

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2023

Годишния отчет включва: доклад за дейността и годишен финансов отчет за 2023г.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2023г. и завършващ на 31.12.2023г.

Предходен период, започващ на 01.01.2022г. и завършващ на 31.12.2022г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на Кемп Гардения ЕООД.

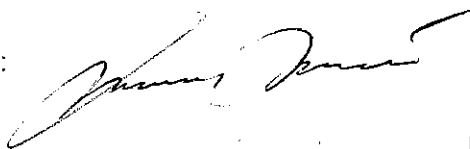
Адрес на управление: Община Царево, с. Лозенец, местност Караагач, Къмпинг „Гардения“.

Адресът за кореспонденция е: Община Царево, с. Лозенец, местност Караагач, Къмпинг „Гардения“.

Дата на одобрение: 26.04.2024г. с Решение 01 на Ръководството

Годишният финансов отчет и Доклада за дейността са приети и подписани от името на Кемп Гардения ЕООД, от: Петър Христов Петров

Управител:



/ Петър Петров /



Съставител:



/ Наташа Стойкова /

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, завършваща на 31 декември 2023г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № 01 ОТ 26.04.2024 г., НА РЪКОВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2023г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005г., в сила от 01.01.2005г.

Последните изменения са приети с Постановление № 394 от 30 декември 2015г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с Постановление № 46 на МС от 2005г. – в сила от 01.01.2016г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Кемп Гардения ЕООД е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с туристическа и туроператорска дейност, търговски сделки със стоки и услуги, хотелиерство и ресторантьорство, дейност на търговско представителство и посредничество, консултантка дейност, рекламна дейност, агентство и маркетинг, както и извършването на всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Дружеството през тази година е реализира основната си дейност, като туристическа и туроператорска дейност, предоставяне на места за къмпингуване и туризъм.

Структура на основния капитал

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 4583 хил. лв.

През отчетната 2023 г. са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период- увеличение на основния капитал от 1 хил.лв. на 5317 хил.лв.

Основен /записан/ капитал ООД								
Съдружник	31.12.2023 г.				31.12.2022 г.			
	Брой дялове	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял	Брой дялове	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял
ДАНИЕЛ ДОНЧЕВ	5317	1	5317	100.00%	10	1	10	100.00%
Общо:	5317	1	5317	100.00%	10	1	10	100.00%

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2023г. Дружеството не е разпределяло и изплащало дивиденди.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2023г., Кемп Гардения ЕООД, е еднолично дружество с едностепенна система на управление.

Управител на Дружеството е Петър Христов Петров.

Дялов собственик Даниел Михал Дончев

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2023г. след данъци е загуба в размер на 410 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на Дружеството през 2023 год. е 5 човека, от които основните работници са 4 души и представляват 80% от персонала и 1 човек по Дук.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 95 хил.лв. Достигната е брутна работна заплата от 1990лв. Изплатени по договор за управление и контрол са 72 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на туристически услуги- отдаване под наем на площ и паркоместа и от продажба на сенници.

Структура на приходите от основна дейност са в размер на 1131 хил.лв., както следва:

- Приходи от услуги - 1117 хил. лв.
- Приходи от продажба на стоки/сенник/- 2 хил. лв
- Други приходи – 11 хил. лв.
- Финансови приходи – 1 хил.лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 1541 хил. лв. и са свързани основно с:

- Разходи за материали 267 хил.лв.
- Разходи за външни услуги 266 хил.лв.
- Разходи за персонала 186 хил.лв. в т.ч. 162 хил.лв. за възнаграждения и 24 хил.лв за СО
- Разходи за амортизации- 790 хил.лв.
- Други разходи – 23 хил.лв., в т.ч. балансова стойност на продадени активи -8 хил.лв.

Финансови разходи – 9 хил.лв. от тях 7 хил.лв за лихви по заеми

Производствен процес

Дейността на Дружеството се извършва на територията на община Царево, местност Караагач, къмпинг Гардения. Основно предоставя площи под наем за временни постройки тип Бунгало“ за летуване, терени за каравани и палатки.

Инвестиционни проекти

Основните инвестиционни проекти на Дружеството са свързани с изграждане на къмпинг с условия и инфраструктура без аналог.

Дружеството разполага с ДМА с балансова стойност от следните групи:

- Машини и оборудване – 324 хил.лв.
- Транспортни средства – 37 хил.лв.
- Офис обзавеждане – 147 хил.лв.
- Други активи- 2301 хил. лв.- временни постройки
- Активи в процес на изграждане 16 хил.лв.

Дружеството разполага и с нематериални активи от следните групи:

- Програмни продукти – 1 хил.лв

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

- Други – подобрения на нает терен- 1958 хил.лв.

Система за управление на качеството

Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на брака и допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Пазарният модел на вътрешния пазар на Дружеството е туристическа услуга. В съответствие с действащото законодателство, като пазарни участници в туристическия сектор могат да бъдат дефинирани: Къмпингите Градина, Смокиня, Синева, Каваците и др.

