УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„БУЛСАНА” – ЕООД

/приет на 10.01.2007г., изм. на 27.08..2026г./

Днес, 10.01.2007 г., в гр. Пазарджик, на основание чл. 113, във връзка с чл. 116 и 147 от Търговския закон, аз – **Мария Желязкова Желева**, ЕГН [redacted], учредих едноличо дружество с ограничена отговорност.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1
Наименованието на дружеството е "БУЛСАНА" — ЕООД.

Член 2
Седалището и адреса на управление на дейността на дружеството е Република България, гр. Пазарджик, ул. "Витоша" № 69.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

Член 3
3.1 Предметът на дейност е: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел препродажба и всякакви други дейности и услуги, които не са забранени от закона.
3.2 Дружеството се учредява като безсрочно.
3.3 Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими му за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която не е изрично забранена от законите на страната и има за цел улесняването, напредъка или разширяване на стопанската му дейност.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 4
4.1 Капиталът на дружеството се състои от 2550 /две хиляди петстотин и петдесет/ евро.
4.2 Капиталът на дружеството е разпределен в 2550 /две хиляди петстотин и петдесет/ дяла, всеки на стойност от 1 /едно/ евро.

Член 5
5.1 Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван с решение на собственика.

Член 6

6.1 Капиталът на Дружеството може да бъде намаляван с решение на собственика.

6.2 Капиталът на Дружеството не може да бъде намален под законово установения минимум.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 7

7.1 Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

7.2 Той може да назначи управител на Дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига те да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Член 8

От изключителната компетентност на собственика на Дружеството е да:

1. Изменя и допълва учредителния акт.
2. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
4. Определя управител на Дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
5. Взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
7. Взема решение за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях.
8. Взема решения за преобразуване на Дружеството.
9. Сключва заеми от името на Дружеството и определя условията на заема.
10. Създава поделения на Дружеството като определя задачите, обсега на дейност и степента на икономическата му самостоятелност.
11. Взема решение за приемане на други съдружници.
12. Прави допълнителни парични или апортни вноски за определен срок, които не се отразяват в капитала на Дружеството.

Член 9

9.1 Управителят на Дружеството организира и ръководи дейността му като:

- **А.** Решава въпроси относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения.
- **Б.** Определя и контролира разходите на дружеството.
- **В.** Урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет.
- **Г.** Сключва трудови договори с работниците и служителите в Дружеството.
- **Д.** Подписва всички документи, издавани от Дружеството, включително записи на заповед, менителници, чекове и други такива и урежда

задълженията на Дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица.

Е. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството.

Ж. Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт-устав.

9.2 Управителят представлява Дружеството пред всички физически и юридически лица, както и пред държавните органи в Република България и чужбина.

9.3 В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверен образец от подписа си за прилагане към регистъра.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 10

10.1 Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември. По изключение първата стопанска година започва от деня на образуването му.

10.2 В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и се съставя:

- баланс, от който да е ясно действителното стопанско състояние;
- сметка "печалби и загуби".

Член 11

11.1 Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби и плащания на Дружеството.

11.2 Чистата печалба се разпределя както следва:

- отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството;
- оставащата част от печалбата се разпределя свободно.

ФОНДОВЕ

Член 12

Собственикът на Дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Член 13

Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 14

Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....