

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2022

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2022 г е одобрен и подписан от името на ”Монтаж Строителни Конструкции” АД от:

Изпълнителен директор:



/инж. Евгени Борисов/



Съставител:



/Марияна Йорданова/

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА

„Монтаж Строителни Конструкции“ София е създадено с Указ на Министерски съвет през 1965 година като държавна фирма за производство и монтаж на стоманени и стоманобетонни конструкции.

Дружеството е регистрирано по фирмено дело № 11 556/1991 година на Софийски градски съд и е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200 869 353.

Седалището на „Монтаж Строителни Конструкции“ АД е в Република България, град София, район Младост, ЖК Младост-4, Бизнес парк София, strada 12А, етаж 1.

Органи на управление на дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Съветът на директорите на дружеството към 31.12.2022 година се състои от трима членове - физически лица.

Акционерният капитал на дружеството в размер на 1 000 000 лева е записан и внесен изцяло. Към датата на изготвяне на настоящия доклад, „Монтаж Строителни Конструкции“ АД е собственост на едно юридическо и пет физически лица.

Основните направления в дейността на „Монтаж Строителни Конструкции“ АД, са : нежилищно строителство в страната и чужбина; проектиране, изпълнение и монтаж на стоманени и стоманобетонни конструкции; проектиране и изпълнение на пилотно фундиране; транспорт, монтаж, демонтаж и отдаване под наем на строителни машини и кранове; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

„Монтаж Строителни Конструкции“ АД притежава, издадени от Централния професионален регистър на строителите към Българската строителна камара, Сертификати за „Строител“ за следните групи строежи:

- строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, от първа до пета категория;
- строежи от транспортната инфраструктура, от първа до четвърта категория;
- строежи от енергийната инфраструктура, от първа до трета категория;
- отделни видове строително-монтажни работи, съгласно КИД 2008, сектор „Строителство“.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

„Монтаж Строителни Конструкции“ АД е един от лидерите на българския пазар, работейки за него от дълги години с утвърдено име. Политиката за развитие на компанията през изминалата 2022 година бе насочена към запазване позициите на пазара и обхвата на изпълняваните дейности и услуги в сектор строителство, производството и монтажа на метални конструкции и реализиране на строителни обекти на територията на страната.

През 2022 година „Монтаж Строителни Конструкции“ АД развива дейността си в условията на променяща се икономическа среда. Дружеството запази своите позиции на пазара за производство и монтаж на метални конструкции.

През 2022 година дружеството работи по редица договори за проекти с частни инвеститори в страната. Основните проекти, са следните:

- РИТЕЙЛ ПАРК Горна Оряховица- МАГАЗИНИ С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ, - УПИ I, кв.6 по плана на р-н Север, гр. Горна Оряховица : 3 Сгради с РЗП 3 279,86 м²+ВП;
Главен изпълнител по договор за пълен инженеринг;
- Складова производствена база с офиси за биохрани и напитки - район Витоша, гр. София
Главен изпълнител : РЗП 5 045 м²;
- РИТЕЙЛ ПАРК гр. Димитровград- РЗП Обект 1 и Обект 2 : 3 281 м²
Изпълнител Сглобяем стоманобетон, Метални Конструкции и стенни и покривни елементи ;
- Складово- Логистична база Блок С на Офис 1 Суперстор - с. Равно поле ,общ. Елин Пелин
Главен изпълнител : РЗП 8 294 м² + ВП;
- Производствена сграда за електроника със складова и административно-битова част в м. "Военна рампа - Запад, София
Главен изпълнител : РЗП 11 539 м² + ВП;
- Ритейл парк Перник Плаза, кв.Сини Вир, гр.Велинград
Главен изпълнител : РЗП 15 141 м²;
- Стоманена конструкция за покрив и трибуни на Спортна зала 1 - комплекс Самелион гр.Самоков
Изпълнител Метални Конструкции - 254 т и Покривни ламарини 4 570 м², РЗП зала 6 181.79 м²;
- Производствена сграда за изсушаване и съхранение на негорима керамична маса" в УПИ I - за Изида в кв.23 по КРП на с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, София област
Производство и монтаж на Метална конструкция, монтаж на технологични елементи;
- Складови сгради- хале „Е“, хале „Ж“ с администрация и хале „З“ в УПИ III-232- 3А производствени, складови и търговски нужди, кв. 23 по плана на с. Гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска;
- Логистичен Център на Ozone.bg - Сграда 2 - с. Гара Елин Пелин
Главен изпълнител, РЗП 8 030 м²;
- Логистичен склад с офиси - Сграда 4, в УПИ XXXV - „за ПСДОДО“, (с идентификатор по КККР 52012.200.23), кв. 80 по плана на село Гара Елин Пелин, землище на село Нови хан, община Елин Пелин, област Софийска - Етапи 1 и 2
Главен изпълнител, РЗП 9 328.58 м²;
- Офис сгради 3 и 4, с търговски площи, подземен гараж на три нива и помещения за шахтови трафопостове, едноетажно допълващо застрояване с Н<3.6m за покриване на рампи към подземен гараж в УПИ III-249,270, кв.3, НПЗ Хладилника-Витоша, р-н Лозенец, гр. София
Главен изпълнител. РЗП подземни нива (паркинг) = 21 060 м², РЗП Сграда 3 и 4 : 25 906,5 м².

