

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2019 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващи:
Николай Владков, Председател
Борис Бонев



Съставител:
Наталия Георгиева



Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД

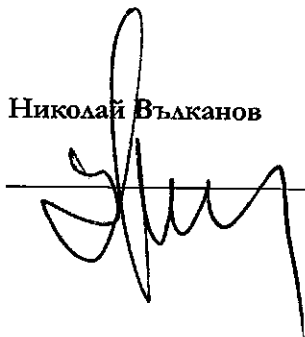
София, 9 септември 2020 г.

„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2019 г.**

Консолидираният финансов отчет за годината, завършваща на 31.12.2019 г. е одобрен и подписан от името на „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД от:

Николай Вълканов



Представяващи:

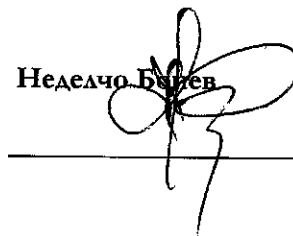


Съставител:

Наталия Георгиева



Неделчо Бонев



**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА
ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.**

Консолидираният доклад на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2019 г. е одобрен и подписан от името на „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД” АД от:

Николай Вълканов



Представяващи:



Неделчо Бонев



**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД**

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2019 г., консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричния поток за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2019 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността и консолидиран доклад за плащанията към правителствата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.
- в) Консолидираният доклад за плащанията към правителствата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е предоставен и изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с

предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме

мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

Вероника Ревалска
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита
23 септември 2020 г.



СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1: СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪАГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2019 г.

АКТИВ	текуща година	предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	(хиляди лв.)	(хиляди лв.)
A Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	23 267	24 112
2 Търговска репутация	526	1 052
Общо за група I:	23 793	25 164
II Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.	21 402	30 288
земи	5 733	6 834
сгради	15 669	23 454
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	59 822	58 134
3 Съоръжения и др.	13 123	14 724
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	44 487	29 440
Общо за група II:	138 834	132 586
III Дългосрочни финансови активи		
1 Дългосрочни инвестиции	5 927	4 779
Общо за група III:	5 927	4 779
IV Отсрочени данъци	434	348
Общо за раздел A:	168 988	162 877
Б Текущи (краткотрайни) активи		
I Материални запаси		
1 Суровини и материали	12 704	7 531
2 Незавършено производство	22 136	7 476
3 Продукция и стоки, в т.ч.	681	1 093
- продукция	578	883
- стоки	103	210
Общо за група I:	35 521	16 100
II Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	43 207	36 551
над 1 година	-	503
2 Други вземания	47 391	69 105
Общо за група II:	90 598	105 656
III Парични средства, в т.ч.		
- в брой	78	128
- в безсрочни сметки /депозити/	3 315	21 489
Общо за група III:	3 393	21 617
Общо за раздел Б:	129 512	143 373
В Разходи за бъдещи периоди	828	128
СУМА НА АКТИВА	299 328	306 378

* пренесен

Дата на съставяне:
9.9.2020

Приложенията на страници от 7 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 15.09.2020

Съставител:
Наталья Георгиева

Представяващи:
Николай Вълканов, Непосредствено

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



ПАСИВ	текуща година	предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	(хиляди лв.)	(хиляди лв.)
A Собствен капитал		
I Записан капитал	7 899	7 899
II Резерв от последващи оценки	1 187	1 228
III Резерви		
1 Резерв от преценка на чуждестранна дейност	2	-
2 Други резерви	87 006	81 685
Общо за група III:	87 008	81 685
IV Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	96 635	76 594
Общо за група IV:	96 635	76 594
V Текуща печалба (загуба)	22 190	25 412
Собствен капитал за групата	214 919	192 818
Собствен капитал, непринадлежащ на групата	15 703	17 254
Общо за раздел A:	230 622	210 072
Б Провизии и сходни задължения		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	954	804
2 Провизии за данъци, в т.ч.	47	34
- отсрочени данъци	47	34
3 Други провизии и сходни задължения	702	572
Общо за раздел Б:	1 703	1 410
В Задължения		
1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	9 448	27 421
- до 1 година	6 675	7 981
- над 1 година	2 773	19 440
2 Получени аванси, в т.ч.	1 567	1 567
- до 1 година	1 567	1 567
3 Задължения към доставчици, в т.ч.	15 291	17 065
- до 1 година	15 291	12 245
- над 1 година	-	4 820
4 Други задължения, в т.ч.	35 735	48 513
до 1 година	17 259	28 605
над 1 година	18 476	19 908
- към персонала, в т.ч.	4 292	4 642
до 1 година	4 292	4 642
- осигурителни задължения, в т.ч.	1 581	1 552
до 1 година	1 581	1 552
- данъчни задължения, в т.ч.	4 137	4 583
до 1 година	4 137	4 583
Общо за раздел В, в т.ч.:	62 041	92 999
- до 1 година	40 792	48 831
- над 1 година	21 249	44 168
Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
- финансирания	1 221	-
- приходи за бъдещи периоди	3 741	1 897
Общо за раздел Г:	4 962	1 897
СУМА НА ПАСИВА	299 328	306 378

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
23. 09. 2020
„Ейч Ел Би България“ ООД
HCB Bulgaria Ltd.
Управител: _____ Регистриран одитор: _____

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2019 г.

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
A РАЗХОДИ		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1 078	1 137
2 Разходи за суровинни материали и външни услуги, в т.ч.	72 195	64 826
а/ суровинни и материали	43 731	45 700
б/ външни услуги	28 464	19 126
3 Разходи за персонала, в т.ч.	54 129	54 476
а/ разходи за възнаграждения	41 276	42 329
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	12 853	12 147
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	17 797	18 389
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	17 790	18 385
аа/ разходи за амортизации	17 264	17 859
бб/ разходи от обезценка	526	526
б/ разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	7	4
5 Други разходи, в т.ч.	11 477	11 916
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	1 583	573
други	9 894	11 343
<i>Общо разходи за оперативната дейност</i>	156 676	150 744
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.	24	75
а/ отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	24	75
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	2 530	2 092
а/ отрицателни разлики от операции с финансови активи	1 787	36
<i>Общо финансови разходи</i>	2 554	2 167
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	25 116	31 477
ОБЩО РАЗХОДИ	159 230	152 911
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	25 116	31 477
8 Разходи за данъци от печалбата	2 387	2 005
ПЕЧАЛБА	22 729	29 472
в т.ч. Печалба за групата	22 190	25 412
в т.ч. Печалба (загуба), принадлежащи на групата	539	4 060
ВСИЧКО	184 346	184 388

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
Б ПРИХОДИ		
1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	158 545	176 215
а/ Продукция	99 497	108 853
б/ Стоки	50 727	48 419
в/ Услуги	8 321	18 943
2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	17 009	-
3 Разходи за придобиване активи по стопански начин	1	-
4 Други приходи, в т.ч.	6 940	3 406
а/ приходи от финансиране	3 312	1 603
Общо приходи от оперативна дейност	182 495	179 621
5 Други лихви и финансови приходи, в т.ч	1 851	4 767
а/ положителни разлики от операции с финансови активи	-	3 584
б/ положителни разлики от промяна на валутни курсове	8	3
Общо финансови приходи	1 851	4 767
ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-	-
ОБЩО ПРИХОДИ	184 346	184 388
ВСИЧКО	184 346	184 388

Дата на съставяне:

9.9.2020

Приложенията на страници от 7 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 15.09.2020 г.

Съставител:

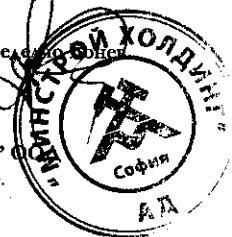
Наталия Георгиева

Представяващи:

Николай Вълканов, Нелчо Стойков

Заверил:

„Ейч Ел Би България“ ООД



Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

23. 09. 2020

„Ейч Ел Би България“ ООД
HLB Bulgaria Ltd.

Управител: Регистриран счетоводител:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2019 г.

хил.лв.

Залесан капитал	Резерв от последнаши оценки	Резерв от проценка на чуждестранна активност	Общи и други резерви	Финансов результат от минали години	Текуща печалба/загуба	Собствен капитал за групата	Собствен капитал, непринадлежиц на групата	Общо собствен капитал
1. Салоо в началото на отчетния период	1 228	-	81 685	102 984		193 796	17 254	211 050
2. Грешки				(978)		(978)		(978)
3. Салоо след промени в счетоводната политика и грешки	1 228	-	81 685	102 006	-	192 818	17 254	210 072
4. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:				(51)		(51)	910	859
в т.ч. - увеличение				(51)		(51)	910	910
- намаление								(51)
5. Финансов резултат за текущия период					22 190	22 190	539	22 729
6. Разпределения на печалба, в т.ч.:			5 280	(5 280)		-	(3 000)	(3 000)
- за дивиденди							(3 000)	(3 000)
7. Други изменения в собствения капитал	(41)	2	41	(40)		(38)		(38)
8. Собствен капитал към края на отчетния период	1 187	2	87 006	96 635	22 190	214 919	15 703	230 622

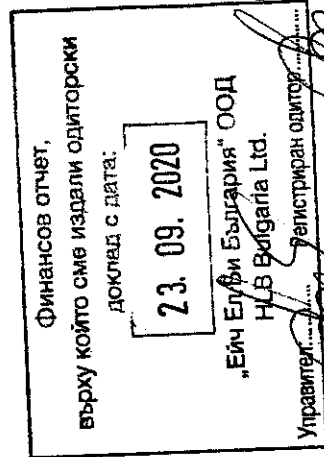
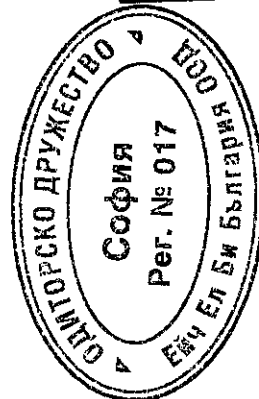
Дата на съставяне:
9.9.2020

Прилагането на страниците от 7 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 15.09.2020 г.

Съставител:
Наталья Георгиевна

Представител:
Николай Василев

Застава:
„Ел Ел Би България“ АД



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2019 г.

(ХИЛ-ЛВ.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	177 609	104 648	72 961	212 673	104 187	108 486
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	22	10	12			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	228	48 134	(47 906)		38 402	(38 402)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	5 512	(5 512)		106	(106)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	3	25	(22)		16	(16)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	1 131	(1 131)		315	(315)
Плащания при разпределение на печалби	-	-	-		3 600	(3 600)
Други парични потоци от основна дейност	12 375	32 789	(20 414)	5 129	29 018	(23 889)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	190 237	192 249	(2 012)	217 802	175 644	42 158
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2 559	30 051	(27 492)	18	17 737	(17 719)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	1 189	-	1 189	4 172		4 172
Парични потоци, свързани с предоставени заеми	6 747	1 441	5 306			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2 700	-	2 700	1 800		1 800
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания	-	45	(45)			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	1 545	-	1 545		525	(525)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	14 740	31 537	(16 797)	5 990	18 262	(12 272)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 810	1 655	2 155	28 091	36 438	(8 347)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	6	299	(293)		1 158	(1 158)
Плащания на задължения по лизингови договори	-	1 263	(1 263)		4 155	(4 155)
Други парични потоци от финансова дейност	-	14	(14)		200	(200)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	3 816	3 231	585	28 091	41 951	(13 860)
Г. Изменение на паричните средства през периода			(18 224)			16 026
Д. Парични средства в началото на периода			21 617			5 591
Е. Парични средства в края на периода			3 393			21 617

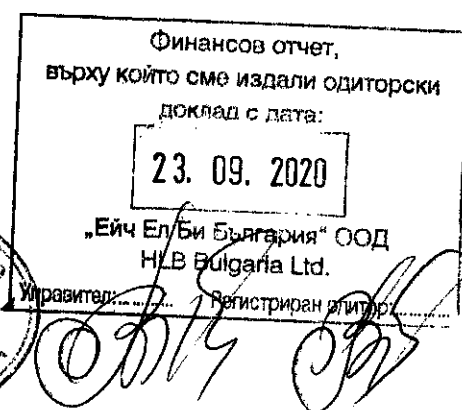
Дата на съставяне:
9.9.2020

Приложенията на страници от 7 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 15.09.2020 г.

Съставител:
Наталия Георгиева

Представяващи:
Николай Вълканов, Неделин Стоев

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2019 г.