Основни клиенти, сключени договори

Основни наши клиенти са: М Си Къмпани ЕООД, Молекула Юг ЕООД, Ен Корпорейшън, Хаус Хъб ООД и др.и ФЛ, с които сме в договорни взаимоотношения. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Основни доставчици: Ренесанс АД, Бошнаков ЕООД, Електрохолд Трейд, Кларео ЕООД, Макс Гардън ЕООД, Градински Рай, Хаус Хъб ООД, ВиК ЕООД и др.

Финансов отчет и анализ

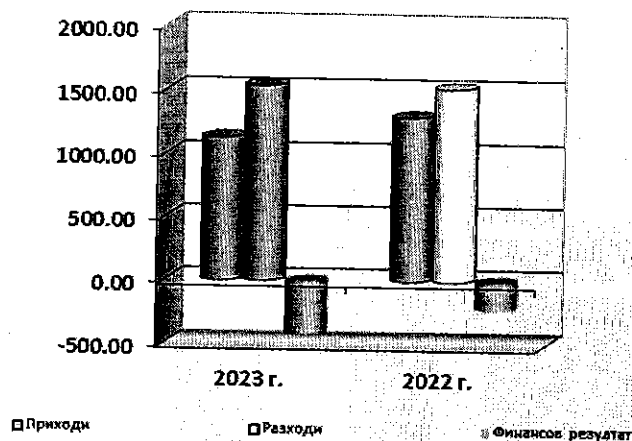
Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

N:	Показатели:	2023 г.	2022 г.	2023 г. / 2022 г.	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	(410)	(223)	(187)	-83.9%
2	Нетен размер на приходите от продажби	1 119	1 258	(139)	-11.0%
3	Собствен капитал	4 583	(323)	4 906	1518.9%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	472	5 686	(5 214)	-91.7%
5	Обща сума на активите	5 055	5 363	(308)	-5.7%
6	Приходи	1 131	1 299	(168)	-12.9%
7	Разходи	1 541	1 522	19	1.2%
8	Краткотрайни активи	270	868	(598)	-68.9%
9	Разходи за бъдещи периоди	-	-	-	0.0%
10	Налични краткотрайни активи	270	868	(598)	-68.9%
11	Краткосрочни задължения	472	5 386	(4 914)	-91.2%
12	Краткосрочни вземания	128	680	(552)	-81.2%
13	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	0.0%
14	Парични средства	19	81	(62)	-76.5%
15	Платима сума през периода за погасяване на дълг	-	-	-	0.0%
16	Текущи задължения	472	5 386	(4 914)	-91.2%
17	Средна наличност на материалните запаси	30	-	30	100.0%
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и дост	19	-	19	100.0%
19	Средна наличност на задълженията към доставчици	135	-	135	100.0%
20	Сума на доставките	-	-	-	0.0%
21	Брой на дните в периода	-	-	-	0.0%

	2023 г.	2022 г.
Приходи	1 131	1 299
Разходи	1 541	1 522
Финансов резултат	(410)	(223)

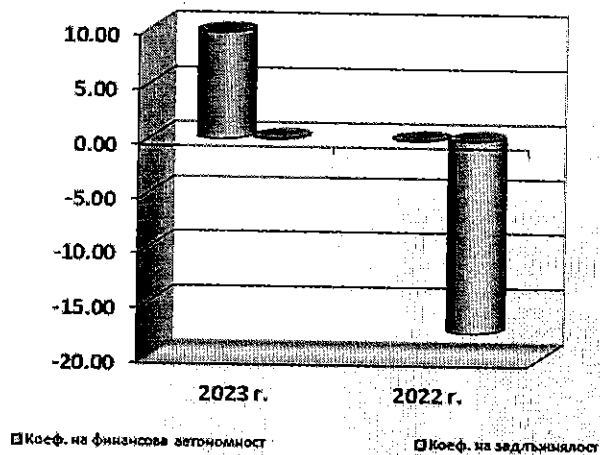
“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