Интегрирана система за управление на качеството

От 2009 година в „Монтаж Строителни Конструкции“ АД функционира Интегрирана система за управление на качеството, екологията и безопасните условия на труд, по стандартите EN ISO 9001:2000 и OHSAS 18001:2007.

През 2011 година е въведена и система за контрол EN ISO 14001:2005.

Членство в браншови организации

От 2007 година „Монтаж Строителни Конструкции“ АД е член на Българската строителна камара.

Дружеството е член на Българската асоциация за метални конструкции от 2014 година.

3. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

Приходи

Приходите от оперативната дейност на компанията за 2022 година са в размер на 51 915 хиляди лева. Основните приходи са от изпълнени строително-монтажни дейности.

В условията на глобална рецесия, перспективите пред компанията за 2023 година са за забавяне ръста на приходите, а очакванията на мениджмънта са за запазване на годишните обеми по тримесечия за 2023 година.

Разходи

Разходите от оперативната дейност през 2022 година са 48 099 хиляди лева.

През 2022 година мениджмънтът на компанията продължи да работи в посока оптимизиране на фиксираните разходи. Очакванията за 2023 година са за по-добро управление и контрол на общите оперативни разходи, както и за подобряване на вътрешните бизнес процеси и повишаване на оперативната ефективност. Мениджмънтът на компанията ще продължи своята гъвкава политика по отношение управлението на преките и фиксираните разходи.

Финансов резултат от дейността

Брутната печалба от основната дейност на компанията е положителна величина в размер на 3 771 хиляди лева, представляващи брутен марж на приходите от продажби от 7%.

„Монтаж Строителни Конструкции“ АД приключи 2022 г. с нетна печалба в размер на 3 395 хиляди лева.

Нетекущи активи

В балансовата стойност на материалните активи се отбелязва увеличение в размер на 177 хиляди лева през 2022 година спрямо 2021 година, дължащо са на нови инвестиции в машини и транспортни средства. Мениджмънтът на компанията води политика, насочена към обединяване на инвестиционните мощности на фирмата, стремейки се нетния ефект от инвестициите и амортизациите да бъде намален, така че да не надвишава производствената себестойност на предоставяните услуги. Дружеството не планира мащабни инвестиции през 2023 година.

Текущи активи

Основните позиции, формиращи групата на текущите активи, са търговските вземания от клиенти по продажби на услуги, вземания по гаранции от клиенти, платени аванси към доставчици, предплащания, незавършено производство и други вземания.

Търговските вземания на дружеството, както и вземанията по гаранции от клиенти, са събираеми.

Мениджмънтът на компанията не очаква бъдещи сериозни проблемни вземания от търговските си отношения с клиенти, като отчита, че потенциални проблеми, свързани с необслужване или забавяне на плащания, биха влошили капиталовата адекватност на компанията, счетоводните резултати от оперативната ѝ дейност и нейния паричен поток.

Текущи пасиви

Текущите задължения на дружеството са формирани основно от търговски задължения, удържани гаранции от подизпълнители, задължения към персонала, задължения по получени аванси от клиенти, както и други задължения, непопадащи в другите категории.

Търговските задължения се обслужват без забава от дружеството, като в по-голямата си част компанията има подписани рамкови договори със своите доставчици за отсрочено/разсрочено плащане и кредитни лимити за покупки от тях. Мениджмънтът на компанията се стреми да обслужва редовно своите търговски задължения, поддържайки оптимална величина на своя оборотен капитал.

Получените аванси от клиенти, дружеството използва като източник на оборотен капитал, за да финансира своята оперативна дейност. Мениджмънтът на компанията води и ще продължава да води политика по усвояване на аванси от клиенти, за да финансира обратно своята оперативна дейност, без да се налага нужда от самофинансиране.

През 2023 година мениджмънтът на компанията очаква да подобри структурата на своите задължения, като насочи усилията си върху подобряване на търговските параметри на договорите с доставчиците си.

