

БАЛАНС

на Бг Ленд Ко ООД към 31.12.2014 година

ЕИК 148082047

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		205	205
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група І :				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1624	1743	Общо за група ІV :		0	0
--- земи		1203	1234	V. Патрулана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		477	294
--- сгради		421	509	--- Неразпределена печалба		477	294
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		18	73	--- Непокритата загуба			
3. Съоръжения и други ДМА				Общо за група V :		477	294
4. Транспортни средства		23	46				
5. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		77	183
Общо за група ІІ :		1665	1862	ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		759	682
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
1. Акции и дялове от предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				--- отсрочени данъци			
5. Дългосрочни инвестиции		2073	2102	3. Други провизии и сходни задължения		323	35
6. Други заеми				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		323	35
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил. лв.		2073	2102				
Общо за група ІІІ :				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ		3738	3964	1. Облигации с отсрочаване на конвертируемите в т.ч.			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :				до 1 година			
				над 1 година			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		1686	1883
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година		42	42
1. Материали, в т.ч.:		442	101				
--- терени и земи за застрояване							
2. Незавършено производство		131	59				

3. Стоки и продукция, в т.ч.:				над 1 година			1644	1841
--- продукция				3. Получени аванси, в т.ч.:			1901	219
--- стоки				до 1 година			1901	219
4. Предоставени аванси				над 1 година				
<i>Общо по група I:</i>		573	160	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			778	500
				до 1 година			679	500
				над 1 година			99	
II. ВЗЕМАНИЯ				5. Задължения по полици /вкл. лизинг/, в т.ч.:			0	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		2450	1255	до 1 година				
над 1 година		323	35	над 1 година				
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				над 1 година				
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			0	
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				до 1 година				
над 1 година				над 1 година				
4. Други вземания, в т.ч.:		4	4	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			0	
над 1 година				до 1 година				
<i>Общо по група II:</i>		2454	1259	над 1 година				
				8. Други задължения, в т.ч.:			2139	2471
III. ИВЕСТИЦИИ				--- други задължения, в т.ч.:			1779	2324
1. Акции и дялове на предприятия от група				до 1 година			251	407
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.				над 1 година			1528	1917
3. Други инвестиции				--- към персонала, в т.ч.:			72	35
				до 1 година			72	35
<i>Общо по група III:</i>		0		над 1 година				
				--- осигурителни задължения, в т.ч.:			22	19
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				до 1 година			22	19
1. Парични средства в брой		816	395	над 1 година				
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		3	12	--- данъчни задължения, в т.ч.:			266	93
<i>Общо по група IV:</i>		819	407	до 1 година			266	93
				над 1 година				
				<i>ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:</i>			6504	5073
				до 1 година			3233	1315
				над 1 година			3271	3758
				<i>Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:</i>				
		2		до 1 година				
				над 1 година				
СУМА НА АКТИВА (раздели А+В+Г)		7586	5790	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+В+Г)			7586	5790
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ				

Дата: 04.03.2015 год.

Съставител: Мариана Кръстева-Стоянова.....

Рачководител: Кольо Ангелов Бончев.....



