ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
върху годишния финансов отчет

ДО АКЦИОНЕРИТЕ на "ЙОРДАН МИШЕВ"АД
гр. Ямбол

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ЙОРДАН МИШЕВ" АД гр. Ямбол, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия

отчет, независимо дали те се е дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ЙОРДАН МИШЕВ" АД гр. Ямбол към 31 декември 2008 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

..26.03.. 2009 г.
гр. Ямбол

Регистриран одитор: ..... Господин Димитров Регистриран одитор
(Г. Димитрова)

"Йордан Мишев" АД – гр. Ямбол

"СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО" ISO 9001:2000

www.bgmebel.com,e-mail:info@bgmebel.com
Тел.046/664050,046/664044, тел./факс 046/664227,GSM 0899/886366 e-mail: i_apostolov@abv.bg

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „Йордан Мишев " АД гр.Ямбол за 2008г.

РАЗДЕЛ I. РАЗВИТИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Акционерно дружество „Йордан Мишев" е регистрирано в Ямболски окръжен съд с решение № 1958/21.11.2000г. по ф.д.921/2000г. Седалище и адрес на управление е град Ямбол, ул."Индже войвода" № 37. Производсдтвото се осъществява в град Ямбол, ул. „Ормана" № 76.

Дружеството е с капитал 50 000 лева, разпределен в 5000 акции по 10 лв. Акциите са поименни и с право на глас в ОС на акционерите.

Предмет на дейността на дружеството е: производство на вътрешни интериорни врати , дървена стъклопакетна дограма , тапицирани и корпусни мебели.

През последните години фирмата бележи значителни постижения и пазарен дял в производството на вътрешни интериорни врати. Месечния капацитет възлиза средно до 400 броя врати. Възложителите са предимно строителни фирми от София , Пловдив, Стара Загора, Хасково, Бургас и др.

3.Приходи и разходи по видове – ръстове спрямо предходни периоди

№ по ред	П О К А З А Т Е Л И	2008 г.	2007 г.	Разлика (+)(-)
1.	Приходи от дейността	1 354	1 455	- 101
1 а.	Приходи от финансирания	48	56	- 8
2.	Разходи за дейността	1 311	1 444	- 133
3.	Финансов резултат	91	67	+ 24
4.	Финансови приходи			
5.	Финансови разходи	59	38	+ 21
6.	Извънредни приходи			
7.	Извънредни разходи		2	
6.	Общ финансов резултат	32	27	+ 5
7.	Преотстъпени за данъци	3	3	
8.	Балансова печалба	29	24	+ 5

РАЗДЕЛ II. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

1.Показатели за финансова автономност и ликвидност

Показателите за ликвидност характеризират способността на предприятието да погасява краткосрочните си задължения с наличните си краткотрайни (краткосрочни) активи или това е възможността на предприятието за незабавно разплащане или с възможността за разплащане в кратък срок.

Показателите за платежоспособност показват възможността на предприятието да обслужва задълженията си , независимо от техния характер и падеж.

В коефициенти

№	ПОКАЗАТЕЛИ	2008	2007	Разлика
1.	Обща ликвидност	1.663	1.216	+ 0.477
2.	Бърза ликвидност	0.032	0.028	+ 0.004
3.	Абсолютна ликвидност	0.041	0.037	+ 0.004
4.	Финансова автономност	0.375	0.345	+ 0.030
5.	Задлъжнялост	2.667	2.902	- 0.235

2.ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ И РЕНТАБИЛНОСТ

В коефициенти

№ по ред	Показатели	2008г.	2007 г.	Разлика (+) (-)
1.	Ефективност на разходите	1.023	1.018	0.005
2.	Ефективност на приходите	0.978	0.982	- 0.004
3.	Рентабилност на приходите	0.024	0.018	0.006
4.	Рентабилност на собствения капитал	0.061	0.066	- 0.005
5.	Коефициент на капитализация на активите	0.023	0.023	

Данните по таблицата показват, че предприятието през двете отчетни години 2007 и 2008г. има незначителни разлики в показателите за ефективност и рентабилност.

Коефициентът за ефективност на разходите съответно за 2008г. е 1.023 и за 2007г. 1.018 или предприятието бележи нарастване от 0.005, което означава , че с един лев разходи предприятието е реализирало за 2008г. 1.023 лева приходи и за 2007г. 1.018 лева.

Коефициентът за ефективност на приходите съответно за 2008г. е 0.978 и за 2007г. 0.982 или предприятието бележи спад от 0.004, което означава, че с един лев приходи са извършени през 2008г. 0.978 лева разходи и за 2007г. 0.982 лева .

