Име на дружеството **АРС ИНВЕСТ АД**

Управител: **Георги Димитров Белобрадов**

Главен счетоводител **Стоян Георгиев Кърджанов**

Адрес на управление: **гр.Ямбол**

Обслужващи банки:

Одитори: **Лидия Петкова - регистриран одитор**





ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

До Акционерите
на „АРС ИНВЕСТ" АД

Доклад на независим регистриран одитор

София,28.05.2012г.

Доклад върху финансови отчети

Аз извърших одит на приложени финансови отчети на „Арс Инвест" **АД** (Дружество), включващи счетоводен баланс към 31 декември 2011 г., отчет за доходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в основния капитал за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на тези финансови отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на Дружеството.Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези финансови отчети, основаващо се на извършения от мен одит. Аз извърших моя одит в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на приложимите етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че аз да се убедя с разумна степен на сигурност доколко финенсовите отчети не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършване на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от моята преценка, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, независимо да ли се дължат на измама или на грешка.При извършването на тези оценки на риска аз вземам под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на Дружеството, с цел да разработя одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считам, че получените от мен одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на моето одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение, финансовите отчети дават **вярна и честна представа** за финансовото състояние на **Арс Инвест АД към 31 декември 2011,** както и за резултатите от дейността и паричните потоци за годината, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

АРС ИНВЕСТ АД гр. Стралджа

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Доклад върху други правни и регулатовни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството, съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводство, аз също така докладвам, че историческата финансова информация, изготвена от Ръководството и представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, съгласно чл.33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишните финансови отчети на Дружеството към и за годината, завършваща на 31 декември 2011. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от Управителя на Дружеството на 28 февруари 2012 се носи от Ръководството на Дружеството.

0560 Лидия Петкова Регистриран одитор

Лидия Петкова,
регистриран одитор
София,1618 бул Гоце Делчев 43

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АРС ИНВЕСТ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

за 2011 г.

	Приложения	*2011*	*2010*
		BGN '000	*BGN '000*
РАЗХОДИ			
Общо разходи от оперативната дейност			
Финансови разходи			
Извънредни разходи			
Счетоводна печалба			
Всичко /общо разходи и счетоводна печалба/			

	Приложения	*2011*	*2010*
		BGN '000	*BGN '000*
ПРИХОДИ			
Общо приходи от оперативната дейност			
Финансови приходи			
Извънредни приходи			
Всичко /Общо приходи /			

Приложенията на страници от 6. до 7 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 28.02.2012 г.

Изпълнителен директор: ***Главен счетоводител:***

Георги Димитров Белобрадов ***Стоян Георгиев Кърджанов***

АРС ИНВЕСТ АД гр. Стралджа

Дата на заверка: 28.05.12 г.

Заверил:

Лидия Петкова - регистриран одитор

АРС ИНВЕСТ АД гр. Стралджа

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

АРС ИНВЕСТ АД
БАЛАНС
към 31 декември 2011 година

	Приложения	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти, в т.ч.:		**50**	**50**
в брой		*50*	*50*
Общо ТЕКУЩИ АКТИВИ:		**50**	**50**
ОБЩО АКТИВИ		**50**	**50**

	Приложения	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Записан капитал		**50**	**50**
Натрупани печалби/(загуби) от минали години			
Текуща печалба/ (загуба)			
Общо:		**50**	**50**
Задължения			
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**50**	**50**

Приложенията на страници от 6. до 7 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 7 е одобрен от Изпълнителния директор и е подписан на 28.02.2012 г. от :

Дата: 28.02.2012 г.

Изпълнителен директор: ***Георги Димитров Белобрадов***

Главен счетоводител: Стоян Георгиев Кърджанов

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

Дата на заверка: 28.05.12 г.

Заверил:

0560 Лидия Петкова Регистриран одитор

Лидия Петкова - регистриран одитор

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД

АРС ИНВЕСТ АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2011 година

	Приложения	2011 BGN'000			2010 BGN'000		
		Постъпления	*Плащания*	*Нетен поток*	*Постъпления*	*Плащания*	*Нетен поток*
Нетни парични потоци от оперативна дейност							
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност		-	-	-	-	-	-
Плащания по финансов лизинг				-			-
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност		-	-	-	-	-	-
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		-	-	-	-	-	-
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари				50			50
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември				50			50

Приложенията на страници от 6. до 7 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 28.02.2012 г.

Изпълнителен директор: Георги Димитров Белобрадов

АРС ИНВЕСТ АД гр. Стралджа

Главен счетоводител: Стоян Георгиев Кърджанов

Дата на заверка: 28.05.12 г.

Заверил: Лидия Петкова -рег.одитор

0560 Лидия Петкова регистриран одитор

АРС ИНВЕСТ АД гр. Стралджа

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

АРС ИНВЕСТ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2011година

	Приложения	Основен капитал	Резерв от последващи оценки	Други резерви	Натрупани печалби/ (загуби)	Текуща печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 31 декември 2009		50					50
Финансов резултат за текущия период							-
Салдо на 31 декември 2010		50	-	-	-	-	50
Финансов резултат за текущия период							-
Салдо на 31 декември 2011		50	-	-			50

Приложенията на страници от 6. до 7 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 28.02.2012 г.

Изпълнителен директор: *Георги Димитров Белобрадов*

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД

Главен счетоводител: *Стоян Георгиев Кърджанов*

Дата на заверка: 28.05.12 г.

Лидия Петкова - регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"АРС ИНВЕСТ" АД е българско акционерно дружество , регистрирано през 2007 в гр.Ямбол.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2011 г. Дружеството е с капитал 50 хил. лв., разпределен в 50 000 бр. акции с номинална стойност 1 лев всяка.

