финансов отчет от стр. 5 до стр. 34 представляват неразделна част от него.

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерв от емисия на акции	Законови резерви	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	7 194	(1 418)	32	746	(832)	5 722
Печалба за годината	-	-	-	-	491	491
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	491	491
Салдо към 31 декември 2019 г.	7 194	(1 418)	32	746	(341)	6 213

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерв от емисия на акции	Законови резерви	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	7 194	(1 418)	32	746	(1 128)	5 426
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	-	(4)	(4)
Коригирано салдо към 1 януари 2018 г.	7 194	(1 418)	32	746	(1 132)	5 422
Печалба за годината	-	-	-	-	300	300
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	300	300
Салдо към 31 декември 2018 г.	7 194	(1 418)	32	746	(832)	5 722

Съставил:

Евгения Пеева

Дата на съставяне: 20.08.2020 г.

Изпълнителен директор:

Явор Ангелов

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 14.09.2020

Кроу България Одит ЕООД, одиторско дружество

Георги Калоянов, Регистриран одитор, отговорен за одита, управител

Поясненията към Индивидуалния финансов отчет от стр. 5 до стр. 34 представляват неразделна част от него.



Индивидуален отчет за паричните потоци

Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления по заеми, предоставени на други предприятия	32	3 396
Заеми, предоставени на други предприятия	(32)	(3 173)
Постъпления по краткосрочни заеми	4 632	2 972
Плащания по краткосрочни заеми	(5 188)	
Постъпления от продажба на финансови инструменти	547	3 780
Плащания за придобиване на финансови инструменти	(2 404)	(3 173)
Получени лихви	818	61
Постъпления от клиенти	146	14
Плащания на доставчици	(174)	(25)
Парични потоци, свързани с възнаграждения	(20)	(16)
Платени/възстановени данъци	1 662	-
Други плащания от оперативна дейност	(39)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(20)	3 831
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	8 933	-
Плащания за придобиване на инвестиционни имоти	(12 303)	(7 003)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(3 370)	(7 003)
Финансова дейност		
Постъпления по дългосрочни заеми	5 840	-
Плащания по дългосрочни заеми	(1 000)	-
Платени лихви	(1 113)	(3)
Други парични потоци от финансова дейност	(20)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	3 707	(4)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	317	(3 176)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2	3 178
Пари и парични еквиваленти в края на годината	15 319	2

Съставил:

Евгения Пеева

Дата на съставяне: 20.08.2020 г.



Изпълнителен директор:

Явор Ангелов

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 14.09.2020 г.

Кроу България Одит ЕООД, одиторско дружество

Георги Калоянов, Регистриран одитор, отговорен за одита, управител



Поясненията към Индивидуалния финансов отчет от стр. 5 до стр. 34 представляват неразделна част от него.