

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

HA

**ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ ПЪРСИАНО ”**

Днес 23. 09. 2026 г. в гр. Видин ДИМИТЪР ВЕНКОВ ПЪРВАНОВ, с постоянен адрес: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx и лична карта № xxxxxxxx, издадена от МВР xxxx на xxxxxxxxxxxx, наричан по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”, състави и подписа настоящия учредителен акт за учредяване на Еднолично дружество с ограничена отговорност в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, което ще се подчинява на следните положения :

І. ОБЩІ ПОЛОЖЕННЯ

CTATYT

Чл. 1 /1/ С настоящия Учредителен акт Едноличният собственик образува Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от Търговския закон с фирма "ПЪРСИАНО" ЕООД, наричано по-долу Дружеството.

Ал. /2/ Дружеството е юридическо лице, отделено от собственика на капитала.

Ал. /3/ Дружеството не отговаря за личните задължения на собственика на капитала. Отговорността на собственика на капитала за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на капитала.

Ал. /4/ Собственик на капитала на дружеството е Димитър Венков Първанов.

Ал. /5/ Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. Видин, 3700, ул." Герго Божинов " № 2.

ФИРМА

Чл. 3 /1/ Наименованието на дружеството е “ ПЪРСИАНО “ ЕООД.

Ал. /2/ Фирмата на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4 Предметът на дейност на дружеството е: Търговия на едро и дребно, производство и продажба на алкохолни и безалкохолни напитки, производство, реализация и изкупуване на селскостопанска продукция, комисионни и търговски сделки в страната и в чужбина, бартерни сделки, производство на захарни изделия, сладкарски изделия, таксиметров превоз на пътници и товари, международен транспорт, спедиция, хотелиерство, туристическа дейност, както и други дейности, незабранени от закона, като предметът на дейност ще се осъществява в страната и в чужбина.

Чл. 5 Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

III. КАПИТАЛ

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл. 6 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 138 200 евро (сто тридесет и осем хиляди и двеста евро), разпределен в 1 382 /хиляда триста осемдесет и два/ равни дяла с номинална стойност 100 /сто / евро всеки един.

Ал. /2/ Капиталът на дружеството включва апортна вноска, оценена от тройна строително – техническа експертиза, назначена с Акт за назначаване на вещи лица № 20100104101532 / 07.01.2010 г. на длъжностно лице по регистрацията при Агенция по вписванията по реда на чл. 72 от Търговския закон на стойност 270 200 / двеста и седемдесет хиляди и двеста / лева.

Ал./3/ Вносител на апортната вноска е Едноличен търговец " ПЪРСИАНО - ДИМИТЪР ПЪРВАНОВ,, с ЕИК 815117871, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Екзарх Йосиф., № 72, бл. " Явор ", ап. 3, с едноличен собственик физическо лице-търговец Димитър Венков Първанов, от xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ЕГН xxxxxxxxxxxx.

Ал./4/ Апортната вноска в капитала на „Пърсиано“ ЕООД включва правото на собственост върху недвижими имоти, както следва:

-Сграда с идентификатор 10971.502.624.6, нахождаща се в поземлен имот с идентификатор 10971.502.624 по кадастралната карта на град Видин, одобрена със заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: град Видин, ул. „Герго Божинов“, със застроена площ от 251 кв. метра и РЗП от 501. 20 кв. метра, на два етажа, с предназначение „складова база, склад“, представляваща МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА, състояща се от ПЪРВИ ЕТАЖ, включващ коридор със застроена площ от 2.98 кв.м, работно помещение експедиция със застроена площ от 2.83 кв.м, склад със застроена площ от 101.15 кв.м, тоалетна със застроена площ от 1.54 кв.м, работно помещение със застроена площ от 31. 54 кв.м, стълбищна клетка със застроена площ от 8.71 кв.м, склад със застроена площ от 4. 15 кв.м, офис със застроена площ от 14.00 кв.м; ВТОРИ ЕТАЖ, разположен на две нива със застроена площ от 250.60 кв. м, включващ стълбищна клетка със застроена площ от 14.14 кв.м, офис със застроена площ от 15. 12 кв.м, кафе - аперитив със застроена площ от 27.14 кв.м, стая за фитнес със застроена площ от 23.36 кв.м, тоалетна и баня със застроена площ от 6. 09 кв.м, работно помещение със застроена площ от 30.08 кв.м, компресорно със застроена площ от 7. 23 кв.м, мъжка съблекалня със застроена площ от 6. 70 кв.м, работна зала със застроена площ от 88. 62 кв.м, при съседни по нотариален акт: от запад масивен склад на ЕТ „Тотал-Росанка Велкова“, от север жп линия, от изток – масивен склад на „Витрейд“ ООД и локална улица. Имотът е с оценка в размер на 202 600 лева съгласно заключението на тройната експертиза.