ПОКАЗАТЕЛИ												(хилав.)
	Отчетна стойност на нетекучите активи					Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация / Обезценка				Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Валовна стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода		Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)			
а	1	2	3	4	7	8	9	10	11	14	15	
I Нематериални активи												
1	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	26 897	216	-	27 113	27 113	1 061	-	3 846	3 846	23 267	
2	Търговска репутация	1 578	-	-	1 578	1 578	526	-	1 052	1 052	526	
Общо за група I:		28 475	216	-	28 691	28 691	3 311	1 587	4 898	4 898	23 793	
II Дълготрайни материални активи												
1	Земи и сгради, в т.ч.: земи	34 598	4 008	12 385	26 221	26 221	4 310	974	465	4 819	21 402	
	сгради	6 834	2 195	3 296	5 733	5 733	-	-	-	-	5 733	
2	Машины, производствено оборудване и апаратура	27 764	1 813	9 089	20 488	20 488	4 310	974	465	4 819	15 669	
3	Съоръжения и други	189 447	16 084	2 530	203 001	203 001	131 313	11 721	1 957	141 077	61 924	
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	26 864	1 776	3 731	24 909	24 909	12 140	3 249	1 501	13 888	11 021	
		29 440	25 627	10 580	44 487	44 487	-	-	-	-	44 487	
Обща сума II:		280 349	47 495	29 226	298 618	298 618	147 763	15 944	3 923	159 784	138 834	
III Дългосрочни финансови активи												
1	Дългосрочни инвестиции	8 881	1 398	-	10 279	10 279	4 102	250	-	4 352	5 927	
Обща сума III:		8 881	1 398	-	10 279	10 279	4 102	250	-	4 352	5 927	
IV Отсрочени данъци												
		348	245	159	434	434	-	-	-	-	434	
Общо нетекучи (дълготрайни) активи		318 053	49 354	29 385	338 022	338 022	155 176	17 781	3 923	169 034	168 988	

Дата:
9.9.2020

Съставител:
Наталья Георгиева

Представяващи:
Николай Вълканов,



ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на дружеството майка
“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД

Съвет на директорите на дружеството майка

Председател
Николай Вълканов

Членове
Неделчо Бонев
Марина Вълканова - Карасали

Представяващи
Николай Вълканов и Неделчо Бонев, заедно

Съставител
Наталия Георгиева

Юрист
Валентина Димитрова

Одитор
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

Държава на регистрация на дружеството майка
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
Гр.София, бул. „Д-р Г.М.Димитров” № 57

Място на офис или извършване на стопанска дейност
Гр.София, бул. „Д-р Г.М.Димитров” № 57

Обслужващи банки
Банка ДСК АД / SG Експресбанк АД / Първа инвестиционна банка АД

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

Финансовият отчет е консолидиран отчет на Групата на „Минстрой холдинг” АД и дъщерните му дружества

Дъщерни предприятия в Групата на Минстрой холдинг АД са следните дружества:

Участия	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
Форест Енерджи ЕООД	100%	890	100%	890
Лайт Инвест ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Хелиос Солар ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Мечкарево инвест ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Мечкарево Енерджи ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Камтекс 2000 ЕООД	100%	10	100%	10
Персонал инженеринг ЕООД	100%	6	100%	6
Институт по строителство и минно дело АД	75.81%	44	75.81%	44
Еко Емстрой ООД	50%	2	50%	2
Минстрой Марица Изток АД	91.87%	74	91.87%	74
Върба Батанци АД	50%	25	50%	25
Агенор ЕООД	100%	5	100%	5
Форум ЕООД	100%	1 549	100%	1 549
Родопи Еко Продажктс ЕООД	100%	1 441	100%	1 441
Ремотекс М ООД	0%	-	50%	100
Bulmak 2016 DOOEL	100%	10	100%	10
Bul Bilding DOOEL	50%	5	100%	10
НПВ Кънстракшън DOOEL	100%	10	100%	10
Минстрой Пропъртис ЕООД	100%	5	100%	5
Булмак БГ ЕООД	100%	-	-	-
Общо		8 380		8 485

Общ брой служители в групата на „Минстрой холдинг” АД
3,265

Предмет на дейност на групата на „Минстрой холдинг” АД

Основната дейност на дружествата в групата на „Минстрой холдинг” АД включва производство и продажба на електроенергия от възобновяеми източници, чрез фотоволтаични паркове и водно електрически централи, добив и преработка на подземни богатства – метални полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати, строителство на подземни съоръжения, тръбопроводи, промишлено и гражданско строителство, строителство на инфраструктура, монтажна и ремонтна дейност на тежко минно оборудване, транспорт и услуги с тежка механизация, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества и търговска дейност.

Дата на консолидирания финансов отчет
31.12.2019 г.

Период на консолидирания финансов отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2019 г. и завършваща на 31.12.2019 г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината започваща на 01.01.2018 г. и завършваща на 31.12.2018 г.

Дата на одобрение за публикуване
15.09.2020 г.

Орган, одобрил отчета за публикуване

Съвет на директорите чрез решение, вписано в протокол от дата 15.09.2020 г.

ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

База за изготвяне на финансовия отчет

Консолидираният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ, бр.86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет №394 от 30.12.2015г. – в сила от 01.01.2016 г. и изискванията на Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на Националното счетоводно законодателство консолидираният финансов отчет на „Минстрой Холдинг“ АД трябва да бъдат изготвени до 30 юни 2020 година, но с въвеждане на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. във връзка обявената световна епидемия с появата на болестта COVID-19, този срок е удължен до 30 септември 2020 г.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“ и ръководството счита, че Групата ще остане действащо.

Прилагане за първи път на националните счетоводни стандарти

Групата е приела възможността, предоставена в чл.34 ал.4 от Закона за счетоводството при изготвянето на финансов си отчет за 2018 г., в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти. Датата на преминаване към НСС е 01.01.2018 г.

При изготвянето на консолидирания финансов отчет е приложена счетоводна политика в съответствие с всеки приложим национален счетоводен стандарт към 31.12.2019 г. Сравнителната информация, представена в този финансов отчет, е за 31.12.2018 г.

Счетоводна политика

Счетоводни принципи

Текущото счетоводно отчитане се осъществява в съответствие със счетоводните принципи и практики, установени от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.

Функционална и отчетна валута

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Функционалната отчетна валута и валутата на представяне е българският лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2016 г. влязоха в сила промени в Националните счетоводни стандарти. Групата се е съобразила с промените. Стойностите се преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет. Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Приблизителни оценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти изисква от Ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху стойностите на отделни активи и пасиви, приходи и разходи. Всички те са извършени на основата на най-добрата приблизителна оценка, направена от ръководството към датата на съставяне на финансовия отчет.

База за консолидация

Дъщерни предприятия

Финансовият отчет на Групата консолидира финансовите отчети на предприятието-майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2019 г.

Дъщерни предприятия са тези, които се контролират от Групата. Контрол съществува тогава, когато предприятието-майка има властта да управлява финансовата и оперативната политика на друго предприятие (контролирано предприятие).

Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която контролът възниква до датата, на която контролът се прекратява.

Консолидираните финансови отчети се изготвят при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

Приходите и разходите на дъщерното предприятие се включват в консолидираните финансови отчети от датата на придобиване. Приходите и разходите на дъщерното предприятие се базират на стойностите на активите и пасивите, признати в консолидираните финансови отчети на компанията-майка към датата на придобиване.

В консолидирания финансов отчет, отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани като се обединяват ред по ред сходните статии, като е прилагана унифицирана за съществените обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството - майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерните дружества към датата на придобиване. Вътрешно-груповите разчети, както и нереализираните приходи и разходи, възникнали вследствие на вътрешно-групови трансакции, са елиминирани при изготвяне на консолидирания финансов отчет. Отчетен е и ефектът на отсрочените данъци при тези елиминиращи консолидационни записвания.

Положителните и отрицателните репутации, възникнали при консолидирането на дъщерните предприятия, се компенсират и представят нетно;

Промени в участието на компанията-майка в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като операции със собствения капитал (т.е. операции със собствениците в качеството им на собственици).

Малцинственото участие

Делът на съдружниците в придобитото предприятие първоначално се оценява пропорционално на техния дял в нетните активи. Малцинственото участие е посочено самостоятелно в консолидирания счетоводен баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за промените в собствения капитал и съдържа сумата на дела на съдружниците - трети лица към датата на консолидацията за първи път и сумата на измененията в собствения капитал от първата консолидация до датата на консолидирания баланс.

Печалбата или загубата се отнасят към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия.

Малцинственото участие в нетните активи на дъщерните предприятия е посочено в отделна статия с наименование "Собствен капитал, непринадлежащ на групата".

Асоциирани предприятия

Асоциираните дружества са предприятия, в които Групата упражнява значително влияние, правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на Групата, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Обикновено значителното влияние е съпроводено с притежаване, пряко или непряко между 20% и 50% от акциите с право на глас. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал и първоначално се признават по цена на придобиване.

В консолидирания счетоводен баланс, балансовата стойност се увеличава или намалява, за да се признае дялът на инвеститора в печалбите или в загубите на асоциираното предприятие, след датата на придобиването му. Дялът на Групата в печалбата или загубата на асоциираното предприятие се признава в печалбата или загубата в консолидирания отчет за приходите и разходите. Доходите, получени от дивиденди намаляват балансовата стойност на инвестицията.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на Групата, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на Групата, се представят като нетекущи активи.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Прилага се линеен метод на амортизация на нематериалните активи.

Средният полезен живот, в години, за основните групи амортизируеми нематериални активи е, както следва:

Група	Години
Програмни продукти	2
Ремонт на наети ДМА	3
Концесионни права	Срокът на действие на концесионния договор

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Първоначална оценка

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

По себестойност - когато са създадени в Групата;

По справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;

По оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последваща оценка

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив.

Последващи разходи

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно Групата да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Групата отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на Групата. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25
Машины и съоръжения	3.33
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.67
Компютри	2

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС 36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Групата прилага СС 32 при отчитане на финансови активи.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която Групата си е поставила за постигане с портфейла.

Финансови активи се признават в баланса, когато Групата стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти

След първоначалното признаване Групата оценява финансовите активи както следва:

Финансови активи, държани за търгуване и Финансови активи, обявени за продажба по справедлива стойност

Инвестиции, държани до настъпване на падеж по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи

Засми и вземания, предоставени от Групата, които нямат фиксиран падеж – по себестойност.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 с отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;

- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Групата е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на Групата като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Стоково – материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в Групата се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са без фиксиран падеж или с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Групата прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че Групата поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици

Собственият капитал на Групата се състои от:

Основен капитал включващ:

Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди

Печалба/загуба от периода.

Групата е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от Групата с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които Групата има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в Групата финансови пасиви.

След първоначалното признаване Групата оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в Групата,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Финансовите пасиви, с които Групата оперира са класифицирани в категория Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност.

В тази категория финансовите пасиви на Групата се включват банкови и търговски заеми, овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Първоначално финансовите пасиви се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Печалби и загуби от финансови пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за приходи и разходи, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Групата отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/, когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за приходи и разходи.

Търговски задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на Групата не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от Групата на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Групата по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски Групата не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Групата няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизии се признават, когато Групата има настоящо конструктивно или правно задължение, в резултат от минали събития и е вероятно, че погасяването / уреждането на това задължение е свързано с изтичане на поток ресурси, съдържащ икономически ползи. Провизии се признават при условие, че може да се направи надеждна оценка на стойността на задължението, определена на база най-добрата приблизителна оценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Когато падежът на задължението е дългосрочен, приблизителната оценка се дисконтира с процент (преди облагане с данъци), който отразява текущата пазарна оценка на времевите разлики в стойността на парите и специфичните за задължението рискове.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на Групата се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на Групата .

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато Групата е отговорна заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Групата признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента ,когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Групата оповестява условен актив , когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признаят като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Групата преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитираны или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Лизинг

Експлоатационен лизинг

При експлоатационните лизингови договори наемодателят:

представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг; когато активите - обект на експлоатационен лизинг, са амортизируеми активи, амортизации се начисляват в съответствие с амортизационната политика, приета от предприятието по отношение на подобни активи, а амортизацията се изчислява в съответствие със СС 4 - Отчитане на амортизацията; разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите; извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период; приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив.

Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи: наемодателят признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем (лизинг) за целия срок на лизинговия договор на линейна база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив; предприятието тества отдадения на експлоатационен лизинг актив за обезценка по правилата на СС 36 - Обезценка на активи; към момента на сключването на договор за експлоатационен лизинг наемодателят - производител или търговец, не признава печалба от продажба, тъй като договорът не е еквивалентен на продажба.

При експлоатационни лизингови договори наемателят:

отчита плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят използва изгодите от наетия актив, дори ако плащанията не се извършват на тази база; разходи, свързани с допълнителни плащания - например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществуващ по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи.

Извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисиони, такси и др.), се отчитат отделно от наема (лизинга) като разходи за текущия период. Наемателят признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.

Финансов лизинг

Наемател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива по финансов лизинг.

Активът се представя в баланса по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски като се представя като имоти, машини и оборудване, отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания. Признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания. Начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи

Разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди

Наемодател

Отчита като вземане определените в договора наемни плащания като в сумата им се включват справедливата (продажната) цена на отдадения актив, разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди. Отписва отдадения актив по неговата балансова стойност и отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания. Отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания. За наемодателя финансовият лизинг за даден актив формира два вида приход: печалба или загуба, еквивалентна на печалбата или загубата, която би се получила от пряката продажба на наемания актив по продажни цени и финансов приход за срока на лизинговия договор.

Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от предприятието са основно договори на „база на твърда цена” /”разходи плюс”.

Няма групи от договори, които се третираат като един договор за строителна дейност.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотогава, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи :

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;

- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;

- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Печалба, загуба за отчетния период

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва печалбата или загубата от обичайната дейност.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на Групата, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
- продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- Групата има икономическа изгода, свързана със сделката;
- етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Приходът, създаден от ползването на активи на Групата от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди, се признава, когато:

- сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена;
- Групата има икономическа изгода, свързана със сделката.

Приходите се признават, както следва:

- лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.
- Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.
- Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.
- Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.
- Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Когато неплатена лихва се е натрупала преди придобиването на лихвоносна инвестиция, последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и периода след придобиването. Частта след придобиването се признава като приход, а с частта преди придобиването се намалява балансовата стойност на инвестицията.

Когато дивиденди от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденди се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа

Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направлени и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които Групата отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Групата спазва разпоредбите на СС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица.

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато Групата е сигурно, че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;

- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от Групата база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;

- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от Групата дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20 .

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Групата коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Групата не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Групата оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Групата. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Изготвянето на финансовия отчет според НСС, приложими за България, изисква ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

АКТИВ

A. Нетекущи дълготрайни активи

I. Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Групата оповестява, че :

- няма нематериалните активи с ограничения върху правото на собственост;
- няма нематериалните активи, които временно да са изведени от употреба;
- няма поети ангажменти за придобиване на нематериални активи;
- групата не използва в дейността си нематериални активи - чужда собственост;
- няма придобити активи или натрупани разходи за придобиване от изследователска дейност и развитие.

Дълготрайните нематериалните активи активи придобити от предприятията в групата на Минстрой Холдинг АД и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел „цена на придобиване“, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценки.

1. Концесии

Предприятията в групата на Минстрой Холдинг АД има сключени договори за концесия за добив на подземни богатства - метални полезни изкопаеми - оловно-цинкови руди, както следва:

Дружеството майка притежава три броя концесии за добив на подземни богатства - метални полезни изкопаеми - оловно-цинкови руди с отчетна стойност 2,496 хил.лв.

Получените концесионни права по договорите, сключени с Министерството на енергетиката за участък „Мързян-Север“ на находище „Мързян“, община Златоград, област Смолян и находище „Андрю-Шумачевски дол“, община Златоград, област Смолян са за срок от 35 години, а „Южна Петровица“ на находище „Гюдюрска“, община Златоград, област Смолян – за срок от 27 години.

„Върба Батанци“ АД и дъщерното му предприятие имат сключени договори за концесия за добив на подземни богатства - метални полезни изкопаеми - оловно-цинкови руди от находища „Крушов дол“, „Петровица“ за период от 35 години, с краен срок 2034 г. и находище „Върба – Батанци за период от 30 години, с краен срок 2042 г. Към 01.01.2018 г. „Върба Батанци“ АД е завела концесионното право като нематериален дълготраен актив с отчетна стойност – 19,142 хил.лв. като стойността е изчислена на база разходите за концесионни такси и срока за експлоатация на концесиите съгласно договорите.

