"ГЕРТ ГРУП" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2020 г.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2020 г. и завършващ на 31.12.2020 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2019 г. и завършващ на 31.12.2019 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на „ГЕРТ ГРУП" ЕООД.

Адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Рая" № 9

Дата на изготвяне: 30.06.2021 г.

Дата на одобрение: 30.06.2021 г. с Решение на едноличния собственик на капитала

Годишният финансов отчет е подписан от името на „ГЕРТ ГРУП" ЕООД от:

Управител:

/Гюрчай Сюлейман/

Съставител:

/Гергана Костадинова/

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА *3*
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА *11*
I. Обща информация *11*
II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ *12*
III. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, СЪДЪРЖАЩО ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГА ПОЯСНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ... *12*
Нематериални активи 12
Дълготрайни материални активи 14
Инвестиционни имоти 15
Финансови активи 16
Дългосрочни финансови активи 17
Краткосрочни финансови активи 18
Стоково-материални запаси 18
Вземания 19
Разходи за бъдещи периоди 20
Парични средства 21
Собствен капитал 21
Финансови пасиви 21
Задължения 22
Чуждестранна валута 24
Данъци от печалбата 24
Лизинг 25
Кредити и заеми 27
Доходи на персонала 27
Обезценки на активи 29
Провизии, условни задължения и условни активи 30
Свързани лица 31
Договори за строителство /Отчитане на дългосрочни договори за услуги/ 34
Печалба, загуба за отчетния период 38
Разходи 38
Приходи 40
Отчет за паричния поток 41
Отчет за собствения капитал 41
IV.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ *41*
Доходи на персонала 41
Събития след датата на баланса 42
Фундаментални грешки 43
Промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни преценки 43
Несигурности 44
V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ *44*

"ГЕРТ ГРУП" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 30.06.2021 г. НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2019г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005Г., изм. и доп. С ПМС 251 от 17.10.2007г., изм. и доп. С ПМС 394 от 30.12.2015 г., обнародвани в ДВ, бр. 3 от 2018 г., в сила от 01.01.2018 г., изм. и подп в ДВ, бр. 15 от 19.02.2019 г.

Този финансов отчет е одитиран от Лидия Филипова Карамитева – дипл.№ 0658, чрез предприятие на регистриран одитор „Профит Одит" ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана със строителство на автомагистрали, пътища и самолетни писти.
Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана със строителството и рехабилитацията на пътища.

Финансовият резултат на Дружеството за 2020 г. след данъци е печалба в размер на 2 758 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултат за текущия период

През текущия период дружеството е реализирало счетоводна печалба в размер на 3 073 хил. лв., която след облагане с данъци е 2 758 хил. лв.

Дивиденти и разпределение на печалбата

През текущия период дружеството не е разпределило и изплатило дивиденти.

Структура на основния капитал

Едноличен собственик на капитала	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
„ПРОЕКТИ XXI" ЕООД	100%	100	5

Към 31 декември 2020 г. „ГЕРТ ГРУП" ЕООД има участия в следните асоциирани дружества:

- „ПАНОРАМА ПАРК" АД;
- „КЪРДЖАЛИ ТРЕЙД ЦЕНТЪР" АД;
- „ПЛОВДИВ ГРИЙН СИТИ" АД;
- „ТЕРЕС ИНВЕСТ" АД

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2021 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2021 г.:

- Разширяване на дейността.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2020 г., „ГЕРТ ГРУП" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2020 г., управители на дружеството са:

- Тунджай Бахри Гюлер
- Гюрчай Мустафа Сюлейман

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажби на услуги – СМР на транспортна инфраструктура.

- Приходи от услуги – 14 405 хил. лв.
- Приходи от продажба на стоки – 376 хил. лв.
- Приходи от продажба на продукция – 7 290 хил. лв.
- Други приходи – 701 хил. лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 20 449 хил. лв. и са свързани основно с:

- Разходи за материали – 7 144 хил. лв.
- Разходи за външни услуги – 4 638 хил. лв.
- Разходи за персонала – 2 177 хил. лв.
- Разходи за амортизации – 311 хил. лв.
- Други разходи – 1 308 хил. лв.

Персонал и работна заплата

Персоналът, с който е реализирана производствената програма за 2020 г. е със средно-списъчен състав 187 души, от които основни работници и служители 170 бр., и служители в администрацията 17 бр. През периода са начислени разходи за възнаграждения и осигуровки в размер на 2 177 хил. лв. като е достигната средна брутна работна заплата в размер на 970 лв.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

- ✓ Масивни сгради, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии;
- ✓ Машини, производствено оборудване и апаратура;
- ✓ Транспортни средства без автомобили;
- ✓ Компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони;
- ✓ Стопански инвентар.

Основните инвестиционни проекти на Дружеството са:

Ж.С.ПЛОВДИВ СПС ИМОТИ
КООПЕРАЦИЯ ПЛОВДИВ УЛ.РАЯ
ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА С. СОФИЙЦИ ОТ ПС БАЛАБАНОВО
РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОБНОВЛЕНИЕ НА ПЛ. БЪЛГАРИЯ, КРУМОВГРАД
РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ГЛАВЕН ПЪТ С. РАВНИЛ, ОБЩИНА МАДАН
РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ПЪТИЩА ОБЩИНА КУБРАТ
РР НА УЛИЧНА МРЕЖА В ОБЩИНА АРДИНО
ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА УЛИЦИ В ГР. КРУМОВГРАД
ГР. АРДИНО, УЛ. ОРЛОВИ СКАЛИ
РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ТРОТОАРНИ ПЛОЩИ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ИМОТИ, ГР. КУБРАТ
РР НА ПЪТНА МРЕЖА ОБЩ. РУДОЗЕМ
ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ПЛОЩАДКИ, ОБЩ. КУБРАТ
ИНЖЕНЕРИНГ НА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ И АЛЕИ, ГР. КУБРАТ
МЕСТНИ ПЪТИЩА РАЙОН БЕНКОВСКИ 2019
ОПМ РУДОЗЕМ
АСФАЛТИРАНЕ ПЪТИЩА ОБЩ. ДЖЕБЕЛ 2019
ПРЕУСТРОЙСТВО И НАДСТРОЙКА НА ЕДНОФАМИЛНА СГРАДА В С.РЕЗОВО
РЕХАБИЛИТАЦИЯ УЛИЦА ТРАКИЯ ГРАД КРУМОВГРАД
БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА Ж.К. ДРУЖБА, ГР. КРУМОВГРАД
ДЖЕБЕЛ ОПЕСЪЧАВАНЕ
МАКАЗА ПЕТРОЛ ИНВЕСТ
ВОДОПРОВОДНИ МРЕЖИ - С.БЯЛ ИЗВОР, С.БРЕЗЕН, С.ЯБЪЛКОВЕЦ, ОБЩ.АРДИНО
ТЕРАСА КАФЕНЕ АВТОГАРА АРДИНО
МЕСТНИ ПЪТИЩА РАЙОН ФОТИНОВО
ОБЩЕСТВЕНА СГРАДА ХИЖА СВЕЖЕСТ
СУ ХРИСТО СМИРНЕНСКИ
РР НА УЛИЧНА МРЕЖА В ОБЩИНА АРДИНО
НАПРАВА НА ТРОТОАРНА НАСТИЛКА ПРЕД БЛ. ЦЕНТРАЛ, ГР. КРУМОВГРАД
РЕКОНСТРУКЦИЯ НА МЕСТНИ ПЪТИЩА В ОБЩ.АРДИНО