Приходи, разходи и финансов резултат



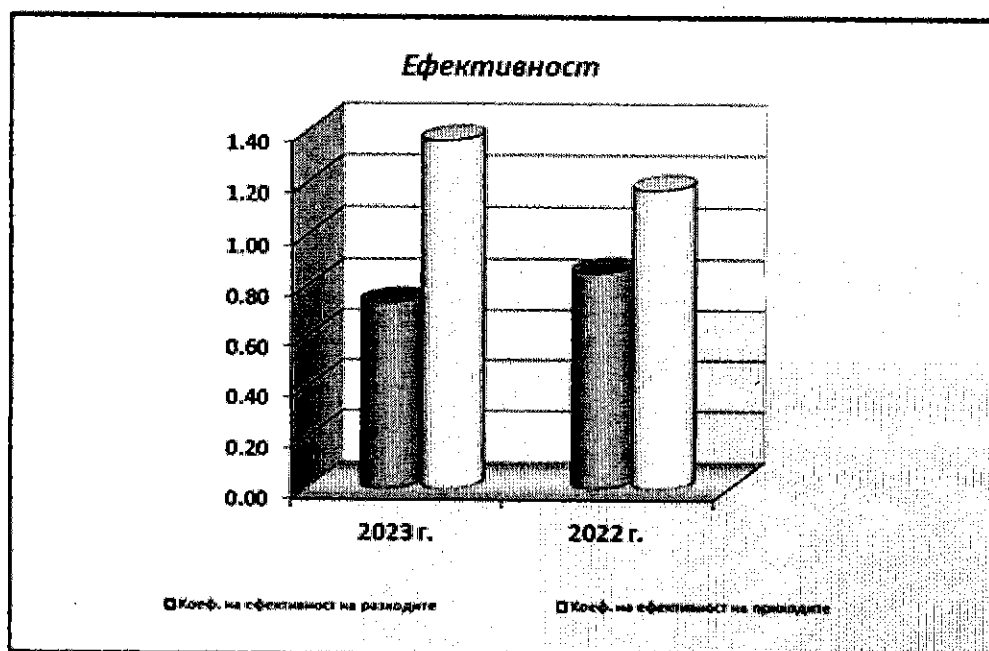
	2023 г.	2022 г.
Коеф. на финансова автономност	9.7097	(0.0568)
Коеф. на задлъжнялост	0.1030	(17.6037)

Финансова автономност

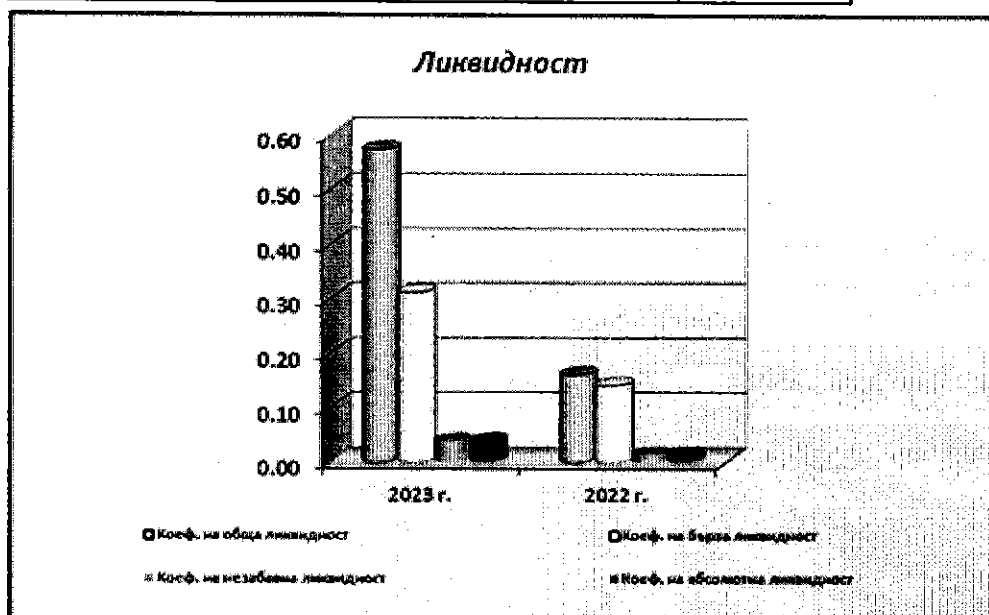


	2023 г.	2022 г.
Коеф. на ефективност на разходите	0.7339	0.8535
Коеф. на ефективност на приходите	1.3625	1.1717

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.



	2023 г.	2022 г.
Коеф. на обща ликвидност	0.5720	0.1612
Коеф. на бърза ликвидност	0.3114	0.1413
Коеф. на незабавна ликвидност	0.0403	0.0150
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0403	0.0150



Управление на капиталовия риск

Целите на Управителя при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за съдружниците и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура Управителя може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на съдружниците, да се издават нови дялове или да се продават активи, за да се покрият дългове на Дружеството.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

Вид	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	451	5 667
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	10	19
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	441	5 648
Намален с:		
паричните средства и парични еквиваленти	(19)	(81)
Нетен дългов капитал	432	5 586
Общо собствен капитал	4 583	(323)
Общо капитал	5 015	5 263
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	0.0861	1.0614

Вид	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.:	451	5 667
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	10	19
Задължения към свързани предприятия	441	5 648
Всички останали пасиви		
Общо собствен капитал	4 583	(323)
Коефициент на задлъжнялост	0.0984	- 17.5449

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности, главно за търговски вземания.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителя.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Политиката на Дружеството е заложено, че не повече от 25% от привлечените средства трябва да падежират в следващия 12-месечен период. Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства“. Дружеството също така има сключени договори за кредитни линии.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск като определя целево да сключва договори за заем с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- обучение и професионално развитие;