Дъщерното дружество "Булмак 2016" ДООЕЛ в Македония притежава два броя концесии за експлоатация на минерални ресурси в местността „Злетово“- община Пробиштип и „Тораница“ - община Крива Паланка със срок на концесионните права на двете находища 30 години. Концесиите за заведени в счетоводството като нематериални активи с отчетна стойност 3,903 хил. лв.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

Дружество	Цена на придобиване	Балансова стойност
Минстрой Холдинг АД	2,496	1,416
Върба Батанци АД	19,142	17,738
Булмак ДООЕЛ	3,903	3,426
Общо	25,541	22,580

2. Търговска Репутация

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Положителна репутация		
Репутация към 31.12 предходен период	1 052	1 578
Преизчислена репутация към 1 януари	1 052	1 578
Обезценка на репутация	(526)	(526)
Салдо към 31.12.2018 г.	526	1 052

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.
2. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Сгради	12	12
Машини и съоръжения	94,587	94,587
Транспортни средства	5,461	5,461
Други	609	609
Общо:	100,669	100,669

Към 31.12.2019 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи с отчетна стойност 100,669 хил.лв., които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност.

При извършената годишна инвентаризация на ДМА не са констатирани липси и излишъци.

3. Към датата на преминаване към Националните счетоводни стандарти, Дружествата от групата отчитат преоценъчен резерв от преоценка на дълготрайни материални активи и формиран преоценъчен резерв. Съгласно параграф 7.1 от СС 16 след първоначалното признаване като актив на всеки дълготраен актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Тази справедлива стойност е използвана като приета стойност при преминаване към НСС.
4. Няма активи отдадени на оперативен лизинг.
5. Към 31.12.2019 г. Групата не оповестява активите, придобити по финансов лизинг.

Тежести и възбрани върху ДМА

По договор за многоцелеви кредит с „Банка ДСК“ АД са учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството, като обезпечение под формата на особен залог върху движими

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

вещи /ДМА/ - строителна техника и механизация с отчетна стойност 3,073 х.лв. и ипотека върху земя и сграда в гр.София, собственост на друго свързано лице, извън групата.

Във връзка с получен кредит от „СЖ Експресбанк“ АД има учреден особен залог на търговското предприятие на „Горубсо Мадан“ АД. Като обезпечение са заложени всички дълготрайни материални активи на дружеството, което е дъщерно на „Върба Батанци“ АД.

III. Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Дългосрочни инвестиции	5 927	4 779
Общо	5 927	4 779

1. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Инвестиционни имоти	5 923	4 775
Финансови активи обявени за продажба	4	4
Общо	5 927	4 779

Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Общо
Цена на придобиване (справедлива стойност)			
Към 31.12.2018 г.	31	6,235	6,266
Постъпили	1,398	-	1,398
в т.ч. По договори за финансов лизинг и покупка	911	-	911
Преобразуван (трансфер) от имот ползван от собственика	487	-	487
към 31.12.2019 г.	1,429	6,235	7,664
Амортизация - когато се отчитат по цена на придобиване			
Към 31.12.2018 г.	-	1,491	1,491
Начислени	-	250	250
към 31.12.2019 г.	-	250	1,741
Балансова (Справедлива) стойност към 31.12.2018 г.	31	4,744	4,775
Балансова (Справедлива) стойност към 31.12.2019 г.	1,429	5,985	5,923

Финансови активи, държани за търгуване

Вид	Емитент	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
		Размер %	стойност	Размер %	стойност
Акции	Минком 2003 АД	34%	4	34%	4
Общо			4		4

IV. Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2018	Движение на отсрочените данъци 2019		31.12.2019
	Временна разлика	увеличение	намаляние	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци				
Обезценка	1			1
Компенсирими отпуски	75	78	(55)	98
Слаба капитализация	3	40	-	43
Загуба	(1)	6	-	5
Доходи на ф. лица	114	102	(105)	111
Провизии	53	13	-	66
Актюерски изчисления	103	26	(19)	110
Общо активи:	348	265	(179)	434
Пасиви по отсрочени данъци				
Преопенъчен резерв	23	-	-	23
Амортизации	11	13	-	24
Общо пасиви:	34	13	-	47
Отсрочени данъци (нето)	314	252	(179)	387

Б. Текущи (краткотрайни) активи

I Материални запаси

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Материали в т.ч. /нето/	12 704	7 531
Основни материали	9 082	5 281
Резервни части	2 397	1 359
Горива и смазочни материали	181	22
Спомагателни материали	542	362
Други материали	502	507
Стоки /нето/	103	210
Стоки	103	210
Производство /нето/	578	883
Производство	578	883
Незавършено производство /нето/	22 136	7 476
Незавършено производство	22 136	7 476
Общо	35 521	16 100

Част от незавършеното производство - в размер на 19 895 хил.лв. е свързано изцяло с строежа на „Многофункционална сграда NV TOWER“, в УПИ I - 4002, 4101, 4589, кв.53Б, район “СТУДЕНТСКИ”, гр. София.

Към 31.12.2019 г. строителството на сградата е достигнало до 80% от строително-монтажните работи на осми надземен етаж, като до момента са извършени следните видове работи:

1. Изпълнен е проект за укрепване на масов изкоп за сградата;
2. Изпълнен е масовият изкоп за сградата;
3. Изпълнена е стоманобетонната конструкция на фундамента на сградата (кота -10.95м);
4. Изпълнена е стоманобетонната конструкция на фундаменти за три кулокрана;
5. Доставени и монтирани са три броя кулокрана;
6. Изпълнени са хидроизолационни работи до кота -0.40 м и частично е изградена дренажна система;

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

7. Изпълнена е стоманобетонната конструкция на три подземни нива (сутеренни нива) до кота -0.15м;
8. Изпълнени са зидарските работи на трите подземни нива (сутеренни нива) до кота -0.15м;
9. Изпълнена е стоманобетонната конструкция на осем надземни нива (от кота -0.15м до кота +32.15м);
10. Изпълнени са частично зидарските работи на първо надземно ниво (кота -0.15м);
11. Доставени са на обекта два броя ескалатори и четири броя асансьори;

Изпълнява се временното строителство – осигуряване на механизация, ел. захранване, водоснабдяване, обезопасяване на строителната площадка

Към 31.12.2019 г. не е извършена обезценка на материални запаси, няма предоставени като обезпечение такива. Материалните запаси са оценени по доставна стойност.

II. Вземания

Вид	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.		
	Общ размер	До 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби /нето/	23,755	23,755	23,015	23,015	-
Вземания бруто	23,770	23,770	23,030	23,030	-
Обезценка на търговски вземания	(15)	(15)	(15)	(15)	-
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	11,091	11,091	3,564	3,061	503
Вземания по предоставени аванси	11,091	11,091	3,564	3,061	503
Вземания по продажби от други свързани лица	8,361	8,361	9,972	9,972	-
Други вземания	45,646	45,646	66,390	66,390	-
Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица	6,836	6,836	7,282	7,282	-
Вземания по предоставени търговски заеми от други свързани лица	22,170	22,170	31,463	31,463	-
Предоставени гаранции и депозити	198	198	183	183	-
Вземания по застраховане	-	-	2,272	2,272	-
Цесия	1,895	1,895	1,825	1,825	-
Цесии други свързани лица	12,984	12,984	13,584	13,584	-
Други краткосрочни вземания	1,563	1,563	9,781	9,781	-
Данъци за възстановяване	1,745	1,745	2,715	2,715	-
Корпоративен данък	-	-	354	354	-
Данък върху добавената стойност	1,743	1,743	2,217	2,217	-
Други данъци	2	2	144	144	-
Общо	90,598	90,598	105,656	105,153	503

Групата е извършила преглед за обезценка на вземания в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти".

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

Предоставени заеми на несвързани лица:

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2019 г.	Лихви 31.12.2019 г.
Минстрой Майнинг АД	лева	-	31.12.2020	10	-
Еврострой Инженеринг ЕООД	лева	-	31.12.2020	109	-
Есуват ЕООД	лева	4%	31.12.2020	57	25
Енерджи МТ	лева	2%	31.12.2020	65	12
Родопи Трейд Мениджмънт ЕООД	лева	4%	31.12.2020	875	57
ФК Дунав Русе	лева	-	31.12.2020	-	5
Бачковска Света Обител "Успение Богородично"	лева	-	31.12.2020	-	1
Строй Белене ЕООД	лева	4%	31.12.2020	1	-
Краш 2000 ООД	лева	10%	31.12.2020	1,340	1,492
Интертръст Холдинг АД	лева	6%	31.12.2020	1,534	1,253
Общо				3,991	2,845

Предоставените заеми към други свързани лица са оповестени в допълнителните оповестявания в сделки с други свързани лица.

III. Парични средства

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Парични средства в брой в т.ч.	78	128
В лева	76	128
Във валута	2	-
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	3,315	21,489
В лева	1,903	21,286
Във валута	1,412	203
Общо	3,393	21,617

В. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Сaldo 31.12.2018 г.	Признати разходи 2019 г.	Възник нали 2019 г.	Сaldo 31.12.2019 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин.р-ди за бъд. периоди по фин.лизингови договори	22	32	36	26	26	-
Застраховки	96	414	869	551	551	-
Абонаменти	5	7	8	6	6	-
Наемни вноски по оперативен лизинг	1	2	2	1	1	-
Такси	2	1	8	9	9	-
Други	2	53	286	235	35	200
Общо	128	509	1,209	828	628	200

ПАСИВ

А. Собствен капитал

І. Записан капитал

Вид акции	31.12.2019 г.			31.12.2018 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени						
Емитирани	7 899 131	7 899 131	1	7 899 131	7 899 131	1
Общо:	7 899 131	7 899 131		7 899 131	7 899 131	

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

Акционер	31.12.2019 г.				31.12.2018 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Николай Вълканов	2 619 470	2 619 470	2 619 470	33%	2 619 470	2 619 470	2 619 470	33%
Георги Вълканов	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33%	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33%
Марина Вълканова - Карасали	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33%	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33%
Брод Холдинг АД	21 000	21 000	21 000	0%	21 000	21 000	21 000	0%
Физ. Лица	20 299	20 299	20 299	0%	20 299	20 299	20 299	0%
Общо:	7 899 131	7 899 131	7 899 131	100%	7 899 131	7 899 131	7 899 131	100%

II, III. Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Резерв от преизчисление чуждестранна	Общи и други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2018 г.	1,228	-	81,685	82,913
Преизчислени резерви към 01.01.2019 г.	1,228	-	81,685	82,913
Увеличения от:	-	2	5,321	5,323
Други	-	2	5,321	5,323
Намаления от:	(41)	-	-	(41)
Други	(41)	-	-	(41)
Резерви към 31.12.2019 г.	1,187	2	87,006	88,195

Съгласно приетата политика на дружествата от групата по МСФО е формиран преоценъчен резерв от преоценката имоти на ДМА по справедлива стойност, който след корекции, свързани с придобиване на инвестициите е в размер на 1 228 хил. лева. Към датата на преминаване към НСС, резервът от преоценка се отнася в неразпределена печалба или друга категория на собствения капитал. За да бъде разграничим този резерв, Групата е преценила за по-подходящо да го отчита в резерв от последващи оценки.

В общи резерви са оповестени преотстъпените данъци за преходни години в дъщерните дружества „Родопи Еко Проджектс“ ЕООД и „Върба Батанци“ АД.

IV, V. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2018 г.	102,984
Корекции на грешки	(978)
Преизчислена печалба към 31.12.2018 г.	102,006
Увеличения от:	22,190
Печалба за годината 2019 г.	22,190
Намаления от:	(5,371)
Разпределение на печалба в резерви	(5,280)
Други	(91)
Печалба към 31.12.2019 г.	118,825
Финансов резултат към 31.12.2018 г.	102,006
Финансов резултат към 31.12.2019 г.	118,825

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

Б. Провизии и сходни задължения

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Провизии за правни задължения, в т.ч.	210	80
Други провизии съдебни	210	80
Провизии за пенсии и други подобни задължения	954	804
Провизии за дългосрочни доходи на персонал	954	804
Други провизии	492	492
Други провизии по концесии	492	492
Провизии за данъци	47	34
отсрочени данъци	47	34
Общо	1,703	1,410

Движението на провизията за обезщетение при пенсиониране на персонала е както следва:

	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Салдо в началото на периода	804	630
Натрупан разход за минал стаж от предх.год.	64	149
Разходи по текущ трудов стаж	155	123
Разходи за лихви	79	155
Извършени плащания през периода	(218)	(256)
Актуерна загуба(печалба) призната за периода	70	3
Салдо в края на периода	954	804

Сумата в размер на 492 хил .лв представлява задължението на Групата по отношение на ангажимента след приключване на концесонните договори за отстраняване на екологични щети по експлоатираните обекти и терени, осчетоводено и заведено към 31.12.2018 г. като провизия.