Финансови показатели

Основни финансово - икономически показатели на „Монтаж Строителни Конструкции“ АД за 2022 г. и 2021 г. са, както следва:

№	Коефициенти	2022 г.	2021 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.43	0.19	0.24	124%
2	На активите	0.23	0.08	0.15	182%
3	На пасивите	0.49	0.14	0.35	249%
4	На приходите от продажби	0.07	0.05	0.02	32%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.08	1.06	0.02	2%
6	На приходите	0.93	0.94	(0.02)	-2%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.63	1.49	0.14	10%
8	Бърза ликвидност	1.02	0.97	0.05	5%
9	Незабавна ликвидност	0.22	0.03	0.18	580%
10	Абсолютна ликвидност	0.22	0.03	0.18	580%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1.14	0.73	0.41	56%
12	Задлъжнялост	0.88	1.37	(0.49)	-36%

4. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА РАБОТА

За 2022 година „Монтаж Строителни Конструкции“ АД има сключени застраховка „Професионална отговорност“ и застраховка „Трудова злополука“ за всички заети в дружеството. Полиците са с валидност до м. ноември 2023 година.

В „Монтаж Строителни Конструкции“ АД се изпълняват всички разпоредби на Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Дружеството има разработени и прилага мероприятията по две програми - Програмата за оценка на риска при работа и Програма за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Тези програми са актуализирани през 2022 г. и представляват неразделна част от Интегрираната система за качество, екология и условия на труд.

4. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА „МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД

Мениджмънтът на дружеството и неговите акционери са убедени, че компанията ще се развива в условията на глобалната рецесия и запазване на обема на приходите през 2023 година и през следващите години.

Персоналните очаквания на мениджмънта на дружеството и неговите акционери са за задържане на ръста на строителния сектор и пазарните цени, както и за неговото окрупняване и сегментация и по-лоялна конкуренция от строителните фирми.

Не се очаква промяна на пазарния сегмент, в който компанията оперира. Не се очакват и бъдещи промени в счетоводната политика. Не се планират структурни промени в организацията на работата и увеличаване броя на зетите работници и служители към момента на изготвяне на настоящия доклад на ръководството на дружеството.

6. ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство мениджмънтът следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на компанията към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Мениджмънтът на компанията потвърждава, че дружеството е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2022 година, е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Мениджмънтът също така потвърждава, че дружеството се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Мениджмънтът на дружеството е отговорен за коректно водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Годишният доклад за дейността на „Монтаж строителни конструкции“ АД е одобрен от съвета на директорите на 22.06.2023 г. и е подписан от негово име.

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2022 г., е одобрен и подписан от името на ”Монтаж Строителни Конструкции ”АД от:

Изпълнителен директор:



/инж. Евгени Борисов/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ

на „МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД** („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие,

оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да

функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

МАРИНА КРЪСТЕВА



МК ОДИТ КОНСУЛТ ЕООД

гр. София, ул.Петър Папакочев №10, ет.2, ап.7.

22.06.2023г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 4. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪАГОТРАЙНИТЕ/
АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ" АД

към 31.12.2022 г.

АКТИВ		текуща година	предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		(хиля. лв.)	(хиля. лв.)
A Нетекущи (дълготрайни) активи			
I Нематериални активи			
1 Програмни продукти		14	21
<i>Общо за група I:</i>		14	21
II Дълготрайни материални активи			
1 Земи и сгради, в т.ч.		2 244	2 345
земи		321	321
сгради		1 923	2 024
2 Машини, производствено оборудване и апаратура		751	863
3 Съоръжения и др.		1 097	853
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		292	139
<i>Общо за група II:</i>		4 384	4 200
<i>Общо за раздел A:</i>		4 398	4 221
B Текущи (краткотрайни) активи			
I Материални запаси			
1 Суровини и материали		553	860
2 Незавършено производство		3 399	3 096
<i>Общо за група I:</i>		3 952	3 956
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		2 768	5 466
над 1 година		-	198
2 Вземания по гаранции, в т.ч.		2 331	1 548
над 1 година		717	819
3 Други вземания		15	13
<i>Общо за група II:</i>		5 114	7 027
III. Парични средства, в т.ч.			
- в брой		2	16

<i>Общо за група III</i>		1 390	241
<i>Общо за раздел Б:</i>		10 456	11 224
В	<i>Разходи за бъдещи периоди</i>	82	97
СУМА НА АКТИВА		14 936	15 542
ПАСИВ		текуща	предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		година	година
		(хиляди лв.)	(хиляди лв.)
А	<i>Собствен капитал</i>		
I	<i>Записан капитал</i>	1 000	1 000
II	<i>Резерви</i>		
1.	Законови резерви	100	100
2.	Други резерви	1 787	1 787
<i>Общо за група II:</i>		1 887	1 887
III.	<i>Нагрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.</i>		
	- неразпределена печалба	1 663	2 416
<i>Общо за група III:</i>		1 663	2 416
IV.	<i>Текуща печалба (загуба)</i>	3 395	1 251
<i>Общо за раздел А:</i>		7 945	6 554
Б	<i>Провизии и сходни задължения</i>		
1	Провизии за данъци, в т.ч.	168	161
	- отсрочени данъци	168	161
<i>Общо за раздел Б:</i>		168	161
В	<i>Задължения</i>		
1	Получени аванси, в т.ч.	2 367	3 980
	- до 1 година	2 367	3 575
	- над 1 година	-	405
2	Задължения към доставчици, в т.ч.	1 721	2 997
	- до 1 година	1 721	2 993
	- над 1 година	-	4