ОБЩИНСКА АВТОГАРА – ЧЕРНООЧЕНЕ
РЕМОНТ НА УЛИЧНА МРЕЖА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩ.ДЖЕБЕЛ
РР НА УЛ. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ, ГР.КРУМОВГРАД
РР НА УЛ.ВАСИЛ ЛЕВСКИ, КРУМОВГРАД
ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПОКРИВ НА НЧ ОТЕЦ ПАИСИЙ – 1928 С. СЕВАР
РР НА СЪЩЕСТВУВАЩИ УЛИЦИ И ТРОТОАРИ В ГР. МОМЧИЛГРАД
ФОТОВОЛТАИЧНА СИСТЕМА - РАЯ 1

Капиталова структура
Собственият капитал на Дружеството е 17 711 хил. лв.

През отчетната 2020 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
Не са настъпили събития, след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период, освен оповестените в настоящия отчет.

Сделки със свързани лица
През текущия период дружеството е реализирало и редица сделки със свързани лица, които се оповестяват подробно като салда и транзакции в приложението към годишния финансов отчет – СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА, раздел „Свързани лица".

Предвиждано развитие на дружеството
Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в дългосрочен план.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Основни клиенти, сключени договори
Основни и дългогодишни наши клиенти са: Община Ардино, Община Джебел, Община Черноочене, Община Крумовград, Община Момчилград, Община Пловдив, Община Кубрат, Община Цар Калоян, Сенстрой ЕООД, с които сме в договорни взаимоотношения. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Основни доставчици
„Доверие-03" ООД, „Интерком Груп" ЕООД, „Мултиком" ООД, „Балканика - 2010" ЕООД, „АСТ Бетон" ЕООД, „Велокс Системс" ЕООД, „Балканика" ЕООД, „Бак-Строй" ЕООД, „Ес Джи Груп" ЕООД, „Гап-07" ЕООД, „Ви Джи ЕФ Инженеринг" ЕООД, „Геобилд инженеринг" ООД, „Караман" ООД, „Надежда-94" ООД, „Нек Груп" ЕООД.

Финансов отчет и анализ
Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Показатели:	2020 година	2019 година	2020/2019 стойност	2020/2019 процент
Финансов резултат	2758	2054	704	34.3%

Нетен размер на приходите от продажби	22071	18109	3962	21.9%
Собствен капитал	17711	14953	2758	18.4%
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	12565	18522	-5957	-32.2%
Обща сума на активите	30481	33592	-3111	-9.3%
Приходи	23717	26037	-2320	-8.9%
Разходи	20644	23752	-3108	-13.1%
Краткотрайни активи	19335	25002	-5667	-22.7%
Разходи за бъдещи периоди	16	19	-3	-15.8%
Налични краткотрайни активи (8-9)	19319	24983	-5664	-22.7%
Краткосрочни задължения	9902	15937	-6035	-37.9%
Краткосрочни вземания	7370	8464	-1094	-12.9%
Парични средства	3325	3093	232	7.5%
Текущи задължения (11+15)	9902	15937	-6035	-37.9%
Средна наличност на материалните запаси	2522	775	1747	225.4%
Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	6631	5190	1441	27.8%
Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	2387	1641	746	45.5%
Брой на дните в периода	360	360	0	0.0%
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.125	0.113	0.012	0.102
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.156	0.137	0.018	0.134
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.219	0.111	0.109	0.979
Коеф. на капитализация на активите	0.090	0.061	0.029	0.480
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	1.149	1.096	0.053	0.048
Коеф. на ефективност на приходите	0.870	0.912	-0.042	-0.046
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност	1.951	1.568	0.383	0.245
Коеф. на бърза ликвидност	1.080	0.725	0.355	0.489
Коеф. на незабавна ликвидност	0.336	0.194	0.142	0.730
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.336	0.194	0.142	0.730
Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност	1.410	0.807	0.602	0.746
Коеф. на задлъжнялост	0.709	1.239	-0.529	-0.427
Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:				
Времетраене на един оборот в дни	41.1	15.4	25.7296	167.0%
Брой на оборотите	8.8	23.4	-14.6151	-62.5%
Коеф. на заетост на материалните запаси	0.1	0.0	0.0715	167.0%
Взамания и погасяване на задълженията:				
Период на събиране на вземанията от клиенти в дни	108.2	103.2	4.9830	4.8%

Основните изменения в сравнение с предходния отчетен период се дължат на увеличения обем приходи от продажби през 2020 г. спрямо 2019 г.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на „ГЕРТ ГРУП" ЕООД при управление на капитала са да защитят правото на „ГЕРТ ГРУП" ЕООД да продължи като действащо дружество с цел доходност за собственика на капитала и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, „ГЕРТ ГРУП" ЕООД може да коригира сумата на изплатените дивиденти или да се продадат активи, за да се покрият дългове на дружеството.

В съответствие с останалите в индустрията, „ГЕРТ ГРУП" ЕООД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви" включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал" (както е показано в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.
Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	2020	**2019**
Общо пасиви	12 565	18 522
Намаление: пари и парични еквиваленти	3 325	3 093
Нетен дълг	**9 240**	15 429
Собствен капитал	17 711	14 953
Общо капитал	**26 951**	**30 382**
Коефициент на задлъжнялост	**0,343%**	**0,508%**

Понижението на нивото на задлъжнялост през 2020 г. е в резултат на повишението на собствения капитал, вследствие на реализирания положителен финансов резултат 2 758 хил. лв.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- Кредитен риск;
- Ликвиден риск;
- Пазарен риск;
- Лихвен риск;
- Оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството

по оценяване, управление на риска и управление на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Дружеството има съществени продажби към няколко клиента: Община Джебел, Община Кубрат, Община Крумовград, Община Ардино, Община Пловдив.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на

управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвращаемостта.

Валутен риск
Дружеството е изложено на валутен риск при покупка и/или продажба и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно щатски долари.

