

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ  
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ  
„КРИСТЕЛ ПАРК“ ЕООД**

Днес 18.06.2020г., долуподписаният Николай Янакиев Колев с ЕГН 6510087985, притежаващ лична карта № 648150005, издадена на 25.03.2019г. от МВР гр. Добрич с постоянен адрес гр. Добрич, жк. "Дружба" бл. 42, вх. А, ет. 8, ап. 23,

**УЧРЕДЯВАМ:**

Еднолично дружество с ограничена отговорност, при следните условия:

**I. Общи положения**

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност по чл. 113-157 от Търговския закон, наричано по-долу за краткост „ДРУЖЕСТВОТО“.

Чл. 2. Дружеството е капиталово търговско дружество.

Чл. 3. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на вноските в неговия капитал.

Чл. 4. Имуществото на дружеството е отделно от имуществото на едноличния собственик на капитала.

Чл. 5. Фирмата на дружеството е „КРИСТЕЛ ПАРК“ ЕООД.

Чл. 6. Седалището и адреса на управлението са: гр. Добрич, жк. "Дружба" бл. 42, вх. А, ет. 8, ап. 23.

Чл. 7. Дружеството се учредява без срок.

**II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:**

Чл. 8. Предмета на дейността на дружеството е: Управление на активи, вътрешна и външна търговия, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, в страната и в чужбина, търговско представителство, и посредничество; дистрибуция, спедиционна и комисионна дейност, консултански услуги, сделки с интелектуална собственост, рекламни и информационни услуги, франчайзинг, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, хотелиерство и ресторантьорство след лиценз, както и дейности непротиворечащи на закона.

**III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ**

Чл. 9. Капиталът на дружеството е в размер на 50/петдесет/ дяла, представляващи 100% /сто процента/ от капитала на дружеството с номинална стойност от по 100 лв. /сто лева/ всеки или общо 5 000 лв./пет хиляди лева/.

Чл. 10. Дяловете на дружество са собственост на Николай Янакиев Колев с ЕГН 6510087985, притежаващ лична карта № 648150005, издадена на 25.03.2019г. от МВР гр. Добрич с постоянен адрес гр. Добрич, жк. "Дружба" бл. 42, вх. А, ет. 8, ап. 23.

Чл. 11. Дяловете са лични, като всеки дял дава право на един глас в Общото събрание, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

Чл. 12. При приемане на нови съдружници, размера на дяловете се определя с решение на едноличния собственик на капитала, едновременно с решението за приемането им като съдружници, като дяловете им вноски могат да се внесат в пари, ценни книжа, вещи /движими, недвижими/. Оценката се прави по предвидения за това ред в Търговския регистър.

Чл. 13. Капиталът може да бъде увеличаван или намаляван по решение на едноличния собственик на капитала.

Според резултатите от годишния баланс на дружеството капиталът се увеличава или намалява пропорционално на дяловете, но не може да пада под законоустановения минимум. В случай на спадане под този минимум едноличния собственик на капитала взема решение за извършване на допълнителни вноски.

Чл. 14. При учредяване на дружеството едноличния собственик на капитала запазва своята юридическа имуществена самостоятелност.

#### **IV. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ**

Чл. 15. Нови съдружници се приемат по тяхна писмена молба с решение на едноличния собственик на капитала в следните случаи:

- При деклариране, че безусловно приемат учредителния акт, който ще се трансформира в дружествен договор;
- при увеличаване на капитала;
- при изкупуване дела на напуснал или изключен съдружник, в случай, че останалите съдружници не направят това.

Чл. 16 При приемане на нови съдружници дружеството се преобразува от ЕООД в ООД.

Чл. 17. Съдружник може да напусне дружеството като направи писмено предизвестие до Общото събрание най-малко три месеца преди датата на напускане.

Чл. 18. Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание по реда на чл. 126 от Търговския закон.

#### **V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 19. Органи на управление на дружеството са/

- Едноличния собственик на капитала с компетенции на Общо събрание на съдружниците, съгласно чл. 147, ал. 2 от Търговския закон;

- Управител /управители,

Управителят може да не е съдружник.

Чл. 20 Компетентност на едноличния собственик на капитала:

- изменя и допълва учредителния акт;
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
- взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за задължаване на дружеството по ценни книжа на заповед;
- взема решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначаване представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решение за допълнителни парични вноски;
- решава други въпроси.

Решенията на едноличния собственик на капитала са задължителни за всички органи на дружеството и лица, части от него.

*За взетите решения по чл.20, се съставя протокол в писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подписа на съдружника и нотариална заверка на съдържанието на съставеният в писмена форма протокол.*

#### **VI. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 21. Управителят е представител и ръководен орган на дружеството. Той представлява дружеството пред трети лица, пред съд и пред други държавни органи.

Чл. 22. Управителят взема решения по всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала:

- организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
- изготвя и предлага за одобряване на едноличния собственик на капитала – годишния счетоводен отчет и баланс;

- организира дейността на дружеството, осъществява оперативно ръководство, осигурява стопанисването и опазването на имуществото му;

- сключва трудови договори със служителите на дружеството.

Чл. 23. Управителят информира едноличния собственик на капитала за дейността на дружеството периодично или при поискване.

Чл. 24. Управителят уведомява незабавно едноличния собственик на капитала в случай на опасност за икономическата стабилност на дружеството, ако според обстоятелствата следва да бъдат взети мерки от компетентността на едноличния собственик на капитала.

Чл. 25. Управителят носи отговорност пред едноличния собственик на капитала за изпълнението на възложените му функции.

## **VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 26. При необходимост едноличния собственик на капитала на дружеството назначава контролор и проверител.

Чл. 27. Контролорът следи спазването на дружествения договор и дава отчет пред едноличния собственик на капитала на дружеството.

## **VIII. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВНИ НОРМИ**

Чл. 28. Организационната структура, вътрешния ред и правилата за формиране на трудовите възнаграждения в дружеството се определят от управителя в съответствие с решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 29. Трудовоправните отношения в дружеството и всички свързани с тях въпроси се решават от управителя при съблюдаване на действащото трудово законодателство и решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 30. В дружеството се прилага законоустановената в страната система за счетоводно отчитане.

Чл. 31. Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се установяват на базата на годишния счетоводен отчет и баланс.

Реализираната печалба се разпределя в следния ред:

- средства за изплащане на данъци и вноски в държавния бюджет;
- средства за погасяване на лихви по кредити, застраховки и др.;
- средства за попълване фондовете на дружеството;
- средства за индивидуално стимулиране;
- дивидент за едноличния собственик на капитала.

Годишните отчети и баланси, заедно с предложенията за разпределение на печалбата или покриване на загубите се приемат от едноличния собственик на капитала най-късно до 31 март на следващата година.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 32. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- при обявяване в несъстоятелност на дружеството;
- при спадане на имуществото под стойността на записания или законоустановен минимален размер на капитала.

Чл. 33. При ликвидация на дружеството ликвидатор е управителя, избрано от него или трето лице с икономическо образование.

## **X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 34. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

/Николай Янакиев Колев/