

Д О Г О В О Р
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ТТ БИЛД 22” ООД
/заличени данни/

Днес, 02.08.2022 г. в гр.София, между:

1. **ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ, ЕГН xxxxxxxx,**
и

2. **ТОДОР БОТЕВ БЛАГОЕВ, ЕГН xxxxxxxx,**

Наричани за краткост “съдружници”, се подписва настоящия учредителен дружествен договор за следното:

РАЗДЕЛ I
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1. /1/ Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “дружеството”.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до внесените и дължими дялови вноски.

Чл.2. /1/ Наименованието на дружеството е: “ТТ БИЛД 22” ООД, изписвана и на латински “ТТ BILD 22“ Ltd.

/2/ Наименованието на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички документи на дружеството.

Чл.3. Седалището и адресът на управление ще бъдат на адрес: гр.София, п.к.1836, район “Подуене”, ул.“Поп Грую“ 104А, ет.1, оф.1, който адрес е и адрес на управление на дружеството.

РАЗДЕЛ II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл.4. Дружеството има за предмет на дейност: търговия в РБългария и извън нея, строителство и ремонтни дейности, сделки с недвижими имоти, отдаване под наем, аренда и/или продажба на недвижими имоти, управление и стопанисване на недвижими имоти, представителство и посредничество, консултантски услуги, транспортна и спедиторска дейност, както и всички други дейности, разрешени от действащото българско законодателство, при спазване на всички действащи лицензионни, регистрационни, разрешителни и съгласувателни режими или други законови изисквания.

Чл.5. Дружеството се учредява без определен срок.

РАЗДЕЛ III
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6. /1/. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди/ лв., разделен на 100 дяла, всеки с номинал от по 50 /петдесет/ лв., внесен изцяло към момента на регистрацията.

Чл.7. /1/. Дяловите вноски на съдружниците са в пари.

/2/. Непарични вноски във вече учреденото дружество се правят след решение на Общото събрание.

Чл.8. Дяловото участие на всеки от съдружниците се разпределя, както следва:

1. ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ - 67 /шестдесет и седем/ дяла по 50 /петдесет/ лева всеки, равняващи се на 3350 /три хиляди триста и петдесет/ лв.

2.ТОДОР БОТЕВ БЛАГОЕВ - 33 /тридесет и три/дяла по 50 /петдесет/ лева всеки, равняващи се на 1650 /хиляда шестотин и петдесет/ лв.

Чл.9. Дяловете са лични и неделими. Всеки дял дава толкова гласа в Общото събрание, колкото са процентите от капитала, които съдържа, както и съразмерно право в разпределението на печалбата и както и право на ликвидационен дял.

Чл.10. /1/ Съдружниците могат да прехвърлят притежаваните от тях дялове със съгласие на Общото събрание, взето с единодушие.

/2/ При прехвърляне на дялове, прехвърлящия ги съдружник е длъжен да ги предложи за изкупуване първо на останалия съдружник чрез писмено уведомление и след това може да ги предложи на трето лице, съгласно правилата на ТЗ. Ако повече от един съдружник желае да изкупи дяловете, прехвърлящият съдружник има право да ги продаде на съдружник/съдружници по своя преценка.

/3/ При смърт или поставяне под пълно запрещение на някой от съдружниците, неговият дял преминава към правоприменниците, но само ако бъдат приети със съгласие на Общото събрание.

Чл.11. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез капитализиране на печалбата, чрез допълнителни парични вноски или чрез приемане на нови съдружници и съветно изменение на дяловете.

Чл.12. Намалването на капитала се извършва с решение на Общото събрание чрез: намаляване на стойността на дяловете в капитала, връщане дела на прекратил участието си съдружник, освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от капитала, покриване на загуби, когато резервите са недостатъчни.

Чл.13. /1/ Загубите според годишния баланс се покриват от резервния фонд на дружеството, а при недостиг съдружниците покриват загубите чрез допълнителни вноски. Решението задължава съдружниците, които са гласували. Съдружниците, които са гласували против, до края на същото заседание могат да заявят, че приемат решението.

/2/ Ако не бъде взето друго решение, допълнителните вноски се възстановяват на съдружниците, които са ги направили, от печалбата, преди разпределение на дивидентите. До възстановяването на допълнителните вноски, дивидентите не се изплащат.

/3/ Ако не се вземе решение за допълнителни вноски по случая, по ал.2, управителят е длъжен да регистрира действителната стойност на капитала, а ако стойността на капитала спадне под минимално задължителния по закон минимум, дружеството се обявява в ликвидация.