Лихвен риск
Дружеството управлява своя лихвен риск като определя целево съотношението на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва.

Оперативен риск
Оперативен е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове като например тези произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативните рискове възникват от всички операции на Дружеството.
Целта на дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

(Гюрчай Мустафа Сюлейман)
Управител
„ГЕРТ ГРУП" ЕООД
гр. Пловдив
30.06.2021 г.

"ГЕРТ ГРУП" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието: „ГЕРТ ГРУП" ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Пловдив, ул. „Рая" № 9

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. Пловдив, ул. „Рая" № 9

Брой служители (наети лица в края на годината) – 159 съгл. Справка Труд НСИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

С Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. е извършено изменение и допълнение на стандартите, в сила от 01.01.2018 г., като наименованието им е променено на Национални счетоводни стандарти. С постановление на МС, обнародвано в ДВ, бр. 15 от 19.02.2019 г. е извършено изменение на СС 17 „Лизинг", в сила за периодите след 01.01.2019 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
ПРОЕКТИ XXI ЕООД	100	5	5	100%
Общо	**100**	**5**	**5**	**100%**

Управителните органи на „ГЕРТ ГРУП" ЕООД са:

Управители: Тунджай Бахри Гюлер и Гюрчай Мустафа Сюлейман

Дружеството се представлява от Тунджай Бахри Гюлер и Гюрчай Мустафа Сюлейман.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е строителство на жилищни и нежилищни сгради, строителство на автомагистрали, пътища и самолетни писти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г. , Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2016 г. и Постановление № 27 от 14.02. 2019 г., в сила от 23.02.2019 г.

Настоящият финансов отчет не е консолидиран. Съгласно изискванията на Националното счетоводно законодателство и закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., консолидираните финансови отчети ще бъдат изготвени до 30 септември 2020 година. Този индивидуален финансов отчет ще представлява неразделна част от консолидираните финансови отчети.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо, независимо от несигурността, породена от събитията след датата на баланса, оповестени в настоящия отчет.

III. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, СЪДЪРЖАЩО ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГА ПОЯСНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалният актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.
Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

а) увеличаване на полезния срок на годност;
б) увеличаване на производителността;
в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
д) съкращаване на производствените разходи;
е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС4:
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2020	2019
Лицензии	3.33	3.33

В стойността на дълготрайните нематериални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	2020	2019
Програмни продукти	2	2
Други	2	2
Общо отчетна стойност:	4	4

Временното извеждане от употреба на дълготрайни нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.
За периода на консервацията на активите не се начислява амортизация.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните нематериални активи.

Предприятието е поело ангажимент за придобиване на дълготрайни нематериални активи, включително авансови плащания, на стойност 2 хил.лв.

Поети ангажименти за придобиване на	2020	2019

дълготрайни материални активи (хил.лв.)	Сума на ангажимента (хил.лв.)	В т.ч. авансово платени (хил.лв.)	Сума на ангажимента (хил.лв.)	В т.ч. авансово платени (хил.лв.)
търговски марки	2	2		
Общо стойност:	2	2	-	-

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лева. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2020	2019
Сгради	25	25
Машини и оборудване	3.33	3.33
Транспортни средства	4	4
Стопански инвентар	6.66	6.66
Транспортни средства - прикачен инвентар	10	10

В стойността на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	2020	2019
Машини и оборудване	227	2
Транспортни средства	354	208
Стопански инвентар	142	31
Транспортни средства - прикачен инвентар	109	109
Общо отчетна стойност:	832	350

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца. За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.
Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания. Дружеството няма консервирани активи.

В стойността на ползваните от дружеството за дейността му дълготрайни материални активи – няма чужда собственост.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

В края на 2020 г. предприятието няма поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи, включително авансови плащания.

Приложение – Справка за нетекущите (дълготрайните активи) към СС 1, Приложение № 5.

Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изграждaните имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;

- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Амортизация на инвестиционни имоти съгласно СС 4:

Инвестиционните имоти се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи инвестиционни имоти отчитани по модела на цената на придобиване е, както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на инвестиционни имоти	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2020	2019
Сгради	25	

Прилагани норми за амортизация на инвестиционни имоти	Норма на амортизация (%)	
	2020	2019
Сгради	4	

Инвестиционни имоти	2020			2019		
	Земи (хил.лв.)	Сгради (хил.лв.)	Общо: (хил.лв.)	Земи (хил.лв.)	Сгради (хил.лв.)	Общо: (хил.лв.)
Придобивания		450	450			-
Всичко:	-	450	450	-	-	-

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия.
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС 32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба.

Предприятието признава финансов актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено, когато стане страна в договорните условия на инструмента.
Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти като:
- Хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- Данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- Трансферни данъци, мита и други.

След първоначалното признаване, предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

а) финансови активи държани за търгуване;
б) финансови активи обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.
След първоначалното признаване, предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

а) инвестиции държани до настъпване на падеж;
б) заеми и вземания предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.
Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в асоциирани и смесени предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	2020	2019
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2 300	1 039
Общо	**2 300**	**1 039**

Дружеството има направени инвестиции в асоциирани предприятия, както следва:

Наименование и седалище на асоциираното предприятие	2020		2019	
	% участие	Стойност	% участие	Стойност
Кърджали Трейд Център АД	33%	17	33%	17
Пловдив Грийн Сити АД	15%	7	15%	19
Панорама Парк АД	50%	2 251	50%	978
Терес Инвест АД	50%	25	50%	25
Общо:	148%	2 300	148%	1 039

Наименование и седалище на асоциираното предприятие	Капитал (хил.лв.):		Данни от отчета на асоциираното предприятие (хил.лв.):	
	На асоциираното предприятие	В т.ч. притежаван от предприятието	Собствен капитал:	Печалба / (Загуба)
Кърджали Трейд Център АД	50	17		
Пловдив Грийн Сити АД	50	7		
Панорама Парк АД	4 939	2 251		
Терес Инвест АД	50	25		
Общо:	5 089	2 300	-	-

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32.

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС 32.

Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ Продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ Стоки придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ Незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ Инвестиция в материален запас – материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализируема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологична норма; разходи за работна заплата на заети в основното производство; преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за електрическа енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база реалното използване на производствените мощности.

Постоянните общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени

разходи са: разходи за амортизации; разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – месечно.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ Количества материали, труд и други производствени разходи извън нормални граници;
- ✓ Разходи за съхранение в склад;
- ✓ Административни разходи;
- ✓ Разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.
Дружеството няма ограничени права върху материални запаси.