страница

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Бг Ленд Ко ООД

ЕИК 148082047

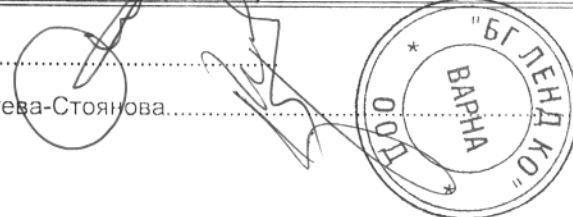
към 31.12.2014 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП			44	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		3365	1245
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		1939	811	а) Продукция (строителство)		3358	1232
а) суровини и материали		194	410	б) Стоки			12
б) външни услуги		1745	401	в) Услуги		7	1
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		171	64	2. Увеличение на зап.продукция и НП		71	
а) разходи за възнаграждения		156	55				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		15	9	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии		12	7				
4. Разходи за амортизация и обезценка		103	75	4. Други приходи, в т.ч.:		117	5
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		103	75	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		103	75	- продажби на ДА		101	
- разходи за обезценка							
б) разходи за обезценка на текущ КА				ОБЩО приходи от оперативна дейност		3553	1250
				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		388	4				
а) балансова ст-ст на активи и стоки		96	3	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
б) провизии		288		- прих.от участия в предпр.от група			
в) дънъчни разходи и такси по змдт		4	1	- други			
г) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		2601	998				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи		5		6. Приходи от други инвестиции и заеми		9	3
- отриц. разлики от пром.на валутен курс		5		- прих.от участия в предпр.			
- други				- лихви		9	3
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		828	353	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			302
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		223	350	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		605	3	- други			302
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		9	305
8. Печалба от обичайната дейност		128	204	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		3434	1351	Общо Приходи		3562	1555
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		128	204	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		51	21				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		77	183	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		3562	1555	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		3562	1555

Дата: 04.03.2015 год.

Ръководител: Боян Ангелов Бончев.....

Съставител: Марияна Кръстева Кръстева-Стоянова.....



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на Бг Ленд Ко ООД

ЕИК 148082047

към 31.12.2014 година

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6187	4882	1305	1771	926	845
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		132	(132)		34	(34)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		26	(26)		23	(23)
Плащания при разпределения на печалби						
Парични потоци от косвени данъци		183	(183)		133	(133)
Други парични потоци от основната дейност		17	(17)		13	(13)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	6187	5240	947	1771	1129	642
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	120		120	3	4	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Парични потоци от косвени данъци		21	(21)			
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	120	21	99	3	4	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3876	4169	(293)	2659	3328	(669)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	12	349	(337)		157	(157)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		4	(4)		3	(3)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	3888	4522	(634)	2659	3488	(829)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	10195	9783	412	4433	4621	(188)
Д. Парични средства в началото на периода			407			595
Е. Парични средства в края на периода			819			407

Дата: 04.03.2015 год.

Ръководител: Боян Ангелов Бончев.....

Съставител: Марияна Кръстева Кръстева-Стоянова.....



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**на Бг Ленд Ко ООД****към 31.12.2014 година****ЕИК 148082047**

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премни от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	205							294		183	682
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :								183		(183)	
--- увеличения								183		(183)	
--- намаления											
6. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
7. Покриване на загуба											
8. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
9. Други изменения в собствения капитал											
10. Финансов резултат за текущия период										77	77
Салдо към края на отчетния период	205							477		77	759
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	205							477		77	759

Дата: 04.03.2015 год.

Ръководител: Боян Ангелов Бончев.....

Съставител: Марияна Кръстева Кръстева-Стоянова.....



Бг Ленд Ко ООД

към 31.12.2014 година

ЕИК 148082047

(хил. лв.)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Балансова стойност в края на периода
	Огнетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка					процен. стойност (4+5-6)	Последваща оценка				процен. стойност (11-12-13)
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намаден	увелич.	намаден	в началото	начислен	отписана	увелич.	намаден	в края пер	отписана	
	1	2	3	4	5	6			8	9	10	12	13	11		14
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																15
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ИП и др.																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																
Обща сума I:																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1836		100	1736					93	23	4	112			112	1624
--- земи	1234		31	1203												1203
--- сгради	602		69	533					93	23	4	112			112	421
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	164	2		166					91	57		148			148	18
3. Съоръжения и други ДМА																
4. Транспортни средства	93			93					47	23		70			70	23
Обща сума II:	2093	2	100	1995					231	103	4	330			330	1665
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.																
5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други заеми	2102	561	590	2073												2073
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III:	2102	561	590	2073												2073
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАНИИ																
Обща сума IV:																
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	4195	563	690	4068					231	103	4	330			330	3738

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материали, представляват отделна справка за всяка страна

Дата: 01.03.2015 год.

Съставител: Марияна Кръстева-Стоянова.....

Ръководител: Боян Ангелов Бончев.....



