

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АКАДЕМИКА 2011” ЕАД

ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Академика 2011“ ЕАД е 100% държавно дружество универсален правопреемник на активите и пасивите на „Академика 2000“ ЕАД и „Академика Спорт“ ЕАД. С протокол № 28-00-22 от 15.09.2011 г., Министерството на младежта и спорта, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Академика 2000“ ЕАД и „Академика Спорт“ ЕАД е преобразувало чрез сливане на двете дружества в новоучредено дружество „Академика 2011“ ЕАД.

Правна форма: Еднолично акционерно дружество.

Предмет на дейност: Изграждане, управление, експлоатация, поддръжка, модернизация, реконструкция и отдаване под наем на спортни уреди, обекти и съоръжения, студентско общежитие, спортни клубове, осъществяване на спортни дейности и услуги.

Основната икономическа дейност според КИД – 2008 е 93.11 – Експлоатация на спортни обекти и съоръжения.

Седалището и адресът на управление на дружеството: гр. София, община Столична, район „Изгрев”, ж.к. Гео Милев, Студентско общежитие, бл.3А ет.1

Структурата на управление е едностепенна - Съвет на директорите.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителен директор.

Съвет на директорите:

Към 31.12.2023 година дружеството се управлява от Съвет на директорите (СД), както следва:

- Иван Веселинов Терзийски – Председател на СД;
- Петър Руменов Петров - Член на СД;
- Траян Стоянов Танев – Член на СД;

Изпълнителен директор: Към 31.12.2023 година дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Петър Руменов Петров.

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са в размер на 218 хил. лв. Членовете на съвета на директорите, не са придобивали акции на Дружеството и не са сключвали договори по чл.240б от Търговския закон.

1.2. Собственост и управление

Академика 2011“ ЕАД е със 100% държавно дружество универсален правопреемник на активите и пасивите на „Академика 2000“ ЕАД и „Академика Спорт“ ЕАД

Упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала е Министъра на младежта и спорта. Капиталът на Дружеството е в размер на 103 132 817,00 лева, разпределен в 103 132 817 обикновени поименни акции с номинал 1 лев всяка. Дружеството няма клонове, регистрирани по Търговския закон.

Регистрираният акционерен капитал на дружеството към 31.12.2023 год. е в размер на 103 132 817,00 лева (словом: сто и три милиона сто тридесет и две хиляди осемстотин и седемнадесет лева), разпределен в 103 132 817 броя (словом: сто и три милиона сто тридесет и две хиляди осемстотин и седемнадесет броя) обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност на всяка акция – 1 (един) лв., след извършено увеличение.

С Протокол № 28-00-3 от 11.01.2023 г. на министъра на младежта и спорта, в

качеството му на представител на държавата, увеличава капитала на “Академика 2011” ЕАД, чрез парична вноска в размер на 6 000 000,00 лева (шест милиона лева).

Акциите на дружеството са непривилегировани, поименни, като всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията. Прехвърлянето на поименните акции се извършва с джиро и трябва да бъде вписано в книгата на поименните акционери.

Едноличен собственик на капитала към 31.12.2023 година е Министерство на младежта и спорта.

1.3. Структура на дружеството

Кадровата структура на дружеството е организирана в отдели съгласно Структура и щатни разписания на „Академика 2011“ ЕАД приети с решение на СД. Средно списъчния състав на персонала през 2023 година е 86 човека.

Дружеството не притежава клонове или други звена на самостоятелна издръжка.

2. ЦЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. Краткосрочни цели

2.1.1. Цел на ръководството на дружеството е запазване на водещата позиция на пазара за предоставянето на спортни обекти и изграждането на дългосрочни партньорски взаимоотношения с клиенти. Цел на мениджмънта е да отговори на увеличаващите се изисквания на клиентите и необходимостта от предоставяне на още по-добро обслужване.

2.1.2. Действия по събиране на просрочени вземания.

2.1.3. Включване на дружеството в програми по Плана за възстановяване и устойчивост в България.

