

**О Т Ч Е Т**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ АД**

за 2017 г.

| Наименование на разходите                                | Сума /хил.лв/ |                  | Наименование на приходите                  | Сума /хил.лв/ |                  |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                          | текуща година | предходна година |                                            | текуща година | предходна година |
| 1                                                        | 2             | 3                | 1                                          | 2             | 3                |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                        |               |                  | <b>Б. ПРИХОДИ</b>                          |               |                  |
| 1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.: | 1 395         | 1 235            | 1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:        | 4 339         | 4 039            |
| а) суровини и материали                                  | 117           | 81               | а) активи                                  |               | 122              |
| б) външни услуги                                         | 1 278         | 1 154            | б) стоки                                   | 143           | 422              |
| 2 Разходи за персонала, в т.ч.:                          | 754           | 459              | в) услуги                                  | 4 196         | 3 495            |
| а) разходи за възнаграждения                             | 666           | 394              | Общо приходи от оперативната дейност       | 4 339         | 4 039            |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                        | 88            | 65               | 2 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | 2 576         | 3 821            |
| 3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:            | 37            | 35               | а) приходи от лихви                        | 2 576         | 3 821            |
| разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни        |               |                  |                                            |               |                  |
| а) материални и нематериални активи, в т.ч.:             | 37            | 35               | Общо финансови приходи                     | 2 576         | 3 821            |
| - разходи за амортизация                                 | 37            | 35               | Общо приходи от обичайната дейност         | 6 915         | 7 860            |
| 4 Други разходи, в т.ч.:                                 | 184           | 361              | Общо приходи                               | 6 915         | 7 860            |
| а) балансова стойност на продадени активи                | 134           | 330              |                                            |               |                  |
| б) други                                                 | 50            | 31               |                                            |               |                  |
| Общо разходи за оперативната дейност                     | 2 370         | 2 090            |                                            |               |                  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:      |               |                  |                                            |               |                  |
| 5                                                        | 2 269         | 4 216            |                                            |               |                  |
| - Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:    | 2 269         | 4 216            |                                            |               |                  |
| Общо финансови разходи                                   | 2 269         | 4 216            |                                            |               |                  |
| Общо разходи за обичайната дейност                       | 4 639         | 6 306            |                                            |               |                  |
| 6 Печалба от обичайната дейност                          | 2 276         | 1 554            |                                            |               |                  |
| Общо разходи                                             | 4 639         | 6 306            |                                            |               |                  |
| Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)         |               |                  |                                            |               |                  |
| 7                                                        | 2 276         | 1 554            |                                            |               |                  |
| 8 Разходи за данъци                                      | 106           | 48               |                                            |               |                  |
| 9 Печалба                                                | 2 170         | 1 506            |                                            |               |                  |
| Всичко (общо разходи) + 8 + 9                            | 6 915         | 7 860            | Всичко (Общо приходи)                      | 6 915         | 7 860            |

Дата на съставяне: 28.02.2018

гр. София

Ръководителят:

Емил Цветков

Съставителят:

Ангелия Стойчева

Заверил:

23.03.2018г.