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2023г. не са придобивани и прехвърляни собствени дялове от Дружеството. Дружеството не притежава собствени дялове от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Възнагражденията, получени общо през 2023 година от Управителя са в размер на 72 хил. лв. Към 31.12.2022г. Управителя и Собственика имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

Участие на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 % на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети

ДАНИЕЛ МИХАЛ ДОНЧЕВ, ЛН 1000489974

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава участие в капитала на следните дружества:

- **„Де Ен Ка” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Лозенец”, ул. “Филип Кутев” № 1, с ЕИК: 131088348, а именно: **4,25% - 170 броя акции по 100 лева**;

- **„Оу Джи Транс” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Лозенец”, ул. “Филип Кутев” № 1, с ЕИК: 130492551, а именно: **2,58% - 3 350 броя акции по 10 лева**;

- **“Овердрайв” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Лозенец”, ул. “Филип Кутев” №1, с ЕИК 131413539, а именно: **99,76 % - 10 175 500 броя акции по 1 лев**;

- **“Ди Ди Мениджмънт” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Лозенец”, бул. “Джеймс Баучер” №114, с ЕИК 130677105, а именно: **18% - 342 броя акции по 500 лева**;

- **“Овердрайв Моторспорт” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Лозенец”, ул. “Филип Кутев” №1, с ЕИК 205469021, а именно: **0,51% - 100 броя акции по 100 лева**;

- **“Кемп Гардения” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: с. Лозенец, 8277, местност Караагач, Къмпинг „Гардения”, с ЕИК 206401596, а именно: **100% - 53 173 дяла по 100 лева**;

3. Участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно:

- **„Оу Джи Транс” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Лозенец”, ул. “Филип Кутев” № 1, с ЕИК: 130492551;

- **„Де Ен Ка” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Лозенец”, ул. “Филип Кутев” № 1, с ЕИК: 131088348;

- **“Овердрайв” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Лозенец”, ул. “Филип Кутев” №1, с ЕИК 131413539;

- **“Ди Ди Мениджмънт” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Лозенец”, бул. “Джеймс Баучер” №114, с ЕИК 130677105;

- **“Овердрайв Моторспорт” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Лозенец”, ул. “Филип Кутев” №1, с ЕИК 205469021.

ПЕТЪР ХРИСТОВ ПЕТРОВ, ЕГН 7309021944

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава участие в капитала на следните дружества:

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

- **"Бижу.БГ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1616, р-н Витоша, ул. „Радецки“ № 16-18, бл. -, вх. 1, ет. 5, ап. 10, с ЕИК 200402638, а именно: **100% - 50 дяла по 100 лева**;
 - **"Хоум енд Ленд" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Свети Влас, 8256, общ. Несебър, област Бургас, Марина Диневи, х-л "Палас", офис 17, с ЕИК 147217240, а именно: **100% - 50 дяла по 100 лева**;
 - **"Табак енд Ко" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Свети Влас, 8256, общ. Несебър, област Бургас, к-с „Арена“ сгр.3, ап. 3, с ЕИК 147230030, а именно: **100% - 50 дяла по 100 лева**;
 - **"С. Ф. Р. А." ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Свети Влас, 8256, общ. Несебър, област Бургас, Марина Диневи, х-л "Палас", с ЕИК 200654105, а именно: **25% - 25 дяла по 50 лева**;
 - **"Реклами" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, р-н Оборище, ул. „Георги С. Раковски“ № 76, ет. 3, с ЕИК 131044914, а именно: **100% - 50 дяла по 100 лева**;
 - **"Свети Влас БГ" ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Свети Влас, 8256, общ. Несебър, област Бургас, Марина Диневи, х-л "Палас", с ЕИК 201868578, а именно: **33,33% - 300 дяла по 1 лев**;
 - **"Доби 56" ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1415, р-н Витоша, ул. "Бела Дона" № 7, с ЕИК 131122100, а именно: **38% - 38 дяла по 100 лева**;
 - **"Диневи Резорт" ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Свети Влас, 8256, общ. Несебър, област Бургас, Марина Диневи, х-л "Палас", с ЕИК 200440717, а именно: **20% - 20 дяла по 50 лев**;
 - **"Интер Брокер" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, р-н Оборище, ул. „Георги С. Раковски“ № 76, ет. 3, с ЕИК 175213038, а именно: **100% - 50 дяла по 100 лева**.
3. Участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно:
- **"Кемп Гардения" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: с. Лозенец, 8277, местност Карагач, Къмпинг „Гардения“, с ЕИК 206401596;
 - **"Бижу.БГ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1616, р-н Витоша, ул. „Радецки“ № 16-18, бл. -, вх. 1, ет. 5, ап. 10, с ЕИК 200402638;
 - **"Хоум енд Ленд" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Свети Влас, 8256, общ. Несебър, област Бургас, Марина Диневи, х-л "Палас", офис 17, с ЕИК 147217240;
 - **"Табак енд Ко" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Свети Влас, 8256, общ. Несебър, област Бургас, к-с „Арена“ сгр.3, ап. 3, с ЕИК 147230030;
 - **"С. Ф. Р. А." ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Свети Влас, 8256, общ. Несебър, област Бургас, Марина Диневи, х-л "Палас", с ЕИК 200654105;
 - **"Реклами" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, р-н Оборище, ул. „Георги С. Раковски“ № 76, ет. 3, с ЕИК 131044914;
 - **"Глобъл Пропърти Мениджмънт" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1612, р-н Красно село, ул. „Нишава“ № 36, ет. 1, офис 3, с ЕИК 175267737;
 - **"Интер Брокер" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, р-н Оборище, ул. „Георги С. Раковски“ № 76, ет. 3, с ЕИК 175213038.