Вид	2020	2019
Суровини и материали, в т.ч.:	**693**	**623**
Основни материали	693	623
Продукция и стоки, в т.ч.:	**3 574**	**154**
Стоки	153	154
Продукция	3 421	
Незавършено производство	**4 357**	**12 649**
Общо	**8 624**	**13 426**

Вземания

- Като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
След първоначалното признаване, кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.
Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ Без фиксиран падеж;
- ✓ С фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишният финансов отчет.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2020 и 31 декември 2019.

Вземания	2020			2019		
	Сума на вземането:	Степен на ликвидност		Сума на вземането:	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Вземания от клиенти, в т.ч.:	4 951	4 951	-	7 063	7 063	-
Вземания от свързани лица, извън групата	3 492	3 492	-	4 776	4 776	-
Вземания от трети лица	1 459	1 459	-	2 287	2 287	-
Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч.	628	628	-	620	620	-
За доставки на стоково-материални запаси	628	628		620	620	
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	150	150	-	64	64	-
вземания по търговски сделки	150	150		64	64	
Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	493	493	-	369	369	-
вземания по търговски сделки	250	250		172	172	
- лихви	243	243		197	197	
Други вземания, в т.ч.	1 148	1 148	-	348	348	-
Предоставени заеми, в т.ч.	210	210	-	138	138	-
Предоставени заеми на свързани лица, в т.ч.:	210	210	-	138	138	-
- лихви	210	210		138	138	
Съдебни вземания	56	56		49	49	
Присъдебни вземания	49	49		49	49	
Корпоративен данък	157	157		-		
Данък върху добавената стойност	15	15		15	15	
Гаранции	42	42		45	45	
Други	619	619		52	52	
Всичко сума на вземанията	7 370	7 370	-	8 464	8 464	-
Сума на обезценка	-	-	-	-	-	-
Нетен размер на вземанията	7 370	7 370	-	8 464	8 464	-

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надлежно определени към датата на финансовия отчет.

Вид	2020	2019
Лихви по лизинг	3	6
Други	13	13
Общо	**16**	**19**

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими, високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

- Вземания от подотчетни лица;
- Краткосрочни депозити.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2020 г.

Вид	2020	2019
Парични средства в брой, в т.ч.:	**73**	**54**
В лева	62	54
Във валута	11	-
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	**3 252**	**3 039**
В лева	3 049	2 967
Във валута	203	72
Общо	**3 325**	**3 093**

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

- ✓ Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците(съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговски регистър.

Основен (записан) капитал ООД, ЕООД								
Едноличен стобственик на капитала	2020				2019			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
ПРОЕКТИ XXI ЕООД	100	5	5	100	100	5	5	100
Общо:	**100**	**5**	**5**	**100**	**100**	**5**	**5**	**100**

- ✓ Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Република България.
- ✓ Резерв съгласно учредителен акт – образуван съгласно устава на дружеството.
- ✓ Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансовия резултат.

През отчетния период дружеството не е разпредилило и изплатило дивиденти.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ Предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ Размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс, единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонала и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития. Дружеството е начислило провизии свързани с гаранционно обслужване.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ Без фиксиран падеж;
- ✓ С фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Задължения	2020				2019			
	Сума на задължението:	до 12 месеца	над 12 месеца	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г.	Сума на задължението:	до 12 месеца	над 12 месеца	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г.
Задължения към финансови предприятия в т.ч.:	-	-	-	-	**128**	**37**	**91**	-
- по заеми в т.ч.:	-	-	-	-	**128**	**37**	**91**	-
главници	-				128	37	91	
Задължения по финансов лизинг	**91**	**37**	**54**	-	-	-	-	-
главници	91	37	54		-			
Получени аванси от в т.ч.:	**4 476**	**4 476**	-	-	**8 791**	**8 791**	-	-
трети лица	4 476	4 476			8 791	8 791		
Задължения към доставчици, в т.ч.:	2 216	2 216	-	-	2 558	2 558	-	-
задължения към свързани лица	1 271	1 271			1 228	1 228		
задължения към трети лица	945	945			1 330	1 330		
Задължения към предприятия от група в т.ч.:	4 733	2 983	1 750	-	5 091	3 591	1 500	-
задължения по търговски сделки	2 862	2 862			3 524	3 524		
задължения по получени заеми, в т.ч.:	1 871	121	1 750	-	1 567		1 500	-
- главници	1 750		1 750		1 500		1 500	
- лихви	121	121			67	67		
Други задължения в т.ч.:	**1 049**	**190**	**859**	-	**1 954**	**960**	**994**	-
Получени заеми, в т.ч.	865	6	859	-	1 013	19	994	-
Получени заеми на свързани лица, в т.ч.:	865	6	859	-	1 013	19	994	-
- главници	859		859		994		994	
- лихви	6	6			19	19		
Задължения към персонала, в т.ч.:	99	99	-	-	148	148	-	-
За възнаграждения	97	97			145	145		
За компенсируеми отсъствия	2	2			3	3		
Осигурителни задължения в т.ч.:	**38**	**38**	-	-	**60**	**60**	-	-
За осигуровки	38	38			60	60		
Данъчни задължения в т.ч.:	**46**	**46**	-	-	**733**	**733**	-	-
За корпоративен данък	-	-			40	40		
За данък върху добавената стойност	35	35			643	643		
За други данъци	11	11			50	50		
Други задължения, в т.ч.	1	1	-	-			-	-
-към трети лица	1	1	-	-	-	-	-	-

Застраховки	1	1			-			
Всичко сума на задълженията:	**12 565**	**9 902**	**2 663**	**-**	**18 522**	**15 937**	**2 585**	**-**
Сума на задълженията, за които са предоставени обезпечения:								

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка(БНБ) към датата на сделката.

Курсовите разлики се отчитат, когато настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на разплащането по парични позиции, възникнали по сделки с чуждестранна валута.

