

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„ВИ БИЛД“ ООД

Долуподписаните:

АНИ НИКОЛАЕВА ЯНКОВА, ЕГН: XXXXXXXXXXXX, притежаваща лична карта № XXXXXXXXXXXX, издадена на XXXXXXXXXXXX от МВР XXXXX с постоянен адрес: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

и

ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛАЕВ ЯНКОВ, ЕГН: XXXXXXXXXXXX, притежаващ лична карта № XXXXXXXXXXXX, издадена на XXXXXXXXXXXX от МВР XXXXX с постоянен адрес: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

Наричани по-нататък **СЪДРУЖНИЦИ**, единодушно решават да учредят **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, което да има статут и да се управлява според настоящия **ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**:

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ ПРАВНООРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Чл.1.(1) „ВИ БИЛД“ ООД се учредява като дружество с ограничена отговорност по смисъла на българския Търговски закон и има статут на юридическо лице.

(2) Дружеството се образува и ще извършва своята дейност въз основа на българското търговско и гражданско право.

ФИРМА

Чл.2. Дружеството ще извършва търговска дейност под „ВИ БИЛД“ ООД, изписано на кирилица и „V BUILD“ Ltd., изписано на латиница, която се посочва във всички документи и деловата му кореспонденция.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3.(1) Седалището на дружеството е в град София, Република България.

(2) Адресът на управление на дружеството е: п.к. 1415, град София, област София, община Столична, кв. „Драгалевци“, ул. „Лешникова гора“ № 31.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4.(1) Дружеството извършва дейност с предмет: строително предприемачество, строителна и ремонтна дейност, търговия със строителни материали, складова дейност, изкопни дейности и механизация, представителство и агентска дейност при сделки с недвижими имоти, покупко-продажба, проектиране, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем, транспорт, посредничество, консултантска дейност, офис управление, хотелиерска, туристическа, рекламна, информационна дейност, вътрешнотърговска и външнотърговска дейност, инвестиции, сделки с интелектуална собственост, преводачески услуги, разработване на проекти, както и извършване на всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Дружеството може да сключва всякакви сделки, които пряко или косвено са свързани с предмета му на дейност.

Всички дейности, за които се изискват разрешителни и лицензи, ще се извършват след получаването им.

(2) Дружеството може да открива клонове или да учредява дружества в страната и чужбина, както и да участва в дружества от същия или подобен вид.

(3) Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Общото събрание на съдружниците.

РАЗДЕЛ II

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ КАПИТАЛ

Чл.5.(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 1000,00 /хиляда/ лева.

(2) При учредяването капиталът на дружеството се формира от парични вноски на съдружниците.

(3) Към датата на вписване на дружеството в търговския регистър е внесен целият капитал на дружеството.

ДЯЛОВЕ В КАПИТАЛА

Чл.6.(1) Капиталът на дружеството е разпределен в 100 /сто/ равни дяла, всеки от които на стойност 10,00 /десет/ лева.

(2) Дружествените дялове в капитала се поемат от съдружниците, както следва:

- Ани Николаева Янкова, 3 /три/ дяла в размер на 30,00 /тридесет/ лева, представляващи 3% от капитала;

- Венцислав Николаев Янков, 97 /деветдесет и седем/ дяла в размер на 970,00 /деветстотин и седемдесет/ лева, представляващи 97% от капитала.

ВНОСКИ

Чл.7.(1) Срещу поетите дялове в капитала всеки от съдружниците се задължава да направи парична вноска в размер, както следва:

- Ани Николаева Янкова – 30,00 /тридесет/ лева;

-Венцислав Николаев Янков – 970,00 /деветстотин и седемдесет/ лева;

ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.8.(1) При учредяване на дружеството на всеки дял от капитала съответства един дружествен дял. Дружественият дял представлява правата и задълженията на съдружника и съответства на участието му в капитала.

(2) Дружеството не може да придобива собствени дялове.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.9.(1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно. Прехвърлянето на дружествен дял на трето лице се извършва след съответно решение на Общото събрание.

ПРАВНИ ПОСЛЕДИЦИ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪДРУЖИЕ

Чл.10.(1) Всеки от съдружниците, който е изплатил своя дял изцяло, има право да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание и направено най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

(2) При прекратяване на членството на един от съдружниците, дружеството не се прекратява, то продължава да съществува с останалите/останалия съдружник/съдружници.

