

**СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ ООД**  
Годишен финансов отчет към 31 декември 2009 г.

**Счетоводен баланс**  
**към 31 декември 2009 г.**

|                                           | Приложение № | 31.12.2009<br>(в хил.лв.) | 31.12.2008<br>(в хил.лв.) |
|-------------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Активи</b>                             |              |                           |                           |
| <b>Нетекущи активи</b>                    |              |                           |                           |
| Дълготрайни материални активи             | 3            | 162                       | 258                       |
| Инвестиционни имоти                       | 4            |                           |                           |
| Дълготрайни нематериални активи           | 5            | 0                         | 1                         |
| Дългосрочни инвестиции                    | 6            | 5                         | 5                         |
| <b>Общо нетекущи активи</b>               |              | <b>167</b>                | <b>264</b>                |
| <b>Текущи активи</b>                      |              |                           |                           |
| Материални запаси                         | 7            | 665                       | 1 684                     |
| Търговски и други вземания                | 8            | 1 160                     | 734                       |
| Парични средства                          | 9            | 1 600                     | 1 669                     |
| <b>Общо текущи активи</b>                 |              | <b>3 425</b>              | <b>4 087</b>              |
| <b>Общо активи</b>                        |              | <b>3 592</b>              | <b>4 351</b>              |
| <b>Капитал и пасиви</b>                   |              |                           |                           |
| <b>Капитал</b>                            |              |                           |                           |
| Основен капитал                           | 10           | 5                         | 5                         |
| Резерви                                   | 11           | 0                         | 0                         |
| Общ всеобхватен доход за периода          |              | (672)                     | (813)                     |
| <b>Общо капитал</b>                       |              | <b>(667)</b>              | <b>(808)</b>              |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                    |              |                           |                           |
| Дългосрочни банкови и други заеми         | 12           | 1 565                     | 1 956                     |
| Отсрочени данъчни пасиви, нетно           | 13           | 0                         | 0                         |
| Задължения по лизингови договори          | 14           | 65                        | 90                        |
| Задължения към персонала при пенсиониране | 15           | 0                         | 0                         |
| <b>Общо нетекущи пасиви</b>               |              | <b>1 630</b>              | <b>2 046</b>              |
| <b>Текущи пасиви</b>                      |              |                           |                           |
| Задължения по заеми                       | 12           | 0                         | 0                         |
| Търговски и други задължения              | 13           | 2 629                     | 3 113                     |
| <b>Общо текущи пасиви</b>                 |              | <b>2 629</b>              | <b>3 113</b>              |
| <b>Общо пасиви</b>                        |              | <b>4 259</b>              | <b>5 159</b>              |
| <b>Общо капитал и пасиви</b>              |              | <b>3 592</b>              | <b>4 351</b>              |

Пояснителните приложения, изложени от стр.7 до стр.25 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Управител: Тодор Панайотов

Съставител: Мария Терзийванова

Заверил съгласно доклад:

Д.е.с. Димчо Пирьов

31 март 2010 г.



**СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ ООД**  
Годишен финансов отчет към 31 декември 2009 г.

**Отчет за всеобхватните приходи и разходи  
за годината, завършваща на 31.12.2009 г.**

|                                                                   | Приложение<br>№ | Годината,<br>завършваща<br>на<br>31.12.2009 г.<br>(хил.лв.) | Годината,<br>завършваща<br>на<br>31.12.2008 г.<br>(хил.лв.) |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Приходи от продажби                                               | 17              | 8 571                                                       | 10 280                                                      |
| Други приходи от дейността                                        | 18              | 217                                                         | 299                                                         |
| Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство | 19              | 0                                                           | 0                                                           |
| Капитализирани собствени разходи                                  | 20              | 0                                                           | 0                                                           |
| Разходи за материали                                              | 21              | (2 115)                                                     | (1 754)                                                     |
| Разходи за външни услуги                                          | 22              | (3 710)                                                     | (3 397)                                                     |
| Разходи за персонала                                              | 23              | (1 231)                                                     | (2 717)                                                     |
| Разходи за амортизация                                            |                 | (112)                                                       | (150)                                                       |
| Разходи за обезценка                                              | 24              | 0                                                           | 0                                                           |
| Други оперативни разходи                                          | 25              | (1 333)                                                     | (1 878)                                                     |
| Финансови приходи/разходи                                         | 26              | (146)                                                       | (69)                                                        |
| <b>Печалба преди данъчно облагане</b>                             |                 | <b>141</b>                                                  | <b>614</b>                                                  |
| <b>Разходи за данъци върху печалбата</b>                          | 27              | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>                                                    |
| <b>Нетна печалба за разпределение</b>                             |                 | <b>141</b>                                                  | <b>614</b>                                                  |
| <b>Други всеобхватни приходи и разходи, след данъци</b>           |                 | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>                                                    |
| Преоценка на земи и сгради                                        | 28              | 0                                                           | 0                                                           |
| Разходи за данъци върху другите всеобхватни приходи и разходи     |                 |                                                             |                                                             |
| <b>Други всеобхватни приходи и разходи, след данъци</b>           |                 | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>                                                    |
| <b>Общ всеобхватен доход за периода</b>                           |                 | <b>141</b>                                                  | <b>614</b>                                                  |
| <b>Печалба за разпределение на дялове в лева</b>                  | 29              | <b>141</b>                                                  | <b>614</b>                                                  |

Пояснителните приложения, изложени от стр.7 до стр.25 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Управител: Тодор Панайотов

Съставител: Мария Терзииванова

Заверил съгласно доклад:  
Д.е.с. Димчо Пирьов

31 март 2010 г.



**СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ ООД**  
Годишен финансов отчет към 31 декември 2009 г.

**Отчет за промените в капитала**  
**за годината, завършваща на 31.12.2009 г.**

|                                             | Основен капитал<br>(хил.лв.) | Резерви от преоценка<br>(хил.лв.) | Други резерви<br>(хил.лв.) | Печалба/загуба за периода<br>(хил.лв.) | Общо<br>(хил.лв.) |
|---------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| <b>Салдо към 1 януари 2008 г.</b>           | <b>5</b>                     |                                   |                            | <b>(1 427)</b>                         | <b>(1 422)</b>    |
| Корекции в предходни периоди                |                              |                                   |                            |                                        |                   |
| <b>Преизчислено салдо</b>                   | <b>5</b>                     |                                   |                            | <b>(1 427)</b>                         | <b>(1 422)</b>    |
| Общ всеобхватен доход за периода            |                              |                                   |                            | 614                                    | 614               |
| Прехвърляне в неразпределена печалба        |                              |                                   |                            |                                        |                   |
| Разпределение на дивиденди                  |                              |                                   |                            |                                        |                   |
| <b>Салдо към 31.12.2008 г. за пренасяне</b> | <b>5</b>                     |                                   |                            | <b>(813)</b>                           | <b>(808)</b>      |
| Общ всеобхватен доход за периода            |                              |                                   |                            | 141                                    | 141               |
| Прехвърляне в неразпределена печалба        |                              |                                   |                            |                                        |                   |
| Реализиран резерв от преоценка              |                              |                                   |                            |                                        |                   |
| Емисия на акции                             |                              |                                   |                            |                                        |                   |
| Разпределение на дивиденди                  |                              |                                   |                            |                                        |                   |
| <b>Салдо към 31.12.2009 г. за пренасяне</b> | <b>5</b>                     |                                   |                            | <b>(672)</b>                           | <b>(667)</b>      |

Пояснителните приложения, изложени от стр.7 до стр.25 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Управител: Тодор Панайотов

Съставител: Мария Терзииванова

Заверил съгласно доклад:  
Д.е.с. Димчо Пирьов

31 март 2010 г.





**СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ ООД**  
**Годишен финансов отчет към 31 декември 2009 г.**

**Отчет за паричните потоци**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2009 г.**

|                                                          | Годината,<br>завършваща<br>на<br>31.12.2009 г.<br>(хил.лв.) | Годината,<br>завършваща<br>на<br>31.12.2008 г.<br>(хил.лв.) |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Парични средства в началото на периода</b>            | <b>1 674</b>                                                | <b>588</b>                                                  |
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>              |                                                             |                                                             |
| Постъпления от клиенти и други дебитори                  | 6 866                                                       | 10 677                                                      |
| Плащания на доставчици и други кредитори                 | (7 440)                                                     | (10 324)                                                    |
| Плащания за персонала                                    |                                                             |                                                             |
| Възстановени суми от бюджета и други институции          |                                                             |                                                             |
| Други плащания за оперативна дейност                     | 0                                                           | 60                                                          |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>        | <b>(574)</b>                                                | <b>413</b>                                                  |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>           |                                                             |                                                             |
| Постъпления от продажби на дълготрайни материални активи |                                                             |                                                             |
| Постъпления от възстановени заеми и лихви                |                                                             |                                                             |
| Предоставени заеми                                       |                                                             |                                                             |
| Покупка на дълготрайни материални активи                 |                                                             |                                                             |
| <b>Нетни парични средства от инвестиционна дейност</b>   |                                                             |                                                             |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>               |                                                             |                                                             |
| Получени заеми                                           | 1 693                                                       | 5 504                                                       |
| Погасени заеми                                           | (1 193)                                                     | (4 823)                                                     |
| Изплатени лихви по заеми                                 |                                                             |                                                             |
| Изплатени задължения по финансов лизинг                  |                                                             |                                                             |
| Изплатени дивиденди                                      |                                                             |                                                             |
| <b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>         | <b>500</b>                                                  | <b>681</b>                                                  |
| <b>Нетно увеличение/намаление на паричните средства</b>  | <b>(74)</b>                                                 | <b>1 094</b>                                                |
| <b>Нетни ефекти от промяна на валутни курсове</b>        | <b>0</b>                                                    | <b>(8)</b>                                                  |
| <b>Парични средства в края на периода</b>                | <b>1 600</b>                                                | <b>1 674</b>                                                |

Пояснителните приложения, изложени от стр.7 до стр.25 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Управител: Тодор Панайотов

Съставител: Мария Терзииванова

Заверил съгласно доклад:  
Д.е.с. Димчо Пирьов

31 март 2010 г.