Валутният курс използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е, както следва:

Вид валута	**Заключителен курс на БНБ към 31.12.2020**
EURO	1.95583

Данъци от печалбата

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени / възстановени към датата на баланса.
Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.
Текущият данък от печалбата, представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода.
Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.
Данъчната печалба (загуба) е печалба / загуба за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите (възстановимите) данъци. Данъчната печалба / загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

	2020	**2019**
Общо дължими (възстановими) данъци от печалбата в началото на периода	40	9
Текущо начислени данъци върху печалбата	328	245
Платени / Преизчислени данъци през периода	525	214
Общо дължими (възстановими) данъци от печалбата в края на периода	**- 157**	**40**

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасива се уреди. Данъкът върху печалбата за 2020 г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение / намаление на нетната печалба / загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

През периода не е извършена промяна в данъчните ставки, налагащи корекция в отчетените отсрочени данъци.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви:

Временна разлика	01.01.2020		Движение на отсрочените данъци				31.12.2020	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Компенсируеми отпуски	3	-	2	-	3	-	2	-
Провизии	117	12	98	10	28	3	187	19
ДУК и граждански договори-чл.42 от ЗКПО	12	1	13	1	12	1	13	1
Общо активи:	**132**	**13**	**113**	**11**	**43**	**4**	**202**	**20**
Отсрочени данъци (нето)	**132**	**13**	**113**	**11**	**43**	**4**	**202**	**20**

Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, която води до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа „предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;

б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;

в) срокът на лизинговия договор покрива по-голяма част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;

г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;

д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинации, също биха могли да доведат до класифицирането на лизинговия договор като финансов лизинг:

- ✓ Ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- ✓ Колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалба или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ Наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ Отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ Записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ Отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ Признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ Начислява амортизация на амортизируемите наети активи – в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ Намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ Като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ Чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Задължения по лизингови договори

Задължения по лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	2020	2019
По финансов лизинг	91	128
Всичко задължения по лизингови договори:	**91**	**128**

Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори

Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	2020	2019
В началото на периода	6	10
Признати в текущите разходи за периода приходи	3	4
В края на периода	3	6

Кредити и заеми

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по лихвени кредити и заеми. За текущия период Дружеството няма кредити и заеми от финансови институции/банки.

Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения капитал.
2. Предприятието признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд като разход , включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение – след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки.
3. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
4. При ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовия стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
5. При натрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.
6. Предприятието оценя очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски в размер на 2 хил.лв. като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на съставяне на годишният финансов отчет.
7. Доходи при напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими като резултат от решението на:
   - Предприятието да прекрати трудовото или служебното правоотношение на заетия персонал преди изтичане на срока за пенсионирането им, или на
   - Персонала за доброволно напускане в замяна на тези доходи.

Доходите при напускане, предоставени на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение. Предприятието признава доходите, начислени при напускане като задължение и разход.

8. Доходи (компенсации) под формата на акции или дялове от собствения капитал са онези доходи на персонала, които са:
- Предоставени под формата на финансови инструменти, носещи дивиденти (или други доходи) и емитирани от предприятието (или от компанията майка), или
- Суми, чийто размер зависи от бъдещата цена на финансовите инструменти, носещи дивиденти (или други доходи) и емитирани от предприятието (или от компанията майка).

Задълженията за изплащане на доходи под формата на акции или дялове от собствения капитал на предприятието към 31 декември се извършва:

а) По номиналната стойност на дяловете и акциите, дяловите опции и другите финансови инструменти, свързани със собствения капитал, които се предоставят като компенсации на персонала;

б) по очакваната стойност на плащанията, които зависят от бъдещата пазарна цена на акциите на предприятието.

9. Други дългосрочни доходи са онези доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж. В тези доходи не се включват доходи след прекратяване на трудовото или служебното правоотношение, доходи при напускане и компенсации под формата на акции или дялове от собствения капитал, които не са изцяло платими в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персонала е положил труда за тях.

Другите дългосрочни доходи се признават незабавно статистическите актюерски печалби и загуби и всички разходи по миналия стаж.

Сумата, призната като задължение (пасив) по повод на другите дългосрочни доходи на персонала, следва да бъде сбор от настоящата стойност на задължението за изплащане на определени доходи към датата на счетоводния баланс минус справедливата стойност на активите по програмата, посредством които задълженията ще бъдат пряко уредени.

10. Доходи след напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения капитал.

Предприятието класифицира програмите за доходи на персонала, изплатени на персонала след напускане, според икономическата им същност (вноските) като програми с определени вноски и програми с определени доходи.

Програми с определени вноски, при които правното или тълкувателното задължение на предприятието е ограничено до размера, на който е уговорен да се внася във фонда и статистическият актюерски риск (доходите да бъдат по-малко от очакваните) и инвестиционният риск (инвестираните активи да не бъдат достатъчни за покриване на предвидените доходи) са за сметка на персонала.

Програми с определени доходи, при които предприятието е задължено да осигури уговорените доходи на настоящия и на бившия персонал като статистическия актюерски риск (доходите ще костват повече от очакваното) и инвестиционния риск са за сметка на предприятието.
Предприятието няма програми с определени вноски.
Предприятието няма програми с определени доходи.
Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.
Доходите при напускане, предоставяни на персонала включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.
Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи. Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стйност, се отразява възстановяване на загуба от обезценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценявания актив.
Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.
През 2020 г. не са отчетени обезценки.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато „ГЕРТ ГРУП" ЕООД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.
За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се взимат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.
Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтова норма преди облагане с данъци, отразяващи текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.
Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и коригират – актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Преструктуриране

Провизия за разходи за преструктуриране се признават, когато „ГЕРТ ГРУП" ЕООД има подобен официален план за преструктуриране с конкретизирани обект, (стопанска дейност или част от тази дейност), принципно засегнатите области, приблизителния брой служители, които трябва да бъдат компенсирани, разходите необходими за извършването на преструктурирането и реконструирането е започнало или обявено публично. Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

Разходи за демонтаж и изваждане от употреба

Провизия за разходи за демонтаж и изваждане от употреба се признават, когато „ГЕРТ ГРУП" ЕООД има договорно задължение, от което произтича необходимостта от преместване, демонтиране, изваждане от употреба на съществените за дейността активи, което обстоятелство е свързано с изтичане на определен поток, съдържащ икономически ползи. Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на независими експерти или вътрешни специалисти.

Гаранции за продукти

С оглед оперативната дейност на „ГЕРТ ГРУП" ЕООД е поело ангажимент за гаранционен ремонт и подмяна на част от реализираните на пазара продукти при установяване на дефекти.

Провизия на ангажимента за гаранционен ремонт и подмяна се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на независими експерти или вътрешни специалисти.