В. Задължения

Вид	31.12.2019 г.			31.12.2018 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	9,448	6,675	2,773	27,421	7,981	19,440
Получени аванси от клиенти	1,567	1,567	-	-	-	-
Задължения към доставчици	12,881	12,881	-	15,319	10,499	4,820
Задължения към други свързани лица	2,410	2,410	-	1,727	1,727	-
Други задължения	35,735	17,259	18,476	48,532	28,624	19,908
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми	655	655	-	1,440	785	655
Задължения по търговски заеми от други свързани лица	1,169	1,169	-	2,721	2,721	-
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	581	238	343	391	49	342
Концесионно възнаграждение	19,435	1,302	18,133	20,299	1,388	18,911
Задължения за дивиденди	1,500	1,500	-	1,200	1,200	-
Цесия към други свързани лица	930	930	-	10,000	10,000	-
Други	1,266	1,266	-	1,704	1,704	-
Гаранции	189	189	-	-	-	-
Задължения свързани с персонала	5,873	5,873	-	6,194	6,194	-
Данъчни задължения	4,137	4,137	-	4,583	4,583	-
Общо	62,041	40,792	21,249	92,999	48,831	44,168

Задълженията по предоставени заеми към други свързани лица са оповестени в допълнителни оповестявания със сделки с други свързани лица.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

Получени кредити от несвързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2019 г.	Лихви 31.12.2019 г.	Обезпечения / Гаранции
Epiroc Financial Solutions AB	евро	3%	31.10.2021 г.	531	-	необезпечен
Epiroc Financial Solutions AB	евро	3%	31.03.2020 г.	124	-	необезпечен

Получени кредити от финансови предприятия

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2019 г.	Лихви 31.12.2019 г.	Обезпечения / Гаранции
Банка ДСК ЕАД	евро	3м.Euribor + 1,5%	01.06.2020 г.	-	-	Особени залози на вземания от дъщерни дружества и ипотека имот от друго свързано лице
Bayern lb Germany	евро	6м.Euribor + 2,2%	05.03.2022 г.	4,255	34	Залог върху вземания
SG Експресбанк АД	евро	1м.Euribor + 1,75%	31.10.2020 г.	5,093	-	Овърдрафт и линия за издаване на банкова гаранция
Уни Банка Македония	евро	3%	02.05.2021 г.	29	-	-
Уни Банка Македония	евро	3%	02.05.2021 г.	16	-	-
Уни Банка Македония	евро	3%	17.05.2022 г.	21	-	-

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	Общ размер	До 1 година	Общ размер	До 1 година
Задължения към персонала	4,012	4,012	4,564	4,564
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	786	786	911	911
Задължения към осигурителни предприятия	1,581	1,581	1,552	1,552
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	200	200	94	94
Задължения ДУК	262	262	63	63
Задължение извънтрудови	18	18	15	15
Общо	5,873	5,873	6,194	6,194

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

Данъчни задължения

Вид	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	Общ размер	До 1 година	Общ размер	До 1 година
Данък върху печалбата	668	668	397	397
Данък върху добавената стойност	674	674	1 177	1 177
Данък върху доходите на физическите лица	206	206	267	267
Други данъци	2 589	2 589	2 742	2 742
Общо	4 137	4 137	4 583	4 583

Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Приходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2018 г.	Признати приходи 2019 г.	Възникнали 2019 г.	Салдо 31.12.2019 г.	До 1 година
Фин.приходи за бъд.периоди по договори за фин.лизинг	25	19	5	11	11
Други	1,872	495	2,353	3,730	3,730
Общо	1,897	514	2,358	3,741	3,741

Отчет за приходите и разходите

А. Разходи

1. Намаление на запасите

Вид разход	2019 г.	2018 г.
Намаление на запасите от незавършено производство	449	-
Намаление на запасите от продукция	629	1,137
Общо	1,078	1,137

2. Разходи за суровини и материали и външни услуги, в т.ч.

а) Суровини и материали

Вид разход	2019 г.	2018 г.
Основни материали за производство	15,490	19,837
Спомагателни материали	6,330	6,156
Горивни и смазочни материали	3,546	3,079
Резервни части	3,089	2,563
Инструменти	4	-
Работно облекло	255	228
Ел. Енергия и природен газ	13,228	12,102
Топлоенергия	4	4
Вода	69	71
Гуми и консумативи превозни средства	817	692
Офис материали и консумативи	53	42
Инвентар	121	103
Рекламни материали	20	16
Храни и напитки	243	285
Други материали	462	522
Общо	43,731	45,700

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

б) Външни услуги

Вид разход	2019 г.	2018 г.
Подизпълнители	14,862	4,006
Нает транспорт	1,650	2,538
Наета механизация	-	47
Наеми	644	435
Ремонти	1,156	1,637
Реклама	587	989
Съобщителни услуги	230	221
Консултански и други договори	1,762	597
Граждански договори и хонорари	60	41
Застраховки	711	597
Данъци и такси	33	77
Охрана	1,186	1,286
Комисионни	42	19
Вода	122	111
Мениджърски услуги	600	720
Трудова медицина	9	8
Абонаменти	208	175
Преводи и легализация	24	9
Достъп до електроразпределителната мрежа	87	94
Счетоводни услуги	14	80
Такса балансираща енергия	258	247
Депониране на отпадъци	-	29
Такса 5%, Фонд СЕС по чл. 36Е, ал. 3 от ЗЕ	633	646
Правни услуги	23	484
Нотариални, съдебни и други такси	207	13
Технически услуги измервания	886	1,594
Членски внос	64	58
Други разходи за външни услуги	2,406	2,368
Общо	28,464	19,126

3. Разходи за персонала, в т.ч.

Разходи за:	2019 г.	2018 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	41,276	42,329
производствен персонал	32,537	33,951
административен персонал	8,739	8,378
Разходи за осигуровки на в т.ч.	12,853	12,147
производствен персонал	11,792	7,433
административен персонал	1,061	4,714
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	3,945	898
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	139	1,202
Общо	54,129	54,476

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.

а) Разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.

Вид разход	2019 г.	2018 г.
Разходи за амортизации на производствени	17,021	17,613
дълготрайни материални активи	15,971	16,530
дълготрайни нематериални активи	1,050	1,083
Разходи за амортизации на административни	243	246
дълготрайни материални активи	243	246
Разходи за обезценка на	526	526
дълготрайни нематериални активи	526	526
Общо	17,790	18,385

б) Разходи за обезценка на текущи (краткосрочни) активи.

Вид разход	2019 г.	2018 г.
Разходи за обезценка на вземания	7	4
Общо	7	4

5. Други разходи

Вид разход	2019 г.	2018 г.
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	836	20
Балансова стойност на продадени дълготрайни нематериални активи	4	-
Балансова стойност на продадени материални запаси	695	615
Балансова стойност на продадени стоки	48	-
Разходи за командировки	123	106
Разходи представителни	962	212
Социални разходи в натура	-	87
Разходи за глоби и неустойки	18	10
Разходи за алтернативни данъци	111	-
Разходи за дарения	259	192
Разходи по изгъланителни дела	458	34
Провизии по съдебни дела	160	-
Провизии за задължения	-	572
Описани вземания	902	2,828
Доплащания по КТ	1,074	422
Разходи за държавни такси	56	38
Разходи за местни данъци и такси	204	214
Разходи за концесии	1,447	1,371
Преквалификация и обучение на персонал	31	31
Други разходи	4,089	5,164
Общо	11,477	11,916

6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.

Вид разход	2019 г.	2018 г.
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	24	75
Общо	24	75

7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.

Вид разход	2019 г.	2018 г.
Разходи за лихви в т.ч.	602	1,862
по търговски заеми	103	405
по заеми от финансови предприятия	443	1,400
по лизингови договори	32	33
по търговски задължения	-	22
други	24	2
От операции с финансови инструменти	1,787	-
Отрицателни курсови разлики	24	75
Други финансови разходи	141	230
Общо	2,554	2,167

8. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното прявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Разходи за данъци от печалба

През текущият период разходите за данъци са в размер на 2,387 хил.л.в., като за сравнение предходния са в размер на 2,005 хил.л.в.

Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби

Вид приход	2019 г.	2018 г.
Продажби на продукция в т.ч.	99,497	108,853
Продажби на концентрат	86,300	88,638
Продажби на произведена електрическа енергия	64	70
Продажби на електрическа енергия от ФТЕЦ	10,666	12,012
Продажби на електрическа енергия от ВЕЦ	1,169	1,045
Приходи от продажби на строителна продукция	1,050	352
Изработка на рез.части и детайли	248	6,736
Продажби на стоки в т.ч.	50,727	48,419
Продажби на хранителни стоки	78	69
Продажби на промишлени стоки	15	527
Продажби на концентрати на оловно-цинкови руди - внос	50,634	47,823
Продажби на услуги в т.ч.	8,321	18,943
Продажби на СМР	5,310	14,299
Продажби на услуги с механизация и транспорт	1,822	1,712
Продажби на други услуги	27	424
Продажби на ремонтни услуги	22	2,508
Продажба на консултантски услуги	1,140	-
Общо	158,545	176,215

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

2. Увеличение на запаси от продукция и незавършено производство

Вид приход	2019 г.
Увеличение на запасите от незавършено производство	16,685
Други суми с корективен характер	324
Общо	17,009

3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин

Вид приход	2019 г.
Разходи за придобиване на дълготрайни активи по стопански начин	1
Общо	1

4. Други приходи, в т.ч.

Вид приход	2019 г.	2018 г.
Други приходи в т.ч.	6,940	3,406
Продажби на материали	157	527
Продажби на наеми	231	278
Продажба на производствени отпадъци	15	-
Получени застрахователни обезщетения	1,124	3
Неустойки	-	31
Отписани задължения	206	249
Приходи от счетоводно обслужване	16	17
Префактурирани	250	138
Безвъзмездни средства свързани с приходи	2,012	1,547
Приходи от продажба на ДМА	1,143	104
Други	1,786	512
Общо	6,940	3,406

5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.

Вид приход	2019 г.	2018 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	856	1,180
Лихви по краткосрочни заеми	854	1,016
Лихви по депозити и сметки	2	7
Лихви по търговски вземания	-	157
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	8	3
Положителни разлики от операции с финансови активи	-	3,584
Други финансови приходи	987	-
Общо	1,851	4,767

Други оповестявания

1. Договори за строителство

ДОГОВОРИ	Разходи съответстващи на признатите приходи	Отчетени разходи срещу които няма признат приход	Начислени приходи	Признати печалби	Размер на получените авансови плащания
договор 1	-	33	47	14	-
договор 2	-	161	163	2	-
договор 3	-	1 044	876	(168)	-
договор 4	-	35	49	14	-
договор 5	-	33	44	11	-
договор 6	-	30	45	15	-
договор 7	-	2	27	25	-
договор 8	-	101	168	67	-
договор 9	-	3	13	10	-
договор 10	-	78	44	(34)	-
договор 11	-	76	108	32	-
договор 12	-	62	103	41	-
договор 13	-	59	79	20	-
договор 14	-	104	28	(76)	-
договор 15	-	81	42	(39)	-
договор 16	651	-	1 239	588	-
договор 17	27	-	-	-	1 567
договор 18	222	-	1 039	817	-
Всичко строителни договори	900	1 902	4 114	1 339	1 567

През текущия период приходите по договори за услуги за строителни дейности са в размер на 4,114 хил. лв., съответно през 2018 г. са в размер на 14,453 хил. лв.

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството майка оповестява следните свързани лица:

Лица упражняващи общ контрол над предприятието

Николай Георгиев Вълканов
 Георги Николов Вълканов
 Марина Николова Вълканова – Карасали

Дъщерни предприятия в Групата на Минстрой холдинг АД

Форест Енерджи ЕООД
 Лайт Инвест ЕООД
 Хелиос Солар ЕООД
 Мечкарево Инвест ЕООД
 Мечкарево Енерджи ЕООД

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

Камтекс 2000 ЕООД
 Персонал инженеринг ЕООД
 Институт по строителство и минно дело АД
 Еко Емстрой ООД
 Минстрой Марица Изток АД
 Върба Батанци АД
 Горубсо Мадан АД
 Агенор ЕООД
 Форум ЕООД
 Родопи Еко Проджектс ЕООД
 Ремотекс М ООД – до 30 април 2019 г.
 Bulmak 2016 DOOEL
 Bul Bilding DOOEL
 НГВ Кънстракшън DOOEL
 Минстрой Профъртис ЕООД
 Булмак БГ ЕООД

Ключов ръководен персонал на предприятието

Николай Георгиев Вълканов
 Неделчо Аспарухов Бонев
 Марина Николова Вълканова – Карасали

Сделки със други свързани лица

Продажби

Клиент	Вид сделка	2019 г.	2018 г.
Геотехинженеринг ООД	Телефонни услуги, счетоводни услуги, лихви и други	16	23
Бългериън Еко Проджектс АД	СМР и доставки, счетоводни услуги и лихви	616	2,124
Орфей Хотел АД	Префактурирани услуги	1	1
Боровец Хилс ЕООД	СМР, телефонни и счетоводни услуги	30	5
Еко Емстрой ДЗЗД	СМР	86	5
Дриймс Транс ЕООД	Лихви по заеми, наеми и консумативи	25	55
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	Ремонтни услуги	129	5,633
Жребчево Енерджи ЕООД	Лихви по договор за заем	41	38
Николай Вълканов	Наеми, консумативи, лихви по заем	286	410
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	СМР по строителство пътна инфраструктура	1,039	6,117
ТМО 2015 ДЗЗД	Фактури за ремонти	8	1,036
Есуват ЕООД		830	-
Други - Лъки Инвест		6	-
Общо		3,113	15,447

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2019 г.	2018 г.
Геотехинженеринг ООД	Геодезически услуги	51	-
Бългериън Еко Проджектс АД	Наем офис и отписани вземания	209	2,058
Орфей Хотел АД	Лихви по заем, услуги	8	7
Боровец Хилс ЕООД	Хотелски услуги	7	3
Дриймс Транс ЕООД	Ремонт транспортни средства	117	115
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	Префактурирано гориво	-	8
Комплексен Индустриален Сервиз ЕООД	Покупка на дма	36	-
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	Услуги	-	1
Джей Ви Дриймс ЕООД	Продажба на стоки и материали	41	19
Ремотекс АД	Материали	-	50
Други - Алъки Инвест	Услуги	3	6
Общо		472	2,267

Вземания

Клиент	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Геотехинженеринг ООД	15	29
Бългериън Еко Проджектс АД	7,125	7,162
Боровец Хилс ЕООД	36	-
Булфорт ЕООД	11	5
Еко Емстрой ДЗЗД	104	-
Дриймс Транс ЕООД	-	60
Мадан Лот 1 ДЗЗД	-	1
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	1	2,632
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	1	1
Джей Ви Дриймс ЕООД	-	2
Николай Вълканов	24	22
Минстрой Ремотекс - 2011 ДЗЗД	1	-
Минстрой РМД АД в ликвидация	1	-
Есуват ЕООД	1,042	-
ТМО 2015 ДЗЗД	-	58
СБР Орфей - песия	12,984	13,584
Общо	21,345	23,556

Задължения

Доставчик	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Геотехинженеринг ООД	12	10
Бългериън Еко Проджектс АД	954	11,304
Орфей Хотел АД	4	256
Боровец Хилс ЕООД	1	-
Дриймс Транс ЕООД	1	16
Индустриален сервиз ЕООД	5	-
Явор Транс ДОО	1	-
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	-	141
Сим Инженеринг ДОО	2,362	-
Общо	3,340	11,727

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

Салда по Предоставени Заеми (главница и лихва)