Чл.14. Управителят води специална книга за дяловете в капитала. В книгата се вписват размерът на дяловете на всеки съдружник и извършените срещу тях вноски, както и всяко прехвърляне на дялове или промяна на обстоятелства, свързани с дяловото участие.

РАЗДЕЛ IV

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.15 За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Общото събрание може със свое решение да задължи всички или някой от съдружниците да направят допълнителни парични вноски. Невнасянето на допълнителна парична вноска в срок, по-дълъг от 1 месец от вземане на решението е основание за изключване на съдружника от дружеството, за което не е необходимо допълнително и изрично предизвестие.

Чл.16. Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, за който са предоставени на дружеството, определен в решението на общото събрание.

Чл.17. При вземане на решение за внасяне на допълнителни парични вноски направени от съдружниците, Общото събрание може да уговори, че дружеството ще изплаща определена лихва за тези вноски.

РАЗДЕЛ V ИМУЩЕСТВО

Чл.18. 1/ Имуществото на дружеството се състои от право на собственост и ограничени вещни права, ценни книжа, участие в сдружения, вземания и други права, както и задължения.

2/ Всички вещи и права, придобити при извършване на стопанската дейност на дружеството са негово притежание.

РАЗДЕЛ VI ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.19. Всеки съдружник има следните права:

9. да получи част от печалбата, съобразно размера на дела си;
 10. да получи ликвидационен дял, съобразно размера на дела си;
 11. да участва в общото събрание, да има право на глас в него;
 12. да избира и да бъде избран в органите на дружеството;
 13. да бъде осведомяван за хода на дружествените работи;
 14. да преглежда книгата на дружеството;
 15. да атакува актовете на управителя;
 16. да завежда искове за отмяна решения на общото събрание.
- 2/ Съдружници, които имат дялове над 1/10 от капитала имат следните права:

1. да искат писмено от управителя свикване на общо събрание, а при негов отказ – сами да го свикат;
2. да искат от съда да назначи други ликвидатори извън управителя.

Чл.20. Всеки съдружник е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловете си по вид, размер и в срок, предвидени в дружествения договор;
2. да участва в управлението на дружеството, като редовно присъства и взема участие в работата на общото събрание;
3. да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
4. да изпълнява решенията на общото събрание;
5. да не разпространява фирмените тайни на дружеството.

Чл.21. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

Чл.22. Участието на съдружник в дружеството се прекратява при:

5. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
6. изключване;
7. прекратяване с ликвидация – ако е юридическо лице;
8. обявяване в несъстоятелност.

Чл.23. /1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството, не изпълнява решенията на дружеството, действа против интересите на дружеството.

/2/ Решението за изключване на съдружник се взема от общото събрание, като съдружниците се представляват лично на това общо събрание, като следва да гласуват всички съдружници единодушно. Предложеният за изключване съдружник не гласува при вземането на това решение.

Чл.24. /1/ Дружественият дял може да се прехвърля.

/2/ Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.25. Дружественият дял може да се наследява.

РАЗДЕЛ VII

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.26. Органи на управление на дружеството са:

- Общото събрание на съдружниците;
- Управител.

Чл.27. Общото събрание се състои от съдружниците, които участват в него с право на глас, колкото дяла притежават.

Чл.28. Общото събрание на съдружниците има следната компетентност;

16. изменя и допълва дружествения договор;
17. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
18. приема годишния счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
19. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
20. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
21. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
22. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,
23. взема решение за сключване на договори за кредити, които решения се вземат с мнозинство $\frac{1}{2}$ от капитала на дружеството;
24. взема решение за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
25. взема решение за внасяне на допълнителни парични вноски;
26. приема вътрешните документи на дружеството;
27. определя стратегията на търговската дейност, приема програми и планове за дейността на дружеството;
28. взема решения за трайна съществена промяна в предмета на дейност;
29. взема решения за получаване и предоставяне на лицензии за търговски марки, промишлени образци и други обекти на интелектуална собственост;
30. взема решение за преобразуване или прекратяване на дружеството.

Чл.29. Всички решения по предходния член се вземат единодушно от съдружниците.

/2/ За решенията на Общото събрание по горния чл.28, точки 1,2,4 и 5, предл.първо се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно. За всички останали решения на Общото събрание, вкл.решенията по чл.28, точка 7, съответно чл.137, ал.1 точка 7 от ТЗ, се съставя протокол в писмена форма, като нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието не се изисква.