2.2. Дългосрочни цели

Приоритетно поддържане на имотите и техническото оборудване съгласно изискванията и стандартите:

- Основен ремонт на козирката и трибуните на Стадион „Академик“ в гр. София, ж.к. Гео Милев;

- Подмяна на техниката разположена в „Зимен дворец на спорта“, свързана с поддържане на ледените полета в спортното съоръжение. Същата е морално и технически остаряла и към настоящия момент по отношение на нея са извършвани единствено текущи ремонти.

- Включването на дружеството в програми за „Енергийна ефективност“ с Европейско финансиране по Плана за възстановяване и устойчивост на България за всички недвижими имоти, които се стопанисват и управляват от „Академика 2011“ ЕАД, като приоритетен обект е „Зимен дворец на спорта“.

- Подобряване на материалната база на всички имоти и съоръжения собственост на дружеството.

Основната цел на „Академика 2011“ ЕАД е да предостави качествени спортни бази на гражданите, спортните клубове и спортни федерации в Република България.

3. СТРАТЕГИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Реализирането на основните цели се изпълнява последователно, чрез решаване на следните стратегически задачи:

- Поддръжка и реновиране на спортни съоръжения;
- Иновации в предоставяните услуги;
- Освобождаване на парични ресурси от „обездвижени“ активи и насочването им към подобряване на спорните бази;
- Експлоатиране на обслужващи помещения в спортните обекти с цел натрупване на парични средства и насочването им към инвестиции и реновиране на спортните съоръжения;
- Провеждане на единна търговска политика по отношение на различните спортни бази и видовете спорт, упражнявани в тях;
- Спазване на стриктна финансова дисциплина и бизнес етика.

4. ИМОТИ СТОПАНИСВАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството стопанисва и управлява следните обекти:

- „Зимен дворец на спорта“, находящ се в гр. София, „акад. Борис Стефанов“, ж.к. „Студентски град“;
- Зала „Христо Ботев“, находяща се в гр. София, ж.к. „Студентски град, отдадена под наем с договор № Д 01-003/15.01.2013 г. на Сдружение „Българска федерация по волейбол“ за срок от 10 години;
- Тенис комплекс „Мир и дружба“, на находяща се в гр. София, ж.к. „Студентски град“, отдадена под наем с договор от 06.08.2014 г. на „Юниверс 14“ ЕООД за срок от 10 години;
- Имот, находящ се в местността „Ашиклар“, землище гр. Берковица;
- Имот, находящ се в с. Черноморец, м. „Акра“, област Бургас;
- Зала „Асикс Арена“ /Фестивална/, находяща се в гр. София, ж.к. „Гео Милев“;
- Имот, находящ се в с. Хотово, местност „Бабин кладенец“;
- СК „Академика 4-ти км.“, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125;
- Хидропарк Казичене, находящ се в гр. София, кв. Казичене, местност „Видните“;
- Гребна база „Панчарево“, находяща се в гр. София, р-н. „Панчарево“;
- Лозе – Панчарево, находящ се в гр. София, р-н. „Панчарево“, с. Герман;
- Имот, находящ се в с. Равно поле, местност „Петте могили“, община Елин Пелин;
- Спортен лагер - Щъркелово гнездо, находящ се в гр. София, р-н. Панчарево, с. Писарел, язовир Искър, м. „Щъркелово гнездо“, отдаден под наем с договор за наем от 08.08.2022 г. на „Ийст пропъртис инвестмънт“ ЕООД за срок от 10 години;
- Стадион Академик, находящ се в гр. София, ж.к. „Гео Милев“;
- Студентски стол „Академика 4-ти км.“, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125;
- Студентско общежитие, находящо се в гр. София, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие блок 3, вх. А;

- Тенис кортове – Борисова градина, находящи се в гр. София, Борисова градина, отдадени под наем с договор № 01-04/02.08.2021 г. на Българска федерация по тенис за срок от 20 години;
- Зала „Арена Бургас“, находяща се в област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, к/с „Изгрев“, с разрешение за експлоатация от 17.05.2023 год.