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили са следните събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план / дългосрочен план

Стопански цели за 2024 година

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2024г:

- Надграждане и облагородяване на терена

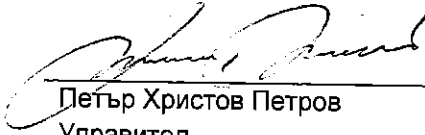
Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2023г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.


Петър Христов Петров
Управител
Кемп Гардения ЕООД
с. Лозенец
26.04. 2024г.



“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: *Кемп Гардения ЕООД*

Държава на регистрация на Дружеството: *Република България*

Седалище и адрес на управление: *Община Царево, с. Лозенец, местност Караагач, Къмпинг „Гардения“.*

Място на офис или извършване на стопанска дейност: *Община Царево, с. Лозенец, местност Караагач, Къмпинг „Гардения“.*

Брой служители / наети лица в края на годината / -4 бр.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Кемп Гардения ЕООД е регистрирано през 2021 г.

Вписано е в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК:206401596

Дружеството е: 100 % - частна собственост. Регистрираният основен капитал на дружеството е разделен на дялове, както следва:

Съдружник	31.12.2023 г.				31.12.2022 г.			
	Брой дялове	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял	Брой дялове	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял
ДАНИЕЛ ДОНЧЕВ	5 317	1	5 317	100.00%	10	1	10	100.00%
Общо:	5 317	1	5 317	100.00%	10	1	10	100.00%

Управителните органи на *Кемп Гардения ЕООД* са:

Управител / Едноличен собственик

Дружеството се представлява от Петър Христов Петров

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е свързана с туристическа и туроперторска дейност.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005г., в сила от 01.01.2005г.

Настоящият финансов отчет не е консолидиран.

Финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“ и ръководството счита, че Дружеството ще остане действащо.

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

✓ създаден в Дружеството нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в Дружеството, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи се начислява съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

2. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Амортизация на дълготрайни материални активи се начислява съгласно СС 4. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Сгради	15	15
Машини и оборудване	30	30
Съоръжения	10	10
Транспортни средства	20	20
Офис обзавеждане	15	15
Компютри и периферия	50	50
Други активи	15	15
Други нематериални дълготрайни активи	10	10

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на Дружеството за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот – имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), ползван по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти – отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;

✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване, определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Дружеството е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Амортизация на инвестиционни имоти е съгласно СС 4.

Инвестиционните имоти се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

✓ парична сума;

✓ договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия.

✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;

Дружеството признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

4.1. Дългосрочни финансови активи- няма

4.2. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС 32.

5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от Дружеството;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас – материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- ✓ разходи за съхранение в склад;
- ✓ административни разходи;
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

6. Вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2023г. и 31 декември 2022г.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

В паричните средства се включват и вземания от подотчетни лица.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2023г.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

- Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени.

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р. България.

- Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл.187в, ал.4 от Търговския закон

- Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

- Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

- ✓ разпределение на финансов резултат
- ✓ Други

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8.

10. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в Дружеството финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която Дружеството си е поставило за постигане с портфейла.

Дружеството признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството се класифицират задължения, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава. /Данъчните задължения са текущи./
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития
- Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:
 - ✓ без фиксиран падеж;
 - ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2023 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

Вид валута	Заклучителен курс на БНБ към 31.12.2023
EUR	1.95583

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими по отношение на данъчната печалба/загуба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2023г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаляние на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

14. Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от Дружеството на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения.

2. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

3. При ненатрупващите се компенсируеми отпуски Дружеството не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

4. При натрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.

5. Дружеството оценява очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски в размер на 5 хил. лв, като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена, като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на съставяне на годишния финансов отчет.

6. Доходи при напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими като резултат от решението на:

- дружеството да прекрати трудовото или служебното правоотношение на зетия персонал преди изтичането на срока за пенсионирането им, или на

- персонала за доброволно напускане в замяна на тези доходи.

Доходите при напускане, предоставени на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Дружеството признава доходите, начислени при напускане, като задължение и разход.

Доходите при напускане не осигуряват на Дружеството бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

7. Дружеството няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

15. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2023г. не са отчетени разходи от обезценки.

През 2023г. не са реинтегрирани обезценки.

16. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите като за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

17. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи. Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

18. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

19. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- нетна печалба и загуба за периода;
- салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал;
- кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8;
- прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

V. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. БАЛАНС

1.1. Нематериални активи

Към 31 декември 2023 година нематериалните дълготрайни активи включват:

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

	Продукти от развойна дейност	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки и други подобни права и активи	Програмни продукти	Търговска репутация	Нематериални активи в процес на развитие (създаване)	Общо
Отчетна стойност						
Салдо към 31.12.2022		2			1 264	1 266
Постъпили през годината		1			968	969
Излезли през годината						-
Последваща оценка						-
Общо увеличения (намаления) за периода	-	1	-	-	968	969
Салдо към 31.12.2023	-	3	-	-	2 232	2 235
Амортизация и обезценка						
Салдо към 31.12.2022	-	1			106	107
Амортизация за годината		1			168	169
Амортизация на излезли от употреба						-
Последваща оценка						-
Общо увеличения (намаления) за периода	-	1	-	-	168	169
Салдо към 31.12.2023	-	2	-	-	274	276
Балансова стойност						
Балансова стойност към 31.12.2022	-	1	-	-	1 158	1 159
Балансова стойност към 31.12.2023	-	1	-	-	1 958	1 959

1.2. Дълготрайни материални активи

Към 31 декември 2023 година дълготрайните материални активи включват:

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Офис Обзавеждан е	Компютри и периферия	Други активи	Активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност										
Салдо към 31.12.2022			526		66	140		2 771	300	3 803
Постъпили през годината			39		3	44		316	197	589
Излезли през годината					(10)				(481)	(491)
Последваща оценка										-
Общо увеличения (намаления) за периода	-	-	39	-	(7)	44	-	316	(284)	108
Салдо към 31.12.2023	-	-	565	-	59	184	-	3 087	16	3 911
Амортизация и обезценка										
Салдо към 31.12.2022			87		13	12		346		468
Амортизация за годината			144		12	25		440		621
Амортизация на излезли от употреба					(3)					(3)
Последваща оценка										-
Общо увеличения (намаления) за периода	-	-	144	-	9	25	-	440	-	618
Салдо към 31.12.2023	-	-	241	-	22	37	-	786	-	1 086
Балансова стойност										
Балансова стойност към 31.12.2022	-	-	429	-	53	128	-	2 425	300	3 335
Балансова стойност към 31.12.2023	-	-	324	-	37	147	-	2 301	16	2 825

1.3. Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2022 г.		Движение на отсрочените данъци				31.12.2023 г.	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Компенсирими отпуски	6	1	-	-	(6)	(1)	-	-
Чл.42	4	-	10	1	(4)	-	10	1
Общо активи:	10	1	10	1	(10)	(1)	10	1
Пасиви по отсрочени данъци								
ДАП-САП	3		3		(3)		3	-
Общо пасиви:	3	-	3	-	(3)	-	3	-
Отсрочени данъци (нето)	7	1	7	1	(7)	(1)	7	1

1.4. Материални запаси

Вид	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Суровини и материали, в т.ч.:	113	95
Основни материали-Малоценни и малотрайни	83	68
Материали на отговорно пазене	30	27
Производство и стоки, в т.ч.:	10	12
Стоки	10	12
Общо	123	107

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

1.5.Вземания

1.5.1. Вземания по предоставени заеми, търговски и други вземания – няма

1.5.2. Вземания от клиенти и доставчици

Вземания от клиенти и доставчици	31.12.2023 г.		31.12.2022 г.	
	Сума на вземането (хил.лв.):	В т.ч. над 1 година	Сума на вземането (хил.лв.):	В т.ч. над 1 година
Вземания от клиенти, в т.ч.:	61	-	135	-
Вземания от трети лица	61	-	135	-
Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч.:	2	-	488	-
За доставки от трети лица	2	-	488	-
Всичко сума на вземанията от клиенти и доставчици	63	-	623	-
Нетен размер на вземанията от клиенти и доставчици	63	-	623	-

1.5.3. Други вземания

Други вземания	31.12.2023 г.		31.12.2022 г.	
	Сума на вземането (хил.лв.):	В т.ч. над 1 година	Сума на вземането (хил.лв.):	В т.ч. над 1 година
Вземания от предоставени краткосрочни заеми, в т.ч.:	41	-	-	-
Вземания по главници по кредити от несвързани лица	40	-	-	-
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	1	-	-	-
Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	19	-	54	-
Корпоративен данък	1	-	1	-
Данък върху добавената стойност	18	-	52	-
Други данъци	0	-	1	-
Други вземания, в т.ч.:	5	-	3	-
Вземания от трети лица, в т.ч.:	5	-	3	-
Други -застраховки	5	-	3	-
Всичко сума на други вземания	65	-	57	-
Нетен размер на други вземания	65	-	57	-

Вземания	31.12.2023 г.		31.12.2022 г.	
	Сума на вземането (хил.лв.):	В т.ч. над 1 година	Сума на вземането (хил.лв.):	В т.ч. над 1 година
Вземания от клиенти	61	-	135	-
Предоставени аванси	2	-	488	-
Суми за възстановяване от бюджета	19	-	54	-
Обща сума на вземанията:	128	-	680	-

1.6.Парични средства

Вид	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Парични средства в брой, в т.ч.:	-	-
В лева	-	-
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	19	81
В лева	19	81
Общо	19	81

Към края на годината дружеството няма запорирани или блокирани банкови сметки.

