

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
”Феникс Хаус” ЕООД

Днес, 01.12. 2023г., **ВАЛЯ РАНГЕЛОВА КЪОСЕВА**, ЕГН _____, притежаваща л.к. _____
№ _____ от МВР- _____, с постоянен адрес: _____
_____, в качеството си на ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на ЕДНОЛИЧНО
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Феникс Хаус“ ЕООД, с ЕИК
206379025, съставих настоящия учредителен акт на дружеството, според който същото ще
функционира като самостоятелна юридическа личност при следните условия:

ГЛАВА I
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Фирмата на дружеството е **”Феникс Хаус” ЕООД**, която ще се изписва и на латиница, както следва: **Feniks House Ltd.**

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е в : **гр. Пловдив, ж.к. „Тракия”, бл.188, вх.Г, ет.6, ап. 16.**

ГЛАВА II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3. Дружеството се учредява **без** определен срок.

Чл.4. (1) Дружеството ще има по занятие следния **предмет на дейност**: покупко-продажба на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, строителство и строително-ремонтни дейности, посредничество при сделки с недвижими имоти, покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем на недвижими имоти, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, менителници, записи на заповеди и чекове, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, ресторантьорство, търговия в страната и чужбина, внос-износна дейност, посредничество в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

(2) Дейностите, за които съгласно българското законодателство се изисква предварително разрешение, вписване в регистър, лицензия или друг разрешителен акт, ще се осъществяват след получаването му.

(3) Дружеството може да участва по решение на едноличния собственик на капитала в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

(4) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на сделки, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност и не е забранена от закона.

ГЛАВА III

КАПИТАЛ. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл.5.

(1) **Размерът на капитала е 100 (сто) лева.**

(2) Капиталът се разпределя на **10 (десет) равни дяла**, всеки с номинал от **10 (десет) лева.**

(3) Капиталът е **внесен изцяло.**

ГЛАВА IV

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е ВАЛЯ РАНГЕЛОВА КЪОСЕВА, ЕГН притежаваща л.к. № от МВР. , с постоянен адрес: .

ГЛАВА V

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.7. Като едноличен собственик на капитала ще управлявам и предствалявам дружеството лично или чрез определен от мен управител

Чл. 8. Съгласно чл.147 от ТЗ като едноличен собственик на капитала ще упражнявам всички правомощия на Общото събрание при дружествата с повече от един собственик, а именно:

- по изменение и допълване на настоящият учредителен акт
- по прекратяване или преобразуване на дружеството
- по приемане на годишния счетоводен отчет
- по намаляване и увеличаване на капитала
- по избор на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност
- по откриване и закриване на клонове и участие в други дружества
- по придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
- по предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контролора (ако има такива) и по назначаване на представители за процеси срещу тях

Чл. 9. За взетите решения по Чл.8 се съставя протокол в обикновена писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, съгласно чл. 137.ал.4 ТЗ.

Чл.10 (1) Организацията и ръководството на дейността на дружеството се извършва лично от мен като собственик на капитала, а при назначаване на управител – от него, съобразно решенията на собственика на капитала и закона.

(4) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управление, сключен в писмена форма.

(5) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с

изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от едноличния собственик на капитала.

(6) При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия договор и решенията на едноличния собственик на капитала.

(7) Управителят има право да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, да участва в командитни, събирателни и с ограничена отговорност дружества, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества .

(8) При нарушение на горните задължения от управителя, същият може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за нанесените на дружеството вреди.

Чл.11. Дружеството води книга за капитала и протоколна книга за решенията. В книгата за капитала се вписва размерът му, внесената част от него и всички промени.

Чл.12. Собственикът на капитала има право да назначи контролор.

Чл.13. Назначените управител и контролор отговарят имуществено за вредите, причинени на дружеството.

Чл.14. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители съобразно изискванията на Закона за счетоводството.

ГЛАВА VI **ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА**

Чл.15. (1)Увеличението на първоначалния капитал се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

(2) Намаляването на капитала може да стане по решение на едноличния му собственик, но до размера на изискуемия от закона минимум, като се спазват разпоредбите на чл. 149-153 на Търговския закон.

ГЛАВА VII **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл.16. Дружеството се прекратява :

- по решение на собственика на капитала
- чрез сливане или вливане в друго дружество
- при обявяване в несъстоятелност
- по решение на съда в предвидените от закона случаи

ГЛАВА VIII **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.17. В случай на изменения на учредителния акт промененият такъв се обявява в Търговския регистър и има действие след обявяването.

Чл.18. За неуредените в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.19. Недействителност на отделни разпоредби в настоящия учредителен акт в резултат на промени в законодателството не влекат недействителност на целия учредителен акт.

Учредителният акт се състави в два еднообразни екземпляра - един за архива на дружеството и един за вписване в търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА


/подпис/


/три имена/