О П О В Е С Т Я В А Н Е

на годишния счетоводен отчет за 2011 год.
на **Хмела-Велинград АД**

"ХМЕЛА-ВЕЛИНГРАД"АД, Булстат 112058592, с адрес:гр.Велинград, Индустриална зона,Хмелосушилни - е дружеството което е регистриран земеделски производител с основна дейност хмелопроизводство което е образувано през 1997 г. като акционерно дружество с акционери "Хмела"АД и "Булхопс" ООД .Дружеството е регистрирано с капитал 671 480 лева разпределени на 67 148 броя обикновени акции с номинал 10 / десет / лева всяка.

Годишният финансов отчет е изготвен на базата на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия действащи през 2011 г. През отчетната година няма промени в счетоводната политика на дружеството и всички данни са съпоставими / Всички активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи са оценени по историческата им цена, като за отчетния период не са начислявани загуби от обезценка.

През отчетната година дружеството прилага следната счетоводна политика:

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

1. Възприетият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни е когато актива отговаря на следните условия :
   - да има натурално веществена форма
   - да се използва за производството и / или доставката / продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели
   - се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период
   - стойността на актива може надеждно да се изчисли и да превишава 700 лв., стойностен праг на същественост.
   - дружеството очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива

2. През годината са възприети следните подходи за определяне на първоначалната оценка на дълготрайните материални активи / ДМА /

а / по себестойност когато актива е изграден по стопански начин

б / всички останали ДМА придобити през отчетния период са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена / включително митата и не възстановимите данъци / и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му

в / възприети са два подхода за класифициране на последващите разходи по ДМА :
   - последващи разходи с които се корегира балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Стойността на тези разходи през отчетната година е в размер на 102 х.лв
   - всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3. Измененията в нетекущите / дълготрайни / активи са посочени в справка Приложение №5 към годишния финансов отчет.

4. Няма ДМА с ограничения върху правото на собственост .

5.Няма поети ангажименти за придобиване на ДМА

6.Освен със собствена земя дружеството наема и от физически лица/собственици/ земеделски земи върху които се отглеждат хмеловите насаждения.

7. Няма ДМА, които временно са изведени от употреба .

8.Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА по групи активи е както следва :

Машини,производствено оборудване и апаратура-50 х.лв.

Съоръжения и други-7х.лв.

Хмелови насаждения-314 х.лв.

9. Дружеството прилага линеен метод на амортизация за всички ДМА
10. В дружеството няма промени в методите на амортизация.

ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Дружеството не разполага с инвестиционни имоти

ФИНАНСОВИ АКТИВИ

През 2011 г. Хмелинвест АД погасява към дружеството предоставен кредит в размер на 12 х. лв. и неговото задължение към 31,12,2011 г. е 5 х. лв.
Юндола -95 ООД е погасило изцяло кредита си в размер на 3 х.лв.
Други вземания по предоставени заеми:
-От Юндола -АМ ЕООД-47 х.лв.

ЛИЗИНГ

Няма сключвани договори за лизинг.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

1.Счетоводната политика за оценката на стоково-материалните запаси / СМЗ /
при тяхното отписване е средно претеглена стойност за всяка единица СМЗ, която се определя от сбора на среднопретеглената стойност на наличните СМЗ в началото на месеца и стойността на закупените или произведени през месеца, който сбор се разделя на количеството на СМЗ – носители на тези стойности.

2. В дружеството не е правена обезценка на СМЗ и няма такива, които да са отчетени в баланса по нетна реализируема стойност.
3. В дружеството няма дадени за обезпечаване на пасива СМЗ
4. Стоково-материалните запаси в дружеството са краткотрайни активи под формата на:

а/материали, придобити основно чрез покупка и предназначени за влагане в производствения процес с цел произвеждане на стоки и услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от ръководството.

б/ продукция, създадена в резултат на производствения процес на дружеството и предназначена за продажба.

в/стоки, придобити основно чрез покупка и предназначени за продажба.

г/незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция.

5.Първоначалната оценка на стоково-материалните запаси се извършва както следва:

а/при придобиване чрез закупуване, те се оценяват по цена на придобиване.

б/при придобиване от собствено производство - те се оценяват по себестойност.

СЪСТАВ НА РАЗХОДИТЕ, ПРЕКИ И НЕПРЕКИ ТЕХНОЛОГИЧНИ ОСНОВНИ ПРОИЗВОДСТВЕНИ РАЗХОДИ И БАЗИ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕТО НА ТЕЗИ РАЗХОДИ В ДРУЖЕСТВОТО

1.В състава на преките основни производствени разходи в дружеството се включват следните разходи:
А/ Основни материали: торове, препарати, материали, горива, ел.енергия, вода, семена и посадъчен материал, резервни части и други.
Б/ Фонд работна заплата , ДОО и Здравни осигуровки
В/ Външни услуги- напояване, застраховки, данъци и такси, наеми, платени суми по граждански договори и други.
Г/ Други- командировки и други

2.В състава на непреките технологични основни производствени разходи в дружеството се включват следните разходи:
Постоянни общопроизводствени разходи – амортизация на сгради, машини и оборудване, разходи за спомагателна дейност, механизация и автотранспорт.

3. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на база производството за което са предназначени за месеца, на база декари мека оран, тон километри, машиносмени и други.

4.Променливите общопроизводствени разходи се разпределят на база реалното използване на производствените мощности.