Чл.30. /1/ Заседанията на общото събрание са редовни, ако всички съдружници са редовно поканени и на заседанието присъстват всички съдружници лично.

/2/ Когато заседанието е редовно свикано, но липсва кворум, се насрочва ново заседание с нови покани, което се провежда независимо от броя на представените дялове.

/3/ Решенията на общото събрание се вземат с явно гласуване. Съдружниците могат да гласуват лично.

Чл.31. /1/ Общото събрание се свиква от Управителя най-малко един път годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в 2-седмичен срок, съдружниците поискали свикването, имат това право;

/3/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала;

/4/ Общото събрание се свиква от управителя с покана, изпратена по имейл до всеки съдружник – за Теодор Миланов Попов teodor_tera@yahoo.com, а за Тодор Ботев Благоев - todorblagoev@gmail.com, отправена до всеки един от съдружниците, получена от всеки съдружник най-късно в деня на събранията. Поканата трябва да съдържа датата, часа, мястото за провеждане на общото събрание и дневния ред.

/5/ Общото събрание може да взема неприсъствено решения.

Чл.32. /1/ Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на общото събрание, ведно със следните негови компетенции:

11. свиква общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
12. уведомява за решенията на общото събрание при изключването на съдружник;
13. разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
14. осведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
15. подготвя заседанията на общото събрание, като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
16. следи счетоводната отчетност и финансовото състояние на дружеството;
17. упражнява правата на работодател по отношение на наетия персонал;
18. представлява дружеството пред трети лица;
19. длъжен е да пази дружествената тайна;
20. няма право да участва от свое или от чуждо име в други търговски фирми, с конкурентен предмет на дейност, освен ако останалите съдружници са дали съгласие за това.

/2/ Общото събрание на съдружниците, може да взема решения дружеството да се представлява от повече от един Управител.

/3/ При подписването на настоящия договор дружеството ще се представлява и управлява от **МИЛЕНА ХРИСТОВА ЦВЕТКОВА, ЕГНxxxxxxx**.

РАЗДЕЛ VIII КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.33. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание;

/2/ в книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

РАЗДЕЛ IX БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.34. /1/ След изтичане на всяка финансова година Управителят в определения от закона срок изготвя годишен отчет за приходите и разходите, баланс и доклад за дейността.

/2/ Балансът и отчетът за приходите и разходите се представят от Управителя за одобрение на годишното общо събрание на съдружниците.

Чл.35. /1/ Балансовата печалба на дружеството се получава като от brutния приход на дружеството се приспадат всички задължения към държавата, банките и останалите кредитори.

/2/ Балансовата печалба се разпределя между съдружниците при следните предпоставки:

а/. Изтичане на финансовата година;

б/. Приемане на годишния отчет и баланс;

в/. Решение на съдружниците за начина на ползване на получената печалба;

г/. решение на съдружниците за разпределение на балансовата печалба и нейното изплащане.

/3/. Общото събрание на съдружниците при взето решение може да определи и други начини за разпределение на печалбата.

РАЗДЕЛ X ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.36. Дейността на дружеството се прекратява:

2. по решение на общото събрание, взето с единодушие;

3. чрез сливане и вливане в друго дружество, след решение на общото събрание, взето с обикновено мнозинство;

4. при обявяване в несъстоятелност;

5. по решение на СГС в предвидените от закона случаи.

Чл.37. /1/ ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията българско законодателство.

/2/ След приключване на ликвидацията, остатъкът от имуществото се разпределя между съдружниците, съобразно дяловото им участие.

РАЗДЕЛ XI ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.38. За всички неуредени с този дружествен договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото българско законодателство.

Чл.39. Извършваните последващи промени на настоящия договор се приемат на общо събрание на съдружниците, като за тези от промените, за които се изисква вписване в търговския регистър, Управителят в законоустановения срок извършва необходимите действия за вписването.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – един за дружеството, и по един за всеки съдружник.

СЪДРУЖНИЦИ:

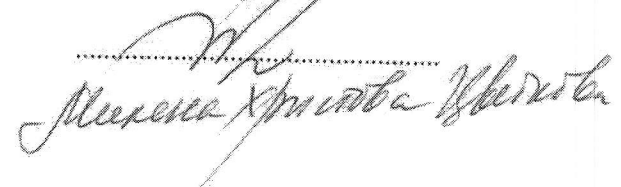
1.ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ

2.ТОДОР БОТЕВ БЛАГОЕВ

УПРАВИТЕЛ:


.....
Теодор Миланов Попов


.....
Тодор Ботев Благоев


.....
Милена Христова Убедова