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

3	Задължения по полици, в т.ч.		
	- до 1 година	32	28
4	Задължения по гаранции, в т.ч.	1 761	1 075
	- до 1 година	1 398	433
	- над 1 година	363	642
5	Други задължения, в т.ч.	942	747
	до 1 година	942	587
	над 1 година	-	160
	- към персонала, в т.ч.	363	319
	до 1 година	363	319
	- осигурителни задължения, в т.ч.	100	96
	до 1 година	100	96
	- данъчни задължения, в т.ч.	468	285
	до 1 година	468	285
Общо за раздел В, в т.ч.:		6 823	8 827
	- до 1 година	6 460	7 616
	- над 1 година	363	1 211
СУМА НА ПАСИВА		14 936	15 542

Дата на съставяне:
31.03.2023 г.

Съставител:
МАРИЯНА ЙОРДАНОВА

Изпълнителен директор:
инж. ЕВГЕНИ БОРИСОВ





Заверил съгласно одиторски доклад от: 22.06.2023 г.
МАРИНА КРЪСТЕВА




ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ" АД
към 31.12.2022 г.

	текуща година (хиЛ. лв.)	предходна година (хиЛ. лв.)
A РАЗХОДИ		
1. <u>Разходи за суровинни материали и външни услуги, в т.ч.</u>	<u>43 410</u>	<u>19 953</u>
а/ суровини и материали	14 937	7 823
б/ външни услуги	28 473	12 130
2. <u>Разходи за персонала, в т.ч.</u>	<u>3 909</u>	<u>3 092</u>
а/ разходи за възнаграждения	3 359	2 610
б/ разходи за осигуровки, в т.ч.	550	482
3. <u>Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.</u>	<u>441</u>	<u>388</u>
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	441	388
- разходи за амортизации	441	388
4. <u>Други разходи, в т.ч.</u>	<u>339</u>	<u>283</u>
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	77	44
<i><u>Общо разходи за оперативната дейност</u></i>	<u>48 099</u>	<u>23 716</u>
5. <u>Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/активи, в т.ч.</u>	<u>1</u>	<u>10</u>
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	10
6. <u>Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.</u>	<u>44</u>	<u>58</u>
<i><u>Общо финансови разходи</u></i>	<u>45</u>	<u>68</u>
7. <u>ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ</u>	<u>3 771</u>	<u>1 401</u>
<u>ОБЩО РАЗХОДИ</u>	<u>48 144</u>	<u>23 784</u>
8. <u>СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА</u>	<u>3 771</u>	<u>1 401</u>
9. <u>Разходи за данъци от печалбата</u>	<u>369</u>	<u>140</u>
10. <u>Други отсрочени данъци</u>	<u>7</u>	<u>10</u>
11. <u>ПЕЧАЛБА</u>	<u>3 395</u>	<u>1 251</u>
<u>ВСИЧКО</u>	<u>51 915</u>	<u>25 185</u>

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

	текуща година (ХИЛ. ЛВ.)	предходна година (ХИЛ. ЛВ.)
Б ПРИХОДИ		
1. <u>Нетни приходи от продажби в т.ч.:</u>	51 390	22 853
Материали	32	105
Услуги	51 358	22 748
Увеличение на запасите от продукция и незавършено		
2. <u>производство</u>	303	2 311
3. <u>Разходи за придобиване активи по стопански начин</u>	130	-
4. <u>Други приходи, в т.ч.</u>	92	20
- приходи от финансиране	35	
- приходи от продажба на ДМА	50	7
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	51 915	25 184
5. <u>Други лихви и финансови приходи в т.ч.</u>		1
<i>Общо финансови приходи</i>	-	1
ОБЩО ПРИХОДИ	51 915	25 185
ВСИЧКО	51 915	25 185

Дата на съставяне:
31.03.2023 г.

Съставител:
МАРИЯНА ЙОРДАНОВА

Изпълнителен директор:
инж. ЕВГЕНИ БОРИСОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от: 22.06.2023г.
МАРИНА КРЪСТЕВА

 
679 Марина
Кръстева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ" АД

за 2022 г.

