

БАЛАНС

на "Пазари Изток" ЕАД ЕИК 130138766

към 31. 12. 2016 година

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хиляди лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	1 439	1 439
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ	107	107
1. Търговска репутация	- 591	- 739	III. РЕЗЕРВИ		
Общо за група I :	- 591	- 739	1. Законови резерви	485	485
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			2. Други резерви	914	914
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 644	1 537	Общо за група III :	1 399	1 399
--- земи	961	961	IV. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :	2 099	1 718
--- сгради	683	576	--- Неразпределена печалба	2 099	1 718
2. Съоръжения и други ДМА	1 357	936	Общо за група IV :	2 099	1 718
3. Предост. АВАНСИ и ДА в процес на изграждане	419	425	V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	249	381
Общо за група II :	3 420	2 898	ОБЩО за РАЗДЕЛ "A" :	5 293	5 044
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Инвестиционни имоти	570	570	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :	-	-
Общо за група IV :	570	570	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	19	19	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	3 418	2 748	2. Задължения към доставчици, в т.ч. :	61	31
В. НЕТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			до 1 година	61	31
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			над 1 година		
1. Стоки и продукция, в т.ч.:	1	1	3. Други задължения, в т.ч. :	208	242
--- стоки	1	1	--- други задължения, в т.ч. :	158	171
Общо по група I :	1	1	до 1 година	47	68
II. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ			над 1 година	111	103
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	48	97	--- към персонала, в т.ч. :	48	46
над 1 година			до 1 година	25	18
2. Други вземания, в т.ч.:	295	244	над 1 година	23	28
над 1 година			--- осигурителни задължения, в т.ч. :	2	1
Общо по група II :	343	341	до 1 година	2	1
III. ИНВЕСТИЦИИ			над 1 година		
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			--- данъчни задължения, в т.ч. :		24
1. Парични средства в брой	15	12	до 1 година		24
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	1 822	2 256	над 1 година		
Общо по група IV :	1 837	2 268	ОБЩО за РАЗДЕЛ "B", в т.ч. :	269	273
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	2 181	2 610	до 1 година	135	142
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	8	6	над 1 година	134	131
			Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :	45	47
СУМА НА АКТИВА (раздели A+B+V+Г)	5 607	5 364	до 1 година	8	10
УСЛОВНИ АКТИВИ	26	26	над 1 година	37	37
			СУМА НА ПАСИВА (раздели A+B+V+Г)	5 607	5 364
			УСЛОВНИ ПАСИВИ	26	26

Дата : 10. 03. 2017 г.

Съставител :

/Гертана Атанасова/

Ръководител :

/Радослав Влахов/



Заверил: 
 0319 Росица Томова
 Регистриран одитор
 29.03.2017г

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Пазари Изток" ЕАД ЕИК 130138766
към 31. 12. 2016 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хиляди лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1. Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	1 241	1 314
2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :	278	276	а) Услуги	1 241	1 314
а) суровини и материали	40	36	2. Увеличение на зап.продукция и НП		
б) външни услуги	238	240	3. Разходи за придоб.активи по СН		
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	674	671	4. Други приходи, в т.ч.:	204	230
а) разходи за възнаграждения	554	537	ОБЩО приходи от оперативна дейност	1 445	1 544
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	120	134	(1 + 2 + 3 + 4)		
4. Разходи за амортизация и обезценка	208	201	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:	208	201	6. Приходи от други инвестиции и заеми	-	-
- разходи за амортизация	208	201	- прих.от участия в предпр.от група		
5. Други разходи, в т.ч. :	13	20	- други		
а) други	13	20	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	6	45
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	1 173	1 168	- приходи от предприятия от група		
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)			- полож.разл.от опер.с фин.активи		
6. Разходи от обезценка на фин.активи			- полож.разл.от пром.на вал.курсове		
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	3	1	- други	6	45
а) разходи за лихви	2		Общо финансови приходи	6	45
б) други	1	1	(5 + 6 + 7) -		
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи	-	-
Общо Разходи	1 176	1 169	Общо Приходи	1 451	1 589
(1+2+3+4+5+6+7+9)			(1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна Печалба	275	420	10. Счетоводна загуба		
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		
11. Общо разходи за данъци	26	39			
- Разходи за данъци от печалбата	26	39			
- Други данъци, алтернативни на КД					
12. Печалба	249	381	11. Загуба		
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	1 451	1 589	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)	1 451	1 589

Дата : 10. 03. 2017 г.

Съставител :

/Гергана Атанасова/

Ръководител :

/Радослав Влахов/

Заверен
0319 Росица Томова
Регистриран одитор
29.03.2017г

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на "Пазари Изток" ЕАД ЕИК 130138766

от 01. 01 . 2016 г. до 31 . 12 . 2016 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период (хиляди лева)			Предходна година (хиляди лева)		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 923	652	1 271	2 134	755	1 379
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		659	- 659		666	- 666
Платени и възстановени данъци върху печалбата		31	- 31		50	- 50
Плащания при разпределения на печалби					237	- 237
Други парични потоци от основната дейност		141	- 141		253	- 253
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1 923	1 483	440	2 134	1 961	173
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		874	- 874		173	- 173
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		874	- 874		173	- 173
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	6	3	3	45	1	44
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	6	3	3	45	1	44
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 929	2 360	- 431	2 179	2 135	44
Д. Парични средства в началото на периода			2 268			2 224
Е. Парични средства в края на периода			1 837			2 268

Дата : 10. 03. 2017 г.

Съставител :

/Гергана Атанасова/

Ръководител :

/Радослав Влахов/

Заверен: 
0319 Росица
Томова
Регистриран одитор
29.03.2017г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Пазари Изток" ЕАД ЕИК 130138766

към 31. 12. 2016 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. учред. акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	1 439		107	485			914	1 718		381	5 044
1. Финансов резултат за текущия период											
2. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения								381		- 381	
--- намалявания								381		- 381	
--- за дивидент											
Салдо към края на отчетния период	1 439		107	485			914	2 099		249	5 293
Собствен капитал към края на отчетния период	1 439		107	485			914	2 099		249	5 293

Дата : 10. 03. 2017 г.

Съставител :

[Signature]

/Гергана Атанасова/

Ръководител :

[Signature]

/Радослав Влахов/

[Signature]
0319 Росица
Томова
Регистриран одитор
29.03.2017г

Доклад на независимия одитор на Пазари Изток ЕАД за 2016 г.

ПАЗАРИ ИЗТОК ЕАД - СОФИЯ

ВХ. № 709/29.03.2017

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Пазари Изток ЕАД
гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Пазари Изток ЕАД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Доклад на независимия одитор на Пазари Изток ЕАД за 2016 г.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Доклад на независимия одитор на Пазари Изток ЕАД за 2016 г.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

Доклад на независимия одитор на Пазари Изток ЕАД за 2016 г.

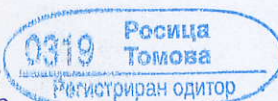
обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

Росица Томова



България

гр. София -1233

бул. Кн.Мария Луиза №112, вх.А

29.03.2017