Бг Ленд Ко ООД

Е И К

148082047

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ към 31.12.2014 година

А. ВЗЕМАНИЯ				
(хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
		до 1 година	над 1 год.	
<i>I. Невнесен капитал</i>				
<i>II. Дългосрочни вземания</i>				
1. Вземания, в т.ч.	2077	4	2073	
--- предоставени заеми	2077	4	2073	
--- други				
2. Вземания от предоставени търговски вземания				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.				
--- финансов лизинг				
--- аванси				
--- други				
<i>Всичко за II.</i>	2077	4	2073	
<i>III. Краткосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени заеми				
--- от продажби				
--- други				
2. Вземания от клиенти	2450	2127	323	
3. Вземания от предоставени аванси				
4. Вземания от предоставени търговски заеми				
5. Съдебни вземания				
6. Присъдени вземания				
7. Данъци за възстановяване :, в т.ч.				
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност				
--- възстановими данъчни временни разлики				
--- други данъци				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.				
--- по липси и начети				
--- от социалното осигуряване				
--- по рекламации				
--- други				
<i>Всичко за III :</i>	2450	2127	323	
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : (I + II + III)	4527	2131	2396	

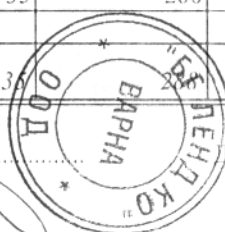
Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ					(хил. лв)
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-ет на обезпечение	
		до 1 год.	над 1 год.		
I. Дългосрочни задължения					
1. Задължения, в т.ч.	1666	138	1528		
--- от заеми	1666	138	1528		
--- доставки на активи и услуги					
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.					
--- към банки					
--- просрочени до 3 години					
--- просрочени над 3 години					
3. Задължения по получени търговски заеми					
4. Задължения по облигационни заеми					
5. Задължения по получени аванси					
6. Отсрочени данъци					
7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)					
Всичко за I.:	1666	138	1528		
II. Краткосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:					
--- от доставени активи и услуги					
--- дивиденди					
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1686	42	1644		
--- към банки	1686	42	1644		
--- просрочени					
3. Задължения по заеми					
4. Задължения към доставчици извън лизинговите	778	679	99		
5. Задължения по получени аванси	1901	1901			
6. Задължения към персонала	72	72			
7. Данъчни задължения, в т.ч.:	266	266			
--- данък за общините					
--- данък върху печалбата	41	41			
--- данък върху добавената стойност	225	225			
--- други данъци					
8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.	22	22			
--- социално осигуряване	17	17			
--- здравно осигуряване	5	5			
--- други					
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.	113	113			
--- неплатени лихви по небанкови заеми	113	113			
Всичко за II.:	4838	3095	1743		
Общо Задължения (I + II):	6504	3233	3271		

В. ПРОВИЗИИ					(хил. лв)
ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината	
1. Провизии за правни задължения					
2. Провизии за конструктивни задължения					
3. Други провизии	35	288		323	
Обща сума : (1 + 2 + 3) :	35	288		323	

Ръководител: Боян Ангелов Бончев.....

Съставител: Марияна Кръстева Кръстева-Стоянова.....

Дата: 04.03.2015 год.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на ООД "Бг Ленд Ко"

ЕИК 148082047

Адрес на управление: гр. Варна ул. Никола Валцаров No 3, офис 16

Счетоводната политика е разработена при стриктно спазване на основните принципи, заложиени в Закона за счетоводството, НСФОМСП и други законови и подзаконови актове, касаещи счетоводния процес. Вътрешните нормативни актове на предприятието се определят със Заповед на управителя и Протоколи. Със счетоводната политика се цели постигане на еднакво счетоводно третиране на еднородни по характер сделки и събития, с оглед получаване на съпоставима счетоводна информация, необходима за нуждите на управлението и изготвянето на достоверни финансови отчети.