(ХИЛ.
ЛВ.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъп ления	плаща ния	нетен поток	постъп ления	плаща ния	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	60 825	50 489	10 336	30 405	25 439	4 966
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3 518	(3 518)	3	3 010	(3 007)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	1	29	(28)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	1	(1)	-	1	(1)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	360	(360)	-	148	(148)
Плащания при разпределение на печалби	-	1 959	(1 959)	-	476	(476)
Други парични потоци от основна дейност	88	2 904	(2 816)	2	385	(383)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	60 913	59 231	1 682	30 411	29 488	923
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	50	544	(494)	7	884	(877)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	50	544	(494)	7	884	(877)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	1 364	1 364	-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	39	(39)	-	11	(11)
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	25	(25)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	-	39	(39)	1 364	1 400	(36)
Г. Изменение на паричните средства през периода	60 963	59 814	1 149	31 782	31 772	10
Д. Парични средства в началото на периода			241			231

Е. Парични средства в края на
периода

1390

241

Дата на съставяне:
31.03.2023 г.

Съставител:
МАРИЯНА ЙОРДАНОВА



Изпълнителен директор:
инж. ЕВГЕНИ БОРИСОВ



Заверил съгласно одиторски доклад от: 22.06.2023г.
МАРИНА КРЪСТЕВА



„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ" АД

за 2022 г.

ХИЛ.АВ.

			резерви	финансов резултат от минали години		
	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Законови	Неразпределена печалба	текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	1 000	1 787	100	2 416	1 251	6 554
2. Грешки				(4)		(4)
3. Финансов резултат за текущия период					3 395	3 395
4. Разпределения на печалба, в т.ч.:				(749)	(1 251)	(2 000)
за дивиденди				(2 000)	-	(2 000)
5. Собствен капитал към края на отчетния период	1 000	1 787	100	1 663	3 395	7 945

Дата на съставяне:
31.03.2023 г.

Съставител:
МАРИЯНА ЙОРДАНОВА




Изпълнителен директор:
инж. ЕВГЕНИ БОРИСОВ



Заверил съгласно одиторски
доклад от: 22.06.2023г.
МАРИНА КРЪСТЕВА




СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ(ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ" АД
към 31.12.2022 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценена стойност (4)	Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода (9)	Балансова стойност в края на периода(5-10)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (6+7-8)		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Нематериални активи											
Концесии, патенти, лицензи,											
1. търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	46	13	-	59	59	25	20	-	45	45	14
Общо за група I:	46	13	-	59	59	25	20	-	45	45	14
II. Дълготрайни материални активи											
1. Земи и сгради, в т.ч.:											
земи	2 849	-	-	2 849	2 849	504	101	-	605	605	2 244
сгради	321	-	-	321	321	-	-	-	-	-	321
Машины, производствено оборудване и апаратура	2 528	-	-	2 528	2 528	504	101	-	605	605	1 923
2. Съоръжения и други	2 139	34	-	2 173	2 173	1 276	146	-	1 422	1 422	751
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 749	465	165	3 049	3 049	1 896	174	118	1 952	1 952	1 097
4. Дълготрайни материални активи в процес на изграждане	139	595	442	292	292	-	-	-	-	-	292

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Монтаж Строителни Конструкции“ АД

Изпълнителен директор – инж. Евгени Борисов

Съставител – Марияна Йорданова

Държава на регистрация на предприятието – Република България

Регистрация в Търговски регистър - ЕИК 200869353

*Седалище и адрес на регистрация - гр. София, район Младост, ЖК Младост 4, Бизнес Парк
София, сграда 12А, етаж 1*

Място на офис или извършване на стопанска дейност

гр. София, район Младост, ЖК Младост 4, Бизнес парк София, сграда 12А, ет.1

Обслужваща банка - Обединена българска банка АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Строителство на жилищни сгради

Дата на финансовия отчет
31.12.2022г.

Отчетен период
Годината, започваща на 01.01.2022г. и завършваща на 31.12.2022г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината, започваща на 01.01.2021г. и завършваща на 31.12.2021г.

Дата на одобрение за публикуване
22.06.2023г.

Орган, одобрил отчета за публикуване
Съвет на директорите, чрез решение, вписано в протокол от дата 22.06.2022г.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти и Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016 г. изменен и допълнен през 2021 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2016 г. влязоха в сила промени в Националните счетоводни стандарти и нов Закон за счетоводството, изменен и допълнен през 2021г.

Предприятието се е съобразило с промените. Стойностите се преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства. Оперативния цикъл на предприятието е 12 месеца.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определения за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при:

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4.

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.. Активите които имат стойност

по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16,
- по себестойност - когато са създадени в предприятието.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Прилагането на историческата цена е модифицирано с преоценката на някои дълготрайни материални активи до тяхната справедлива стойност.

Ръководството е извършило преглед на всички материални активи към 31.12.2022 година с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност. Ръководството счита, че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н., не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизацията на дълготрайните материални активи е съгласно СС 4 - амортизират се по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи е, както следва:

Група	Полезен живот - години
Сгради	25
Машини, оборудване	3,33 - 10
Транспортни средства – без автомобили	10
Автомобили	4
Стопански инвентар	6.67
Компютри	2
Други дълготрайни активи	6,67 - 10

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив, който е:

- парична сума;
- договорно право за получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване.