1.7. Собствен капитал

1.7.1. Записан капитал

Съдружник	31.12.2023 г.				31.12.2022 г.			
	Брой дялове	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял	Брой дялове	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял
ДАНИЕЛ ДОНЧЕВ	5 317	1	5 317	100.00%	10	1	10	100.00%
Общо:	5 317	1	5 317	100.00%	10	1	10	100.00%

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

1.7.2. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Текуща загуба към 31.12.2022	(223)
Непокрита загуба към 31.12.2022	(101)
Увеличения от:	(410)
Загуба за годината 2023	(410)
Загуба към 31.12.2023	(734)
Финансов резултат към 31.12.2022	(324)
Финансов резултат към 31.12.2023	(734)

1.8. Задължения

1.8.1. Задължения към доставчици и по видове – общо.

Задължения към доставчици	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	Сума на задължението (хил.лв.):	Сума на задължението (хил.лв.):
Задължения към трети лица, в т.ч.:	10	19
до една година	10	19
Общо задължения към доставчици, в т.ч.:	10	19
до една година	10	19

Задължения	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	Сума на задължението (хил.лв.):	Сума на задължението (хил.лв.):
Получени аванси	-	-
Задължения към доставчици	45	50
Задължения по търговски заеми	406	301
Задължения по договори за цесии	-	5 316
Задължения към персонала и социално осигуряване	17	18
Задължения за данъци	4	1
Обща сума на задълженията:	472	5 686

1.8.2. Задължения към предприятия от група

Задължения	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	Сума на задължението (хил.лв.):	Сума на задължението (хил.лв.):
Задължения по получени заеми - главница, в т.ч.:	400	300
до една година	400	
заем над една година	-	300
Задължения за лихви по получени заеми, в т.ч.:	6	1
до една година	6	1
Задължения по доставки, в т.ч.:	35	31
до една година	35	31
Други задължения - срочност, в т.ч.:	-	5 316
до една година	-	5 316
Други задължения - по видове, в т.ч.:	-	5 316
Задължения по цесии	-	5 316
Общо задължения към предприятия от група, в т.ч.:	441	5 648
до една година	441	5 348
над една година	-	300

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

1.8.3. Други задължения

Задължения	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	Сума на задължението (хил.лв.):	Сума на задължението (хил.лв.):
Задължения към персонала до една година, в т.ч.:	14	14
За възнаграждения	14	9
За компенсируеми отсъствия	-	5
Задължения за социално осигуряване до една година, в т.ч.:	3	4
Текущи задължения за неплатени осигуровки	3	4
Данъчни задължения до една година, в т.ч.:	4	1
За данък върху доходите на физическите лица	3	1
За други данъци	1	-
Общо други задължения, в т.ч.:	21	19

2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

2.1. РАЗХОДИ

2.1.1. Разходи за суровини и материали

Вид разход	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Спомагателни материали	70	-
Горивни и смазочни материали	6	7
Материали за поддръжка и ремонт на ДМА	6	1
Инструменти/Инвентар	13	17
Ел. енергия	117	256
Офис материали и консумативи	55	19
Други материали	-	41
Общо	267	341

2.1.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Услуги от подизпълнител	4	21
Нает транспорт	3	2
Ремонти	52	9
Реклама	6	11
Съобщителни услуги	4	7
Граждански договори и хонорари	13	9
Застраховки	5	4
Абонаменти	25	9
Наеми	39	39
Водоподаване	67	60
Юридическо обслужване	6	5
Други разходи за външни услуги	2	1
Данъци и такси	4	7
Сметоизвозване	36	36
Медицинско обслужване	-	18
Общо	266	238

2.1.3. Разходи за амортизации

Вид разход	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Разходи за амортизации на производствени	790	575
дълготрайни материални активи	620	468
дълготрайни нематериални активи	170	107

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

Общо	790	575
-------------	------------	------------

2.1.4. Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Разходи за заплати, в т.ч.:	162	125
на производствен персонал	90	85
на административен персонал	72	40
<i>в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски</i>	<i>(5)</i>	<i>3</i>
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	24	22
на производствен персонал	17	15
на административен персонал	7	7
<i>в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Общо	186	147

2.1.5. Други разходи

Вид разход	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Балансова стойност на продадени активи, в т.ч.:	8	27
Продадени ДА	7	
Продадени текущи активи	1	27
Други разходи, в т.ч.	15	11
Разходи за данъци върху разходите	1	
Други разходи	14	11
Общо	23	38

2.1.6. Финансови разходи

Вид разход	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Разходи за лихви, в т.ч.:	7	181
по заеми	7	181
Други финансови разходи	2	2
Общо	9	183

2.1.7. Разходи за данъци от печалбата

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното правявление.