-Складово помещение № 2, със застроена площ от 216 кв. метра, на един етаж, със самостоятелен вход, представляващо обособена част от масивен склад с идентификатор 10971.510.197.1, целият с площ от 407 кв. метра, с предназначение промишлена сграда, построен в поземлен имот с идентификатор 10971.510.197 по кадастралната карта на град Видин, одобрена със заповед № РД-18-5/ 28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1041 кв. м, идентичен с парцел V-5025 в кв. 532 по регулационен план на град Видин, Южна промишлена зона, с административен адрес: град Видин, п.к. 3700, Южна промишлена зона, ведно с прилежащите му идеални части от общите части на сградата, до съседни на склада по нотариален акт: ЕТ „Хобус – Стефка Маринова“, ЕТ „Лони – Лозка

Маринова“ и улица. Имотът е с оценка в размер на 67 600 лева съгласно заключението на тройната експертиза.

Ал./5/ Основанието на правото на собственост на вносителя ЕТ” Пърсиано - Димитър Първанов”, е нотариален акт, вписан вх. рег. № 1608/27.04. 2001 г., акт № 166, том IV, дело № 965 / 2001 г., партидна книга 497, 5258,498, 7769,7770 на Служба по вписванията Видин.

Ал. /6/ Останалата част от капитала в размер на 100 лева е внесена като парична вноска изцяло към момента на учредяване на дружеството.

Ал./7/ Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на дружеството, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

Чл. 7 Капиталът се поема изцяло от едноличния собственик.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 8 Едноличният собственик може да прехвърля притежаваните от него дялове свободно при спазване изискванията на Търговския закон.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9 Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез капитализиране на печалбата, допълнителни парични вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

Чл. 10 Когато капиталът спадне под номинала, едноличният собственик може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11 Дружеството се управлява и представлява от собственика на капитала Димитър Венков Първанов еднолично. Същият е и Управител на дружеството. В случай, че бъде назначен Управител, различен от собственика на капитала, Дружеството ще се управлява и представлява от Управителя в рамките на предоставените му от собственика правомощия.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 12 Ал. / 1 / От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията относно:

Изменение и допълване на настоящия учредителен акт.

Прекратяване на ЕООД или промяна неговия статут.

Приемане на годишния отчет и баланса, разпределение на печалбата и нейното изплащане.

Намаляване и увеличаване на капитала и покриване на загуби.

Избиране и освобождаване от длъжност на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност.

Избиране и освобождаване на контролор и определяне на възнаграждението му.

Откриване и закриване на клонове и представителства, участие и прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина.

Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти,вещни права и използването на кредити.

Предявяване на иски на дружеството срещу управителя и контролора и назначаването на представител за водене на процеси срещу тях.

Извършване на допълнителни парични вноски.

Ал. / 2 / За решенията на едноличния собственик от компетентността на Общото събрание се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание форма.

УПРАВИТЕЛ

Чл.13 /1/ Управителят на дружеството има следните правомощия:

1. Организира изпълнението на решенията на собственика на дружеството.
2. Изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния отчет и баланса.
3. Организира дейността на ЕООД, осъществява оперативното му ръководство.
4. Изпълнява и други функции, възложени му от собственика.

Ал. /2/ Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.14 /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

Ал. /2/ В книгата за дяловете се вписва техния размер, направените вноски и всички промени в тях.

Ал. /3/ Управителят и контролорът могат да се запознават със съдържанието на дружествените книги и да получават преписи от тях.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНОТО ООД

Чл. 15 /1/ Дружеството се прекратява с решение на едноличния собственик.

Ал. /2/ Дружеството може да бъде прекратено и в следните случаи:

при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

при обявяване в несъстоятелност.

по решение на Окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи.

За неуредените в настоящия учредителен акт случаи се прилага търговското законодателство.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за Търговския регистър и един, който да се пази в Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____

/ Димитър Венков Първанов /