Финансовите активи са кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори, съгласно изискванията на СС 32.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- справедливата стойност на даденото;
- разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване, предприятието оценява финансовите активи по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва - финансовите активи, класифицирани като:

- заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж;
- по себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж.

Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) и се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично, единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив бъде отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието. То оценява стоково-материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са разходи за материали по технологични норми и преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общо - производствени разходи са разходи за тежка механизация и автотранспорт, ел. енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база вложените човекочасове .

Постоянни общо-производствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Те са разходи за амортизации и разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база вложените човекочасове.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- административни разходи;
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки и услуги.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж;
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на собствения капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период, е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на сумите, разпределени между собствениците.

Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

- Основен капитал, включващ Записан капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация;

- Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;
- Законови резерви – образувани от разпределение на печалба, съгласно изискванията на Търговския закон;
- Финансов резултат включващ:
 - Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди;
 - Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие.

Класифицирането на финансовите пасиви е според СС 32 – като възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното им признаване предприятието ги оценява по амортизируема стойност.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж;

- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент, определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи краткосрочни доходи.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, както и възнагражденията по извън трудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозлзвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време. Често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса. Въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса.

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти. Вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса.

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третираят като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание:

- рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати;
- действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности;
- възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии, в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна

необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2022 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите, когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор, сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансовият лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив, или ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от предприятието, са основно договори на „база на твърда цена“.

Няма група от договори, които се третира като един договор за строителна дейност.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на иски и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи:

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на иски и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора.

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор:
 - разходи за труд на обекта, включително обектов надзор;
 - разходи за материали, използвани при строителството;
 - амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
 - разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора;
 - разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора;
 - приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи;
 - иски от трети страни.
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор:
 - застраховки;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор;
 - общи разходи по строителството.
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора:
 - общи административни разходи;
 - разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са:

- общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само доколко, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обеценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентирации отчитането на обезценка на различните видове активи.

Не са отчетени обезценки.

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва печалбата или загубата от обичайната дейност. Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- има вероятност предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите;
- при извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;
- приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;
- дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване;
- излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка;
- отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията;
- глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване, съгласно договор или чрез съдебен иск;
- ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Актив

A. Нетекущи (дълготрайни) активи

Група II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост - по групи активи, ипотечи, размер на обезпечението, кредитор.

Група активи с ограничени права	Балансова стойност	Вид на обезпечението	Кредитор
Земни	250	ипотека	ОББ АД
Сгради	1 375	ипотека	ОББ АД
Общо :	1 625		

2. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Сгради	10	10
Машини и съоръжения	1 144	1 144
Транспортни средства	1 374	1 374
Стопански инвентар	37	37
Други	94	94
Общо :	2 659	2 659

3. Оповестяват се стойности по групи активи, включени в общата балансова стойност на активи които са преоценени и имат преоценъчен резерв.

Групи активи	Балансова стойност	Преоценъчен резерв
Земни	321	162
Сгради	1 330	625
Общо :	1 651	1 787

4. Активи придобити по финансов лизинг

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация
Транспортни средства	135	135
Общо :	135	135

Б. Текущи (краткотрайни) активи

Група I. Материални запаси

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Материали в т.ч. /нето/	553	860
Основни материали	508	798
Горива и смазочни материали	2	13
Спомагателни материали	43	49
Незавършено производство /нето/	3 399	3 096
Незавършено производство	3 399	3 096
Общо	3 952	3 956

Група II. Вземания

Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	1 478	1 478	-	3 022	3 007	15
Вземания бруто	2 571	2 571	-	4 115	4 100	15
Обезценка на търговски вземания	(1 093)	(1 093)	-	(1 093)	(1 093)	-
Вземания по гаранции	2 331	1 614	717	1 548	729	819
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	1 290	1 290	-	2 444	2 261	183
Вземания по предоставени аванси	1 290	1 290	-	2 444	2 261	183
Други вземания	15	15	-	13	13	-
Други краткосрочни вземания	15	15	-	13	13	-
Общо	5 114	4 397	717	7 027	6 010	1 017

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2022.