2.2. ПРИХОДИ

2.2.1. Нетни приходи от продажби

Вид приход	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Продажби на стоки, в т.ч.:	2	33
Продажби на навеси	2	33
Продажби на услуги, в т.ч.:	1 117	1 225
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор	986	856
Други услуги- префактурирани разходи	131	225
Други услуги- туристически	-	144
Общо	1 119	1 258

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

2.2.2. Други приходи

Други приходи, в т.ч.:	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Продажба на ДМА	9	
Финансирания, в т.ч.	2	41
- финансиране за текуща дейност	2	41
Общо	11	41

VI. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица

Свързани лица – лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица – прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Дружеството оповестява свързани лица:

Свързаност- Даниел Михал Дончев

През 2023 г. Дружеството има сделки със свързани лица. Формирането на цените на сделките между свързаните лица е на база трансферно ценообразуване

Свързано лице доставчик	31.12.2023 г.	Обезпечения/ Гаранции	31.12.2022 г.	Обезпечения/ Гаранции
РЕНЕСАНС АД	33		11	
ОУ ДЖИ ТРАНС АД	2		20	
Всичко задължения към свързани лица:	35	-	31	-

Получени заеми от свързани лица	31.12.2023 г.	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	31.12.2022 г.	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
ОУ ДЖИ ТРАНС АД	406			301		
Всичко получени	406		-	301		-

Продажби на услуги	2023 г.	2022 г.
ОУ ДЖИ ТРАНС АД	21	40
Всичко приходи от услуги :	21	40

Покупки на услуги	2023 г.	2022 г.
РЕНЕСАНС АД- наем	39	39
ОВЕРДРАЙВ АД- РЧ	0	1
ОВЕРДРАЙВ АД- ремонт, пътна помощ	1	3
ОУ ДЖИ ТРАНС АД-наем	2	1
Всичко покупки на услуги :	42	44

Покупки на дълготрайни активи	2023 г.	2022 г.
ОВЕРДРАЙВ АД	4	0
Всичко покупки на ДА :	4	-

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ

Разходи за лихви по получени заеми, по свързани лица, както следва:	2023 г.	2022 г.
ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ АД	0	125
ДАНИЕЛ ДОНЧЕВ	0	50
ОУ ДЖИ ТРАНС АД	7	5
Всичко разходи за лихви:	7	180

2. Доходи на персонала

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Членове на органи на управление	1	1
Персонал (други категории персонал)	5	4
Общо:	6	5

Краткосрочни доходи на персонала

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Членове на органи на управление, в т.ч.:	79	38
Възнаграждения	72	32
Осигуровки	7	6
Персонал (други категории персонал), в т.ч.	107	50
Възнаграждения	90	42
Осигуровки	17	8
Общо:	186	88
Задължения за компенсируеми отсъствия	Сума (хил.лв.) (брой)	
	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
В началото на периода	5	3
Начислени	-	5
Изплатени	5	3
В края на периода:	-	5

3. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване (издаване) не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

4. Фундаментални грешки

През отчетния период не са констатирани грешки, свързани с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и), които да са класифицирани като фундаментални по смисъла на приложимия СС 8 и които да повлияват съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и).

5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

“Кемп Гардения” ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2023г.

6. Несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа „действащо предприятие“. На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на Дружеството да продължи своята дейност.

Счетоводството се осъществява, като се прилага концепцията за поддържане на капитала.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

VII. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2023 и 2022 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

№:	Показатели:	2023 г.	2022 г.	2023 г. / 2022 г.	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	(410)	(223)	(187)	-83.9%
2	Нетен размер на приходите от продажби	1 119	1 258	(139)	-11.0%
3	Собствен капитал	4 583	(323)	4 906	1518.9%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	472	5 686	(5 214)	-91.7%
5	Обща сума на активите	5 055	5 363	(308)	-5.7%
6	Приходи	1 131	1 299	(168)	-12.9%
7	Разходи	1 541	1 522	19	1.2%
8	Краткотрайни активи	270	868	(598)	-68.9%
9	Разходи за бъдещи периоди	-	-	-	0.0%
10	Налични краткотрайни активи	270	868	(598)	-68.9%
11	Краткосрочни задължения	472	5 386	(4 914)	-91.2%
12	Краткосрочни вземания	128	680	(552)	-81.2%
13	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	0.0%
14	Парични средства	19	81	(62)	-76.5%
15	Платима сума през периода за погасяване на дълг	-	-	-	0.0%
16	Текущи задължения	472	5 386	(4 914)	-91.2%
17	Средна наличност на материалните запаси	30	-	30	100.0%
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и дост	19	-	19	100.0%
19	Средна наличност на задълженията към доставчици	135	-	135	100.0%
20	Сума на доставките	-	-	-	0.0%
21	Брой на дните в периода	-	-	-	0.0%