Провизии	Гаранции	Общо
В началото на периода	117	117
Начислени през годината	98	98
Интегрирани през годината	28	28
В края на периода	187	187

Провизии за доходи при пенсиониране

Признават се по реда на СС 19 „Доходи на персонала" (виж оповестяване на доходи на персонала):

Като условни активи в „ГЕРТ ГРУП" ЕООД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в „ГЕРТ ГРУП" ЕООД се третират:

- ✓ Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
- ✓ Настоящите задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
- ✓ Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

Свързани лица

Свързани лица – лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица – прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Информация за групата към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: ПРОЕКТИ XXI ЕООД, гр. Джебел, ул. „Еделвайс" 21

Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие: ПРОЕКТИ XXI ЕООД, гр. Джебел, ул. „Еделвайс" 21

Място, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на горепосочените предприятия: гр. Кърджали, бул. „Христо Ботев" № 47, ет. 2, офис 2

Дружеството оповестява свързани лица:

Проекти XXI ЕООД – дружество майка;
Нек Груп ЕООД;
Гранд 07 ООД;
Сенстрой ЕООД;
Тонинвест ЕООД;
Панорама Парк АД;
Кърджали Трейд Център АД;
Пловдив Грийн Сити АД;
Терес Инвест АД;
Петрол Инвест Трейдинг ООД;
СПС Имоти ЕООД;
Евробилд М1 ЕООД;
Формул България;
ДЗЗД Строителни проекти;
ДЗЗД Развитие Момчилград 2012;
ДЗЗД Инфраглобал;
ДЗЗД Ардинска 2012;
ДЗЗД ИПС груп;
ДЗЗД Юг;
ДЗЗД Инвестбилд – Никопол;
ДЗЗД Аквапроводи 2015
ДЗЗД Консорциум инфратрейс;
ДЗЗД Консорциум неоконс;
ДЗЗД Черноочене – Каняк;
ДЗЗД Благоустройство Ардино;
ДЗЗД Инвест Герт;
ДЗЗД Ата-Герт;
ДЗЗД Кърджали лот 6;
ДЗЗД Крумовград 2018;
ДЗЗД ОПМ РУДОЗЕМ 2018;
ДЗЗД Герт Енерджи
ДЗЗД Груп Консулт
ДЗЗД АРДИНО ДЗЗД
Тунджай Гюлер
T&S Turism

Свързано лице доставчик	2020	Обезпечения/ Гаранции	2019	Обезпечения/ Гаранции
АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО БОГДАНОВ И ПЕНЕВ	-		24	
Нек Груп ЕООД	2 862		3 523	
ДЗЗД Крумовград 2018			713	
Сенстрой ЕООД	1 271		1 215	
ДЗЗД Ардино ДЗЗД			1 058	
СПС Имоти ЕООД			1 129	
Всичко задължения към свързани лица:	**4 133**	**-**	**7 662**	**-**

Свързано лице клиент	2020	Обезпечения/ Гаранции	2019	Обезпечения/ Гаранции
ДЗЗД Аквапроводи 2015	14		14	
ДЗЗД Ардино ДЗЗД			1 269	
ОПМ Рудозем 2018 ДЗЗД	86		150	
Кърджали Лот 6 ДЗЗД			3	
НЕК ГРУП ЕООД	150		64	
Панорама Парк АД	250		172	
Петрол Инвест Трейдинг ООД	2 730		2 163	
Сенстрой ЕООД	60		186	
СПС Имоти ЕООД	601		494	
Тунджай Бахри Гюлер	2		2	
TS Turism EPE	-		491	
Всичко вземания от свързани лица:	**3 893**	-	**5 008**	-

Получени заеми от свързани лица	2020	Лихвен %	Обезпечения / Гаранции	2019	Лихвен %	Обезпечения / Гаранции
ПРОЕКТИ XXI ЕООД	1 750	3		1 500	3	
ТУНДЖАЙ БАХРИ ГЮЛЕР	859	3		994	3	
Всичко получени заеми:	**2 609**		-	**2 494**		-

Предоставени заеми на свързани лица	2020	Лихвен %	Обезпечения / Гаранции	2019	Лихвен %	Обезпечения / Гаранции
Петрол Инвест Трейдинг ООД	1 000	4		1 000	4	
Кърджали Трейд Център АД	489	5		490	5	
Панорама Парк АД	900	3		250	3	
Пловдив Грийн Сити АД	960	3		1 930	3	
Терес Инвест АД	393					
Евробилд М1 ООД	-	2		800	2	
Формул България ЕООД	50					
TS Turism EPE	541			652		
Всичко предоставени заеми:	**4 333**		-	**5 122**		-

ПРИХОДИ / ПРОДАЖБИ		
Продажби на услуги	**2020**	**2019**
Проекти XXI ЕООД		150
ДЗЗД Аквапроводи 2015		11
Сенстрой ЕООД	175	75
Петрол Инвест Трейдинг ООД	95	1802
ДЗЗД Крумовград 2018	1517	
Кърдажали Трейд Център АД		

Нек Груп ЕООД	75	68
ДЗЗД Кърджали Лот 6		2
ОПМ Рудозем 2018 ДЗЗД	1034	621
СПС Имоти ЕООД	3097	3853
Всичко приходи от услуги :	5 993	6 582

Продажби на материални запаси	2020		2019	
	Приходи	Отчетна стойност	Приходи	Отчетна стойност
Сенстрой ЕООД	51	45	15	11
НЕК Груп ЕООД			186	169
Петрол Инвест Трейдинг ООД	372	355		
Панорама Парк АД	335	299		
TS Turism EPE	13	10		
Всичко приходи от продажба на МЗ:	771	709	201	180

Продажби на материални запаси	2020		2019	
	Приходи	Отчетна стойност	Приходи	Отчетна стойност
Панорама Парк АД	31	258		
Всичко приходи от продажба на ДА:	31	258	-	-

РАЗХОДИ / ПОКУПКИ		
Покупки на услуги	**2020**	**2019**
Сенстрой ЕООД	437	677
Нек Груп ЕООД	308	357
Адвокатско дружество Богданов и Пенев	21	141
Всичко покупки на услуги :	766	1 175

Покупки на материални запаси	2020	2019
Нек Груп ЕООД	1462	1976
Сенстрой ЕООД		1
Петрол Инвест Трейдинг ООД	119	42
Формул България ЕООД	13	
Всичко покупки на МЗ :	1 594	2 019

Договори за строителство /Отчитане на дългосрочни договори за услуги/

Приходите по договори за строителство включват:

- Първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- Сумата за допълнителни работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок.

Разходите по договорите за строителство включват:

- Разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционна поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни.

По преценка на ръководството за гаранциите по качество са начислявани провизии по смисъла на СС 37 – провизии, условни задължения и условни пасиви. Същите са начислени на база най-добрата приблизителна оценка и минал опит за очакваните разходи и изходящите парични потоци по тези договори.