III. Парични средства

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Парични средства в брой в т.ч.	2	16
В лева		14
Във валута	2	2
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	1 388	225
В лева	1 382	223
Във валута	6	2
Общо	1 390	241

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

В. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2021 г.	Признати разходи 2022 г.	Възникнали 2022 г.	Салдо 31.12.2022 г.	Над 1 година
Застраховки	58	111	99	46	
Абонаменти	8	13	23	18	
Разходи за БЗР	12	45	46	13	
Данъци и такси	2	29	30	3	
Други	17	36	21	2	
Общо	97	234	219	82	-

Пасив

А. Собствен капитал

І. Записан капитал

Вид акции	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени	1 000 000	1 000 000	1	1 000 000	1 000 000	1
Неизкупени	1 000 000	1 000 000	1	1 000 000	1 000 000	1
Общо:	1 000 000	-		1 000 000	-	

Акционер	31.12.2022 г.				31.12.2021 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
юридически лица	350 000	350 000	350 000	35%	350 000	350 000	350 000	35%
физически лица	650 000	650 000	650 000	65%	650 000	650 000	650 000	65%
Общо:	1 000 000	1 000 000	1 000 000	100%	1 000 000	1 000 000	1 000 000	100%

ІІ. Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Законови резерви	Резерв, съгласно учредителен акт	Общо резерви
Резерви към 31.12.2021 г.	1787	100	-	1 887
Преизчислени резерви към 31.12.2021 г.	1 787	100	-	1 887
Резерви към 31.12.2022 г.	1 787	100	-	1 887

III. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2021 г.	3 667
Преизчислена печалба към 31.12.2021 г.	3 667
Увеличения от:	3 395
Печалба за годината 2022 г.	3 395
Намаления от:	(2 004)
Разпределение на печалба за дивиденди	(2 000)
Корекции на грешки	(4)
Печалба към 31.12.2022 г.	5 058
Финансов резултат към 31.12.2021 г.	3 667
Финансов резултат към 31.12.2022 г.	5 058

Б. Провизии и сходни задължения

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Провизии за данъци	168	161
отсрочени данъци	168	161
Общо	168	161

Временна разлика	31.12.2021		Движение на отсрочените данъци 2022				31.12.2022 г.	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Компенсируми отпуски	160	16	13	1			173	17
Плащания по ДУ и ГД	14	1	-	-	-	-	14	1
Общо активи:	174	17	13	1	-	-	187	18
Пасиви по отсрочени данъци								
Преценка на земя	(180)	(18)			-	-	(180)	(18)
Преценка на ДА без земя	(1 600)	(160)	(89)	(8)	-	-	(1 689)	(168)
Общо пасиви:	(1 780)	(178)	(89)	(8)	-	-	(1 869)	(186)
Отсрочени данъци (нето)	(1 606)	(161)	(76)	(7)	-	-	(1 682)	(168)

В. Задължения

Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Получени аванси от клиенти	2 367	2 367	-	3 980	3 575	405
Задължения към доставчици	1 721	1 721	-	2 997	2 993	4
Задължения по гаранции	1 761	1 398	363	1 075	433	642
Задължения по полици	32	32	-	28	28	-
Други задължения	11	11	-	47	47	-
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	-	-	-	19	19	-

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Задължения към подотчетни лица	8	8	-	3	3	-
Общо	5 892	5 529	363	8 127	7 076	1 051

Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	363	363	-	319	319	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	146	146		135	135	-
Задължения към осигурителни предприятия	100	100	-	96	96	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	27	27		25	25	-
Общо	463	463	-	415	415	-

Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху печалбата	19	19		10	10	-
Данък върху добавената стойност	413	413	-	247	247	-
Данък върху доходите на физическите лица	36	36	-	28	28	-
Общо	468	468	-	285	285	-

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

1. Разходи за суровини и материали и външни услуги

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Основни материали за производство	13 357	6 768
Спомагателни материали	775	574
Гориво и смазочни материали	469	269
Резервни части механизация	102	94
Инструменти	26	24
Работно облекло	44	35
Ел. енергия	118	48
Вода	3	2
Офис материали и консумативи	43	9
Общо:	14 937	7 823

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Подизпълнители	25 377	10 855
Транспортни услуги	759	166
Услуги от външна механизация	1 103	272
Реклама	15	13
Съобщителни услуги	14	17
Консултантски и други договори	398	176
Поддръжка и ремонт механизация и автомобили	92	29
Застраховки	111	115
Данъци и такси	35	50
Охрана	205	186
Абонаменти	45	56
Наеми	315	181
Обучения	4	14
Общо	28 473	12 130

2. Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	3 359	2 590
производствен персонал	1 486	1 274
инженерно-технически персонал	1 142	817
административен персонал	501	499
ваучери	230	-
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	11	135
Разходи за осигуровки на в т.ч.	550	502
производствен персонал	300	270
инженерно-технически персонал	190	142
административен персонал	60	90
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	2	25
Общо	3 909	3 092

Категории персонал	Средно списъчен състав 31.12.2022 г.	Средно списъчен състав 31.12.2021 г.
Средно списъчен брой	135	132
Ръководители	13	14
Аналитични специалисти	13	13
Техници и други приложни специалисти	17	13
Административен персонал	5	3
Квалифицирани производствени работници	52	53
Оператори на машини и съоръжения	22	23
Други професии	13	13

3. Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за амортизации на производствени	412	359
дълготрайни материални активи	412	359
Разходи за амортизации на административни	29	29
дълготрайни материални активи	29	29
Общо	441	388

4. Други разходи

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за командировки	191	223
Разходи представителни и недокументално обосновани	31	14
Дарения	-	1
Разходи за данъци върху разходите и МДТ	19	-
Балансова стойност на продадени ДМА	46	-
Продаден метален отпадък	31	44
Разходи по застрахователни събития	-	1
Отписани вземания	11	-
Други разходи	10	-
Общо	339	283

5. Финансови разходи

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсови разходи	1	10
Разходи за лихви и други финансови разходи	44	58
други разходи за лихви	10	16
други финансови разходи	34	42
Общо	45	68

9. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за данъци от печалбата	376	150
Текущ данък от печалбата	369	140
Разход/приход от отсрочени данъци	7	10
Общо	376	150

Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Продажби на материали в т.ч.	32	105
Продажби на метали	32	105
Продажби на услуги в т.ч.	51 358	22 748
Продажби на СМР	51 325	22 629
Продажби на услуги механизация	33	119
Други приходи в т.ч.	92	20
Продажби на дълготрайни активи	50	5
Приходи от финансираня	35	-
Застрахователни събития	5	2
Отписани задължения	2	-

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Възстановени разходи	-	13
Общо	51 482	22 873

2. Увеличение на запасите от незавършено производство

Вид приход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Увеличение на запасите от незавършено производство	303	2 311
Общо	303	2 311

3. Финансови приходи

Вид приход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Други финансови приходи	-	1
Общо	-	1

Други оповестявания

1. Договори за строителство

Компанията има сключени двадесет договора за строителство, по които работи през 2022 година и отчита приходи в размер на 51 915 хиляди лева.

Разходите, които съответстват на признатите приходи са 48 099 хиляди лева.

Отчетените разходи, срещу които няма признат приход, са в размер на 3 399 хиляди лева.

Признатите печалби по договорите за строителство са 3 816 хиляди лева.

Размерът на получените авансови плащания е 2 367 хиляди лева.

Задържаните от клиенти гаранционни суми са в размер на 2 331 хиляди лева.

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Ключов ръководен персонал на предприятието: инж. Евгени Борисов, инж. Цветан Сълев и инж. Илия Джанеков.

Длъжност	Начислени суми в лева за:		
	възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Съвет на директорите	251 437	-	-
Общо:	251 437	-	-

През отчетния период дружеството не е извършвало сделки със свързани лица

3. Грешки, рекласификации и други

Вид грешка	Сума
неотчетени разходи за материали и транспорт за предходен период	4
Общо	4

4. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо и няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

5. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за независим финансов одит са в размер на 7 хиляди лева.

6. Условни активи и пасиви

Условни активи		
Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение от контрагент	Сума на обезпечението
Договори за строителство	добро изпълнение	60 524.56

Условни пасиви		
Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение в полза на контрагент	Сума на обезпечението
Договори за строителство	аванс	2 415 750.93
Договори за строителство	добро изпълнение	2 530 416.65

7. Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Евентуални несигурности могат да се появят при съществена промяна на нормативната уредба касаещата цената на ел. енергията и горивата.

Независимо от нарушаването на обичайната икономическа дейност в РБългария и в целия свят, и въпреки това, ръководството следи внимателно и анализира всички възможни рискове, за да се предприемат съответстващи действия за предотвратяване на негативни последици за дейността на дружеството.

8. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

На 15.05.2023 г. с решение на Общото събрание на акционерите е взето решение за разпределение на дивидент от неразпределената печалба на дружеството в размер на 2 000 000 лева, съизмерено на участието им в капитала на дружеството.

9. Финансови показатели

№	Показатели	2022 г.	2021 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	4 398	4 221	177	4%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	10 538	11 321	(783)	-7%
3	Материални запаси	3 952	3 956	(4)	0%
4	Краткосрочни вземания	5 196	7 124	(1 928)	-27%
5	Парични средства	1 390	241	1 149	477%
6	Обща сума на активите	14 936	15 542	(606)	-4%
7	Собствен капитал	7 945	6 554	1 391	21%
8	Финансов резултат	3 395	1 251	2 144	171%
9	Дългосрочни пасиви	531	1 372	(841)	-61%
10	Краткосрочни пасиви	6 460	7 616	(1 156)	-15%

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

11	Обща сума на пасивите	6 991	8 988	(1 997)	-22%
12	Приходи общо	51 915	25 185	26 730	106%
13	Приходи от продажби	51 915	25 184	26 731	106%
14	Разходи общо	48 144	23 784	24 360	102%