

**ДРУЖЕСТВЕН
ДОГОВОР**

НА

**ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ**

“А ТРЕЙД”

Утвърден с решение на общото събрание на съдружниците на 23.04.2025г.

Днес, 23.04.2025г., в град София, между:

1. **Йордан Красимиров Симонски,**

и

2. **Божидар Спасов Богданов**

в качеството им на **СЪДРУЖНИЦИ** бе сключен този договор за учредяване на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** (наричано по-долу Дружеството) съгласно разпоредбите на търговското законодателство на Република България.

Раздел I

Учредяване на Дружеството. Фирма. Седалище и адрес на управление. Предмет на дейност. Срок.

Член 1

Учредяване на Дружеството

Съдружниците се споразумяват и учредяват Дружество с ограничена отговорност, което ще бъде вписано в Търговския регистър на Агенция по Вписванията.

Член 2

Фирма на Дружеството

2.1. Фирмата на Дружеството е “А ТРЕЙД” ООД.

2.2. На латиница фирмата на Дружеството се изписва, както следва: **A TRADE Ltd**

Член 3

Седалище и адрес на управление

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, 1326, район „Връбница”, ж.к. Обеля 2, 222А, ет. 1, ап. 1.

Член 4

Предмет на дейност на Дружеството

4.1. Дружеството има следния предмет на дейност:

Покупко — продажба на недвижими имоти, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, маркетинг, лизинг, комисионни, рекламни, информационни, програмни, консултантски услуги, хотелиерство, ресторантьорство, и всякакви други дейности, незабранени от закона, а когато има регистрационен или разрешителен режим - след извършването на регистрацията,

съответно - след получаване на съответното разрешение или лиценз.

4.2.Предметът на дейност на Дружеството може да бъде променян по решение на Общото събрание на съдружниците.

Член 5

Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

Раздел II

Имущество. Капитал. Дялове.

Член 6

Имущество на Дружеството

Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху движими вещи и недвижими имоти, пари, вземания, ценни книжа, права върху нематериални блага и др., придобити от Дружеството.

Член 7

Размер и разпределение на капитала

7.1.Капиталът на Дружеството е в размер на 1000 (хиляда) лева, разпределен на 1000 (хиляда) дяла от по 1 (един) лев всеки един дял и следва да бъде внесен изцяло в Търговска банка в Република България до подаването на заявление за вписване на Дружеството в Търговски регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

7.2. Капиталът се разпределя между съдружниците както следва:

1. **Божидар Спасов Богданов**, притежава 510 (петстотин и десет) дяла с номинална стойност 1 (един) лв. всеки един от тях или общо в размер на 510 (петстотин и десет) лв.;
2. **Йордан Красимиров Симонски**, притежава 490 (четиристотин и деветдесет) дяла с номинална стойност 1 (един) лв. всеки един от тях или общо в размер на 490 (четиристотин и деветдесет) лв.;

Член 8

Увеличаване на капитала

Увеличаване на капитала се извършва чрез:

- 1.Увеличаване на дяловете на Съдружниците съразмерно на притежаваните от тях дялове;
- 2.Записване на нови дялове;
- 3.Приемане на нови Съдружници.

Член 9

Намаляване на капитала

9.1. Намаляване на капитала се допуска само след като същия е бил увеличен.

9.2. Капиталът може да бъде намален до 2 (два) лева по ред и начин, предвидени в чл. 149 - чл. 153 от Търговския закон.

Член 10

Прехвърляне и наследяване на дружествен дял

10.1. Дружествен дял може да бъде прехвърлян с договор в писмена форма с нотариална заверка на подписите.

10.2. Прехвърлянето на дружествен дял от един Съдружник на друг, както и от Съдружник на свързано с него лице по смисъла на Търговския закон, се извършва свободно с договор в писмена форма с нотариална заверка на подписите.