- ✓ Разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- ✓ Други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорите за строителство са:

- ✓ Общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ Разходи свързани с продажби;
- ✓ Разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ Амортизации на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Договори за строителство					
Строителни договори през 2020 г.	Сума на признатия приход през отчетния период	Съвкупна сума на направените разходи	Признати печалби	Сума на получените аванси	Сума на вземанията от клиенти за работата по договорите
Ж.С. Пловдив СПС Имоти	3 097	2 815	282	1 238	601

Водоснабдяване на с. Софийци от ПС Балабаново	111.00	81	30		
Реконструкция и обновление на Пл.България, Крумовград	1 517.00	1 309	208		
Рехабилитация на главен път с. Равнил, община Мадан	172.00	119	53		
Рехабилитация на пътища община Кубрат	2 997.00	1 997	1 000		
Компостираща инсталация , гр. Пловдив	1 085.00	1 058	27		
Водопроводна мрежа на улици в гр. Крумовград	447.00	333	114		
Реконструкция на тротоарни площи и благоустрояване на имоти ,гр. Кубрат	200.00	126	74		33
Инженеринг за изграждане на площадки, общ. Кубрат	27.00	101	(74)		
Инженеринг на зелени площи и алеи , гр. Кубрат	73.00	156	(83)		54
Местни пътища район Бенковски 2019	40.00	27	13		
ОПМ Рудозем	1 034.00	928	106		
Преустройство и надстройка на еднофамилна сграда в с. Резово	40.00	43	(3)		
Рехабилитация Улица Тракия град Крумовград	186.00	216	(30)		
Благоустрояване на ж.к. Дружба, гр.Крумовград	738.00	611	127		
Джебел опесъчаване	1.00	1	-		
Маказа Петрол Инвест	70.00	65	5		
Тераса кафене автогара Ардино	60.00	57	3		
Местни пътища район Фотиново	106.00	71	35		
СУ Христо Смирненски	881.00	486	395		755
Направа на тротоарна настилка пред бл. Централ, гр. Крумовград	12.00	3	9		
Реконструкция на местни пътища в общ. Ардино	433.00	281	152		
РР на ул. Александър Стамболийски, гр. Крумовград	90.00	74	16		42
РР на ул. Васил Левски, гр. Крумовград	257.00	162	95		
РР на ул. Трети март, гр. Крумовград	252.00	169	83		141

Основен ремонт на покрив на НЧ Отец Паисий - 1928 с. Севар	31.00	23	8		37
Общо:	13 957	11 312	2 645	1 238	1 663

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването /приемането, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената/ приета работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнението на договор се определя по метода:

- ✓ Съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- ✓ Количествени разчети за извършената работа;
- ✓ Частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- ✓ Приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ Разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени.

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет има незавършени договори за строителство.

Договори за строителство					
Строителни договори през 2020	Разходи	Признати приходи	Призната печалба	Сума получените аванси	Сума на вземанията от клиенти за работата по договорите
СМР на Ж.С СПС Имоти гр.Пловдив	4107	2815	(1 292)		
СМР на Ж.С ул. Рая - 2, гр. Пловдив	561		(561)		
ОПМ Рудозем	1530	928	(602)		86
Водопроводни мрежи - с. Бял Извор, с. Брезен, с. Ябълковец, общ. Ардино	959.00		(959)	1 058	

Обществена сграда хижа Свежест	82		(82)	176	
РР на улична мрежа в община Ардино	204		(204)	321	
Общинска автогара - Черноочене	79.00		(79)	250	
Ремонт на улична мрежа на територията на общ. Джебел	370.00		(370)	225	
РР на съществуващи улици и тротоари в гр. Момчилград	60.00		(60)	240	
СМР на Складова база	6		(6)		
Общо:	7958	3743	-4215	2270	86

Печалба, загуба за отчетния период

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- Печалбата или загубата от обичайна дейност.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	**2020**	**2019**
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство	6 682	11 812
Спомагателни материали	430	1 637
Ел.енергия	32	22
Всичко разходи за материали:	**7 144**	**13 471**
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	2 023	2 231
Ремонти	59	37
Консултантски и други договори	30	134
Наеми	1 289	2 668
Други	1 237	1 014
Всичко разходи за външни услуги:	**4 638**	**6 084**

Разходи за амортизация и обезценка на :		
Разходи за амортизации на производствени:	**262**	**264**
-дълготрайни материални активи	262	264
Разходи за амортизации на административни:	49	28
- дълготрайни материални активи	49	28
Всичко разходи за амортизации:	311	292
Разходи за персонала:		
Разходи за персонала в т.ч.:	**1 871**	**1 758**
- на производствен персонал	1 275	1 758
- на административен персонал	237	205
- на членове на органите на управление	357	264
- разходи по неизползвани отпуски	2	
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	**306**	-
- на производствен персонал	254	
- на административен персонал	47	
- на членове на органите на управление	5	
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	2 177	2 227
Други разходи		
Провизии	98	99
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	1 067	423
- дълготрайни активи	260	
- стоки	359	32
- материали	448	391
Разходи: други	109	1 021
Разходи: други непризнати разходи	34	23
Всичко други разходи:	1 308	1 566
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	4 871	
Всичко суми с корективен характер	4 871	-
Общо разходи за оперативна дейност	20 449	23 640

Вид разход	2020	2019
Разходи за данъци от печалбата		
Текущ разход за данък от печалбата	322	236
Разход/(приход) по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики	(7)	(5)
Общо:	315	231

ПОКАЗАТЕЛИ	2020	2019
Разходи за лихви		
Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	132	60
- редовни заеми в левове	132	60

Обща сума на разходите за лихви	**132**	**60**
Разходи от обезценка на финансови активи:		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	**4**	**3**
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	**4**	**3**
Други финансови разходи		
Други	59	4
Обща сума на другите финансови разходи	**59**	**49**
Общо финансови разходи	**195**	**112**

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне на собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи. Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Вид на прихода	**2020**	**2019**
Приходи от продажби		
Продажби на продукция	**7 290**	**3 418**
Продажби на стоки	**376**	**35**
Услуги	**14 405**	**14 656**
Други приходи	**701**	**459**
в т.ч. от продажба на ДМА	**34**	
в. т.ч от продажба на материали	**551**	**436**
в. т.ч от наеми	**115**	**12**
в.т.ч. от отписани задължения		**1**
Всичко приходи от продажби:	**22 772**	**18 568**
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**-**	**7 311**
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	**803**	
Всичко суми с корективен характер:	**803**	**7 311**
Общо приходи от оперативна дейност:	**23 575**	**25 879**

ПОКАЗАТЕЛИ	2020	2019
Приходи от лихви		
Лихви по разплащателни и депозитни сметки	1	1
Лихви по предоставени дългосрочни заеми в т.ч.:	139	157
Обща сума на приходите от лихви	**140**	**158**
Други финансови приходи, в т.ч.:	**2**	**-**
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	2	
Общо финансови приходи	142	158

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:
Нетна печалба и загуба за периода.
Салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода.
Всички статии на приходи и разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие със СС 8.
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

IV.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2020	2019
Административен персонал	11	11
Членове на органи на управление	2	2
Други категории персонал	173	210
Общо:	**186**	**223**