5. ФИНАСОВО-ИКОНОМИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Анализ на данните от Баланса

Активи по основни раздели	Стойности в хил.лв. към 31.12.2023 г.	Стойности в хил.лв. към 31.12.2022 г.	Изменение в %	Структура на активите в баланса към 31.12.2023 г.	Структура на активите в баланса към 31.12.2022 г.
Земи	26 439	26 439	0.00%	24.20%	24.17%
Сгради	64 116	13 902	361.20%	58.68%	12.71%
Машини, производствено оборудване и апаратура	2 159	443	387.36%	1.98%	0.40%
Съоръжения и други	1 313	1 422	-7.67%	1.20%	1.30%
ДМА в процес на изграждане	8 290	58 787	-85.90%	7.59%	53.74%
Отсрочени данъци	73	69	5.80%	0.07%	0.06%
Вземания от клиенти	568	574	-1.05%	0.52%	0.52%
Други вземания	45	130	-65.38%	0.04%	0.12%
Парични средства	6 222	7 619	-18.34%	5.69%	6.96%
Разходи за бъдещи периоди	42	8	425.00%	0.04%	0.01%
Общо активи	109 267	109 393	-0.12%	100%	100%

Анализът на активите на дружеството по основни раздели към 31.12.2023 г. показва леко намаление в абсолютна стойност, като се наблюдава също така изменение в структурата с 0,12%. В раздел „Земи“ няма промяна спрямо 2022 година. С влизането в експлоатация на зала Арена Бургас в раздел „Сгради“ се наблюдава ръст с 361.20%, което в абсолютни стойности е 50 214 хил. лв., както и в раздел „Машини, производствено оборудване и апаратура“ увеличението е с 387.36% в абсолютни стойности е 1 716 хил.лв.

Намаление се отчита в разделите „Съоръжения и друге ДМА“ със 7.67%, дължащо се на годишните амортизации. При раздел „ДМА в процес на изграждане“ се наблюдава намаление с 85.90%, което е в резултата на влизането в експлоатация на сградата в Бургас и монтирането на оборудването прилежащо към нея. Ръководството на дружеството продължава да провежда стриктна политика за събиране на вземания в абсолютни стойности размера на вземанията е намалял спрямо предходната година. Наблюдава се

„АКАДЕМИКА 2011” ЕАД
Годишен доклад за дейността през 2023 година

намаление на паричните средства с 1 397 хил., което се дължи на закупуването на оборудване и извършване на довършителни дейности в зала Арена Бургас.

Пасиви по основни раздели	Стойности в хил.лв. към 31.12.2023 г.	Стойности в хил.лв. към 31.12.2022 г.	Изменение в %	Структура на пасивите в баланса към 31.12.2023 г.	Структура на пасивите в баланса към 31.12.2022 г.
Основен капитал	103 133	103 133	0.00%	94.39%	94.28%
Други резерви	38	38	0.00%	0.03%	0.03%
Неразпределена печалба	322	322	0.00%	0.29%	0.29%
Непокрита загуба от минали години неразпределена печалба	(7 227)	(6 740)	7.23%	-6.61%	-6.16%
Текуща печалба (загуба)	(673)	(487)	38.19%	-0.62%	-0.45%
Други провизии	101	61	65.57%	0.09%	0.06%
Задължения към финансови институции	6 262	7 072	-11.45%	5.73%	6.46%
Задължения към доставчици	176	438	-59.82%	0.16%	0.40%
Задължения за полици	25	-			
Други задължения	516	489	5.52%	0.47%	0.45%
Приходи за бъдещи периоди	6 594	5 067	30.14%	6.03%	4.63%
Общо пасиви	109 267	109 393	-0.12%	100%	100%

Към 31.12.2023 година структурата по групи пасиви търпи известни промени. В разделите „Основен капитал“, „Други резерви“ и „Неразпределена печалба“ не се отчитат промени в абсолютните стойности.

Непокритата загуба от минали години се е увеличила със 7.23% и в абсолютни стойности 487 хил., което е загубата на дружеството за 2022 год. При текущата загуба се наблюдава увеличение с 38.19%, спрямо преходната година, дължащо се високия ръст на разходи за амортизации включващи и въведената през месец май зала Арена Бургас.