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Геотехинженеринг ООД	90	28
Бългериън Еко Проджектс АД	12,379	6,250
Булфорт ЕООД	311	37
Еко Емстрой ДЗЗД	1	-
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	706	44
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	1	-
Жребчево Енерджи ЕООД	2,152	167
ТМО 2015 ДЗД	1	-
Минстрой 2009 ДЗЗД	1	-
Минстрой РМД АД	2	-
Общо	15,644	6,526

Начислени приходи от лихви по Предоставени Заеми

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2018 г.	Начислени през 2019 г.	Получени през 2019 г.	Вземане към 31.12.2019 г.
Геотехинженеринг ООД	24	4	-	28
Бългериън Еко Проджектс АД	6,368	487	605	6,250
Булфорт ЕООД	-	37	-	37
Дриймс Транс ЕООД	99	3	102	-
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	4	40	-	44
Жребчево Енерджи ЕООД	126	41	-	167
Николай Вълканов	626	81	707	-
Общо	7,247	693	1,414	6,526

Салда по Получени Заеми (главница и лихва)

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Бългериън Еко Проджектс АД	186	191
Орфей Хотел АД	131	73
Сим Инженеринг ДОО	470	-
Явор Транс ДОО	118	-
Общо	905	264

Начислени разходи за лихви по Получени Заеми

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2018 г.	Начислени през 2019 г.	Платени през 2019 г.	Задължение 31.12.2019 г.
Бългериън Еко Проджектс АД	282	15	106	191
Орфей Хотел АД	66	7	-	73
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	4	-	4	-
Общо	352	22	110	264

3. Нетна печалба на акции

Бр. Акции / Дни		Нетна печалба на акция	
2019 г.	2018 г.	2019 г.	2018 г.
7 899 131	7 899 131	2,81	3,22

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на Групата и на привличения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от изпълнителния директор и лицата с ръководни функции в Групата, съгласно политиката определена от основния акционер. Те са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са определени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Категории финансови активи и пасиви

	31.12.2019	31.12.2018
Финансови активи	80,955	118,539
Финансови активи	43,885	54,154
Търговски и други вземания	33,677	42,768
Парични средства и парични еквиваленти	3,393	21,617
Финансови пасиви	49,009	80,518
Финансови пасиви	11,853	31,973
Търговски и други задължения	37,156	48,545

Пазарен риск

Валутен риск

Групата не е изложено на известен валутен риск, тъй като основните доставки се осъществяват предимно в лева. Ръководството текущо наблюдава изменения на валутните курсове и не поддържа валутни експозиции в долари, за да ограничава влиянията на валутния курс.

31.12.2019 г.	в EUR	други валути	в BGN	Общо
Финансови активи	503	911	79,541	80,955
Финансови активи			43,885	43,885
Търговски и други вземания			33,677	33,677
Парични средства и парични еквиваленти	503	911	1,979	3,393
Текущи пасиви	10,103	-	38,906	49,009
Финансови пасиви	10,103		1,750	11,853
Търговски и други задължения			37,156	37,156
Общо финансови активи	503	911	79,541	80,955
Общо финансови пасиви	10,103	-	38,906	49,009
Общо излагане на валутен риск	(9,600)	911	40,635	31,946

Ценови риск

Групата не е изложено по принцип на съществен ценови риск за негативни промени в цените на услугите и стоките, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара. Но в условията на финансова криза, актуализацията се забавя, а в по-голямата част от времето не се извършва, за да не губи пазарите си.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Установената политика за извършване на плащанията от страна на основните клиенти е погасяване на същите в до 60 дни. Групата няма политика да продава с отсрочени плащания, а то прави само защото пазарът го диктува.

Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

31.12.2019 г.	С предоговорен падеж, който не е настъпил		Общо
	Просрочени обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	77,562	77,562
Финансови активи		43,885	43,885
Търговски и други вземания	15	33,677	33,692
Търговски и други вземания-обезценка	(15)		(15)
Общо финансови активи	-	77,562	77,562

Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор и главен счетоводител. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То се опитва да провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която да поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Групата. При наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват заемообразно.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Групата, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

31.12.2019 г.	на виждане	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	Общо
Финансови активи	3,393	-	33,677	43,885	-	-	80,955
Финансови активи				43,885			43,885
Търговски и други вземания			33,677				33,677
Парични средства и парични еквиваленти	3,393						3,393
Финансови пасиви	-	42,085	3,452	1,082	2,688	15	49,322
Финансови пасиви		7,443	938	1,082	2,688	15	12,166
Търговски и други задължения		34,642	2,514				37,156
Общо финансови активи	3,393	-	33,677	43,885	-	-	80,955
Общо финансови пасиви	-	42,085	3,452	1,082	2,688	15	49,322
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	3,393	(42,085)	30,225	42,803	(2,688)	(15)	31,633
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	3,393	(38,692)	(8,467)	34,336	31,648	31,633	31,633

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и предоставени търговски заеми. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се осъществява от изпълнителния директор на Групата чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Групата е изложено на лихвен риск по отношение на своите дългосрочни и краткосрочни задължения по получени заеми от търговски банки, докато от свързани лица, лихвеният процент е фиксиран.

31.12.2019 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Финасови активи	37,070	-	43,885	80,955
Финансови активи			43,885	43,885
Търговски и други вземания	33,677			33,677
Парични средства и парични еквиваленти	3,393			3,393
Финансови пасиви	34	46,504	2,471	49,009
Финансови пасиви	34	9,348	2,471	11,853
Търговски и други задължения		37,156		37,156
Общо финансови активи	37,070	-	43,885	80,955
Общо финансови пасиви	34	46,504	2,471	49,009
Общо излагане на лихвен риск	37,036	(46,504)	41,414	31,946

Управление на капиталовия риск

Целите на Групата с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължността.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.

4. Корекция на грешки

Ефект върху:	(хиЛ. лв.)
Неразпределена печалба към 01 януари 2019 г.	(978)
Коректив на отчетна стойност на ДМА	(1,064)
Корекция на разходи за амортизации	105
Увеличение на разходи от предходни години	(19)
Неразпределена печалба, преизчислена към 1 януари 2019 г.	(978)

5. Оповестяване на дялови участия в други предприятия

Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие

Дъщерно дружество	Място на стопанска дейност	Предмет на дейност	Неконтролиращо участие	
			31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Институт по строителство и минно дело АД	Златоград	Взривни услуги и наем ДМА	24,19%	24,19%
Минстрой Марица Изток АД	Раднево	Ремонт на минно оборудване	8,13%	8,13%
Върба Батанци АД	Мадан	Добив на руди и техните концентрати	50,00%	50,00%
Еко Емстрой ООД	Русе	СМР-рекултивация старо Депо на Община Русе	50,00%	50,00%
Bul Bilding DOOEL	Република Северна Македония	Отглеждане на подправки, ароматични и лековити растения за употреба във фармацевтичната индустрия	50,00%	-

Дела на правата на глас, притежавани от неконтролиращите дялови участия не се различава от дела на притежаваното участие.

Ръководството е приело за съществено неконтролиращо участие в дадено дъщерно предприятие, когато участието е над 20%.

Обобщена финансова информация за дъщерните дружества, които имат неконтролиращо участие (НУ), което участие е съществено за Дружеството за периода, завършващ на 31 декември 2019 г. (в хиЛ. лв.)

Показатели	Институт по строителство и минно дело АД	Еко Емстрой ООД	Върба Батанци АД	Bul Bilding DOOEL
Текущи активи	597	5	19,561	11,760
Текущи пасиви	366	-	20,740	29,346
Нетекущи пасиви	-	1	18,388	-
Приходи	6	-	54,696	29,346
Печалба или загуба от продължаващи дейности	2	-	4,346	(1,175)

Ефекти на НУ върху собствения капитал за Групата към 31.12.2019 г.

Промени в неконтролиращото участие	2019г.	2018г.
Балансова стойност на 1 януари	17,254	20,365
Преизчислена стойност на 1 януари	17,254	20,365
Печалба/загуба причислима на НУ за периода	539	4,060
Изплатени дивиденди	(3,000)	(3,000)
Изменения за сметка на собствениците	910	(3,667)
в т. ч. промени в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол	-	(3,667)
Други изменения	-	(504)
Балансова стойност на 31 декември	15,703	17,254

6. Условни активи и пасиви

Предоставени гаранции и обезпечения по банкови кредити, получени от Групата:

Условни активи		
По Договор за кредит от:	Учредена гаранция, обезпечение от контрагент	Вид на обезпечението
Банка Bayern LB Germany	Мечкарево Инвест ЕООД и Мечкарево Енерджи ЕООД	Залог на вземанията от продажба на електрическа енергия
Банка ДСК ЕАД	Бългериън Еко Проджектс АД	Особен залог на вземания
Банка ДСК ЕАД	Родопи Еко Проджектс ЕООД	Особен залог на вземания
Банка ДСК ЕАД	Форест Енерджи ЕООД	Особен залог на вземания
Банка ДСК ЕАД	Лайт Инвест ЕООД	Особен залог на вземания
Банка ДСК ЕАД	Хелиос Солар ЕООД	Особен залог на вземания
Банка ДСК ЕАД	Бългериън Еко Проджектс АД	Ипотека недвижим имот
СЖ Експресбанк АД	Горубсо Мадан АД	Залог на търговско предприятие
СЖ Експресбанк АД	Горубсо Мадан АД и Върба Батанци АД	Залог на вземанията от продажба на оловно-цинков концентрат

7. Други оповестявания

През 2019 г. някои от дъщерните дружества отчитат приходи от финансиране.

В Горубсо Мадан АД през 2019 година отстъпката от цената на изразходваната през 2019 г. електроенергия е в размер на 599 хил.лв. (2018 г. - 865 хил.лв.).

Горубсо Мадан АД участва и по проект за предоставяне на безвъзмездна финансова по оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020. Съгласно Договор, сключен с Министерство на икономиката, Проект „Повишаване на енергийната ефективност на Горубсо Мадан АД“ е на стойност 4 782 044,35 лв., от които 50% са безвъзмездна финансова помощ. През 2018 година е получено първо междинно плащане в размер на 467 хил. лв. През 2019 година на три транша - включително и окончателно плащане са получени 1,923 хил.лв.

В „Минстрой Марица изток“ АД по проект „Повишаване на енергийната ефективност на „Минстрой Марица Изток“ АД, който е на стойност 2,819 хил.лв., през 2019 г. бяха закупени с 50% финансиране машини тежка механизация – булдозер, верижен багер, колесен багер и челен товарач, както и беше довършено изграждането на системата за отпадна топлина, което увеличи енергийната ефективност на дружеството.

Дружеството „Родопи Еко Проджектс“ АД изпълнява одобрени проекти по следните оперативни програми:

- оперативна програма „Повишаване на енергийната ефективност в Родопи Еко Проджектс ЕООД“ – 40 хил.лв.;
- оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“, проект „Внедряване на иновативен процес за максимално разкриване на рудни минерални фази“ – 450 хил.лв.;
- Отстъпка от цената на изразходваната през 2019 г. електроенергия на стойност 282 хил.лв.;

8. Национални резерви и военновременни запаси

Дъщерното дружество „Горубсо-Мадан“ АД изпълнява правителствена програма за Национални резерв и военновременните запаси.

9. Програми за опазване на околната среда

Дъщерното дружество „Горубсо Мадан „АД изпълнява програма за отстраняване на екологични щети, причинени до приватизацията му през 2000 година. Тя се финансира от Министерството на финансите.

10. Съдебни дела и административни производства

Срещу едно от дъщерните дружества в Групата са заведени съдебни дела и административни производства, които са анализирани и са сключени споразумителни погасителни планове за разплащането им. Правните искове заведени от клиентите се оценяват на 210 хил.лв. към 31.12.2018 г. (2018- 80 хил.лв.)

11. Събития след края на отчетния период

Минстрой Холдинг АД е поръчител по Договор за кредитна линия от 06.02.2020 година сключен между Банка ДСК ЕАД и Дриймс Транс ЕООД, с размер на кредита 1 140 хил. лв.

Минстрой Холдинг АД е поръчител по Договор за инвестиционен кредит от 06.02.2020 година сключен между Банка ДСК ЕАД и Дриймс Транс ЕООД, с размер на кредита 8 550 хил. евро

Минстрой Холдинг АД е поръчител по Договор за заем от 13.07.2020 година сключен между Банка ДСК ЕАД, като заемодател и обслужваща банка, ОТП Банк Плас, като заемодател и агент и Минстрой Пропъртис ЕООД, с размер на кредита 26 231 хил. евро.

На 12.02.2020 г. „Минстрой Холдинг“ АД извърши обратно изкупуване на 10% от капитала на македонското дъщерно дружество „Булбилдинг“ ДООЕЛ от самото дружество, като собствеността на Минстрой Холдинг АД е 60 % от капитала на същото.

С Решение на едноличния собственик на капитала от 26.06.2020 год. е увеличен капитала на Минстрой Пропъртис ЕООД на 2 000 000 лева. Решението е публикувано в Търговския регистър на 03.07.2020 година

На 13.03.2020 г. бе обявено двумесечно извънредно положение в страната по повод световната пандемия, обявена от СЗО във връзка със заболяването COVID-19. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна оценка и измерване на финансовите ефекти от пандемията, но Групата не очаква дейността ѝ да бъде съществено повлияна от това събитие.

12. Одобрение на годишния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 15.09.2020 г.

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2019 г.

на

ГРУПА „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 15.09.2020 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

***НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 45 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН***

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2019 г.

Настоящият отчет на управлението на Групата предприятия на „Минстрой Холдинг“ АД обхваща едногодишен период към 31 декември 2019 година и е изготвен в съответствие на разпоредбите на Търговския Закон, чл. 45 от Закона за счетоводството, както и установените събития, настъпили след датата на баланса.

Ръководството на „Минстрой Холдинг“ АД, основавайки се на всичките си знания и убеждения потвърждава, че:

1. не е имало нередности, в които са участвали ръководители или служители, които могат да бъдат съществени по отношение на финансовия отчет;
2. всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет към 31.12.2019 г.;
3. не е налице реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху финансовия отчет или би могло да послужи за основа за отчитане на условна загуба;
4. няма констатации от контролни институции относно неспазване или пропуски във финансово - счетоводната дейност.
5. не съществуват правни или други ограничения върху потока от средства;
6. не са известни тенденции, искания, ангажменти, събития или случайни обстоятелства, за които има основания да се очаква, че могат да окажат влияние на дружеството като цяло.