0464

Валентин Богданов

Регистриран одитор



**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ АД**  
 към 31.12.2017 г.

| АКТИВ                                                    |                 |                  | ПАСИВ                                                             |                 |                  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                   | Сума (хил. лв.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                            | Сума (хил. лв.) |                  |
|                                                          | Текуща година   | Предходна година |                                                                   | Текуща година   | Предходна година |
| а                                                        | 1               | 2                | а                                                                 | 1               | 2                |
| <b>A. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                  |                 |                  | <b>A. Собствен капитал</b>                                        |                 |                  |
| <b>I. Дълготрайни материални активи</b>                  |                 |                  | <b>I. Записан капитал</b>                                         | 47 587          | 47 587           |
| 1. Съоръжения и други                                    | 39              | 12               | <b>II. Резерви</b>                                                |                 |                  |
| 2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в | 8               | 18               | 1. Законови резерви                                               | 199             | 48               |
| Общо за група I. :                                       | 47              | 30               | Общо за група II. :                                               | 199             | 48               |
| <b>II. Дългосрочни финансови активи</b>                  |                 |                  | <b>III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:</b> |                 |                  |
| 1. Дългосрочни инвестиции                                | 22 343          | 19 366           | - неразпределена печалба                                          | 1 430           | 1 430            |
| Общо за група II. :                                      | 22 343          | 19 366           | - непокрита загуба                                                | (2 140)         | (3 495)          |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A. :</b>                               | <b>22 390</b>   | <b>19 396</b>    | Общо за група III. :                                              | (710)           | (2 065)          |
| <b>Б. Текущи (краткотрайни) активи</b>                   |                 |                  | <b>IV. Текуща печалба (загуба)</b>                                | 2 170           | 1 506            |
| <b>I. Вземания</b>                                       |                 |                  | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A. :</b>                                        | <b>49 246</b>   | <b>47 076</b>    |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:            | 297             | 1 979            | <b>Б. Задължения</b>                                              |                 |                  |
| 2. Вземания от предоставени търговски заеми              | 76 111          | 60 462           | 1. Задължения към доставчици, в т. ч.:                            | 164             | 49               |
| в т.ч. към предприятия в група                           | 57 514          | 56 658           | - до 1 година                                                     | 164             | 49               |
| 3. Други вземания, в т. ч.:                              | 28              |                  | 2. Задължения по получени търговски заеми, в т. ч.:               | 48 862          | 34 704           |
| Общо за група I. :                                       | 76 436          | 62 441           | - в т.ч към предприятия в група над 1 год.                        | 45 164          | 23 452           |
| <b>II. Парични средства, в т. ч.:</b>                    |                 |                  | 3. Други задължения, в т. ч.:                                     | 628             | 93               |
| - в брой                                                 | 21              | 22               | - до 1 година                                                     | 628             | 93               |
| - блокирани парични средства                             | 113             | 63               | - към персонала, в т.ч.:                                          | 64              | 20               |
| Общо за група II. :                                      | 134             | 85               | - до 1 година                                                     | 64              | 20               |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б. :</b>                               | <b>76 570</b>   | <b>62 526</b>    | - осигурителни задължения, в т. ч.:                               | 15              | 10               |
| <b>В. Разходи за бъдещи периоди</b>                      | 54              |                  | - до 1 година                                                     | 15              | 10               |
|                                                          |                 |                  | - данъчни задължения, в т. ч.:                                    | 549             | 63               |
|                                                          |                 |                  | - до 1 година                                                     | 549             | 63               |
|                                                          |                 |                  | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т.ч. :</b>                                | <b>49 654</b>   | <b>34 846</b>    |
|                                                          |                 |                  | - до 1 година                                                     | 49 654          | 34 846           |
|                                                          |                 |                  | <b>В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:</b>      | <b>114</b>      |                  |
|                                                          |                 |                  | - приходи за бъдещи периоди                                       | 114             |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                                    | <b>99 014</b>   | <b>81 922</b>    | <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                                             | <b>99 014</b>   | <b>81 922</b>    |

Дата на съставяне: 28.02.2018  
 гр. София

Ръководител: .....  
 Емил Цветков

Съставител: .....  
 Анелия Стойчева

Заверил: .....

23.03.2018г.