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Извършените доставки към свързани лица са следните

- Доставки от произведена продукция-хмелов цвят,хмелов гранулат и гранулиране на хмелов цвят:

ВК Булхопс-150 х.лв..Плащанията по доставки през 2011 и минали години е в размер на 181 х.лв. и неидължената сума към 31,12,2011 г. е вразмер на 1 х.лв.
В ценовата политика няма отклонения от справедлива стойност по тези сделки.

- Доставки на материали и услуги

Хмела АД-10 х.лв..Плащания по доставки от 2011 г. и от минали години-37 х. лв.Не издължената сума към 31.12.2011 г. по тези доставки и доставки от минали години е в размер на 55,53 лв..
ЕТ Булхопс-Асен Иванов-доставка на материали-30 х.лв., цялото вземане е издължено към 31,12,2011г.
В ценовата политика няма отклонения от справедлива стойност по тези сделки.

Получени доставки от свързани лица

- Доставки на стоки и материали

ВК Булхопс-3 х.лв.Неиздължената сума към 31.12.2011 г. по тези доставки и доставки от минали години е в размер на 93 х.лв.
ЕТ Булхопс-Асен Иванов-4 х.лв. неиздължената сума към 31.12.2011 към ЕТ Булхопс-Асен Иванов г. по доставки от минали години е в размер на 10 х.лв.
Неиздължената сума към 31.12.2011 към Агроспейс ООД г. по доставки от минали години е в размер на 208 х.лв.

В ценовата политика няма отклонения от справедлива стойност за дадена сделка.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

а / Корегиращи събития

Фактурирани услуги от мобилен оператор през 2012 г. които се отнасят за 2011 г. в размер на 1 х.лв.

б / Некоригиращи събития

Няма настъпили некоригиращи събития.

ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

През отчетната година са плащани суми за краткосрочни доходи на персонала, като са изплатени суми в размер на 41 х.лв. и осигурителни вноски в размер на 19 х.лв. Неизплатените доходи на персонала в размер на 3 х. лв.,което се отнася за м.12 2011 г. и са отразени като задължение към персонала.

Няма неизползвани отпуски от персонала.

ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЕНИ ВЪВ ВАЛУТНИТЕ КУРСОВЕ

Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиванеКъм датата на ГФО се извършва преоценка по заключителен курс.

1.Ръководството на дружеството е определило да се извършва текуща оценка на позициите в чуждестранна валута в края на всеки месец.
2.Дружеството няма стопанска дейност в чужбина.

ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Класифицират се като дългосрочни или краткосрочни пасиви, в зависимост от срока на признаването им като текущи приходи.
Получени суми, които не се отнасят за отчетния период се третират като приходи за бъдещи периоди. Съставя се погасителен план за амортизиране по прихода.

В дружеството няма начислени приходи за бъдещи периоди.

РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Извършени разходи, които не са свързани с получаване на приходи или икономическа изгода през отчетния период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. При възникването им се съставя погасителен план за признаването им в съответните периоди.Разсрочени разходи, свързани с обичайната дейност, възникват от разходи за застраховки, абонамент, лихви по финансов лизинг и други.

В дружеството са начислени разходи за бъдещи периоди в размер на 13 х.лв.

ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ и ПАСИВИ

Обезценка на активи и пасиви през отчетният период не е извършвано.

ПРОВИЗИИ,УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ

Няма налични или създадени провизии,условни задължения и условни активи.

ПРИХОДИ

Дружеството формира приходи от продажбата на произведена продукция-хмелов цвят, хмелов гранулат ,гранулиране на хмелов цвят , продажба на материали и отдаване на помещения под наем и е възприело следната счетоводна политика за признаване на приходи :

Продажбата се извършва на място или с доставка до клиента, като плащането става по касов и безкасов начин и прихода се признава веднага защото:

- се прехвърлят всички рискове и изгоди свързани със собствеността на стоките
- продавача не запазва участие в управлението и контрола върху продадените стоки
- сумата на прихода е надежно изчислена
- продавачът има икономическа изгода от сделката, свързана с продажбата
- всички разходи по сделката са направени

Размера на реализираните приходи през периода е както следва:

-Продукция	153 х.лв.
-Стоки	3 х.лв.
-Услуги	111 х.лв.
-Други	63 х.лв.

ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

1. За 2011 г. дружеството приключва с данъчна загуба.
   От неизплатеното възнаграждение за м. 12 2011 по договори за управление и контрол на управляващите лица и формирана данъчна загуба.

2. Признати намаляеми времени разлики 11 х.лв. с отсрочен данък върху тях 1 х.лв. Това са отписани и изплатени суми по договори за наем на земеделска земя , изплатеното възнаграждение за м. 12 2011 по договори за управление и контрол на управляващите лица и отписване на данъчна дагуба.

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНА ПОМОЩ

През 2011 г. дружеството не е получило финасирания:

СЕЛСКО СТОПАНСТВО

Дружеството е регистриран земеделски производител с основната дейност - производство на хмелов цвят.Дейността се извършва в землището на общ.Велинград.
Липсата на активен пазар на хмелов цвят и пазарно определени цени за алтернативните изчисления води до невъзможност да се определи справедливата стойност на произведената продукция и тя се оценява по цена на придобиване/себестойност/
През 2011 г. дружеството е произвело 10 тона сух хмелов цвят

През 2011 г.е произведена пшеница-53 т. и картофи-90 т.

Няма биологични активи които са заложени като гаранция и обезпечения.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

1.Няма предоставяни аванси и кредити на членовете на административния персонал и на органите на управление.
2.Няма записани акции и дялове през отчетния период.
3.Няма задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години и няма задължения за които са предоставени обезпечения.

01,03,2012 г. Изготвил:Б.Кривулева ..... Ръководител:А.Иванов.....