Задълженията към финансови институции са намалели с 11.45% в резултат на регулярно внасяните погасителни вноски към Инвестбанк АД, съгласно договор за кредит от 2020 год.

В раздела „Задължения към доставчици“ се наблюдава спад с 59.82%, а в раздел „Други задължения“ с 5.52%.

Анализ на данните от Отчета за приходите и разходите

„АКАДЕМИКА 2011” ЕАД
Годишен доклад за дейността през 2023 година

Анализ на разходите:

Видове разходи	Стойности в хил.лв. към 31.12.2023 г.	Стойности в хил.лв. към 31.12.2022 г.	Изменение в %	Структура на разходите в ОПР към 31.12.2023г.	Структура на разходите в ОПР към 31.12.2022г.
Разходи за материали	2 071	2 801	-26.06%	35.70%	48.79%
Разходи за външни услуги	378	231	63.64%	6.52%	4.02%
Разходи за персонала	1 955	1 615	21.05%	33.70%	28.13%
Разходи за амортизации	809	451	79.38%	13.95%	7.86%
Други разходи	356	388	-8.25%	6.14%	6.76%
Финансови разходи	232	255	-9.02%	4.00%	4.44%
Общо разходи	5 801	5 741	1.05%	100%	100%

Общо разходите се увеличават спрямо 2022 година с 1.05%, наблюдава се намаление в разходите за материали с 26.06 %, което е в резултат на наложената от ръководството финансова дисциплина през 2023 год.

В раздел „Външни услуги“ е значително увеличението 63.64%, дължащо се на сключени договори за поддръжка и абонаменти за зала Арена Бургас.

Разходите за персонала се увеличават спрямо предходната 2022 год. с 21.05%, което е в резултат на увеличаване на минималната работна заплата от 01.01.2023 год.

С въвеждането в експлоатация на зала Арена Бургас разходите за амортизации са се увеличили със 79.38% спрямо предходната година.

Анализ на приходите:

Видове приход	Стойности в хил.лв. към 31.12.2023 г.	Стойности в хил.лв. към 31.12.2022 г.	Изменение в %	Структура на приходите в ОПР към 31.12.2023 г.	Структура на приходите в ОПР към 31.12.2022 г.
Нетни приходи от продажби на услуги и оперативна дейност	4 677	4 313	8.44%	91.22%	82.03%
Други приходи	422	931	-54.67%	8.23%	17.71%
Финансови приходи	28	14	100.00%	0.55%	0.27%
Общо приходи	5 127	5 258	-2.49%	100%	100%

Общо приходите намаляват с 2.49% спрямо 2022 година, при нетните приходи от продажба се констатира увеличение с 8.44%, което е в резултат на отдаването под наем на допълнителни обекти в Зимен дворец на спорта и СК Академик и рационално разпределение в календара на културни и спортни събития в зала Асикс Арена. При другите приходи се

„АКАДЕМИКА 2011” ЕАД
Годишен доклад за дейността през 2023 година

наблюдава намаляване с 54.67% спрямо 2022 година, което е в резултат на спиране на финансирането за ел.енергия от страна на държавата и респективно към наемателите на дружеството, на които се префактурира ел.енергия.

При финансовите приходи се наблюдава увеличение спрямо 2022 година в абсолютни стойности с 14 хил. лева, в дружеството е създадена ясна организация за начисляването на неустойки и лихви по договори с контрагенти.

Рентабилността /доходността/ е един от най-важните параметри на финансовото състояние на фирмите. Тя отразява потенциала на фирмата да генерира и реализира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

При рентабилността на собствения капитал се съпоставят печалбата с вложени собствени пари под формата на собствен /акционерен/ капитал.

Така формиран този показател през 2023 год. е -0.0070, спрямо 2022 година, когато той е бил -0.0051, което се дължи на отчетената по-висока загуба за 2023 година, в размер на 673 хил. лева.

От съпоставянето на рентабилността на активите с капитализирания лихвен процент за съответния период, може да се направи извод за ефективността от дейността на дружеството.