(3) Съдружникът, който е прекратил членството си в дружеството се задължава да прехвърли дела си на един от съдружниците, или на определено от дружеството трето лице, или се извършва съответното намаляване на капитала.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.11.(1) Общото събрание на съдружниците може да вземе решение да бъдат направени допълнително парични вноски за определен срок, само в случай на опасност от свръхзадълженост на дружеството. Общото събрание може да предвиди в решението си заплащането на лихва от дружеството върху направените допълнителни парични вноски.

(2) Съдружниците са длъжни да направят допълнителни парични вноски съответно на техните дялове в капитала, освен ако Общото събрание не реши друго.

(3) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал.1, има право да напусне дружеството с писмено предизвестие. Това право може да бъде упражнено в срок от един месец от провеждане на събраниято – за съдружник, който е присъствал или е бил редовно поканен, или от уведомлението за вземането на решението – за всички останали съдружници.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.12.(1) Капиталът на дружеството може да се увеличи по решение на Общото събрание. В решението се посочват размерът на увеличението и начинът, по който то ще се извърши.

(2) Увеличението на капитала се извършва чрез следните способи:

- 1.Увеличаване размера на дела от капитала;
- 2.Увеличаване броя на дяловете в капитала;
- 3.Приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.13.(1) Капиталът на дружеството може да се намали само по решение на Общото събрание до предвидения в закона минимален размер. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който то ще се извърши.

(2) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

- 1.Намаляване стойността на дела в капитала;
- 2.Връщане на дела от капитала на прекратил участието си съдружник;
- 3.Освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от вноската за поет дял от капитала.

(3) Относно процедурата по намаляване на капитала се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

ЕДНОВРЕМЕННО УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 14.(1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

РАЗДЕЛ III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.15. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;
2. да участва в разпределението на печалбата, съразмерно на дяловото си участие;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените работи;
4. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството
5. да преглежда книгата на дружеството;
6. на ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.16. Всеки съдружник е длъжен:

1. да изплати паричната си вноска за поетите дялове в капитала при условията предвидени в Дружествения договор;
2. да изплати или внесе дължимите вноски в случай на увеличаване на капитала по начина, определен с решението на Общото събрание за увеличаването;
3. да участва в управлението на дружеството;
4. да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. да оказва съдействие при осъществяване дейността на дружеството;
6. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти.

ВЪЗНИКВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВЕНОТО ПРАВООТНОШЕНИЕ

Чл.17.(1) Нов съдружник може да бъде приет по решение на Общото събрание.

(2) Решението на Общото събрание се взема въз основа на писмена молба от новия съдружник, в която той декларира, че приема условията на дружествения договор.

Чл.18.(1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник – физическо лице;
2. при изключване на съдружник;

(2) С писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

1. при обявяване в несъстоятелност
2. при прекратяване на съдружника – юридическо лице с ликвидация.

Чл.19.(1) Съдружник може да бъде изключен от дружеството с решение на Общото събрание след едномесечно писмено предизвестие на следните основания:

1. Когато не е изплатил паричната си вноска за поетите дялове в капитала в уговорените при учредяването на дружеството срокове;

2. Когато не е изплатил или внесъл дължимата вноска при увеличение на капитала.

(2) Съдружник може да бъде изключен от дружеството по решение на Общото събрание след писмено предупреждение на следните основания:

1. Когато не е изплатил допълнителна парична вноска и не е упражнил правото си на напускане на дружеството;

2. Когато не изпълнява задълженията си за оказване съдействие при осъществяване дейността на дружеството;

3. Когато не изпълнява решенията на Общото събрание;

4. Когато действа против интересите на дружеството.

РАЗДЕЛ IV

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.20.(1) Органи на дружеството са:

- 1.Общо събрание на съдружниците;
 - 2.Управител/и.
- (2) С решение на Общото събрание могат да се създават спомагателни и консултативни органи, като функциите им се определят с решението за тяхното образуване.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.21.(1) Общото събрание се състои от всички съдружници.