Коефициентът за рентабилност на приходите е 0.024 за 2008г.и 0.018 за 2007г. или през 2008г. има ръст от 0.006. Това означава, че през 2008г. предприятието с 1 лев приходи от продажби получава 0.024 лева печалба, а през 2007г. е 0.018 лева.

Коефициентът за рентабилност на собствения капитал е съответно за 2008г. 0.061 и за 2007г. 0.066. Тук също има спад от 0.005 и означава, че с един лев собствен капитал предприятието е реализирало за 2008г. 0.061 лева печалба, а за 2007г. – 0.066 лева.

Коефициентът за рентабилност (капитализация) на активите за 2008г. е 0.023 и за 2007г. 0.023, което означава, че с един лев активи предприятието е реализирало през 2007г. и 2008г. 0.023 лева печалба.

3.АНАЛИЗ НА ОБРЪЩАЕМОСТТА НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

№ по ред	П о к а з а т е л и	2008 г.	2007г.	Разлика (+) (-)
6.	Времетраене на 1 оборот на МЗ в дни	80	59	+ 21
7.	Брой на оборотите	4.5	6	- 2
8.	Заетост на МЗ	0.223	0.164	+ 0.059

Показателите за обращаемост на материалните запаси характеризират ефективността от тяхното използване. Ускорената обращаемост на МЗ е един от факторите за подобряване на финансовото състояние на предприятието. Показателите за обращаемост на МЗ са:

1.Времетраене на един оборот в дни – изчислява се като съотношение на средната наличност на МЗ (полусбора от салдата в началото и края на годината) по 360 дни към нетния размер на приходите от продажби.
За 2008г. МЗ са извършвали един оборот за 80 дни, а за 2007г. за 59 дни или времетраенето за 2008г. е увеличено с 21 дни.

2.Брой на оборотите – изчислява се като съотношение нетния размер на приходите от продажби към средната наличност на МЗ. За 2008г. МЗ са се обърнали 4.5 пъти, а за 2007г. 6 пъти.

3.Заетост на МЗ – съотношение на средната наличност на МЗ към нетния размер на приходите от продажби. Този показател определя с колко лева материални запаси се обслужба един лев нетен размер на приходите от продажби.За 2008г. един лев приходи се обслужва с 0.223 лева и за 2007г. с 0.164 лева.

III.СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГФО бе съставен към 20 февруари 2009г. и след одобряването му от СД предаден за одит. Съществени и несъществени корегиращи събития не настъпиха след датата на изготвянето му.

IV.ПРОГНОЗИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

В сферата на производствената дейност се очаква нарастване на нетните приходи от продажби, както и увеличаване броя на клиентите от региона и страната.
Ръководството се стреми към увеличаване броя на заетите лица и на работните им заплати.
Непрекъснато се обновяват производствените мощности с цел повишаване качеството на произвежданата продукция.

V.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ.187 Д от ТЗ

През 2008 година няма придобити и прехвърлени собствени акции.

Изп.директор:
/инж.Иван Апостолов/

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС „ ЙОРДАН МИШЕВ "АД гр. Ямбол към 31.12.2008 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:			
II. Дълготрайни материални активи	3.1		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			
- земи		78	78
- сгради		293	305
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		191	201
3. Съоръжения и други		47	49
4. Предоставени аванси и дълготрайни мат. Активи в процес на изграждане	3.2	377	244
Общо за група II:		986	877
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от група			
2. Предоставени заеми на пред приятия от група			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ... ... хил. лв.			
Общо за група III:			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		50	50
II. Премии от емисии			
III. Резерв от последващи оценки			10
IV. Резерви			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв съгласно учредителен акт			
4. Други резерви	5.1	359	270
Общо за група IV:		359	270
V. Натрупана печалба (загуба) от минали			
- неразпределена печалба	5.2	87	53
- непокрита загуба			
Общо за група V:		87	53
VI. Текуща печалба (загуба)		29	24
Общо за раздел А:		525	407
Б. Провизии и сходни задължения			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
- Отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни			
Общо за раздел Б:			
В. Задължения			
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
до 1 година			

IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б:		**986**	**877**
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси	**4.1**		
1. Суровини и материали		**95**	**122**
2. Незавършено производство			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		**255**	**116**
- Продукция		**48**	**41**
- Стоки		**207**	**75**
4. Предоставени аванси			
Общо за група I:		**350**	**238**
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4.2	52	34
над 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: години, в т.ч.:			
над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:	4.3	4	25
над 1 година			
Общо за група II:		**56**	**59**
III. Инвестиции			
1. Акции и дялове в предприятия от група			
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ... ... хил. лв.			
3. Други инвестиции			
Общо за група III:			
IV. Парични средства, в т.ч:	4.4		
- в брой		4	3
- в безсрочни сметки (депозити)		4	4
Общо за група IV:		**8**	**7**
Общо за раздел В:		**414**	**304**
Г. Разходи за бъдещи периоди			