А. Общи положения

1. Основни счетоводни принципи (основни предположения):

- 1) Текущо начисляване.
- 2) Действащо предприятие.
- 3) Предпазливост.
- 4) Съпоставимост между приходите и разходите.
- 5) Предимство на съдържанието пред формата.
- 6) Запазване на счетоводната политика.
- 7) Независимост на отделните отчетни периоди. Предприятието осъществява счетоводството на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

2. Качествени характеристики (изисквания) на финансовите отчети

- 1) Разбираемост.
- 2) Уместност.
- 3) Надеждност.
- 4) Сравнимост.

3. Счетоводна система

- 1) Всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции.
- 2) Систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и се приключват в неговия край.
- 3) Синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях.
- 4) Междинно /при необходимост/ и годишно приключване на счетоводните регистри, съставяне на оборотна ведомост.
- 5) Изменения в извършените счетоводни записвания чрез съставяне на коригиращи счетоводни статии.
- 6) Прилагане на индивидуален сметкоплан.
- 7) Предприятието води най-малко следните счетоводни регистри за хронологично и синтетично отчитане - Хронологичен регистър за въведените счетоводни записвания, Оборотна ведомост, Дневник главна книга.

4. Основна дейност и управление

Основна дейност на дружеството е Строителство на жилищни и нежилни сгради и пътища.

Предприятието се управлява и представлява от Боян Ангелов Бончев и Велимир Иванов Магурев.

Регистрирания капитал на дружеството е 205000 лева притежаван от Боян Ангелов Бончев – 50% и Велимир Иванов Магурев – 50% и е изцяло внесен към балансовата дата.

Дружеството е регистрирано по Закона за данъка върху добавената стойност.

Б. Счетоводна политика

1. Стоково-материални запаси

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние. Разходите по закупуването включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Не се включват в разходите по

закупуване складовите разходи за съхранение на материалните запаси, административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи. Те се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Използваният метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е методът на „средно претеглената стойност“.

2. Амортизации

Амортизацията се начислява на база на линейния метод.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите си в употреба.

3. Промени в счетоводната политика и фундаментални грешки

За фундаменталните грешки по смисъла на СС-8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“ се прилага препоръчителният подход, при който грешката се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години, а сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

При представянето на настоящия отчет не са извършвани корекции поради открити грешки. Такива не са установени.

Дружеството не е променяло счетоводната си политика от своето учредяване до сега като я е прилагало без отклонение.

4. Събития след балансовата дата

Отчетът отразява напълно финансовото състояние на дружеството към балансовата дата и няма събития след нея, които да имат значение за него и следва да бъдат оповестени като важни за информативната му стойност, вярно представяне и разбиране.

5. Данъци от печалбата

За 2014 година дружеството е реализирало счетоводен финансов резултат печалба в размер на 128538.64 лева. След преобразуване за данъчни цели финансовият резултат е печалба в размер на 517465.10 лева.

Дружеството дължи за отчетната 2014 година данък върху печалбата според действащото данъчно законодателство в размер на 51 хил. лева.

Дружеството има задължение за месечно авансово внасяне на данък през отчетната 2015 година.

Не са отчетени облагаеми и намаляеми разлики по отсрочени данъци.

6. Дълготрайни материални активи

Предприятието класифицира като дълготрайни материални и нематериални активи тези, които отговарят на изискванията за такива според приложимите счетоводни стандарти. След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Разходите свързани с експлоатацията на активите се отчитат като текущ разход за периода на възникването им. С последващите разходи, свързани с отделен дълготраен актив, се коригира балансовата /преносната/ му стойност, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената очаквана ефективност на съществуващия актив.

Възприет е стойностен праг на значимост 500.00 лева, като активите отговарящи на критериите за дълготрайни активи със стойност по-ниска от определения стойностен праг се признават в годината на въвеждането им в употреба като текущ разход за периода.

Дружеството не извършва и не е извършвало разходи за развойна и изследователска дейност.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и така нататък не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващото му въвеждане отново в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Балансовата стойност на временно извадените от употреба активи към балансовата дата е нула лева.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост по групи е нула лева.

Постетите ангажименти за придобиване (различни от лизингови) на дълготрайни материални както и нематериални активи, включително и извършените авансови плащания към балансовата дата се равняват на нула лева.

7. Лизинг

Дружеството не е страна по договори за финансов лизинг под никаква форма.

8. Приходи

Дружеството признава приход, когато предприятието има икономическа изгода свързана със сделката, като сумата на прихода може да бъде изчислена, както и направените разходи, които са или ще бъдат извършени във връзка с нея могат надеждно да бъдат измерени. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи при спазване на принципа на съпоставимост между приходите и разходите. Предприятието не признава приход, когато разходите за него не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като задължение под формата на разчет.

През текущия период дружеството е реализирало приходи от извършени строително монтажни работи признати като „Приходи от продукция“ в Отчета за приходите и разходите в размер на 3358 хил. лева и приходи от извършени ремонт признати като „Приходи от услуги“ в размер на 7 хил. лева. Реализирани са приходи от продажба на дълготрайни активи в размер на 101 хил. лева представени като „Приходи от продажба на активи“.

От представените като Приходи от лихви суми в Отчета приходите и разходите 9 хил. лева са свързани с лихви начислени във връзка с договори за заеми, по която дружеството е страна.

9. Разходи

Всички разходи са пряко свързани със строителната дейност осъществявана от дружеството.

Няма значими разходи за които да няма достатъчна информация и по тази причина да следва да бъдат оповестени допълнително.

Като Други финансови разходи са включени 600 хил. лева разходи за начислена неустойка по договор.

Като Разходи за лихви са представени лихвите начислени от дружеството по всички видове договори по които то е било страна.

10. Дарения, отписани задължения и вземания, заеми и финансираня

Дружеството през 2014 година не е получило суми по договори за временна финансова помощ (освен посочените в точка 13) от други юридически лица нефинансови институции както и не е отписвало вземания или задължения. Останалите суми касаещи заемни средства са представени в точка 12 „Свързани лица“.

През текущия период дружеството не е получило държавна помощ.

11. Обезценки на активи

Предприятието периодично извършва сравнение на балансовата стойност на активите с тяхната възстановима стойност /без стоково-материални запаси/ в това число и отсрочените данъчни активи, активите придобивани чрез договор за строителна дейност, активи произтичащи от доходи на персонала, биологични активи отчитани по справедлива стойност намалена с очаквани загуби от продажбата им и финансовите активи включени в обхвата на СС 32. Когато възстановимата стойност е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка и се отчита като текущ разход за дейността.

Предприятието също преценява към всяка дата на изготвяне на финансовите си отчети, дали загубата от обезценка призната в предходни периоди все още съществува или е намаляла. При установяване на възстановяване, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност, но не повече от балансовата му стойност която е била определена за конкретния актив, ако не са били извършвани обезценки. Това увеличение представлява възстановяване на загуба от обезценка и се отнася като текущ приход в Отчета за приходите и разходите на дружеството.

Дружеството няма отчетени обезценки на активи и приходи от възстановени такива свързани с дълготрайни активи.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички активи към балансовата дата. При проведената инвентаризация към 31.12.2014 година липси и излишъци на материални запаси не са установени.

Извършена е проверка на стоково-материалните запаси към 31.12.2014 година. Дружеството не е отчетло разлика между отчетната и нетната реализируема стойност.

Не са дадени като залог никакви материали и стоки.

12. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват земи и сгради използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем или притежавани с цел увеличаване на капитала, като те не се използват за административни

или производствени нужди. Когато имотът се използва освен за генериране на приходи от наем или друг вид преотдаване, но и за дейността на предприятието и не може да се раздели, същият се класифицира съобразно относителния дял.

Инвестиционните имоти се отчитат първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване за инвестиционните имоти се прилага „Модела на историческата цена“, като преносната стойност е цената на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен инвестиционен имот се отчитат в увеличение на балансовата му сума, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават като разход за периода, в който са възникнали.

Дружеството не притежава активи класифицирани като инвестиционни имоти.