Акционери са Георги Димитров Белобрадов –60% от акциите

Рени Минчева Младенова – 30 % от акциите

Райна Парушева Парушева-Белобрадова – 10 % от акциите

Адресът на управление на Дружеството е гр Ямбол.

АРС ИНВЕСТ" АД се представлява и управлява от:

- Рени Минчева Младенова – Председадел на Съвета на директорите.
- Георги Димитров Белобрадов – Изпълнителен Директор и член на Съвета на директорите.
- Райна Парушева Парушева-Белобрадова- член на Съвета на директорите.

1.2. Предмет на дейност

Дружеството не е осъществявяло дейност през 2011 г.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

1. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2011 *BGN '000*	*31.12.2010* *BGN '000*
Разплащателни сметки		
Парични средства в каса	50	50
Общо	**50**	**50**

2. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Фирмата е със собствен капитал към 31.12.2011 г. в размер на 50 хил.лв, формиран от основен капитал в размер на 50 хил.лв.

3. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Няма сделки със свързани лица

4 . СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД

.....

Изп.директор

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

“АРС ИНВЕСТ” АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ПРЕЗ 2011 г.

Наименование: АРС ИНВЕСТ Акционерно Дружество.

Седалище: Република България, гр. Стралджа, Промишлена зона, завод АРСЕНАЛ.

Адрес на управление: Република България, гр. Стралджа, Промишлена зона, завод АРСЕНАЛ

Телефон: 02-8100117

Факс: 02-8100102

Електронен адрес /e-mail/:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД

Представяне на предприятието

АРС Инвест АД е учредено на 02.05.2007 г. в гр. Ямбол. Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 лв. /Петдесет хиляди лева/, разпределен в 50 000 /Петдесет хиляди/ поименни акции с номинална стойност 1 /Един/ лев. Управителни органи на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвета на Директорите.

Основен предмет на дейността на дружеството е покупко-продажба и търговия с недвижими имоти; управление на собствени магазини и недвижими имоти и отдаването им под наем, строителство, търговия на едро и дребно; производство и търговия със стоки, посредничество и представителство, както и всяка друга, незабранена от Закона дейност.

Продажби

За изминалата година АРС Инвест АД няма извършвана дейност.

Важни събития след датата на изготвянето на финансовия отчет

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет и доклада за дейността на предприятието не са настъпили важни събития, които би следвало да бъдат оповестени.

Икономически резултати на АРС Инвест АД за 2011г.

За изминалата година АРС Инвест АД няма извършвана дейност

Прогноза за бъдещото развитие на предприятието

През 2011 г. усилията на компанията ще бъдат насочени към:

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

Инестиции, собствени и привлечени, в закупуване, модернизация и реконструкцията на недвижими имоти – земи и сгради, отдаването им под наем и управлението им.

Капитал

Акционерният капитал на АРС Инвест АД възлиза на 50 000 лева.

Акционерният капитал е разпределен на 50 000 броя акции с номинал 1 лев.

Ценните книжа на дружеството не се търгуват.

През отчетният период не са придобивани и прехвърляни собствени акции.

Акционерният капитал е разпределен както следва:

Георги Димитров Белобрадов	60% от капитала на дружеството
Рени Минчева Младенова-Русева	30% от капитала на дружеството
Райна Парушева Парушева-Белобрадова	10% от капитала на дружеството

Данни за управителните органи

През отчетната година дружеството се управлява от Съвет на Директорите /СД/ в състав:

Рени Минчева Младенова-Русева – Председател на Съвета на Директорите.

Георги Димитров Белобрадов – Изпълнителен директор и член на СД.

Райна Парушева Парушева-Белобрадова – Член на СД.

За отчетния период, членовете на Съвета на Директорите не са получили възнаграждения.

През отчетния период, дружеството се представлява от Изпълнителният Директор Георги Димитров Белобрадов.

Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите през годината акции на АРС Инвест АД.

АРС ИНВЕСТ АД гр. Стралджа

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

Членовете на Съвета на директорите не извършвали през 2011г. сделки с акции на дружеството, с изключение на първоначалното придобиване.

В АРС Инвест АД няма ограничения за придобиването на акции и облигации от членовете на СД.

През отчетния период не са извършвани сделки по чл.240б, ал.1 от Търговския закон.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

През 2011 г. Георги Димитров Белобрадов е:

Председател на СД на АРС Трейд АД и съдружник в дружеството.

Председател на СД на АРС Мебел АД и съдружник в дружеството.

Едноличен собственик на Арсмаш ЕООД.

Ликвидатор на Арстрейд ЕООД и Арсстройком ЕООД.

През 2011 г. Рени Минчева Младенова-Русева е:

Едноличен собственик на Енки ЕООД, Тераком РС ЕООД, Сара РР ЕООД и Ерка ЕООД.

През 2011 г. Райна Парушева Парушева-Белобрадова е:

Акционер в АРС Трейд АД.

Структура на предприятието (клонова мрежа, дъщерни фирми)

АРС Инвест АД няма клонова мрежа и дъщерни фирми.

АРС ИНВЕСТ АД гр. Стралджа

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА!

Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

АРС Инвест АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През отчетния период, АРС Инвест АД не е отпускало кредити и не е поемало задължения към други лица.

В дружеството няма съществени договори, чието действие, изменение или прекратяване да са обвързани с промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължителното търгово предлагане. Не съществуват и споразумения със Съвета на Директорите или служителите за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Стралджа

28.02.2012г.

Изпълнителен Директор:

/Георги Димитров Белобрадов/

АРС ИНВЕСТ АД гр. Стралджа

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!