АКТ – УСТАВ

Днес, 17.03.2023г., едноличният собственик на капитала **Гергана Даниелова Михайлова**, ЕГН [redacted] л.к. № [redacted] изд.на [redacted] от МВР [redacted] с постоянен адрес: [redacted] приема акт - устав на Еднолично дружество с ограничена отговорност, при условията, посочени по-долу в настоящия акт-устав:

Член 1: Учредяване

/1/ На основание чл. чл.113 и 114 ТЗ едноличният собственик е учредил едноличо дружество с ограничена отговорност.
/2/ Дружеството е юридическо лице.

Член 2: Наименование

Дружеството ще упражнява занятието си под фирма АНТ Инк ЕООД. Наименованието може да се изписва и на латиница, както следва ANT Inc Ltd.

Член 3: Седалище и адрес

Седалището и адреса на управление на дружеството ще бъде в : гр. София 1632, район Овча Купел, ж.к. Овча Купел 11, вх. Г, ет. 4, ап. 98.

Член 4: Срок на дружеството

Дружеството е учредено за неограничен срок.

Член 5: Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: отдаване под наем на недвижими имоти, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, позволена от закона.

Член 6: Капитал

/1/ Капиталът на дружеството е 100 /сто/ лева, разделен на 100 /сто/ равни дяла, всеки от които на стойност 1 /един/ лев.
/2/ Към момента на учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

Член 7: Дялове

/1/ Едноличният собственик Гергана Даниелова Михайлова, ЕГН [redacted], притежава всичките 100 /сто/ дяла на обща стойност 100 /сто/ лева.
/2/ Дяловете са прехвърлясми в съответствие със следното:
прехвърлянето на дял от едноличния собственик на трето лице се извършва по решение на едноличния собственик на дружеството за извършване на прехвърлянето.
/3/ Прехвърлянето на дяловете се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в търговския регистър.
/4/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към

момента на прехвърляйсто вноски срещу дела в капитала.

Член 8: Управителни органи на дружеството

Управителни органи на дружеството са:
1. Общото събрание на съдружниците
2. Управител

Член 9: Общо събрание на дружеството

/1/ При учредяване на настоящото дружество едноличният собственик решава всички въпроси от комлетентността на общото събрание.

/2/ Управителят на дружеството, в случай, че е назначен такъв от едноличния собственик, участва на заседанията на общото събрание със съвещателен глас.
/3/ Общото събрание има изключителна компетентност за решаване на следните въпроси:
1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници;
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
6. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски
10. взема решение за прекратяване на дружеството
/4/ Решенията по въпроси, които са от изключителната компетентност на общото събрание се вземат от едноличния собственик на дружеството.
/5/ Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представител на персонала на дружеството.
/6/ За всяко решение на общото събрание, следва да бъде съставен протокол в писмена форма, но не и протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Член 10: Управител

/1/ Дружеството ще се управлява и представлява от всеки един от управителите единствено заедно с управителя Гергана Даниелова Михайлова, ЕГН [redacted] като последният си запазва правото да управлява и представлява дружеството самостоятелно.
/2/ Управителят представлява дружеството пред съдилища, арбитражи, държавни, общински и други административни органи, банки, други дружества и всички останали физически и юридически лица.
/3/ Управителят има право:

Член 11: Приемане на нови съдружници

/1/ Приемането на нови съдружници в дружеството се извършва по реда на чл.9, ал.4 във вр. с чл.9, ал.3, т.2 от този договор по тяхна писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.
/2/ Нов съдружник може да бъде приет чрез увеличаване на капитала на дружеството или чрез прехвърляне на дял от едноличния собственик.

Член 12: Отговорност

/1/ Собственикът отговаря за задълженията на дружеството до размера на направените дялови вноски в капитала.
/2/ Върху имуществото на дружеството не може да се налага запор или възбрана за задължения на собственика. Не се допуска прихващане на задължение на собственика срещу вземания на дружеството и на задължения на дружеството срещу вземания на собственика.

Член 13: Прекратяване на дружеството
/1/ Дружеството се прекратява:
1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при невъзможност за постигане предмета и целите на дружеството;

4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на окръжния съд по регистрацията на дружеството при наличие на иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или дейността му противоречи на закона.
/2/ При прекратяване на дружеството на основание чл.13, ал.1, т.т.1,3,4 и 5 се открива производство по ликвидация.
/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ .

Член 14: Спорни въпроси и приложимо право

/1/ Всички спорове, които могат да се породят в тълкуването и изпълнението на настоящия договор, се решават по доброволен път или се отнасят пред компетентния съд.
/2/ За всички останали въпроси, които не са уредени в настоящия договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите гражданско правни нормативни актове в страната.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА ДРУЖЕСТВОТО:
/Гергана Данислова Михайлова/