(2) В случай, че управителят на дружеството не е съдружник, той участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.22. Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
5. избира и освобождава управителя/управителите, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване правото на собственост и други вещни права върху недвижими имоти;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя/управителите и назначава представител за водене на процеси срещу него/тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. взема решение за прекратяване на дружеството.

ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.23.(1) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала.

(2) Решенията по чл.137, ал.1 т.2, 4, т.5 предложение първо и т.7 от ТЗ се вземат от съдружниците единодушно и се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариална заверка на съдържанието и подписите на протокола.

(3) Останалите решения на Общото събрание се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.24.(1) Общото събрание се свиква от управителя/всеки от управителите най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свиква Общото събрание, когато загубите на дружеството надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото /разликата между стойността на правата и задълженията на дружеството съгласно баланса му/ спадне под размера на вписания капитал.

(3) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник поне 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневният ред, мястото, датата и часа на провеждането.

УПРАВИТЕЛИ

Чл.25.(1) Дружеството се управлява от един или няколко управители, избрани по решение на Общото събрание.

(2) Управителят/управителите могат да бъдат освободени по всяко време по решение на Общото събрание.

Чл.26. Управителят организира и ръководи оперативната и стопанска дейност на дружеството, като изпълнява решенията на Общото събрание, а именно;

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. организира и ръководи оперативната и стопанска дейност на дружеството и осигурява стопанисването и опазване на имуществото му;
3. сключва трудови договори със служителите на дружеството;
4. води книгите на дружеството и носи отговорност за редовното им водене;
5. докладва пред Общото събрание за състоянието на дружеството;
6. подготвя и представя на Общото събрание предложения за изменение на капитала на дружеството, придобиване или отчуждаване на недвижими имоти, за ползване на инвестиционни кредити и др.;
7. изготвя и предлага за одобряване годишния отчет и баланса на дружеството.

Чл.27. Управителят на дружеството се задължава да предприеме необходимите действия за вписване на дружеството в Търговския регистър – сам или чрез упълномощено за тази цел лице.

Чл.28. Управителят/управителите отговарят за виновно причинените на дружеството вреди.

ПРОКУРИСТ/ПРОКУРИСТИ

Чл.29.(1) По решение на Общото събрание може да бъде назначен един или няколко прокуристи на дружеството, които имат всички правомощия на управителя, освен правото да преупълномощават други лица със своите права по закон и правото да отчуждават и да обременяват с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако не са изрично упълномощени за това.

(2) Пълномощното на прокурита/прокуристите се съставя в писмена форма с нотариална заверка на подписа и се вписва в Търговския регистър.

(3) Прокуритът/прокуристите отговарят за виновно причинените на дружеството вреди.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.30.(1) Дружеството се представлява самостоятелно от управителя. В случай, че бъдат назначени двама или повече управители, дружеството се представлява заедно и поотделно от всеки един от управителите.

(2) В случай, че бъдат назначени един или повече прокуристи, дружеството може да се представлява от един управител заедно с един прокурис.

(3) С решение на Общото събрание, взето единодушно от всички съдружници, на всеки от управителите могат да бъдат предоставени правомощия да представлява дружеството самостоятелно.

(4) Управителите могат да упълномощават трети лица за извършване на определени правни действия от името на дружеството, но те не могат да упълномощават другите с всички свои права по закон.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл.31. Дружеството дава съгласието си съдружниците и управителите, от свое или чуждо име, да извършват търговски сделки, да участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заемат длъжности в ръководни органи на други дружества, дори в случаите, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.32.(1) Дружеството води книга за дяловете в капитала и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

РАЗДЕЛ V

СРОК, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ СРОК

Чл.33. Дружеството се създава за неопределен срок.

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.34. Дружеството се прекратява :

1. по решение на Общото събрание, взето с единодушие;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. с решение на съда в предвидените от закона случаи
5. в други случаи, предвидени от закона

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.35.(1) В случаите на чл.34, т.1 и т.4 дружеството се обявява в ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако Общото събрание не определи друго лице за такъв.

(3) Относно производството по ликвидация се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл.36. Към настоящия дружествен договор се прилага действащото българско право.

Този дружествен договор се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците, един за дружеството и един за представяне в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

(Ани Николаева Янкова)

2.

(Венислав Николаев Янков)

