

ХОТЕЛ ПЛОВДИВ АД
Доклад за дейността през 2011г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на ХОТЕЛ ПЛОВДИВ АД
през 2011 година

ХОТЕЛ ПЛОВДИВ АД
Доклад за дейността през 2011 г.

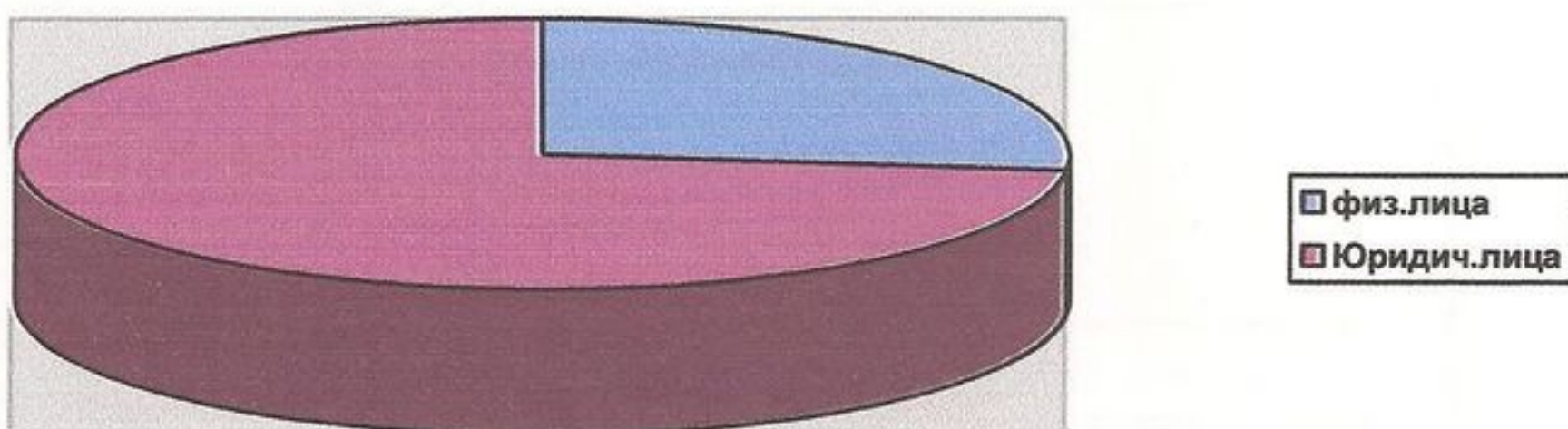
1. Информация за дружеството

ХОТЕЛ ПЛОВДИВ е акционерно дружество, регистрирано в Агенция по вписвания гр. Пловдив.

Капиталът на дружеството е в размер на 1681 хил. лв., разпределен в 168064 бр. акции, с номинал 10 лева и е внесен напълно към 31 декември 2011 година.

Основното акционерно участие към 31.12.2011 година е както следва:

Вид акционер	брой акции	% на участието в основния капитал
Цветелин Тодоров Стоев	2500	1.49
Пламен Колев Петров	2000	1.19
Диян Цончев Копарански	40105	23.86
МАРЕКС ООД	123459	73.46
Общо	168064	100.00



През 2011 г. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според устава е: Търговия в страната и чужбина, внос - износна дейност; посредничество в страната и чужбина, туристическа и хотелиерска, туроператорска и агентска дейност, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; ресторантьорство.

Дейността се осъществява в хотел, собственост на дружеството, в гр.Пловдив, община Пловдив., област Пловдив.