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2020	2019
Административен персонал, в т.ч.:	286	210
Възнаграждения	239	175
В т.ч. Начислени суми, свързани с натрупващи се компенсируеми отпуски	2	1
Осигуровки	47	35
Членове на органи на управление, в т.ч.:	362	259
Възнаграждения	357	254
Осигуровки	5	5
Други категории персонал, в т.ч.	1 529	1 758
Възнаграждения	1 275	1 467
В т.ч. Начислени суми, свързани с натрупващи се компенсируеми отпуски		1
Осигуровки	254	291
Общо:	2 177	2 227

Неизплатени доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2020	2019
Административен персонал	21	14
Неизплатени възнаграждения	19	12
Задължения по натрупващи се компенсируеми отпуски	2	2
Членове на органи на управление	13	10
Неизплатени възнаграждения	13	10
Други категории персонал	65	124
Неизплатени възнаграждения	65	123
Задължения по натрупващи се компенсируеми отпуски		1
Общо:	**99**	**148**

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

В края на 2019 година в Китай стартира епидемия от коронавирус COVID – 19 и се разпространи из целия свят. Разпространението на вируса в световен мащаб оказва влияние върху редица сектори на икономиката, доколкото под карантина в световен мащаб се поставят глобални индустриални райони и цели държави. Първият случай на коронавирус в България е потвърден

на 8 март 2020 г. На 13 март 2020 г. в България е въведено извънредно положение. В страната са въведени строги противоепидемични мерки и ограничения, имащи за цел да ограничат социалните контакти и да ограничат разпространението на вируса. Това води до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в България. Поради непредсказуемата динамика на COVID19, обхватът и ефектите върху бизнеса на дружеството, респ. за неговата бъдеща дейност, активи и пасиви, е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап. Първоначалната оценка на ръководството е, че не са идентифицирани обстоятелства и фактори, които да поставят под въпрос валидността на принципа-предположение за действащо предприятие на дружеството. Възможните последици/ефекти от извънредната ситуация за дейността на дружеството са оценени като:

• Намаление на продажбите на продукция, в резултат на цялостен спад в индустриалното производство;

• Забавяне в доставките в следствие на неритмичност на транспортните услуги и/или невъзможност от осъществяване на доставка до крайния получател, поради въведени ограничения за движения, карантинни мерки и въвеждане на засилен контрол в сектора;

• Забавяне на плащанията от страна на клиентите, чиито бизнеси са съществено засегнати от извънредната ситуация и въведени предпазни мерки.

За минимизиране на вероятните негативни ефекти върху дейността на дружеството са предприети мерките за реакция на кризисната ситуация. Въведен е допълнителен инструктаж за персонала, раздадени са предпазни средства и дезинфектанти. Предприетите до момента мерки за ограничаване негативните последици върху дейността на дружеството и предпазване на служителите са:

• провеждане на редица информационни кампании и осигуряване на предпазни средства

въведена е нова процедура за наблюдение на вземанията от клиенти с оглед предотвратяване на забавени плащания от клиенти;

• разработени са сценарии за намаление на капацитета и свързаните разходи при евентуални спадове в обемите през второ тримесечие на 2020 година;

• въведени са нови процедури с мерки за безопасност;

• Ползване на платен и неплатен годишен отпуск.

Няма други значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на приемане на годишен финансов отчет, които да изискват корекция и/или допълнително оповестяване във финансовите отчети за годината, завършваща на 31 декември 2020 г.

Този отчет е одобрен за публикуване от Едноличния собственик на капитала.

Фундаментални грешки

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) периоди.

Промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвянето на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои

от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия отчет.

Несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие, въпреки възникните несигурности от края на 2019 година, когато в Китай, стартира епидемия от коронавирус COVID – 19 и се разпространи из целия свят. Първият случай на коронавирус в България бе потвърден на 8 март 2020 г. На 13 март 2020 г. в България е въведено извънредно положение. В страната бяха въведени строги противоепидемични мерки и ограничения, имащи за цел да ограничат социалните контакти и да ограничат разпространението на вируса. Това доведе до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в България. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, обхватът и ефектите върху бизнеса на дружеството, респ. за неговата бъдеща дейност, активи и пасиви, е сложно да бъдат оценени. Първоначалната оценка на ръководството е, че не са идентифицирани обстоятелства и фактори, които да поставят под въпрос валидността на принципа-предположение за действащо предприятие на дружеството.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2020 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели:	2020 година	2019 година	2020/2019 стойност	2020/2019 процент
Финансов резултат	2758	2054	704	34.3%
Нетен размер на приходите от продажби	22071	18109	3962	21.9%
Собствен капитал	17711	14953	2758	18.4%
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	12565	18522	-5957	-32.2%
Обща сума на активите	30481	33592	-3111	-9.3%
Приходи	23717	26037	-2320	-8.9%
Разходи	20644	23752	-3108	-13.1%
Краткотрайни активи	19335	25002	-5667	-22.7%
Разходи за бъдещи периоди	16	19	-3	-15.8%
Налични краткотрайни активи (8-9)	19319	24983	-5664	-22.7%
Краткосрочни задължения	9902	15937	-6035	-37.9%
Краткосрочни вземания	7370	8464	-1094	-12.9%
Парични средства	3325	3093	232	7.5%
Текущи задължения (11+15)	9902	15937	-6035	-37.9%
Средна наличност на материалните запаси	2522	775	1747	225.4%
Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	6631	5190	1441	27.8%
Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	2387	1641	746	45.5%
Брой на дните в периода	360	360	0	0.0%
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.125	0.113	0.012	0.102

Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.156	0.137	0.018	0.134
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.219	0.111	0.109	0.979
Коеф. на капитализация на активите	0.090	0.061	0.029	0.480
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	1.149	1.096	0.053	0.048
Коеф. на ефективност на приходите	0.870	0.912	-0.042	-0.046
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност	1.951	1.568	0.383	0.245
Коеф. на бърза ликвидност	1.080	0.725	0.355	0.489
Коеф. на незабавна ликвидност	0.336	0.194	0.142	0.730
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.336	0.194	0.142	0.730
Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност	1.410	0.807	0.602	0.746
Коеф. на задлъжнялост	0.709	1.239	-0.529	-0.427
Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:				
Времетраене на един оборот в дни	41.1	15.4	25.7296	167.0%
Брой на оборотите	8.8	23.4	-14.6151	-62.5%
Коеф. на заетост на материалните запаси	0.1	0.0	0.0715	167.0%
Вземания и погасяване на задълженията:				
Период на събиране на вземанията от клиенти в дни	108.2	103.2	4.9830	4.8%

Съставител:
/Гергана Костадинова/

Ръководител:
/Гюрчай Сюлейман/

Дата: 30.06.2021 г.