

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ФКЦ 2020“ ЕООД
/изменен на 17.05.2026 год. и на 19.06.2026 год./

Днес, **30.05.2024 г.**, в гр. София, дружеството **«ТОП-ИН»ЕООД**-гр. Приморско, дружеството вписано в ТРРЮЛНЦ при Агенцията по вписванията с ЕИК-**147141756**, със седалище и адрес на управление: гр. Приморско 8180, община Приморско, Бургаска област, ул. "Трети март" № 51, представлявано от МАНОЛ ТОДОРОВ МАНОЛОВ от гр. ..., община, област, ул. "....." №, ЕГН-....., прит. л.к. №/.....год. на МВР-.....- дружеството в качеството си на едноличен собственик на капитала на **„ФКЦ 2020“ ЕООД**, ЕИК **130340440**, наричано тук и по-долу за краткост „Дружеството“, на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон на Република България, съставих и подписах настоящия учредителен акт на **„ФКЦ 2020“ ЕООД**, със следното съдържание:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

- Чл.1** Фирмата на дружеството е **„ФКЦ 2020“ ЕООД** /наричано по-нататък „Дружеството“/.
- Чл.2** Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.
- Чл.3** Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния фонд.
- Чл.4** Дружеството не отговаря за задълженията на собственика.
- Чл.5** */изменен на 19.06.2026 год./* Дружеството е със седалище и адрес на управление: Р. България, област Бургас, община Приморско, гр. Приморско 8290, ул. „Трети март“ № 51.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

- Чл.6** Предметът на дейност на дружеството е: вътрешен и международен туризъм, рекламна дейност, хотелиерство, ресторантьорство, покупка на стоки с цел продажба, както и всички други дейности, незабранени от закона.

III СРОК

- Чл.8.** Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

IV КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

- Чл.9.1.** Капиталът на Дружеството се състои от дяловата вноска на учредителя и служи за постигане на целите на Дружеството.
- 9.2** */изменен на 17.05.2026 год./* Капиталът на Дружеството е в размер на **39 858.00 EUR** (тридесет и девет хиляди, осемстотин, петдесет и осем евро и нула евроцента), разпределен в **78** (седемдесет и осем) дяла по **511,00 EUR** (петстотин и единадесет евро и нула евроцента) всеки.
- 9.3** */изменен на 19.06.2026 год./* Едноличен собственик на капитала е **«ТОП-ИН»ЕООД**-гр. Приморско, дружеството вписано в ТРРЮЛНЦ при Агенцията по вписванията с ЕИК-**147141756**, със седалище и адрес на управление: гр. Приморско 8180, община Приморско, Бургаска област, ул. "Трети март" № 51, представлявано от МАНОЛ ТОДОРОВ МАНОЛОВ от гр. ..., община, област, ул. "....." №, ЕГН-....., прит. л.к. №/.....год. на МВР-.....



9.4 Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:
-увеличаване номиналната стойност на дяловете;

-записване на нови дялове;

9.5. Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 149-151 от Търговския закон

Чл.10 Предприятието на дружеството може да се наследява и прехвърля като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, като прехвърлянето се извършва чрез писмена сделка с нотариална заверка на подписите.

V. ПРАВА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.11. Едноличният собственик на капитала има право да участва в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и право на ликвидационен дял.

Чл.12. Едноличният собственик на капитала може да бъде представляван от пълномощник с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.13. Едноличният собственик на капитала е длъжен да изплати дяловата си вноска, да участва в управлението на Дружеството, да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.14.1 Управлението на Дружеството се осъществява от едноличния собственик на капитала и от Управител. /Управители/

14.2 Управителят /Управителите/ може и да не е съдружник.

Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. взима решение за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначава управител, определя възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. открива и закрива клонове и представителства на дружеството, взима решение за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. избира Управител, определя неговите задължения, права и правомощия и възнаграждение и го освобождава от отговорност;
7. приема организационно-управленска структура, административен, финансов и други правилници за дейността на Дружеството.
8. взима решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
9. взима решение за привличане на заемни и/или кредитни средства, както и за сключване на договори за лизинг.
10. За взетите решения по чл. 137, ал.1, т.2, 4, т.5, предложение първо, и т.7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма по см. на чл. 137, ал.4 от ТЗ.

14.3 Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно Законодателството и решенията на Едноличния собственик на капитала.

14.4 Дружеството се представлява и управлява от Управителя, чиито задължения, права и правомощия се определят от едноличния собственик на капитала, което се отразява в Договора за управление между Дружеството и Управителя.



14.5 Договора по алинея 14.4. се подписва от Едноличния собственик на капитала освен ако той не определи някой друг.

14.6 Управителят сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;

14.7 Изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

14.8 Осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

VIII. БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.15.1 Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от деня на регистрирането му и завършва на 31 декември. Всяка следваща година продължителността съвпада с календарна година, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември.

15.2 В края на всяка стопанска година се съставя баланс, показващ действителното състояние на дружеството.

15.3 /изменен на 17.05.2026 год./ Дружеството разкрива банкови сметки в ЕВРО и чуждестранна валута в съответствие с действащото законодателство.

15.4 Чистата печалба на Дружеството след данъчно облагане се разпределя с решение на едноличния собственик на капитала.

15.5 Едноличният собственик на капитала на Дружеството може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията за фондовете се определя периодично от собственика.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16. Дружеството може да бъде прекратено:

11. по решение на Едноличният собственик на капитала.
12. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
13. при обявяване в несъстоятелност;
14. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.
15. при смърт на едноличния собственик на капитала.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра-един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА „ФКЦ 2020“ ЕООД:

.....
За „ТОП-ИН“ ЕООД - Манол Тодоров Манолов