**ОТЧЕТ**  
**ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ АД**  
**за 2017 г.**

| Наименование на паричните потоци                                      | Текущ период  |               |                | Предходен период |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                       | Постъпления   | Плащания      | Нетен поток    | Постъпления      | Плащания      | Нетен поток    |
| а                                                                     | 1             | 2             | 3              | 4                | 5             | 6              |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                           |               |               |                |                  |               |                |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                    | 7 502         | 1 943         | 5 559          | 4 392            | 1 784         | 2 608          |
| 2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                   |               | 700           | (700)          |                  | 459           | (459)          |
| 3 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики |               | 2             | (2)            |                  |               | -              |
| 4 Платени и възстановени данъци върху печалбата                       |               | 48            | (48)           |                  | 4             | (4)            |
| 5 Други парични потоци от основна дейност                             | 4             | 602           | (598)          | 1                | 475           | (474)          |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                   | <b>7 506</b>  | <b>3 295</b>  | <b>4 211</b>   | <b>4 393</b>     | <b>2 722</b>  | <b>1 671</b>   |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                     |               |               |                |                  |               |                |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>             | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>       |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                         |               |               |                |                  |               |                |
| 1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми          | 53 092        | 57 250        | (4 158)        | 74 722           | 76 384        | (1 662)        |
| 2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни      |               | 1             | (1)            |                  |               | -              |
| 3 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики |               |               | -              |                  | 3             | (3)            |
| 4 Други парични потоци от финансова дейност                           |               | 3             | (3)            |                  | 14            | (14)           |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                 | <b>53 092</b> | <b>57 254</b> | <b>(4 162)</b> | <b>74 722</b>    | <b>76 401</b> | <b>(1 679)</b> |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>        | <b>60 598</b> | <b>60 549</b> | <b>49</b>      | <b>79 115</b>    | <b>79 123</b> | <b>(8)</b>     |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                      |               |               | <b>85</b>      |                  |               | <b>93</b>      |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                          |               |               | <b>134</b>     |                  |               | <b>85</b>      |

Дата на съставяне: 28.03.2018

гр. София

Ръководител:

Емил Цветков

Съставител:

Анелия Стойчева

Заверил:

23.03.2018г.





**ОТЧЕТ**  
**ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ АД**  
**за 2017 г.**

| Показатели                                            | (Хил.лв) |     |       |         |         |        |
|-------------------------------------------------------|----------|-----|-------|---------|---------|--------|
|                                                       | 1        | 2   | 3     | 4       | 5       | 6      |
| <b>а</b>                                              |          |     |       |         |         |        |
| 1 Салдо в началото на отчетния период                 | 47 587   | 48  | 1 430 | (3 495) | 1 506   | 47 076 |
| 2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 47 587   | 48  | 1 430 | (3 495) | 1 506   | 47 076 |
| 3 Финансов резултат от текущия период                 |          |     |       |         | 2 170   | 2 170  |
| 4 Други изменения в собствения капитал                |          | 151 |       | 1 355   | (1 506) | -      |
| 5 Салдо към края на отчетния период                   | 47 587   | 199 | 1 430 | (2 140) | 2 170   | 49 246 |
| 6 Собствен капитал към края на отчетния период        | 47 587   | 199 | 1 430 | (2 140) | 2 170   | 49 246 |

Дата на съставяне: 28.02.2018  
гр. София

Ръководител: .....  
Емил Цветков

Съставител: .....  
Анелия Стойчева

Заверил: .....

28.03.2018г.



# **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ  
НА БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ АД  
ГР. СОФИЯ, УЛ. НИКОЛА ТЕСЛА № 3**

## **Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ АД**, съдържащ баланс към 31 декември 2017 г. и отчет за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

## **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

## **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.



Нямаме какво да докладваме в това отношение.

***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.
- в) Докладът за плащанията към правителствата за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

***Отговорности на ръководството за финансовия отчет***

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

***Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет***

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или

грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Подпис:

0464 Валентин  
Богданов  
Регистриран одитор

Адрес на одитора : ГР. БУРГАС, УЛ. ГЕНЕРАЛ СКОБЕЛЕВ № 10, ЕТ.3

Дата на одиторския доклад: 23.03.2018 г.



## **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от ДЕС №.464 Валентин Богданов.

## **ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с консултантска дейност по стопанско и друго управление.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с консултантска дейност по стопанско и друго управление.

Финансовият резултат на Дружеството за 2017 г. след данъци е печалба в размер на 2 170 хил. лв.