10.3. Прехвърлянето на дружествен дял от един Съдружник на трето лице се извършва с договор в писмена форма с нотариална заверка на подписите само след предварително писмено съгласие на всеки от Съдружниците при спазване установените с този договор изисквания за приемане на нов Съдружник.

10.4. Прехвърлянето на дружествен дял на Дружеството в полза на лица, които не са съдружници се извършва само след като дружествените дялове се предложат на Съдружниците на Дружеството по следната процедура:

1. Съдружникът, който желае да прехвърли дяловете си („Прехвърлителят“), поканва останалите Съдружници в Дружеството да закупят тези дружествени дялове при същите условия при, които би продал дяловете на трето лице.

2. Поканата по предходната точка се доставя на другите Съдружници чрез Управителя. Поканата включва поне броя на продаваемите дялове и предложената продажна цена. Управителят съгласно процедурата по 14.1. незабавно уведомява останалите Съдружници в Дружеството за поканата да закупят дяловете и предоставя десет дневен срок за упражняването на правото на всеки Съдружник в Дружеството да закупи на предложената цена такова количество дялове, съответстващо на участието му в капитала на Дружеството.

3. Ако преди изтичането на десетдневния срок всички Съдружници в Дружеството представят на Управителя надлежно подписани писмени изявления като декларират, че нямат интерес към закупуването на продаваемите се дялове, Прехвърлителят има правото да прехвърли продаваемите се дялове в полза на трети лица, считано от датата на получаването на изявлението за липса на интерес от страна и на последния Съдружник в Дружеството.

4. Ако след изтичането на десетдневния срок, предоставен от Управителя, само някои от съдружниците в Дружеството са изразили интерес към закупуване на продаваемите се дялове, тези Съдружници ще имат правото да закупят в нов десетдневен срок всички продаваеми се дялове в съответствие с тяхното участие в уставния капитал на Дружеството.

5. В случай на предложено безвъзмездно прехвърляне на дяловете в полза на трети лица, за целите на настоящия член от дружествения договор, за продажна цена на прехвърляемите дялове ще се счита номиналната им стойност.

6. Ако след изтичането на десетдневния срок, предоставен от Управителя, никой от Съдружниците в Дружеството не е изразил интерес към закупуването на продаваемите се дялове, Прехвърлителят ще има правото да продаде дяловете на трети лица, които не са Съдружници, при условие, че продажната цена на дяловете не е по-ниска от тази, предложена на съдружниците на Дружеството.

7. Управителят свиква Общо Събрание, на което да бъдат приети промените, свързани с продажбата на дяловете само, ако продажбата е извършена съгласно процедурата, предвидена в настоящия член на дружествения договор.

10.5. При смърт или поставяне под запрещение на някой от съдружниците, неговите наследници/настойници стават съдружници без да е необходимо изрично решение на Общото събрание.

Раздел III

Органи на Дружеството – състав и компетентност.

Представителство.

Член 11

Органи на Дружеството

Органи на Дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управителят/ите на Дружеството.

Член 12

Състав на Общото събрание

Общото събрание на съдружниците се състои от всички Съдружници в Дружеството.

Член 13

Компетентност на Общото събрание

13.1. Общото събрание:

1. Изменя и допълва Дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници;
3. Преобразува и прекратява Дружеството;
4. Приема годишния отчет и баланса на Дружеството;
5. Назначава Управителя, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност;
6. Избира Проверител на Дружеството;
7. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;
8. Взема решение за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участието му в други дружества;
9. Взема решение за участието на Дружеството в граждански дружества;
10. Взема решения за придобиване или разпореждане със собствени на Дружеството дялове и акции в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на Дружеството в чужбина, както и за придобиване на дълготрайни материални активи, включително недвижими имоти;

11. Взема решения за разпореждане с недвижими имоти собственост на дружеството.
12. Взема решения за предявяване на иски от Дружеството против Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
13. Взема решения за допълнителни парични вноски;
14. Дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;
15. Дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица;
16. Дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на Дружеството.
17. Дава съгласие за залагане на дружествени дялове, собственост на Съдружниците

13.2. За решенията на Общото събрание на Дружеството се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариална заверка на подписите и съдържането му.

13.3. За решенията на Общото събрание на Дружеството за избор и назначаване на управител на дружеството и по 13.1, точка 11 се съставя протокол с нотариална заверка на подписите и съдържането му.

Член 14 **Свикване на Общото събрание**

14.1. Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя с писмена покана, в която се посочва дневния ред на заседанието, получена от всеки Съдружник не по-малко от 7 дни преди датата на заседанието.

14.2. Управителят е длъжен да свика Общото събрание:

1. Най-малко веднъж годишно;
2. Когато загубите на Дружеството надхвърлят 25 на сто от капитала;
3. При писмено искане на Съдружници, чиито дялове общо надхвърлят 10 на сто от капитала.

Член 15 **Ред за вземане на решенията**

15.1. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако на него присъстват собствениците на повече от 50 на сто от капитала на Дружеството.

15.2. Съдружниците гласуват лично или чрез представител с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа.

15.3. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички Съдружници са заявили писмено съгласието си за решението. Съгласието може да бъде дадено и чрез изпращане на електронно съгласие на електронните пощи (имейли) за кореспонденция на съдружниците посочени в чл.28 от Дружествения договор.

15.4. Всички решения се вземат с мнозинство от повече от 70 на сто от капитала на Дружеството.

15.5. Когато наетите в Дружеството лица са повече от 50 човека, те участват в заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас чрез упълномощен от тях представител.

Член 16

Управител на Дружеството

16.1.3а Управител на Дружеството се назначава лице, което притежава доказани професионални качества в областите, в които Дружеството ще осъществява своя предмет на дейност.

16.2. Управителят на Дружеството се назначава и управлява дружеството за неопределен срок.

16.3.Общото събрание на съдружниците дава съгласие на Управителя:

1. Да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с предмета на дейност на Дружеството;

2. Да участва в командитно или в събирателно дружество или в дружество с ограничена отговорност, които извършват дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството;

3. Да заема длъжност в ръководни органи на друго дружество, което извършва дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството;

4. Да е управител, контролор или член на изпълнителен или контролен орган на друго еднолично търговско дружество.

16.4. Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.

16.5. Когато Общото събрание на съдружниците е избрало повече от един Управител, те действат заедно и поотделно, освен ако с решението за избора им не е предвидено друго.

Член 17

Възлагане на управлението на Дружеството

Общото събрание взима решение и възлага управлението на Дружеството на:

Божидар Спасов Богданов,

Член 18

Компетентност на Управителя

Управителят/ите:

1. представлява Дружеството;

2. организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, решенията на Общото събрание и договора за управление;

3. прави мотивирани предложения за вземане на решения по въпроси от компетентността на Общото събрание;

4. сключва граждански и трудови договори с физически лица от името и за сметка на Дружеството;

5. упълномощава от името и за сметка на Дружеството трети лица с право да извършват определени действия;

6. извършва всякакви необходими и полезни за Дружеството действия по обикновеното

оперативно управление;
7. дава отчет за дейността си пред Общото събрание.

Член 19 **Проверител**

19.1. За проверка на годишния счетоводен отчет на Дружеството Общото събрание може преди приключване на всяка година да избере Проверител.

19.2. За Проверител може да бъде избрано само лице, което е дипломиран експерт - счетоводител.

19.3. Направената от Проверителя проверка е условие за приемане на отчета на Дружеството, само при предвидените от закона случаи.