Действащо предприятие

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуването ѝ в прогнозируемо бъдеще в период минимум от една година.

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с с Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 година, с последна промяна от 01.01.2018 г. и съобразени със законодателството в Република България.

Въз основа на това ние смятаме, че:

1. Консолидираният за приходите и разходите дава достоверна картина, във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на „Минстрой Холдинг“ АД през 2019 г.
2. Консолидираният Счетоводен Баланс отразява вярно имущественото състояние на Дружеството във всички аспекти на същественост на активите и пасивите към 31.12.2019 г.
3. Консолидираният отчет за паричните потоци и консолидираният отчет за измененията в собствения капитал за 2019 г. са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за събитията.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирмено наименование	МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
ЕИК	831493848
Адрес	България Област София-град гр. София бул. „Д-р Г. М. Димитров“ № 57
Предмет на дейност	Добив и преработка на подземни богатства – метални полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати; Производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – фотоволтаични електрически централи и водно електрически централи; Строителство на подземни съоръжения, тръбопроводи, промишлено и гражданско строителство, строителство на инфраструктура, монтажна и ремонтна дейност на тежко минно оборудване, транспорт и услуги с тежка механизация; Други дейности;
Директори	Към 31 декември 2019 г. Дружеството се управлява от Съвет на директорите (СД) в състав: Николай Георгиев Вълканов Председател на СД Неделчо Аспарухов Бонев Член на СД и Изпълнителен директор Марина Николова Вълканова – Карасали Член на СД
Одитор	„Ейч Ел Би България“ ООД
База за изготвяне на финансовите отчети	Предприятието изготвя своите финансови отчети съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 година, с последна промяна от 01.01.2018 г. и съобразени със законодателството в Република България. Предприятието е приложило възможността, предоставена в чл.34 ал.4 от Закона за счетоводството в сила от 01.01.2018 година при изготвянето на настоящия финансов отчет, че считано от 1 януари 2018 г. търговските дружества следва да прилагат Националните счетоводни стандарти /НСС/, в случай че не покриват изискванията за прилагане на МСС. При изготвянето на финансовия отчет е приложена счетоводна политика в съответствие с всеки приложим национален счетоводен стандарт към 31.12.2019 г.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2019 г.

Годишните финансови отчети на Дружеството се публикуват в Търговския регистър в срок до 30 юни на следващата година, съгласно чл. 38 от Закона за счетоводство, но с въвеждане на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. във връзка обявената световна епидемия с появата на болестта COVID-19, този срок е удължен до 30 септември 2020 г.

1.1. Правен статут

Минстрой Холдинг АД е акционерно дружество, основана на 12 януари 1952 г.

“Минстрой” е холдингово акционерно дружество със 100% частен капитал.

Дружеството се управлява от едностепенна система на управление. Органи на управлението са:

- Общо събрание на акционерите;
- Съвет на директорите.

Към 31.12.2019 г. акционерният капитал е 7 899 131 лева, разпределен в 7 899 131 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2019 год. е както следва:

<i>№ по ред</i>	<i>Акционери</i>	<i>Брой Акции</i>	<i>Относителен дял в %</i>
1	Общо физически лица	7 878 131	99.73%
2	Общо юридически лица	21 000	0.27%
	ОБЩО Капитал	7 899 131	100.00 %

1.2. Структура

Минстрой Холдинг АД осъществява дейността си, като оперира в различни пазарни сегменти, посредством своите дъщерни дружества.

Към 31.12.2019 г. Групата на Минстрой Холдинг АД няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Към 31 декември 2019 г. Групата на Минстрой Холдинг АД включва в състава си следните дружества:

Участия	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
Форест Енерджи ЕООД	100%	890	100%	890
Лайт Инвест ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Хелиос Солар ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Мечкарево инвест ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Мечкарево Енерджи ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Камтекс 2000 ЕООД	100%	10	100%	10
Персонал инженеринг ЕООД	100%	6	100%	6

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2019 г.

Институт по строителство и минно дело АД	75.81%	44	75.81%	44
Еко Емстрой ООД	50%	2	50%	2
Минстрой Марица Изток АД	91.87%	74	91.87%	74
Върба Батанци АД	50%	25	50%	25
Агенор ЕООД	100%	5	100%	5
Форум ЕООД	100%	1 549	100%	1 549
Родопи Еко Продажктс ЕООД	100%	1 441	100%	1 441
Ремотекс М ООД	0%	-	50%	100
Bulmak 2016 DOOEL	100%	10	100%	10
Bul Biding DOOEL	50%	5	100%	10
НГВ Кънстракшън DOOEL	100%	10	100%	10
Минстрой Пропъртис ЕООД	100%	5	100%	5
Булмак БГ ЕООД	100%	-	-	-
Общо		8 380		8 485

През 2019 год. са настъпили следните промени в собствеността на дружества от Групата на „Минстрой Холдинг“ АД:

- На 22.03. 2019 г. Минстрой Холдинг АД продаде 50 % от капитала на дъщерното дружество, учредено в Република Северна Македония – „Булбилдинг“ ДООЕЛ. Дяловете бяха продадени на три физически лица, граждани на Република Северна Македония;

- На 19.04. 2019 г. Минстрой Холдинг АД продаде пълния размер от притежавания капитал на „Ремотекс М“ ООД /50 %/ на „Унигио“ ЕООД;

- Към 31 декември 2019 г. Минстрой Холдинг АД е едноличен собственик на капитала на „Хелиос Солар ЕООД, „Форест Енерджи“ ЕООД и „Лайт Инвест“ ЕООД. През януари 2019 г., „Минстрой Холдинг“ АД извършва продажба на 100% от дяловете на дъщерните дружества „Хелиос Солар ЕООД, „Форест Енерджи“ ЕООД и „Лайт Инвест“ ЕООД на свързаното лице - „Минстрой Пропъртис“ ЕООД. Последващо, на 16 декември 2019 г. между „Минстрой Холдинг“ АД и „Минстрой Пропъртис“ ЕООД е сключено споразумение за отмяна по взаимно съгласие на договорите за покупко-продажба на дружествени дялове на трите дружества и връщане собствеността на „Минстрой Холдинг“ АД. Договорът за отмяна е вписан в Търговския регистър на 14 юли 2020 г.;

- На 05.12.2019 г. Минстрой Пропъртис ЕООД учреди свое дъщерно дружество „Булмак БГ“ ЕООД със 100% собственост на капитала, със седалище и адрес на управление Република България гр. София, бул.Д-р Г.М.Димитров № 57 и предмет на дейност – Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, маркетинг, строителство,придобиване и управление на недвижими имоти и др.

Широко изградената мрежа от дружества, със своите материално-техническа база и квалифициран персонал, гарантира успешното реализиране на всички проекти – инвестиционни, строителни и други.

Търговските взаимоотношения между „Минстрой Холдинг“ АД и свързаните дружества са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Минстрой Холдинг АД е сертифициран и притежава удостоверения, издадени от Централния професионален регистър на строителите, позволяващи му да изпълнява всякакъв вид и категория строителни проекти.

1.3. Численост и структура на персонала

Към 31.12.2019 г. общият списъчен брой на персонала в дружествата от Групата е **3265** души.

1.4. Характеристика на бизнеса в Групата

Минна дейност

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

- **Родопи Еко Проджектс ЕООД** – Основната дейност на дружеството е преработка на руда и добив на оловно-цинкови концентрати, както и производство на електрическа енергия от ВЕЦ. Дружеството реализира своята продукция оловно-цинкови концентрати на вътрешния пазар. Дружеството притежава водоелектрическа централа /ВЕЦ/ с инсталирана мощност от 480 kW, находяща се в гр. Златоград. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

- **Върба Батанци АД** – Основната дейност на дружеството е добив и преработка на подземни богатства – метали полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати. Дружеството реализира своята продукция оловно-цинкови концентрати на вътрешния пазар. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дружеството е 50 %, съвместно с КЦМ 2000 АД, а Върба Батанци АД притежава 99.99% от капитала на Горубсо Мадан АД. Върба Батанци АД и дъщерното и дружество извършват добив на оловно-цинкови руди от рудниците „Петровица“, „Крушев дол“ и „Върба Батанци“, както и преработката им в оловно-цинкови концентрати в Рудоземската обогатителна фабрика.

- **Булмак 2016 ДООЕЛ Пробицип/Македония** - Учредено е в Македония на 04.04.2019 г. с адрес Република Македония, гр.Пробицип, ул.“Яким Стойковски“ № 2. Минстрой Холдинг АД притежава 100% от капитала на дружеството /5000 евро/. Основната дейност на дружеството е добив и преработка на подземни богатства – метали полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати. Дружеството осъществява дейността си в два основни участъка – рудниците Злетово и Тораница, Македония. Булмак 2019 ДООЕЛ реализира своята продукция оловно-цинкови концентрати основно на българския пазар.

През 2019 г. в дъщерните дружества, осъществяващи минна дейност е преработена 1 063 701 тона /2018 г. – 1 008 527 т./ оловно-цинкова руда, което е с 5% повече от 2018 г.

Произведени са общо 71 038 тона оловно-цинкови концентрати /2018 г.-73 675 тона/, в това число оловен концентрат 40 509 тона /2018 г. – 39 659 тона/ и цинков концентрат – 30 529 тона /2018 г. - 34 016 тона/.

Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаични електрически централи /ФтЕЦ/

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

- **Форест Енержи ЕООД** – Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 2.6 MWp, находяща се в с. Габарево, община Павел Баня, област Стара Загора. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

- **Лайт Инвест ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3.2 MWp, находяща се в с. Челник, община Тунджа, област Ямбол. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2019 г.

▪ **Хелиос Солар ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3.0 MWp, наооаща се в с. Челник, община Тунджа, област Ямбол. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

▪ **Мечкарево Инвест ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергоизточници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 2.933 MWp, наооаща се в с. Мечкарево, община Сливен, област Сливен. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

▪ **Мечкарево Енерджи ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергоизточници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3.0 MWp, наооаща се в с. Мечкарево, община Сливен, област Сливен. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

През 2019 г. общият обем на произведената и продадена електроенергия от дъщерните дружества, притежаващи фотоволтаични електрически централи /ФтЕЦ/ е 19 840 920 кВтч. /2018 г. - 19 201 479 / кВтч., което е с 3 % повече в сравнение с 2018 г. Върху произведеното количество ел. енергия от ФтЕЦ оказват влияние и климатичните обстоятелства, като при слънчево време обемът се повишава.

Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергоизточници – водно електрически централи /ВЕЦ/

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

▪ **Агенор ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 293 kW, наооаща се в с. Брезе, община Девин, област Смолян. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

▪ **Камтекс 2000 ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 250 kW, наооаща се в с. Могилица, община Смолян, област Смолян. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

▪ **Персонал Инженеринг ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 1200 kW, наооаща се в с. Сестримо, община Белово, област Пазарджик. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

▪ **Форум ЕООД** – Основна дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 1300 kW, наооаща се в землището на с.Скобелево, община Павел Баня, област Стара Загора.

През 2019 г. общия обем на произведената и продадена електроенергия от дъщерните дружества, притежаващи водно електрически централи /ВЕЦ/, в т.ч. и ВЕЦ Златоград е 7 393 139 кВтч. /2018 г. - 8 944 670 кВтч./, което е с 20 % по-малко в сравнение с предходната година. Причина за намаленото производство през 2019 г. са измененията в климата, а именно по слабо дъждовна 2019 г. в сравнение с предходния период.

Строителна дейност

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2019 г.

- **Минстрой Марица Изток АД** - Основната дейност на дружеството е строителна, монтажна, ремонтна дейност на тежко минно оборудване, изграждане на магистрални тръбопроводи и ел. проводни, производство и пласмент на строителни и метални съоръжения. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 91,87 %.

- **Институт по Строителство и Минно Дело АД** - Основната дейност на дружеството е взривна, проектно-конструкторска и внедрителска дейност в областта на минното, промишленото и градското строителство, съоръжения и сгради за минно строителство, строителни изделия и конструкции, специални методи. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 75.81 %.

- **Еко Емстрой ООД** – Основната дейност на дружеството е промишлено и гражданско строителство, строителство на инфраструктура и други. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 50 %, съвместно с „Енерго Ремонт Строй“ ЕООД.

- **Минстрой Пропъртис ЕООД** – Основния предмет на дейност на фирмата е строителство, инженеринг, придобиване и управление на недвижими имоти. Към настоящия момент дружеството е в процес на строителство и изграждане на проект „Многофункционална сграда NV TOWER, в УПИ I - 4002, 4101, 4589, кв.53Б, район “Студентски”, гр. София, с разгърната застроена площ от 46 551 кв.м. „NV Tower“ е мащабен и иновативен проект за изграждането на многофункционална сграда. Тя ще предлага първокласни офиси, луксозни жилища и голям набор от обществени функции: заведения за хранене, търговски обекти, уелнес и спортен център, покривни градини и озеленени тераси. Срокът за изпълнение и въвеждане в експлоатация на сградата е м.май 2021 година.

Друга дейност

- **Bulbuilding DOOEL** със седалище и адрес на управление Република Северна Македония, гр. Пробиштип, ул.Яким Стойковски № 2, с предмет на дейност – Отглеждане на подправки, ароматични и лековити растения и растения за употреба във фармацевтичната индустрия. Дружеството притежава лиценз в Република Северна Македония във връзка с гореописания предмет на дейност, като в момента строи завод за производството на растения, който до края на 2020 г. ще бъде довършен и пуснат в експлоатация;

- **НГВ Кънстракшън DOOEL** - със седалище и адрес на управление Република Македония, гр. Скопие, ул. Димитрие Чуповски № 1 /2-17 и предмет на дейност – Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти. Към 31.12.2019 г. дружеството все още е в процес на подготовка за стартиране на дейността с посочения по-горе предмет.

Дружества, собственост на Групата, чиито капитал е класифициран като дългосрочни инвестиции (Финансови активи, обявени за продажба):

- **Минком 2003 АД** - към датата на годишния финансов отчет дружеството не е активно и не осъществява стопанска дейност. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дружеството е 34 %. През 2019 г., дружеството е изведено от състава на дъщерните дружества и инвестицията се отчита като нетекущ финансов актив на разположение за продажба.

2. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187 Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация за броя и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето, основанието за придобиванията, извършени през годината

На основание чл. 187Д от ТЗ Дружеството не е придобивало собствени акции през отчетния период.

