ДРУЖЕСТВЕН АКТ

На Еднолично дружество с ограничена отговорност:
„ЕМО ЕНЕРДЖИ ГРУП" ЕООД

Долуподписаният ЕМИН САЛИМОВ ЕМИНОВ [redacted], настоящ адрес: [redacted] в качеството си на едноличен собственик на капитала, съставих този дружествен акт:

НАИМЕНОВАНИЕ: „ЕМО ЕНЕРДЖИ ГРУП" ЕООД
СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: с. Голямо Градище, община Опака, област Търговище, ул. Първи май № 4

I. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Чл. 1 Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговия с петролни продукти, външно и вътрешно търговска дейност с всички стоки, разрешени от закона; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност, търговско представителство и посредничество: валутни сделки; превозна и туристическа дейност; транспортна дейност в страната и чужбина; ресторантьорство и хотелиерство; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, всяка дейност незабранена със закон, след снабдяване с лиценз за съответните дейности, за които се изисква такъв .

Чл. 2 СРОКЪТ на дружеството е неограничен.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 3 КАПИТАЛЪТ на дружеството е 300 900 / триста хиляди и деветстотин / лева, разпределен в 3009 (три хиляди и девет) дружествени дяла по 100 (сто) лева, формиран чрез апортна вноска

на недвижим имот собственост на Емин Салимов Еминов – ЕСК, оценена по реда на чл. 72 от Търговския закон, представляваща

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39671.15.7 (тридесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и едно, точка, петнадесет, точка, седем), находящ се в село Крепча, общ. Опака, обл. Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1796/31.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот е от 12.07.2024г. с адрес на поземления имот с. Крепча, местност Ясаците, с площ от 4 101 (четири хиляди сто и един) кв. метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 015007 (нула, петнадесет хиляди и седем) при съседи: 39671.15.114, 39671.15.6, 39671.15.3, 39671.16.86, съгласно документ за собственост, а съгласно Скица на ПИ № 15-617876/14.04.2025 г. на АГКК представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39671.15.7 (тридесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и едно, точка, петнадесет, точка, седем), находящ се в село Крепча, общ. Опака, обл. Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1796/31.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот с. Крепча, местност Ясаците, с площ от 4 101 (четири хиляди сто и един) кв. метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, метанстанция, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 015007 (нула, петнадесет хиляди и седем) при съседи: 39671.16.86, 39671.15.6, 39671.15.114, 39671.15.3, заедно с построените в описания имот:**

1) **СГРАДА с идентификатор 39671.15.7.1 (тридесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и едно, точка, петнадесет, точка, седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1796/31.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралните регистри, засягащо**

сградата е със Заповед 18-9381/21.08.2023г. на Началника на СГКК-Търговище, с адрес на сградата: с. Крепча, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 39671.15.7, 39671.15.114 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 39671.15.7, със застроена площ от 271 (двеста седемдесет и един) кв. метра, брой етажи : 1 (един), предназначение: Сграда за търговия, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

2) **СГРАДА с идентификатор 39671.15.7.2 (тридесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и едно, точка, петнадесет, точка, седем, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1796/31.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-9381/21.08.2023г. на Началника на СГКК-Търговище, с адрес на сградата: с. Крепча, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 39671.15.7, със застроена площ от 53 (петдесет и три) кв. метра, брой етажи : 1 (един), предназначение: Сграда за търговия, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;**
3) **СГРАДА с идентификатор 39671.15.7.3 (тридесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и едно, точка, петнадесет, точка, седем, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1796/31.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-9381/21.08.2023г. на Началника на СГКК-Търговище, с адрес на сградата: с. Крепча, сградата е разположена в поземлени имот с идентификатор 39671.15.7, със застроена площ от 10 (десет) кв. метра, брой етажи : 1 (един), предназначение: Сграда със специално предназначение, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, заедно с всички подобрения и**

приращения в описаните недвижими имоти.

Оценката на непаричната вноска е направена с Акт № 20250328102409-3/07.04.2025г. и получена с Уведомително писма № 20250328102409-6/22.05.2025г. на АВ-ТР и е в размер на 300900 / триста хиляди и деветстотин лева.

Правата на собственост се основават на Постановление № 1/03.01.2025г. на Окръжен съд гр. Търговище за възлагане на недвижим имот по търговско дело № 20233500900073 по описа за 2023г., Скица № 15-469103-20.03.2025г., Скица на поземлен имот № 15-617876-14.04.2025г. за промяна на предназначението на поземления имот, данъчна оценка № 7503000116/20.03.2025г.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4 Единствен орган на управление на дружеството е управителя, който управлява и представлява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 5 . Едноличният собственик:

1. **Изменя и допълва учредителния акт.**
2. **Приема годишния отчет и баланса на дружеството.**
3. **Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.**
4. **Избира управител и определя възнаграждението му.**
5. **Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.**
6. **Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.**
7. **Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.**
8. **Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.**

9. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.
10. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.
11. Подписва всички документи издавани от дружеството.
12. Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.
13. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.
14. Взема решение за приемане на други съдружници.
15. За всички решения на Общото събрание на съдружниците, включително приемане и изключване на съдружник, прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избиране на управители и придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се съставя протокол в писмена форма, без да е необходима нотариална заверка за подписите и съдържанието.

Чл.6. Управителя организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.

IV. ИЗДЪРЖКА

Чл.8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.9. Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик на капитала.
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на съда в предвидените в закона случаи.

5. При смърт на едноличния собственик.

Чл.10. Ликвидацията на дружеството се извършва по нормативно установения начин.

VI. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11. Относно неуредените в този дружествен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство в Република България.

Настоящия Дружествен Акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Търговския Регистър към Агенция по Вписванията и един за Дружеството, на основание решение на едноличния собственик от 30.05.2025г.

Едноличен собственик :.....

Емин Салимов Еминов

Емин Салимов Еминов

На 30.05.2025 г., ПОЛИНА ДИМИТРОВА, нотариус в район РС - Попово, рег. № 680 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЕМИН САЛИМОВ ЕМИНОВ, I
Рег. № 2347, Събрана такса:

НОТАРИУС:

На 30.05.2025 г., ПОЛИНА ДИМИТРОВА, нотариус в район РС - Попово, рег. № 680 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
ЕМИН САЛИМОВ ЕМИНОВ,
Рег. № 2348, том 1, № 107, Събрана такса:

НОТАРИУС: