

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “Света гора-Велико Търново” ООД

Днес, 24.01.2015 г. в гр.В.Търново между:

1. **Антон Иванов Танев** ЕГН 7102111566, с постоянен адрес: Горна Оряховица, ул. "Росица" №6 ап.4 и

2. **Румяна Христова Димитрова** ЕГН 7407101432 с постоянен адрес: В.Търново, ул. "Константин Паница." №2 бл.3 вх. "Г" ап.2 се подписва настоящия дружествен договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Страните учредяват съгласно действащото законодателство в Република България дружество с ограничена отговорност, което е юридическо лице.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

2. Фирмата, под която новообразуваното дружество ще работи е: "Света гора-Велико Търново" ООД която при работа с чужденци и в чужбина ще се транслитерира: "Sveta gora-Veliko Tirmovo" Ltd.

3. Седалището на дружеството е в гр. Горна Оряховица, а адресът на управлението е: Горна Оряховица, ул. "Росица" №6 ап.4.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА

4. Предметът на дейност на дружеството е:

Търговия на едро и дребно; внос и износ на хранителни и нехранителни стоки; обществено хранене; санитарно-курортна дейност (след лиценз при необходимост); консултантска дейност; обучение; транспортни услуги; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; посредническа дейност при покупко-продажба и наемане на недвижими имоти; услуги, свързани с поддръжката и експлоатацията на апартаменти, други недвижими имоти и инфраструктурни съоръжения, включително и разположени във ваканционни селища; охранителна дейност (след получаване на лиценз); туроператорска и турагентска дейност (след получаване на лиценз); изграждане и експлоатация на балнеологичен център (лечебен и възстановителен); покупки на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство; проектиране на сгради и съоръжения; изготвяне на експертни оценки на недвижими имоти; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизингови сделки; собствено производство на хранителни продукти; производство и продажба на билки и билкови продукти; производство и продажба на селскостопански продукти; доставка на суровини; строителство.

5. Дружеството се създава за неопределен срок от време.

IV. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

6. Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка и е възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър.

7. Съдружниците могат да извършват дейност от името на дружеството и преди възникването му, като изрично отбелязват, че то е в процес на регистрация. Сключилите сделката носят солидарна отговорност за поетите задължения.

В случаите по предходната алинея, поетите права и задължения преминават

по право върху дружеството след възникването му, ако сделките са сключени от учредителите или от упълномощено от тях лице.

8. Учредителите отговарят солидарно пред дружеството за вредите, които са причинили при създаването му, ако не са положили грижата на добри търговци.

9. Съдружници в дружеството могат да бъдат дееспособни български или чуждестранни физически и/или юридически лица.

Всеки от съдружниците може да участва и в други търговски дружества, доколкото законът не забранява това.

10. В случай, че дружеството бъде обявено за недействително по предвидения в закона ред, учредителите отговарят солидарно и неограничено за постите задължения.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ДЯЛОВЕ.

11. Капиталът на дружеството се състои от дяловите вноски на съдружниците и възлиза на **100** (сто) лв., като е изцяло внесен към датата на регистрацията и е разделен на **100** (сто) дяла от по **1** (един) лева всеки. Капиталът е разпределен по следния способ: **51** (петдесет и един) дяла са собственост на **Антон Иванов Танев** ЕГН 7102111566 и **49** (четиридесет и девет) дяла са собственост на **Румяна Христова Димитрова** ЕГН 7407101432.

VI. ИМУЩЕСТВО, ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ.

12. Имуществото се състои от право на собственост, ползване и други вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, ценни книги, дялово участие в сдружения, вземания и други права и задължения.

Придобитото от дружеството, включително и изработеното по негова поръчка и с негови средства е собственост на дружеството. Интелектуална собственост на дружеството са всички обекти на интелектуална собственост, закупени от него или изработени по негова поръчка.

VII. ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

13. Печалбата на дружеството се формира в съответствие с действащото законодателство.

14. Частта от печалбата, която остава за разпределение, се получава от съдружниците съобразно дяловете им или при наличие на съответно решение на Общото събрание се заделя изцяло или частично по фондове за развитие и инвестиции.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

15. Съдружниците могат да уговорят допълнителни дялови вноски в пари или друго имущество. При оценяване на непаричните вноски се прилагат правилата на чл. 72 и 73 от Търговския закон.

16. По решение на Общото събрание, при временна необходимост, съдружниците могат да правят допълнителни парични вноски, които не се отразяват в капитала на дружеството. Съдружниците не могат да бъдат задължавани да правят такива вноски.

Общото събрание решава какъв да бъде размера на вноските, като първо предлага на съгласните съдружници да ги направят съразмерно на дяловете си.

В случаите на предходните алинеи, дружеството първо погасява паричните вноски на съдружниците, които са ги направили, заедно с лихва,

определена от Общото събрание.

17. При прекратяване на членството на съдружник, неговият дял му се изплаща в пари при приключването на баланса за годината, където това изплащане се отразява.

18. Определянето на стойността на дела на прекратилия членството съдружник, както и другите имуществени отношения между него и дружеството, се извършва на базата на счетоводен баланс към края на месеца, в който е прекратено участието.

19. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на дружеството;
- да участва в разпределението на печалбата;
- да получи дружествения си дял при прекратяване на участието си.
- на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството;
- да се осведомява във всеки един момент за състоянието и хода на дружествените дела.

20. Всеки съдружник е длъжен:

- да участва в управлението на дружеството;
- да изпълнява решенията на общото събрание;
- да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
- да пази поверителния характер на сведенията, които има за дейността на дружеството и за неговите контрагенти.

IX. ЧЛЕНСТВЕНИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

21. Нови съдружници се приемат с решение на Общото събрание въз основа на писмена молба от кандидата, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

22. Членството на съдружник се прекратява с:

- решение на общото събрание въз основа на молба за напускане от съдружник;
- предизвестие за напускане, отправено писмено от съдружник до дружеството не по-малко от три месеца преди датата на напускането;
- ликвидация или прекратяване на съдружник - юридическо лице;
- смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник - физическо лице;
- изключване на съдружник;
- ликвидация или прекратяване на дружеството.

X. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ОРГАНИ.

22. Дружеството се управлява от Общото събрание на съдружниците и управител..

23. Общото събрание се състои от по един представител на съдружниците и от управителя, който има само съвещателен глас, ако не е съдружник или представител на съдружник.

24. В работата на общото събрание участва с право на съвещателен глас и представител на наетите в дружеството лица в случай, че те са повече от петдесет.

25. Общото събрание се свиква от управителите на редовни заседания най - малко веднъж годишно и извънредно по искане на съдружник, притежаващи най-малко 10% от капитала.

Ако управителя не свика Общото събрание в двуседмичен срок, съдружника, поискал свикването могат да направят това.

26. Управителят е длъжен да свика общото събрание, ако загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

27. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки един от съдружниците най-малко 14 дни преди заседанието. В поканата се посочва и дневния ред. Въпроси извън дневния ред не могат да бъдат разглеждани, освен при изрично съгласие на всички съдружници.

28. Когато на заседание на Общото събрание се определи дата за следващо заседание, присъстващите се считат за редовно поканени.

29. Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.

30. Общото събрание е редовно свикано, ако присъствуват представители на съдружниците, притежаващи такава част от капитала, каквата е достатъчна за вземане на решение в зависимост от обявения дневен ред.

31. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

32. Общото събрание:

а) изменя и допълва дружествения договор;

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член;

в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д) избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е) взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещни права върху тях;

з) взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

и) взема решения за допълнителни вноски;

к) взема решения за определяне доходите на съдружниците;

л) решава въпросите за инвестиционното развитие на дружеството, стратегията му и определя фондове и ги разпределя;

м) взема решения за сключване на договори за засм, като определя условията, при които ще се подписват тези договори, както и начина на обезпечаването им.

33. Всички решения по предходния член се вземат с обикновено мнозинство на гласовете.

Исключваният съдружник не гласува.

34. Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси, след изслушване на представителя на наетите лица.

35. Решенията на Общото събрание относно фирмата и седалището на дружеството, предмета на дейност и срока на договора, капитала, управлението и начина на представяване на дружеството, приемането или прекратяването на членството на съдружници, подлежат на вписване в Търговския регистър на Варненския окръжен съд.

36. Управителят на дружеството има следните права и задължения:

а)организира, ръководи и контролира дейността на дружеството по принципите на единоначалието, съобразно законите на страната и решенията на Общото събрание;

б)сключва от името на дружеството трудови договори с наетите лица и решава въпросите за тяхната дисциплинарна отговорност;

в)осигурява стопанисването и опазването на собствеността на дружеството;

г)изпълнява други дейности, възложени им от Общото събрание.

37.Управителят отговаря имуществено за причинените вреди.

38.Управителят не може да извършва от свое или чуждо име търговски сделки, да участват в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, освен ако собствениците на дружеството са изразили съгласие за това. Такова се счита за дадено за вписаният в настоящия дружествен договор управител.

Съдружниците могат и да не прилагат ограниченията по ал.1, когато управителят не е съдружник.

39.Дружеството се представлява пред трети лица в страната и чужбина от управителите си, които действат заедно и поотделно.

Управител на дружеството е **Антон Иванов Танев** ЕГН 7102111566, с постоянен адрес: Горна Оряховица.

40.При нарушаване на задълженията си по чл. 38, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение, ако не е съдружник.

41.Общото събрание може да реши да назначи един или няколко контрольори.

42.Контрольорите следят за спазване на дружествения договор и дават отчет пред Общото събрание.

43.Контрольорите отговарят имуществено пред дружеството за причинените вреди.

XI.ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

44.Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

45.Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие със Закона за счетоводството и Търговския закон.

46.Управителите отговарят за редовното и точно водене на дружествените книги и документацията на дружеството.

47.Годишният баланс на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители.

Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на дружествената тайна.

XII.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

48.Дружеството се прекратява:

а)по решение на общото събрание, взето единодушно;

б)сливане или вливане в друго търговско дружество;

в)при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда в предвидените от закона случаи.

49.При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 2 и 5 и чл. 155 от Търговския закон, се открива производство по ликвидация, която се

извършва съгласно действащото законодателство. Ликвидатори на дружеството са управителите.

50. В случай, че дружеството остане само с един съдружник, поради прекратяване на членството на останалите, то то продължава да съществува като еднолично дружество с ограничена отговорност.

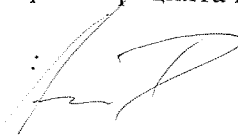
XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Книжа, изпращани и подписвани между съдружниците по телефакс имат силата на присъствено подписвани.

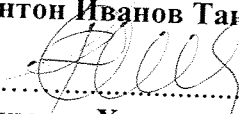
§2. Всички разходи по учредяването на дружеството, подготовката на дружествения договор и регистрацията му, се поемат от учредителите съобразно дяловете им.

§3. За всички въпроси, неуредени от този договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащите нормативни актове.

§4. Договорът се изготви в три еднообразни, оригинални екземпляра - по един за всеки от учредителите и един за регистрацията на дружеството в ТР при АВ.

СЪДРУЖНИЦИ : 

1.
(Антон Иванов Танев)

2. 
(Румяна Христова Димитрова)