УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
На
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"Вентото дизайн" ЕООД

Днес 21.08.2026 година в град Пловдив, на основание чл. 113 ТЗ се прие и подписа настоящия устав на новоучредено ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ **"Вентото дизайн" ЕООД**, вписано в Търговския регистър и Регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 208385710

I. СТАТУТ, ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ.

чл.1. С настоящия устав се определя статута на едноличното дружество с ограничена отговорност (ЕООД) наричано по-нататък в настоящия устав "дружество".
чл.2. Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена левова и валутна сметки и се определя като капиталово търговско дружество.
чл.3. Фирмата на дружеството е **"Вентото дизайн" ЕООД,** която се изписва и на латиница: **Ventoto design EOOD.**
чл.4. Седалището и адресът на управление на дружеството е **село Труд, общ.Марица, обл. Пловдив, ул."Капитан Райчо" №3.**
чл.5. В търговската кореспонденция на дружеството се посочва фирмата, седалището и адреса на управление.
чл.6. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.
чл.7. Дружеството може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно действащото в Р България законодателство.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

чл.8. Предметът на дейност на дружеството е :

Проектиране и упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи, строително предприемачество в страната и чужбина, осъществяване на цялостно строителство или отделни части от строителни обекти; управление на недвижими имоти; търговска дейност в страната и чужбина с осъществяване на всички видове търговски операции, организиране и извършване на всички видове производства, услуги и дейности в областта на промишлеността, селското стопанство, транспорта, строителството, туризма, хотелиерството, като ако за съответната дейност се изисква лиценз или разрешение, тя се осъществява от Дружеството след получаване на съответния лиценз или разрешение, всички останали незабранени от закона дейности.

III. СРОК.

чл.9. Дружеството се създава за неопределен срок.

IV. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

АТАНАС ИЛИЕВ ЧОЛАКОВ, ЕГН [redacted], с постоянен адрес [redacted],

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Изм. с Решение на едноличния собственик от 21.08.2026г. съгласно ЗВЕРБ.

чл.11. 1. Капиталът на дружеството е в размер на **25.00 евро** (двадесет и пет евро) - разпределен на **25** равни и неделими дяла с номинална стойност от по **1.00 евро** (едно евро) всеки един от тях. Към момента на регистрацията капиталът на Дружеството е записан и внесен изцяло.

11.2. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на собственика.

11.3. Капиталът не може да бъде намаляван под 1.00 евро.

11.4. Намаляването на капитала се извършва на основанията посочени в чл.149 от ТЗ, при спазване на процедурата на чл.150 и чл.151 от ТЗ.

Чл.12. Собственикът на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на уставния капитал.

чл.13. За покриване на загубите и при временна необходимост от парични суми, едноличният собственик може да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са временни и не се отразяват в капитала на дружеството. По решение на едноличния собственик за допълнителните вноски дружеството може да изплаща лихви.

VI. УПРАВЛЕНИЕ и НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

чл.14.1.Едноличният собственик на капитала взема решенията от компетентността на Общото събрание както следва :

а) - изменя и допълва устава;

б) - приема и изключва съдружници, дава съгласие за - прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) - приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г) - взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д) - избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е) - взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж) - взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з) - взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

и) - взема решение за допълнителни парични вноски;

чл.15. За решенията си едноличният собственик съставя протокол в писмена форма, без нотариална заверка на подпис и съдържание, която е достатъчна за тяхната действителност.

чл.16 Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл.17. Едноличният собственик може да управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него Управител.

Чл.18. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

Чл.19. Дружеството се представлява от Управителя пред третите лица.

Чл.20. Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управление .
Чл.21. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.
Чл.22. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ и ЛИКВИДАЦИЯ.

чл.23. Дружеството се прекратява:
1. по решение на собственика;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

чл.24. Всички актове, решения, протоколи и документи изходящи от едноличния собственик се съставят на български език.
Чл.25. Относно неуредените в настоящия устав въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият устав се изготви в три еднообразни екземпляра, надлежно подписани от едноличния собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____
(АТАНАС ИЛИЕВ ЧОЛАКОВ)