13. Свързани лица

Дружеството има разчети към балансовата дата и е регистрирало разходи през отчетната година, които са квалифицирани като сделки между свързани лица, както следва:

- Задължения към собствениците по получени заеми – 111 хил. лева посочени в Баланса като „Други задължения“ под 1 година и натрупани лихви – 13 хил. лева посочени в Баланса като „Други задължения“ под 1 година.

- Задължения към други юридически лица по получени заеми – 1555 хил. лева посочени в Баланса като „Други задължения“ над 1 година. Общата сума на натрупаните неизплатени лихви е в размер на 100 хил. лева посочени в Баланса като „Други задължения“ под 1 година.

- Начислени разходи за лихви в Отчета за приходите и разходите - 86 хил. лева посочени в Отчета за приходите и разходите като „Разходи за лихви“.

14. Финансови инструменти

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента. Финансов актив и финансов пасив се признава в предприятието чрез използване на метода „дата на уреждане“. Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното признаване по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото при финансовия актив или полученото за него при финансовия пасив вложение.

Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си активи и финансовите си пасиви единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени.

Дружеството не притежава активи класифицирани като „финансови активи“ към балансовата дата.

15. Възнаграждения на наетия и управленския персонал

Средно наетия през 2014 година в дружеството средно наетия персонал е 14 работници без управителите. Към балансовата дата дружеството има персонал от 16 работници. Брунтите начисления за възнаграждения на персонала през отчетния период са 156 хил. лева. Възнаграждения на управителите не са начислявани.

16. Непогасени разчети в отчета по повод възникнали през годината приходи и разходи

Дружеството няма значими разчети намерили отражение в Балансовата таблица във връзка с възникнали приходи и разходи през година, които да са неуредени или за тях да не е дадена достатъчна информация и които следва да бъдат допълнително оповестени.

17. Парични средства и дивиденди

Към балансовата дата паричните позиции и разчети във валута различна от български лев на дружеството биват преоценени по заключителен курс на Българска Народна Банка.

Дружеството няма блокирани суми по срочни влогове и депозити. Всички парични средства са разполагаеми.

18. Консолидирани финансови отчети и инвестиции в дъщерни предприятия.

Предприятие, което се контролира от друго предприятие (предприятие майка) е дъщерно предприятие. В индивидуалния отчет инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойността метод.

Дружеството няма инвестиции в дъщерни предприятия.

19. Инвестиции в асоциирани предприятия

Предприятие, в което инвеститорът упражнява значително влияние, но което не представлява нито дъщерно предприятие, нито смесено такова, се класифицира като асоциирано предприятие. За значително

влияние се приема притежаването пряко или косвено на двадесет или повече процента от правата на глас в предприятието, в което е инвестирано. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат в индивидуалния отчет по себестойността метод.

Дружеството няма инвестиции в асоциирани предприятия.

20. Отчитане на дялове в смесени предприятия

Смесени предприятия са предприятия, в които по силата на договорно взаимоотношение между две или повече страни стопанска им дейност подлежи на съвместен контрол. В дружеството участията си в съвместно контролирана стопанска единица се отчитат по себестойността метод.

Дружеството няма инвестиции в смесени предприятия.

21. Провизии и условни задължения

Провизиите, представляват текущи задължения на предприятието, произтичащи от минали събития, уреждането, на които се очаква да породи необходимост от изходящ поток от ресурси. Провизиите се признават и отчитат като текущи разходи тогава, когато са изпълнени следните условия:

- предприятието има сегашно задължение в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим изходящ поток ресурси
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса.

Условни задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като:

а) възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или не настъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието, или

б) настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:

- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, включващи икономически ползи, или
- размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност.

Условните задължения не се признават като пасиви във баланса.

Дружеството има натрупани провизии във връзка с гаранционни задължения за добро изпълнение към балансовата да е 323 хил. лева.

22. Други оповестявания

Отчетът е одобрен и приет на 04.03.2015 година от Общото събрание на съдружниците, като това е документирано с протокол-решение за одобрение и приемане на финансовия отчет от 04.03.2015 година.

04.03.2015

Съставил: Марияна Кръстева Кръстева-Стоянова

Ръководител: Боян Ангелов Бончев