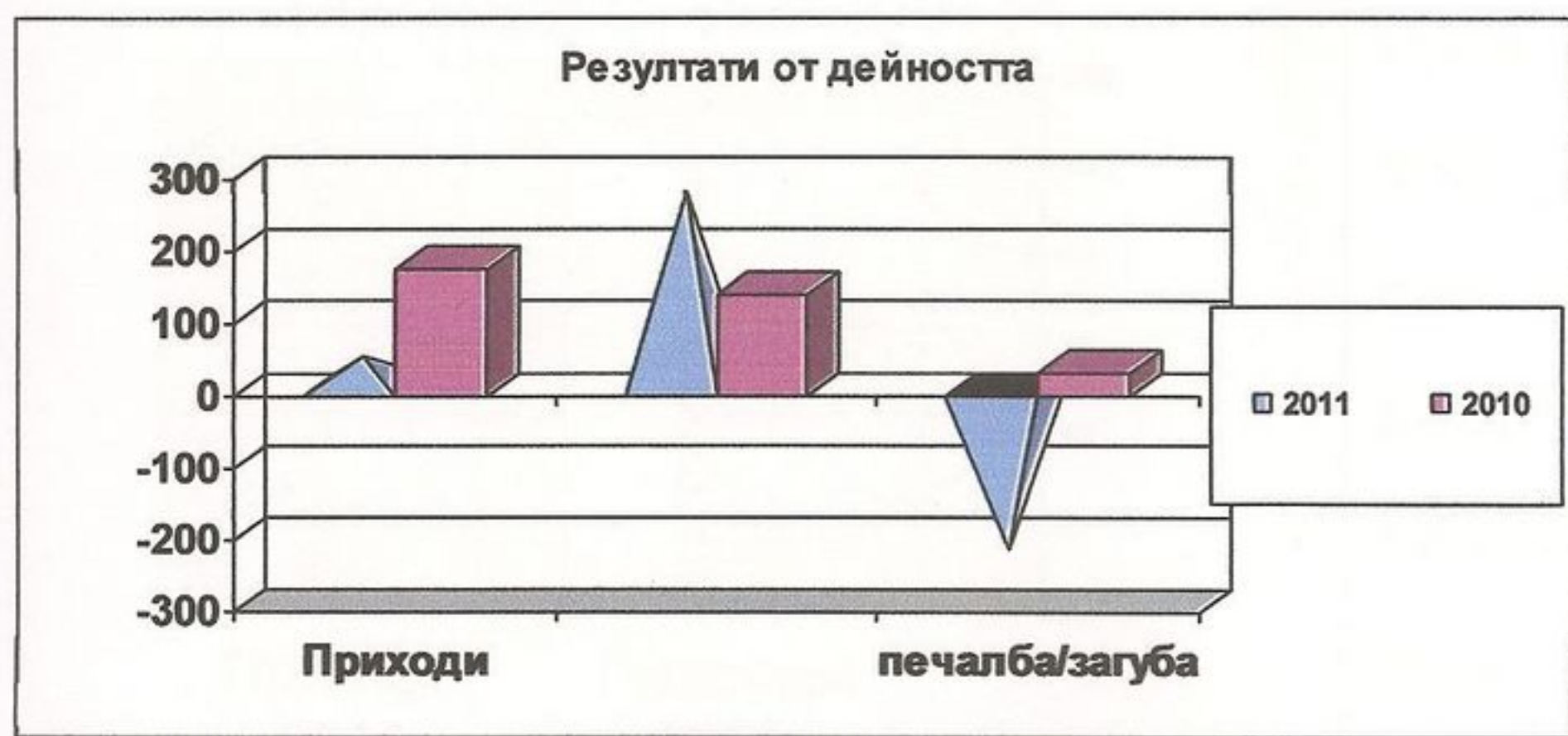
3. Резултати от дейността и финансовото състояние

Резултатите от дейността на Дружеството за 2011 г. са отрицателни - реализирана е загуба в размер на 227 хил. лв., а реализираната печалба през 2010г. е 33 хил. лв..

ХОТЕЛ ПЛОВДИВ АД
Доклад за дейността през 2011г.