Информация за придобитите, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството и правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции в капитала на Минстрой Холдинг АД са както следва:

Николай Георгиев Вълканов	2 619 470 броя
Марина Николова Вълканова - Карасали	2 619 181 броя

През годината приключваща на 31.12.2019 година не са прехвърляни акции на членовете на СД.

За членовете на Съвета на директорите не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация за участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Дружества, в които членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала:

- „Минстрой Холдинг“ АД
- „Бългериън Еко Проджектс“ АД

Членовете на Съвета на директорите на „Минстрой Холдинг“ АД участват в управлението на следните дружества:

Минстрой Холдинг АД	Неделчо Аспарухов Бонев и Николай Вълканов
Бългериън Еко Проджектс АД	Николай Вълканов
Форест Енерджи ЕООД	Николай Вълканов
Лайт Инвест ЕООД	Николай Вълканов
Хелиос Солар ЕООД	Николай Вълканов
Мечкарево Инвест ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Мечкарево Енерджи ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Камтекс 2000 ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Форум ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Геотехинженеринг ООД	Николай Вълканов и Славейко Господинов
Геотехинженеринг ДЗЗД	Николай Вълканов и Славейко Господинов

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2019 г.

Орфей Хотел АД	Николай Вълканов и Марина Вълканова - Карасали
ИСМД АД	Ангел Йорданов Марчев и Неделчо Аспарухов Бонев
Боровец Хилс ЕООД	Марина Вълканова - Карасали
Дружество по ЗЗД Рехабилитация - 2009	Николай Вълканов и Николай Райчев
Минстрой Пътстройинженеринг - ДЗЗД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Минстрой - Пътища - ДЗЗД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Фондация Минстрой Интернешънъл	Николай Вълканов
Обединение Минстрой Ремотекс ДЗЗД	Неделчо Бонев
Мадан Лот-1 ДЗЗД	Неделчо Бонев
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	Неделчо Бонев
Обединение ТМО 2019 ДЗЗД	Неделчо Бонев и Иван Личев
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	Неделчо Бонев
Минстрой Пропъртис ЕООД	Николай Вълканов

Информация относно сделки сключени между дружеството и членовете на СД или техни свързани лица през отчетния период.

Няма договори, сключени между дружеството и членовете на СД или техни свързани лица, излизащи извън обичайната дейност или такива, които се отклоняват от пазарните условия съгласно изискването на чл. 240 б от Търговския закон.

Информация относно възнагражденията на членовете на Съвета на директорите по договори за управление и контрол

Начислените възнаграждения на членовете на съвета на директорите за 2019г. са в размер на 3 879 хил.лв.

3. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

3.1. Анализ на конкурентната среда

Дружеството майка е една от най-старите минно-строителни компании в България, с многообразна строителна дейност, широко присъствие на пазара, предлага почти всички видове строителни продукти и услуги.

Дружествата в Групата притежават всички необходими регистрационни, лицензионни и разрешителни режими за извършването на дейността си.

3.2. Основни резултати за годината

За 2019 година структурата на основните приходи от дейността на Групата включва:

Вид приход	2019 г.	Дял %	2018 г.	Дял %
Продажби на продукция в т.ч.	99,497	62,76%	108,853	61,77%
Продажби на концентрат	86,300	54,43%	88,638	50,30%
Продажби на произведена електрическа енергия	64	0,40%	70	0,40%
Продажби на електрическа енергия от ФТЕЦ	10,666	6,73%	12,012	6,82%
Продажби на електрическа енергия от ВЕЦ	1,169	0,74%	1,045	0,59%

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2019 г.

Приходи от продажби на строителна продукция	1,050	0,66%	352	0,20%
Изработка на рез. части и детайли	248	0,16%	6,736	3,82%
Продажби на стоки в т.ч.	50,727	32,00%	48,419	27,48%
Продажби на хранителни стоки	78	0,05%	69	0,04%
Продажби на промишлени стоки	15	0,01%	527	0,30%
Продажби на концентрати на оловно-цинкови руди - внос	50,634	31,94%	47,823	27,14%
Продажби на услуги в т.ч.	8,321	5,25%	18,943	10,75%
Продажби на СМР	5,310	3,35%	14,299	8,11%
Продажби на услуги с механизация и транспорт	1,822	1,15%	1,712	0,97%
Продажби на други услуги	27	0,02%	424	0,24%
Продажби на ремонтни услуги	22	0,01%	2,508	1,42%
Продажба на консултантски услуги	1,140	0,72%	-	-
Общо	158,545	100%	176,215	100%

Други приходи

Вид приход	2019 г.	2018 г.
Други приходи в т.ч.	6,940	3,406
Продажби на материали	157	527
Продажби на наеми	231	278
Продажба на производствени отпадъци	15	-
Получени застрахователни обезщетения	1,124	3
Неустойки	-	31
Отписани задължения	206	249
Приходи от счетоводно обслужване	16	17
Префактурирани	250	138
Безвъзмездни средства свързани с приходи	2,012	1,547
Приходи от продажба на ДМА	1,143	104
Други	1,786	512
Общо	6,940	3,406

Приходи от безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Вид приход	2019 г.	2018 г.
Безвъзмездни средства, свързани с приходи	3 312	1 603
Общо	3 312	1 603

Вид приход	2019 г.	2018 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	856	1,180
Лихви по краткосрочни заеми	854	1,016
Лихви по депозити и сметки	2	7
Лихви по търговски вземания	-	157
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	8	3
Положителни разлики от операции с финансови активи	-	3,584
Други финансови приходи	987	-
Общо	1,851	4,767

През разглеждания период финансовите приходи от лихви 856 х.лв./2018г. – 1180х.лв./ намаляват с 38% спрямо предходния период. Това основно се дължи на занижаване на лихвени нива по предоставени търговски заеми.

Разходите за оперативна дейност /2019 г. – 156 676 х.лв./ са увеличени спрямо предходния период с 4% /2018 г. – 150 744 х.лв./, като основно този ръст се дължи на вложените в производството материали и външни услуги.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2019 г.

През отчетния период няма настъпили събития с необичаен за дружеството характер, както и сделки, които са извън обичайната дейност на дружеството.

3.3. Финансово състояние, активи и пасиви

Структурата на активите и пасивите и изменението спрямо предходния период е както следва:

	31 декември 2019 г.		31 декември 2018 г.	
	BGN'000	относителен дял	BGN'000	относителен дял
Нематериални активи	23 793	8%	25 164	8%
Дълготрайни материални активи	138 834	46%	132 586	43%
Дългосрочни финансови активи	5 927	2%	4 779	2%
Отсрочени данъци	434	0%	348	0%
Материални запаси	35 521	12%	16 100	5%
Вземания	90 598	30%	105 656	34%
Парични средства	3 393	1%	21 617	7%
Разходи за бъдещи периоди	828	0%	128	0%
Сума на актива	299 328	100%	306 378	100%
Регистриран капитал	7 899	3%	7 899	3%
Резерви от преоценки	1 187	0%	1 228	0%
Резерви	87 008	29%	81 685	27%
Финансов резултат				
Натрупани печалби/загуби	96 635	32%	76 594	25%
Печалба/загуба за годината	22 190	7%	25 412	8%
Собствен капитал за Групата	214 919	72%	192 818	63%
Неконтролиращо участие	15 703	5%	17 254	6%
Общо собствен капитал	230 622	77%	210 072	69%
Провизии и сходни задължения	1 703	1%	1 410	0%
Нетекущи пасиви	21 249	7%	44 168	14%
Текущи пасиви	40 792	14%	48 831	16%
Финансирания и приходи за бъдещи периоди	4 962	2%	1 897	1%
Сума на собствен капитал и пасива	299 328	100%	306 378	100%

3.4. Финансов и анализ

№	Показатели	2019 г.	2018 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	168 988	162 877	6 111	4%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	130 340	143 501	(13 161)	-9%
3	Материални запаси	35 521	16 100	19 421	121%
4	Краткосрочни вземания	91 426	105 784	(14 358)	-14%
5	Парични средства	3 393	21 617	(18 224)	-84%
6	Обща сума на активите	299 328	306 378	(7 050)	-2%
7	Собствен капитал	214 919	210 072	4 847	2%
8	Финансов резултат	22 190	25 412	(3 222)	-13%
9	Дългосрочни пасиви	22 952	45 578	(22 626)	-50%
10	Краткосрочни пасиви	45 754	50 728	(4 974)	-10%
11	Обща сума на пасивите	68 706	96 306	(27 600)	-29%
12	Приходи общо	184 346	184 388	(42)	0%
13	Приходи от продажби	182 495	179 621	2 874	2%
14	Разходи общо	159 230	152 911	6 319	4%

№	Коефициенти	2019 г.	2018 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,10	0,12	(0,02)	-15%
2	На активите	0,07	0,08	(0,01)	-11%
3	На пасивите	0,32	0,26	0,06	22%
4	На приходите от продажби	0,12	0,14	(0,02)	-14%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,16	1,21	(0,05)	-4%
6	На приходите	0,86	0,83	0,03	4%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	2,85	2,83	0,02	1%
8	Бърза ликвидност	2,07	2,51	(0,44)	-17%
9	Незабавна ликвидност	0,07	0,43	(0,35)	-83%
10	Абсолютна ликвидност	0,07	0,43	(0,35)	-83%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	3,13	2,18	0,95	43%
12	Задлъжнялост	0,32	0,46	(0,14)	-30%

4. ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ

През 2019 година Минстрой Холдинг АД и останалите дружества от холдинговата структура работиха по осъществяването на инвестиционните си програми във връзка с добива и преработката на руди на цветни метали – инфраструктурни подобрения; закупуване на технологично оборудване, минна, транспортна, строителна техника и други.

През изтеклата година „Минстрой Холдинг“ АД увеличи инвестициите си и в областта на социалните дейности, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд и обучение и квалификация на персонала.

Реализираните инвестиции са финансирани чрез банкови кредити и собствени средства.

5. ОСНОВНИ РИСКОВИ ФАКТОРИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ЦЕЛИ И ПОЛИТИКИ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ИМ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на Групата и на привличения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2019 г.

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от изпълнителния директор и лицата с ръководни функции в Групата, съгласно политиката определена от основния акционер. Те са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са определени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Категории финансови активи и пасиви

	31.12.2019	31.12.2018
Финансови активи	80,955	118,539
Финансови активи	43,885	54,154
Търговски и други вземания	33,677	42,768
Парични средства и парични еквиваленти	3,393	21,617
Финансови пасиви	49,009	80,518
Финансови пасиви	11,853	31,973
Търговски и други задължения	37,156	48,545

Пазарен риск

Валутен риск

Групата не е изложено на известен валутен риск, тъй като основните доставки се осъществяват предимно в лева. Ръководството текущо наблюдава изменения на валутните курсове и не поддържа валутни експозиции в долари, за да ограничава влиянията на валутния курс.

31.12.2019 г.	в EUR	ДРУГИ валути	в BGN	Общо
Финансови активи	503	911	79,541	80,955
Финансови активи			43,885	43,885
Търговски и други вземания			33,677	33,677
Парични средства и парични еквиваленти	503	911	1,979	3,393
Текущи пасиви	10,103	-	38,906	49,009
Финансови пасиви	10,103		1,750	11,853
Търговски и други задължения			37,156	37,156
Общо финансови активи	503	911	79,541	80,955
Общо финансови пасиви	10,103	-	38,906	49,009
Общо излагане на валутен риск	(9,600)	911	40,635	31,946

Ценови риск

Групата не е изложено по принцип на съществен ценови риск за негативни промени в цените на услугите и стоките, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара. Но в условията на финансова криза, актуализацията се забавя, а в по-голямата част от времето не се извършва, за да не губи пазарите си.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Установената политика за извършване на плащанията от страна на основните клиенти е погасяване на същите в до 60 дни. Групата няма политика да продава с отсрочени плащания, а го прави само защото пазарът го диктува.

Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

31.12.2019 г.	Просрочени	С предоговорен падеж, който не е настъпил	Общо
	обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	77,562	77,562
Финансови активи	-	43,885	43,885
Търговски и други вземания	15	33,677	33,692
Търговски и други вземания-обезценка	(15)		(15)
Общо финансови активи	-	77,562	77,562

Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор и главен счетоводител. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То се опитва да провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която да поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирелните граници на активите и пасивите на Групата. При наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват заемообразно.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Групата, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

31.12.2019 г.	на виждане	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	Общо
Финансови активи	3,393	-	33,677	43,885	-	-	80,955
Финансови активи				43,885			43,885
Търговски и други вземания			33,677				33,677
Парични средства и парични еквиваленти	3,393						3,393
Финансови пасиви	-	42,085	3,452	1,082	2,688	15	49,322
Финансови пасиви		7,443	938	1,082	2,688	15	12,166
Търговски и други задължения		34,642	2,514				37,156
Общо финансови активи	3,393	-	33,677	43,885	-	-	80,955
Общо финансови пасиви	-	42,085	3,452	1,082	2,688	15	49,322
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	3,393	(42,085)	30,225	42,803	(2,688)	(15)	31,633
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	3,393	(38,692)	(8,467)	34,336	31,648	31,633	31,633

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и предоставени търговски заеми. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се осъществява от изпълнителния директор на Групата чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2019 г.

Групата е изложено на лихвен риск по отношение на своите дългосрочни и краткосрочни задължения по получени заеми от търговски банки, докато от свързани лица, лихвеният процент е фиксиран.

31.12.2019 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи	37,070	-	43,885	80,955
Финансови активи			43,885	43,885
Търговски и други вземания	33,677			33,677
Парични средства и парични еквиваленти	3,393			3,393
Финансови пасиви	34	46,504	2,471	49,009
Финансови пасиви	34	9,348	2,471	11,853
Търговски и други задължения		37,156		37,156
Общо финансови активи	37,070	-	43,885	80,955
Общо финансови пасиви	34	46,504	2,471	49,009
Общо излагане на лихвен риск	37,036	(46,504)	41,414	31,946

Управление на капиталовия риск

Целите на Групата с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължнялост.

Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие

Ръководството е приело за съществено неконтролиращо участие в дадено дъщерно предприятие, когато участието е над 20%.