## **Структура на основния капитал**

| <b>Акционери</b>       | <b>Участие</b> | <b>Брой акции</b> | <b>Номинална стойност ( лв.)</b> |
|------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|
| Пи Еф Ейч Си Лимитид   | 31,53 %        | 1 500 350         | 10                               |
| Зайтгайт Венчърс       | 00,01%         | 150               | 10                               |
| Хотел Интернационал АД | 68,46%         | 3 258 217         | 10                               |

## **УПРАВЛЕНИЕ**

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., “Би Ти Девелопмент сървисиз” АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление.

Към 31 декември 2017 г., Управителният съвет се състои от следните членове:

1. Ивайло Станиславов Цветков
2. Емил Цветков Василев
3. Браян Майкъл Дженкинс

Изпълнителен Директор на Дружеството е Емил Цветков Василев.

## **Отговорности на ръководството**

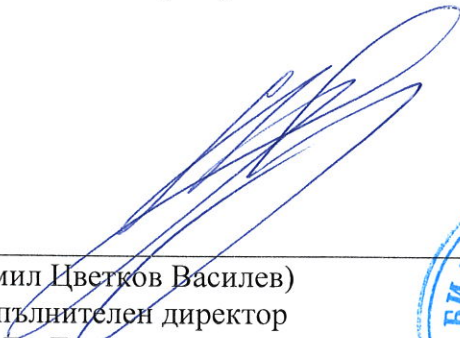


Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



(Емил Цветков Василев)  
Изпълнителен директор  
Би Ти Девелопмент сървисиз ЕАД  
гр. София  
31.03.2018 г.



## **СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

### **I. Обща информация**

*Наименование на предприятието: "Би Ти Девелопмент сървисиз " АД*

*Държава на регистрация на предприятието: Република България*

*Седалище и адрес на регистрация: гр.София,бул. "Цар Освободител" № 4*

*Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, ул. "Никола Тесла" №3*

**Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.**

**С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.**

**Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.**

### **II. База за изготвяне на финансовите отчети**

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

### **III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания**

#### **1. Дълготрайни материални активи:**

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500,00 лв..Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:



| Група                      | Години |
|----------------------------|--------|
| Автомобили                 | 4      |
| Стопански инвентар и други | 6,7    |
| Компютърна техника         | 2      |

## **2. Нематериални активи**

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

## **3. Краткосрочни финансови активи**

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

## **4. Стоково-материални запаси**

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;

## **5. Вземания**

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.  
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.  
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.  
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.  
Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

#### **6. Разходи за бъдещи периоди**

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

#### **7. Парични средства**

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017г.

#### **8. Собствен капитал**

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

#### **10. Финансови пасиви**

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

#### **11. Задължения**

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет



Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

## **12. Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2017 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

## **13. Данъчно облагане**

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

## **14. Лизинг**

### **Класификация на лизинговите договори**

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;

- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

#### **15. Доходи на персонала**

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

#### **16. Обезценки на активи**

През 2017г. не са отчетени обезценки.

#### **19. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии**

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии.

Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

#### **20. Разходи**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

#### **21. Приходи**

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.



Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

## **22. Отчет за паричния поток**

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

## **23. Отчет за собствения капитал**

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

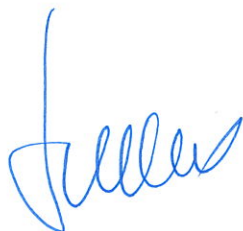
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

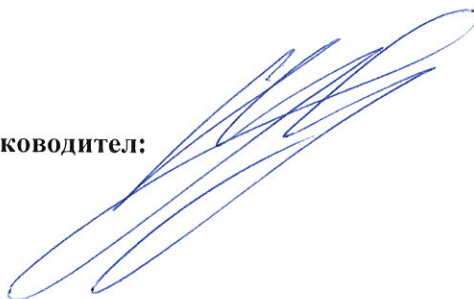
### **Валутен риск**

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Съставител:



Ръководител:



Дата: 30.03.2018