Раздел IV **Права и задължения на Съдружниците**

Член 20 **Права на Съдружниците**

Всеки Съдружник има право:

1. на дивидент;
2. на участие в разпределение на печалбата;
3. на ликвидационен дял;
4. на участие в Общото събрание на съдружниците с право на глас;
5. на участие в управлението на Дружеството;
6. да бъде уведомяван за хода на дружествените работи;
7. да преглежда книгата на Дружеството;
8. да поиска свикване на Общото събрание, ако притежава повече от 10 на сто от капитала.

Член 21 **Задължения на Съдружниците**

Всеки Съдружник е длъжен:

1. да изплати дяловата си вноска;
2. да изплати допълнителна парична вноска, съразмерна на дружествения му дял;
3. да участва в заседанията на Общото събрание на съдружниците и изпълнява неговите решения;
4. да участва в управлението на Дружеството;
5. да се грижи за работите на Дружеството с грижата на добър търговец;

Член 22 **Отговорност на Съдружниците пред дружествените кредитори**

Съдружниците отговарят пред дружествените кредитори само с дяловата си вноска, но не и с личното си имущество.

Раздел V
Промяна в състава на Съдружниците

Член 23
Приемане на Съдружник

23.1. Нов Съдружник се приема по решение взето с мнозинство от повече от 70 на сто от капитала на Дружеството.

23.2. Кандидатът за Съдружник подава молба за приемане до Управителя, придружена от декларация, че е запознат и съгласен с условията на дружествения договор, както и доказателство, че е направил дялова вноска в капитала на Дружеството в размер на не по-малко от три дяла.

23.3. Решението за приемане на нов Съдружник подлежи на вписване в Търговски регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

Член 24
Изключване на Съдружник

24.1. Общото събрание на съдружниците може да изключи Съдружник, който:

1. не е изплатил дяловата си вноска, след като му е даден подходящ допълнителен срок за това;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;
3. не оказва съдействие на Дружеството при осъществяване на неговата дейност;
4. действа против интересите на Дружеството;
5. когато други важни обстоятелства налагат това.

24.2. Управителят на Дружеството уведомява писмено изключения Съдружник за решението за изключване.

24.3. В случаите по чл. 24.1.1 от този договор изключеният Съдружник губи правата си върху направените в Дружеството вноски.

Член 25
Напускане на Съдружник

25.1. Съдружник може да напусне Дружеството с писмено предизвестие до Управителя, отправено до него не по-малко от три месеца преди датата на напускането.

25.2. Предизвестieto по предходния текст трябва да бъде получено от Управителя не по-малко от три месеца преди датата на напускането. Предизвестieto може да бъде изпратено и до електронната поща за кореспонденция с управителя посочена в чл.28 от Дружествения договор.

25.3. Имуществените отношения между напусналия Съдружник и Дружеството се уреждат след края на месеца, през който е станало напускането въз основа на счетоводния баланс на Дружеството за този месец.

Раздел VI
Прекратяване и ликвидация на Дружеството.

Член 26
Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание, взето с мнозинство от повече от 75 на сто от капитала на Дружеството;
2. при смърт на някой от съдружниците, в случай че неговите наследници не поискат да бъде продължена дейността на Дружеството и другите съдружници откажат да изкупят дела им;
3. при сливане или вливане на Дружеството в друго дружество с ограничена отговорност или в акционерно дружество;
4. при разделянето на Дружеството на две или повече нови търговски дружества;
5. при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
6. по решение на съда;

Член 27
Ликвидация на Дружеството

27.1. При прекратяване на Дружеството по решение на Общото събрание, се открива производство за ликвидация на Дружеството.

27.2. Ликвидатор на Дружеството се назначава от Общото събрание.

27.3. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава седемнадесета от Търговския закон.

Договорът бе съставен в три еднообразни екземпляра - по един за Съдружниците – учредители и един за регистрацията на Дружеството в Търговския регистър на Агенция по Вписванията.

За неуредените с Договора случаи се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

Йордан Красимиров Симонски



Божидар Спасов Богданов



УПРАВИТЕЛ:

Божидар Спасов Богданов

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned to the right of the printed name.