Анализ на печалбата и рентабилността

ПОКАЗАТЕЛИ	2023 г.	2022 г.
Рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	-0.0922	-0.4610
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0.0070	-0.0051
Коефициент на капитализация на активите	-0.0067	-0.0047
Ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	0.8838	0.9159
Коефициент на ефективност на приходите	1.1315	1.0919
Финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	13.5018	11.9437
Коефициент на задлъжнялост	0.0741	0.0837

Платежеспособността на фирмата, измерена в коефициент от отношението на сбора, получен от краткосрочните вземания и паричните средства, отнесен към нейните текущи задължения, е 4.345 през 2023 год.

Анализ на ликвидността и платежоспособността

ПОКАЗАТЕЛИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД 2023 г.	ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД 2022 г.
Краткосрочни вземания	613	704
Парични средства	6 222	7 619
Краткотрайни активи	6 835	8 323
Краткосрочни задължения	1 527	1 608
Общ размер на активите	109 267	109 393
Парични средства в % от Краткотрайни активи	91.03%	91.54%
Парични средства в % от Общ размер на активи	5.69%	6.96%

Ликвидност на краткосрочните задължения

ПОКАЗАТЕЛИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД 2023 г.	ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД 2022 г.
Обща ликвидност	4.3458	5.1735
Бърза ликвидност	4.3458	5.1735
Абсолютна ликвидност	4.0747	4.7382

6. ВАЖНИ НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ

През 2023 год. в Дружеството няма дейности за научни изследвания и разработки.

7. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

На база на натрупания опит в последните години и прогнозите на мениджмънта на дружеството, при нормализиране на епидемиологичната обстановка, се очаква ръст в разумни граници – малко над или в рамките на пазарния. Политиката на ръководството за развитие е ориентирана изключително към подобряване на финансовите резултати, за да може да запази позициите си на пазара. В бъдеще предприятието възнамерява да инвестира в:

- поддържане, реновиране и модернизиране на материално-техническата база;

- повишаване качеството и обогатяване асортимента на предоставяните услуги; разширяване на възможностите за развитие на спорта в трите основни сегмента-спорт за учащи, спорт за аматьори, спорт за високо спортно майсторство;
- Повишаване на събираемостта на вземанията;
- Оптимизиране на разходите;
- Своевременно изплащане на задълженията и събиране на вземанията.

От съществено значение за развитието на предприятието е ценовият ръст на енергоносителите и епидемиологичната обстановка в страната и предприеманите от властите мерки за справяне с кризите.

11. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове:

Дейността на дружеството не е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

11.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички неговите операции и сделки са деноминирани в български лева. То поддържа/неподдържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута.

11.2. Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики.

11.3. Лихви по търговски и банков кредити

За финансиране на стопанската си дейност на 12.08.2020 год. дружеството е получило по договор за инвестиционен кредит от Инвестбанк АД - 8 100 хил. лева. Към 31.12.2023 год. са платени лихви размер на 206 хил. лева.

11.4. Кредитни рискове

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. Дружеството не е изложено на кредитен риск, поради спецификата на своята дейност.

11.5. Ликвидност

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред. Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

12. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов

отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2023 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

8. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

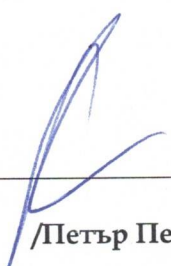
На 21.05.2024 г. с Решение на Министъра на младежта и спорта за член на Съвета на директорите в дружеството е назначен Мартин Пламенов Станчев и е освободен Траян Стоянов Танев.

Ръководството на дружеството е предприело действия за събирането на техническата документация по извършения инженеринг по договорите с гарантиран резултат /ЕСКО Договори/ за въвеждането на енергоэффективни мерки в сградите на Зимен Дворец на спорта, СК Академика – 4км, Зала Фестивална и Студентско общежитие.

Други събития след края на отчетния период и до датата на одобрение на настоящия финансов отчет, които да влияят на представената информация или да налагат допълнителни оповестявания или корекции във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2023 година не са настъпили.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:




/Петър Петров/