BGN'000

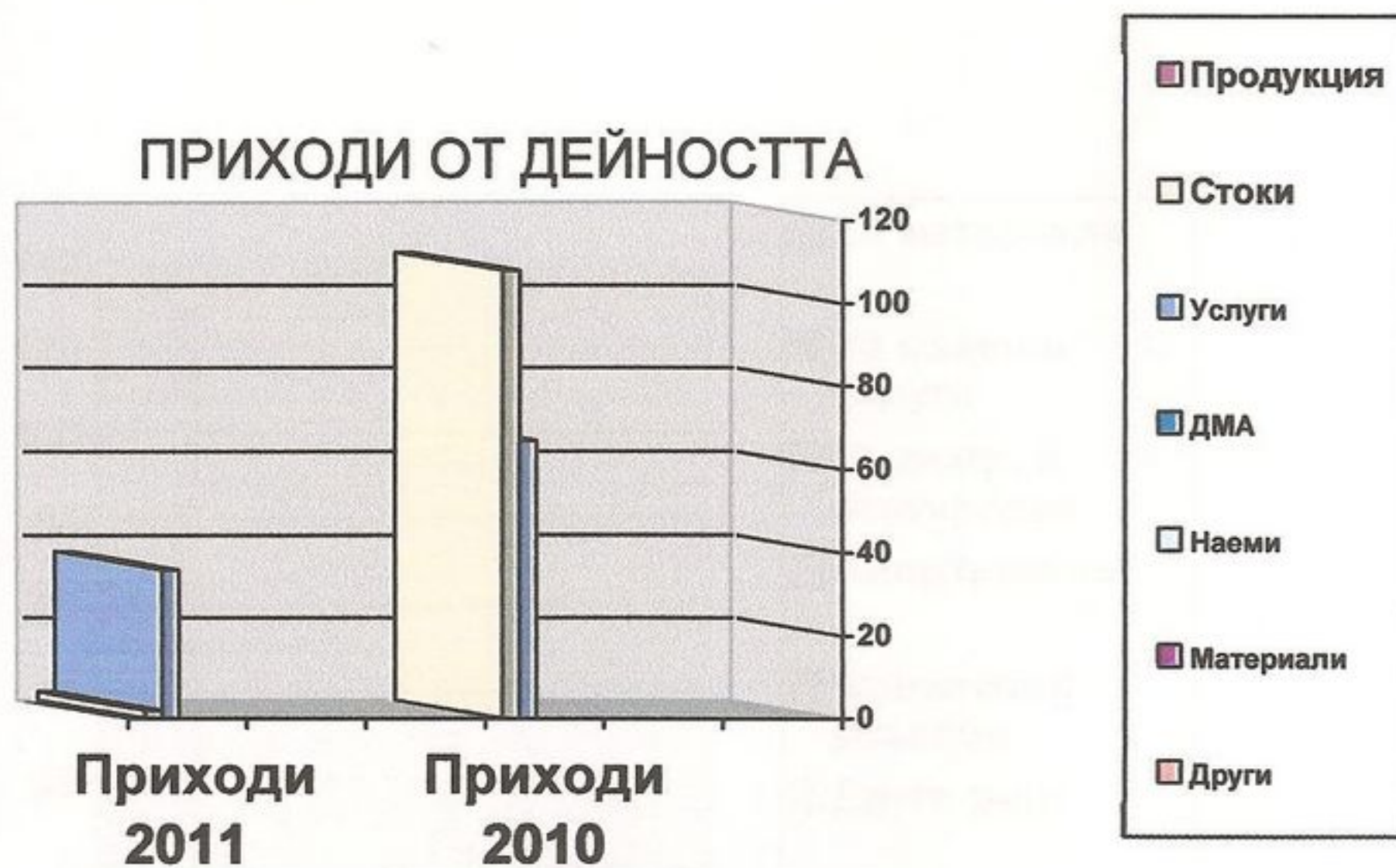
Показатели	2011 г.	2010 г.
Общо приходи	38	175
Общо разходи	265	138
Счетоводна загуба	227	
Счетоводна печалба		37
Разход за /икономия от/ данъци		4
Балансова загуба	227	
Балансова печалба		33



ХОТЕЛ ПЛОВДИВ АД
Доклад за дейността през 2011г.

Приходите от дейността са формирани от:

Приходи	BGN'000	
	2011 г.	2010 г.
От продажба на стоки	2	108
От услуги	36	67
Общо:	38	175