Дъщерно дружество	Място на стопанска дейност	Предмет на дейност	Неконтролиращо участие	
			31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Институт по строителство и минно дело АД	Златоград	Взривни услуги и наем ДМА	24,19%	24,19%
Минстрой Марица Изток АД	Раднево	Ремонт на минно оборудване	8,13%	8,13%
Върба Батанци АД	Мадац	Добив на руди и техните концентрати	50,00%	50,00%
Еко Емстрой ООД	Русе	СМР-рекултивация старо Депо на Община Русе	50,00%	50,00%
Bul Bilding DOOEL	Република Северна Македония	Отглеждане на подправки, ароматични и лековити растения за употреба във фармацевтичната индустрия	50,00%	-

Дела на правата на глас, притежавани от неконтролиращите дялови участия не се различава от дела на притежаваното участие.

Обобщена финансова информация за дъщерните дружества, които имат неконтролиращо участие към 31.12.2019 г. (НУ), което участие е съществено за Дружеството (в хил. лв.)

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2019 г.

Показатели	Институт по строителство и минно дело АД	Минстрой Марица Изток АД	Еко Емстро й ООД	Върба Батанци АД	Bul Bilding DOOEL
Текущи активи	597	1,990	5	19,561	11,760
Текущи пасиви	366	1,066	-	20,740	29,346
Нетекущи пасиви	-	-	1	18,388	-
Приходи	6	2,995	-	54,696	29,346
Печалба или загуба от продължаващи дейности	2	-	-	4,346	(1,175)

Ефекти на НУ върху собствения капитал за Групата към 31.12.2019 г.

Промени в неконтролиращото участие	2019г.	2018г.
Балансова стойност на 1 януари	17,254	20,365
Преизчислена стойност на 1 януари	17,254	20,365
Печалба/загуба причислима на НУ за периода	539	4,060
Изплатени дивиденди	(3,000)	(3,000)
Изменения за сметка на собствениците	910	(3,667)
в т. ч. промени в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол	-	(3,667)
Други изменения	-	(504)
Балансова стойност на 31 декември	15,703	17,254

6. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

6.1. Информация за сделки със свързани лица извън Групата

Продажби

Клиент	Вид сделка	2019 г.	2018 г.
Геотехинженеринг ООД	Телефонни услуги, счетоводни услуги, лихви и други	16	23
Бългериън Еко Проджектс АД	СМР и доставки, счетоводни услуги и лихви	616	2,124
Орфей Хотел АД	Префактурирани услуги	1	1
Боровец Хилс ЕООД	СМР, телефонни и счетоводни услуги	30	5
Еко Емстрой ДЗЗД	СМР	86	5
Дриймс Транс ЕООД	Лихви по заеми, наеми и консумативи	25	55
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	Ремонтни услуги	129	5,633
Жребчево Енерджи ЕООД	Лихви по договор за заем	41	38
Николай Вълканов	Наеми, консумативи, лихви по заем	286	410
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	СМР по строителство пътна инфраструктура	1,039	6,117
ТМО 2015 ДЗЗД	Фактури за ремонти	8	1,036
Есуват ЕООД		830	-
Други - Лъки Инвест		6	-
Общо		3,113	15,447

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2019 г.

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2019 г.	2018 г.
Геотехинженеринг ООД	Геодезически услуги	51	-
Български Еко Проджектс АД	Наем офис и отписани вземания	209	2,058
Орфей Хотел АД	Лихви по заем, услуги	8	7
Боровец Хилс ЕООД	Хотелски услуги	7	3
Дриймс Транс ЕООД	Ремонт транспортни средства	117	115
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	Префактурирано гориво	-	8
Комплексен Индустириален Сервиз ЕООД	Покупка на дма	36	-
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	Услуги	-	1
Джей Ви Дриймс ЕООД	Продажба на стоки и материали	41	19
Ремотекс АД	Материали	-	50
Други - Лъки Инвест	Услуги	3	6
Общо		472	2,267

Вземания

Клиент	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Геотехинженеринг ООД	15	29
Български Еко Проджектс АД	7,125	7,162
Боровец Хилс ЕООД	36	-
Булфорт ЕООД	11	5
Еко Емстрой ДЗЗД	104	-
Дриймс Транс ЕООД	-	60
Мадан Лот 1 ДЗЗД	-	1
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	1	2,632
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	1	1
Джей Ви Дриймс ЕООД	-	2
Николай Вълканов	24	22
Минстрой Ремотекс - 2011 ДЗЗД	1	-
Минстрой РМД АД в ликвидация	1	-
Есуват ЕООД	1,042	-
ТМО 2015 ДЗЗД	-	58
СБР Орфей - цесия	12,984	13,584
Общо	21,345	23,556

Задължения

Доставчик	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Геотехинженеринг ООД	12	10
Български Еко Проджектс АД	954	11,304
Орфей Хотел АД	4	256
Боровец Хилс ЕООД	1	-
Дриймс Транс ЕООД	1	16
Индустриален сервиз ЕООД	5	-
Явор Транс ДОО	1	-
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	-	141
Сим Инженеринг ДОО	2,362	-
Общо	3,340	11,727

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2019 г.

Садда по Предоставени Заеми (главница и лихва)

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Геотехинженеринг ООД	90	28
Бългериън Еко Проджектс АД	12,379	6,250
Булфорт ЕООД	311	37
Еко Емстрой ДЗЗД	1	-
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	706	44
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	1	-
Жребчево Енерджи ЕООД	2,152	167
ТМО 2015 ДЗД	1	-
Минстрой 2009 ДЗЗД	1	-
Минстрой РМД АД	2	-
Общо	15,644	6,526

Начислени приходи от лихви по Предоставени Заеми

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2018 г.	Начислени през 2019 г.	Получени през 2019 г.	Вземане към 31.12.2019 г.
Геотехинженеринг ООД	24	4	-	28
Бългериън Еко Проджектс АД	6,368	487	605	6,250
Булфорт ЕООД	-	37	-	37
Дриймс Транс ЕООД	99	3	102	-
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	4	40	-	44
Жребчево Енерджи ЕООД	126	41	-	167
Николай Вълканов	626	81	707	-
Общо	7,247	693	1,414	6,526

Садда по Получени Заеми (главница и лихва)

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Бългериън Еко Проджектс АД	186	191
Орфей Хотел АД	131	73
Сим Инженеринг ДОО	470	-
Явор Транс ДОО	118	-
Общо	905	264

Начислени разходи за лихви по Получени Заеми

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2018 г.	Начислени през 2019 г.	Платени през 2019 г.	Задължение 31.12.2019 г.
Бългериън Еко Проджектс АД	282	15	106	191
Орфей Хотел АД	66	7	-	73
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	4	-	4	-
Общо	352	22	110	264

6.2. Информация за събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността

През периода не са настъпили събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността.

7. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

В Групата има назначени кадри, които подпомагат с участието си разработването на полезни модели в областта на минната промишленост, както и внедряването и прилагането им в секторните дружества.

8. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Минстрой Холдинг АД е поръчител по Договор за кредитна линия от 06.02.2020 година сключен между Банка ДСК ЕАД и Дриймс Транс ЕООД, с размер на кредита 1 140 хил. лв.

Минстрой Холдинг АД е поръчител по Договор за инвестиционен кредит от 06.02.2020 година сключен между Банка ДСК ЕАД и Дриймс Транс ЕООД, с размер на кредита 8 550 хил. евро

Минстрой Холдинг АД е поръчител по Договор за заем от 13.07.2020 година сключен между Банка ДСК ЕАД, като заемодател и обслужваща банка, ОТП Банк ПЛС, като заемодател и агент и Минстрой Пропъртис ЕООД, с размер на кредита 26 231 хил. евро.

На 12.02.2020 г. „Минстрой Холдинг“ АД извърши обратно изкупуване на 10% от капитала на македонското дъщерно дружество „Булбилдинг“ ДООЕЛ от самото дружество, като собствеността на Минстрой Холдинг АД е 60 % от капитала на същото.

С Решение на едноличния собственик на капитала от 26.06.2020 год. е увеличен капитала на Минстрой Пропъртис ЕООД на 2 000 000 лева. Решението е публикувано в Търговския регистър на 03.07.2020 година

На 13.03.2020 г. бе обявено двумесечно извънредно положение в страната по повод световната пандемия, обявена от СЗО във връзка със заболяването COVID-19. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна оценка и измерване на финансовите ефекти от пандемията, но Групата не очаква дейността ѝ да бъде съществено повлияна от това събитие.

9. ОСНОВНИ НАПРАВЛЕНИЯ В ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2020 г.

Дружествата в група „Минстрой Холдинг“ АД ще продължават и в бъдеще да развиват ефективно дейността си, увеличавайки производителността и качеството на продукцията, както и намаляване на разходите на изделията, независимо от конкурентната среда на пазара.

Председател на Съвета на Директорите:

Николай Вилков

Изпълнителен директор:

Неделчо Бонев АД



Консолидиран доклад за плащанията към
правителства

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

31 декември 2019 г.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ПЛАЩАНИЯТА КЪМ ПРАВИТЕЛСТВА

Група Минстрой Холдинг извършва дейности в областта на добивната промишленост, и по-конкретно добив на подземни богатства, експлоатация на минерални суровини и рударски и взривни работи. Съгласно чл. 53 във връзка с чл. 59 от Закона за счетоводството има задължение да изготвя и публикува консолидиран доклад за плащанията, извършени към правителства, едновременно с годишния си консолидиран доклад за дейността.

За 2019 г. добивни дейности в Групата са извършвани от следните дъщерни дружества:

„Минстрой Холдинг“ АД, България притежава концесионните права по три броя договори за концесия и възлага чрез договор добива на оловно-цинковите руди на дъщерното си дружество „Родопи Еко Проджектс“ АД (добив на подземни богатства).

„Върба Батанци“ АД, чрез дъщерното си дружество „Горубсо Мадан“ АД, България (добив на подземни богатства).

„Bulmak 2016“ DOOEL, Македония (експлоатация на минерални ресурси)

По-долу Групата оповестява изискуемата от Закона за счетоводството (раздел V) информация.

1. Плащания по договори за концесия

Плащанията са съгласно сключени пет броя концесионни договори за добив на подземни богатства в Република България, всички със срок 35 години и два броя концесионни договори за експлоатация на минерални ресурси в Република Македония, със срок 30 години. Концесионните договори за експлоатация на българските находища са подписани през 1999, 2004 и 2012 години между Концедента - Министерски Съвет на Република България и Концесионера – български дружества от Групата, а концесионните договори за експлоатация на минерални ресурси са подписани през 2016 година между Концедента - Министерски Съвет на Република Македония и Концесионера – Булмак 2016 ДООЕЛ.

Съгласно договорите, на дружествата от Групата се предоставя изключителното право да извършват разработване и добив на руди на цветни метали, оловно – цинкови руди от находищата в Република България и република Македония, находящи се в рамките на концесионната площ и да придобиват добитите материали.

Добивът на концентрати на оловно – цинкови руди от находищата в Република България и Република Македония се осъществява чрез открит добив в рамките на концесионната площ, при следните условия:

- срок за добив от 30 до 35 години, като срокът започва да тече от датата на влизане в сила на съответния договор за концесия;

През 2019 г. са платени концесионни вноски общо в размер на 1 811 хил.лв. /2018г.-1706 хил.лв./, в това число към Министерството на Енергетиката в България в размер на 430 хил. лв.

2. Плащания по одобрение за експлоатация на минерални суровини

За Концесиите в Република България

- Концесионерите се задължава да плаща годишно парично възнаграждение, в размер на 0,3 на сто от стойността на металите (олово, цинк, мед и сребро) в добитите количества руда, изчислена от концедента по средноаритметични международни цени на металите /по курс „продава“ на Лондонска метална борса/ за предходния шестмесечен период.
- Годишното парично концесионно възнаграждение се заплаща от концесионерите на две вноски два пъти годишно до петнадесет дни след изтичане на съответното шестмесечие.

За Концесиите в Република Македония

- Зоните, за които се предоставят Концесиите по Чл.1 от настоящите Договори, се намират в местностите Злетово, община Пробищип и Тораница, община Крива Паланка и покриват пространството, ограничено с точки, определени от координати, като точките са свързани помежду си с прави линии, както са дадени в топографската карта, приложена към настоящите Договор, в мярка М= 1:25 000 в Гаус- Крюгера проекция;
- срок за добив 30 години за двете находища, като срокът започва да тече от датата на полученото одобрение и може да бъде продължен за същия срок след изтичане на първоначалния такъв;
- Поради използването на пространството, т.е. площта, за която е предоставена Концесията за експлоатация на минерални ресурси, Концесионерът е длъжен да плати на Концедента, концесионна такса, съгласно условията, начина и в размер, определени, съгласно приложимата книга на тарифите за определяне на таксите за издаване на разрешения и концесии за извършване на подробни геоложки проучвания и концесии за експлоатация на минерални ресурси.
- За експлоатация на минерални ресурси - руди на олово и цинк в местността Тораница, Солок, Бачило и Средно Бърдо, община Крива Паланка, Концесионерът е длъжен да плати на Концедента концесионната такса за експлоатация, при условия, начин и в размер, определени съгласно приложимата Книга на тарифите за определяне на таксите за издаване на разрешения и концесии за извършване на подробни геоложки проучвания и концесии за експлоатация на минерални ресурси.

3. Платени данъци

Към Национална агенция по приходите в Република България

Дружествата от Групата на Минстрой Холдинг АД са платили през 2019 г. 802 хил.лв./2018г. -794 хил. лв./ корпоративен данък на Национална агенция по приходите в Република България, а в Република Северна Македония, Булмак 2016 ДООЕЛ през 2019г. е ползвал остатъка от преотстъпен данък 83 хил.лв. като данъчно облекчение преотстъпване на платен през предходните години корпоративен данък за инвестиции.

“Минстрой Холдинг” АД

Консолидиран доклад за плащанията към правителства за 2017 г.

Към Фонд Сигурност на енергийната система към Министерство на Енергетиката

Енергийните дружества в групата плащат 5% върху приходите от електроенергия такса към Фонд СЕС на основание чл.36 е, ал.3 от Закона за енергетиката. За 2019 г. платените такси са в размер на 636 хил.лв. /2018 г. – 642 хил.лв./

4. Плащания по проекти

Към 31.12.2019 г. за периода 2014 -2020 г. дружествата от Групата на Минстрой Холдинг АД имат сключени договори за финансиране на различни проекти за иновации, енергийна ефективност и др. към министерства и ведомства, като безвъзмездната финансова помощ от държавата е различна по различните проекти и варира в диапазона от 30% до 70%.

Представяващи:

Николай Влаканов

Неделчо Бонев