над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		491	439
до 1 година		120	103
над 1 година		371	336
3. Получени аванси, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	6.1	58	65
до 1 година		58	65
над 1 година			
5. Задължения по полици, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		185	106
до 1 година			
над 1 година		185	106
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени			
предприятия, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
8. Други задължения, в т.ч.	6.2	4	7
до 1 година		4	7
над 1 година			
- към персонала, в т.ч.:		6	8
до 1 година		6	8
над 1 година			
- осигурителни задължения, в т.ч.:		4	4
до 1 година		4	4
над 1 година			
- данъчни задължения, в т.ч.:		1	4
до 1 година		1	4
над 1 година			
Общо за раздел В, в т.ч.:		**749**	**633**

СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**1 400**	**1 181**

до 1 година		193	191
над 1 година		556	442
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		126	141
- финансирания	7	126	141
- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**1 400**	**1 181**

Дата на съставяне: 20.03.2009

Съставил: .....

Ръководител: .....

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО * ЯМБОЛ *

26.03.2009г.

Заверил: ..... Господин Димитров Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „ ЙОРДАН МИШЕВ " АД гр. Ямбол
към 31.12.2008 г.

Наименование на приходите и разходите	Бележки	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
А		1	2
А. Разходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		764	888
а) суровини и материали		699	810
б) външни услуги		65	78
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		237	256
а) разходи за възнаграждения		194	208
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		43	48
- осигуровки, свързани с пенсии		6	6
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		56	81
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални		56	81
и нематериални активи, в т.ч.:			
- разходи за амортизация		56	81
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
5. Други разходи, в т.ч.:	9.1	277	288
а) балансова стойност на продадените активи		268	265
б) провизии			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		1 334	1 513
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като			
текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		3	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		3	1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:		56	37

Наименование на приходите и разходите	Бележки	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	8.1	1 319	1 380
а) продукция		1 006	1 165
б) стоки		260	182
в) услуги	8.4	53	33
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	8.2	7	13
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	8.3	16	54
4. Други приходи, в т.ч.:	8.4	83	131
- приходи от финансирания		48	56
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		1 425	1 578
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- приходи от участия в предприятия от група			
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
.: -приходи от предприятия от група			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови			

а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи (6 + 7)			
8. Печалба от обичайна дейност		32	27
9. Извънредни разходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		1 393	1 551
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		32	27
11. Разходи за данъци от печалбата		3	3
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
13. Печалба (10 - 11 - 12)		29	24
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		1 425	1 578

активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Загуба от обичайна дейност			
9. Извънредни приходи			
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		1 425	1 578
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)			
Всичко (Общо приходи + 11)		1 425	1 578

Дата на съставяне: 20.03. 2009

Съставил: ..... Ръководител: .....

26.03.2009г.

Заверил: .....

0077 Господин Димитров
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2008г. на „ЙОРДАН МИШЕВ " АД град Ямбол

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 805	1 431	374	1 994	1 609	385
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		237	(237)	2	204	(202)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	(3)		1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		4	(4)		5	(5)
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	40		40	5		5
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	1845	1675	170	2001	1819	182
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		165	(165)		427	(427)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		165	(165)		427	(427)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	378	321	57	843	545	298
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		52	(52)		34	(34)
Плащания на задължения по лизингови договори		5	(5)		10	(10)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		4	(4)		6	(6)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	378	382	(4)	843	595	248
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2223	2222	1	2844	2841	3
Д. Парични средства в началото на периода			7			4
Е. Парични средства в края на периода			8			7
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 20.03.2009

Съставил: .....

Ръководител: .....

26.03.2009г.

Заверил: Господин Димитров Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на „ ЙОРДАН МИШЕВ " АД гр. Ямбол
към 31.12.2008 г.

в х.лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба(загуба)	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв,свързан с изкупени соб.акции	Резерв съгл.учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	50		10				270	77			407
2.Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4..Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										29	29
7. Разпределение на печалбата											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление			(10)					10			
10.Други изменения в собствения капитал							89				89
11. Салдо към края на отчетния период	50						359	87		29	525

Дата на съставяне: 20.03.2009

Съставил: .....

Ръководител: .....

26.03.2009г.

Заверил: ..... Господин Димитров Регистриран одитор