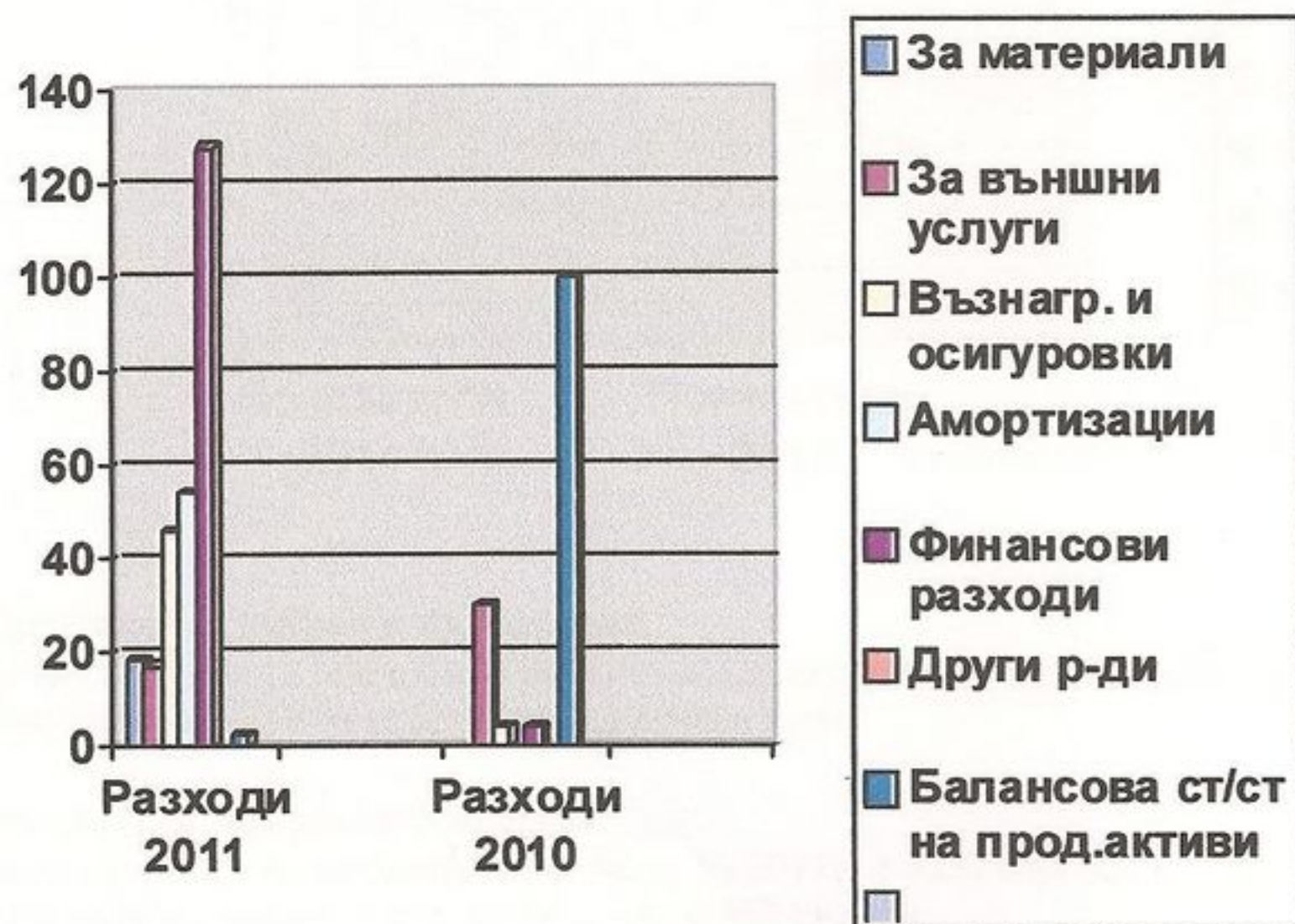


ХОТЕЛ ПЛОВДИВ АД
Доклад за дейността през 2011г.

Разходите са формирани от разходи за:

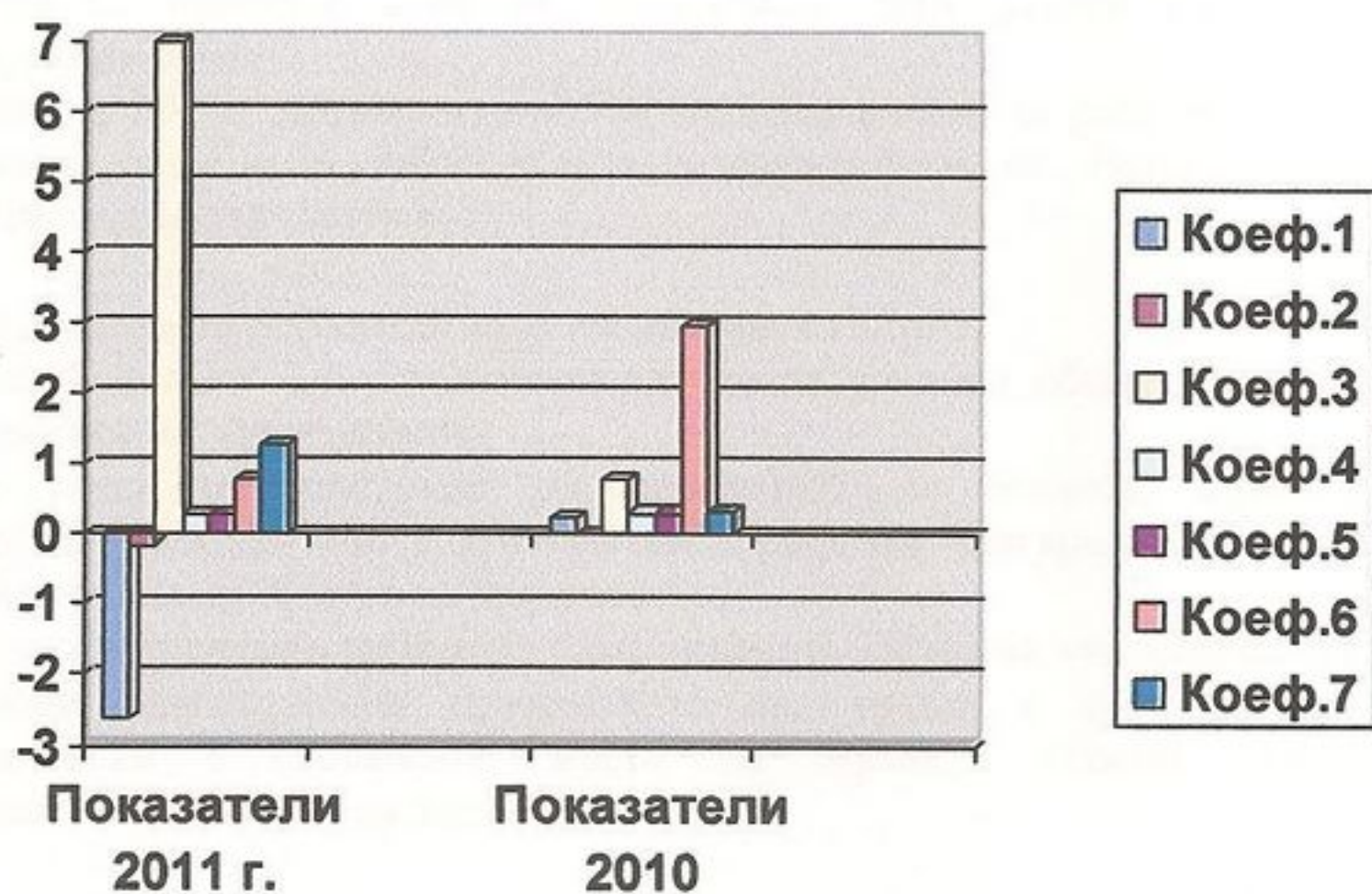
BGN'000

Разходи	2011 г.	2010 г.
За материали	18	
За външни услуги	17	30
За възнаграждения и осигуровки	46	4
Балансова ст-ст на продадени стоки	2	100
Разходи за амортизация	54	
Финансови разходи	128	4
Общо:	265	138



Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2011 г.	2010 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	(2.61)	0.23
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	(0.15)	0.02
3. Ефективност на приходите от дейността	=	6.97	0.79
4. Коефициент на обща ликвидност	=	0.27	0.30
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.26	0.30
6. Коефициент на финансова автономност	=	0.79	2.95
7. Коефициент на задлъжнялост	=	1.26	0.34



4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2011 година са придобити материални дълготрайни активи на обща стойност 678 хил. лв. Финансирането е от собствени средства и заем.

5. Показатели, свързани с баланса

Общата стойност на активите по баланса за 2011г. е 3237 хил. лв. и 2285 хил. лв. за 2010г., или нетното им изменение е увеличение с 952 хил. лв..

Структурата на активите и изменението им през 2011г., спрямо 2010г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2011	2010	2011	2010
I.	Дълготрайни активи	2722	2098	84.09	91.92
II.	Краткотрайни	515	187	15.91	8.13

ХОТЕЛ ПЛОВДИВ АД
Доклад за дейността през 2011г.

Пасивите на баланса включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2011	2010	2011	2010
I.	Дългосрочни пасиви	0	0	0	0
II.	Краткосрочни пасиви	1877	581	100	100

6. Човешки ресурси

Средно списъчният състав на персонала през 2011 година е 13бр. /спрямо 3 бр. за 2010г. Увеличението е от наемане на персонал, поради започване на хотелиерската дейност.

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2012г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

8. Планирана стопанска политика през следващата година

През 2012г. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите от основната си дейност на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на Дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за реструктуриране на дейността на дружеството.

9. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти и редица други рискове.

Риск от курсови разлики

Свързан е с промяната на валутните курсове. Въведеният валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

Лихви по търговски и банкови кредити

Паричните средства и разплащателните операции на ХОТЕЛ ПЛОВДИВ АД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва търговски кредит.

ХОТЕЛ ПЛОВДИВ АД
Доклад за дейността през 2011г.

Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на две седмици, предоставени му от неговите доставчици.

Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

Данъчен риск

През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

10. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти. На този етап е реалистично и разумно планиране на ресурси за финансиране, добри търговски практики, съвременни автоматизирани системи за управление на бизнеса, програми за конкурентноспособност, поддържане и повишаване на професионалните знания и квалификация на персонала

11. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2011 г. ХОТЕЛ ПЛОВДИВ АД е с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2011 г. Съветът на директорите е със следния състав:

1. Цветелин Тодоров Стоев
2. Пламен Колев Петров
3. Диян Цончев Копарански

Председател на Съвета на директорите е Цветелин Тодоров Стоев.

12. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

12.1 Към 31.12.2011г. ХОТЕЛ ПЛОВДИВ АД не притежава собствени акции;
ХОТЕЛ ПЛОВДИВ АД не е придобило, нито е прехвърляло през годината собствени акции;

12.2 Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите получени общо през годината от членовете на Съвет на директорите за отчетната финансова година от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- Текущо възнаграждение, включително непарични възнаграждения за годината:
 - Начислено – 15 х. лв.;
 - Изплатено – 12 х.лв;

ХОТЕЛ ПЛОВДИВ АД
Доклад за дейността през 2011г.

- Задължителни и доброволни вноски за социално и здравно осигуряване и застраховане за годината за сметка на дружеството:

- Начислени - 3 хлв.;
- Внесени - 3 хлв.;

12.3 Членове на Съвета на директорите, участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, а именно:

1. Цветелин Тодоров Стоев в НЕСИКО СД

12.4 Членове на Съвета на директорите, притежават повече от 25% от капитала на следните дружества:

1. Цветелин Тодоров Стоев:

- МАРЕКС ООД
- МАРЕКС 2004 ЕООД
- ОЛД ТРЕЙД ООД
- МАРЕКС 2005 ООД
- ЕТ МАРЕКС - Цветелин Стоев
- НЕСИКО СД

2. Диян Цончев Копарански :

- Гауди Дизайн ЕООД
- Хотел ЕООД

3. Пламен Колев Петров:

- КОЛЕВ ТРЕЙД ЕООД
- МЕТАЛТРЕЙД ЕООД
- КОЛЕВ ЛЕС ЕООД
- ОЛД ТРЕЙД ООД
- МАРЕКС ООД
- ДИП ООД
- МАРЕКС 2005 ООД

12.5 Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

1. Цветелин Тодоров Стоев:

- МАРЕКС ООД
- МАРЕКС 2004 ЕООД
- ОЛД ТРЕЙД ООД
- МАРЕКС 2005 ООД

2. Диян Цончев Копарански:

- Гауди Дизайн ЕООД
- Хотел ЕООД

3. Пламен Колев Петров:

- КОЛЕВ ТРЕЙД ЕООД
- МЕТАЛТРЕЙД ЕООД
- КОЛЕВ ЛЕС ЕООД

ХОТЕЛ ПЛОВДИВ АД
Доклад за дейността през 2011г.

- ОЛД ТРЕЙД ООД
- МАРЕКС ООД
- ДИП ООД
- МАРЕКС 2005 ООД

12.6 През 2011г. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

13. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма- регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

14. Контролиращи дружества

Дружество Марекс ООД притежава 73.5% от капитала на Хотел Пловдив АД.

15. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2011г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

16. Разпределение на печалбата/покриване на загубата от текущия период

Съветът на директорите е взел решение да предложи на Общото събрание на акционерите да не покрива частично загубата от 2011г. с неразпределени печалби от минали години.

Председател

Цветелин Стоев



гр. Пловдив, 23 февруари 2012 г.