

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

ДРИЙМВИЛ е дружество с ограничена отговорност, регистрирано Пловдивски окръжен съд по фирмено дело N 1166 / 2001 г.

На 20.08.2002 г. е извършена промяна в собствеността, в резултат на която новата структура е:

1. Тодор Христов Йорданов с 25 дружествени дяла по 50 лв.
2. Галакси Пропърти Груп ООД /старо име "Пълдин Холидей" ООД/ с 50 дружествени дяла по 50 лв.
3. Кирил Петров Захариев с 25 дружествени дяла по 50 лв.

На 17.06.2003 г. е извършена промяна в собствеността, в резултат на която новата структура е:

1. Тодор Христов Йорданов с 20 дружествени дяла по 50 лв.
2. Галакси Пропърти Груп ООД с 80 дружествени дяла по 50 лв.

На 10.03.2004 г. е извършена промяна в собствеността, в резултат на която новата структура е:

1. Тодор Христов Йорданов с 15 дружествени дяла по 50 лв.
2. Галакси Пропърти Груп ООД с 85 дружествени дяла по 50 лв.

1.2. Собственост и управление

ДРИЙМВИЛ ООД е частно дружество.

	брой дялове	%
Тодор Христов Йорданов	15	15
Галакси Пропърти Груп ООД	85	85
Общо	100	100

Дружеството се представлява и управлява от Общото събрание на съдружниците и уравителите Галена Бончева Малинова и Дора Николаева Алдимирова.

1.3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е инвестиции в изграждане на вилни селища с цел продажба и хотелиерство.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2007 – 2009 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2009	2008	2007
БВП в млн. Лева	48 339	66 728	56 520*
Реален растеж на БВП	-5.40%	6.00%	6.20%*
Инфлация в края на годината	-0.6%	7.80%	12.50%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.41	1.33	1.42
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.36	1.39	1.33
Основен лихвен процент в края на годината	0.55%	5.77%	4.58%
Безработица (в края на годината)	7.20%	6.27%	6.91%*

* Източник НСИ и БНБ

* Данните са към 30.09.2009 година

1.5. Коментар на ръководството за ефектите от финансовата криза и предприетите мерки за намаляване на влиянието ѝ

Към 31.12.2009 г. в дейността на ДРИЙМВИЛ ООД се наблюдават съществени последици от всеобщата финансова криза. Въпреки добрия финансов резултат за 2009 г., дружеството има спад в продажбата на нови имоти, което ще доведе до спад във финансовите резултати през следващите години.

В тази връзка ръководството на Дружеството счита, че влиянието на кризата ще се отрази съществено върху обхвата и обема на дейността му и се предвиждат действия по реструктуриране на дейността през 2010 г., които да доведат до значителни промени в бизнеса и активите му.

През 2010 г. Дружеството ще въведе в експлоатация последния си обект – ваканционно селище Скай Дриймс, а два от започнатите обекти (има извършени строително монтажни дейности) Стар и Костал Дриймс ще се консервират.

Във връзка с тенденциите в текущата икономическа среда (кредитна криза и спад в икономиката) ръководството е планирало да предприеме мерки за оптимизиране на резултатите от дейността си през 2010 г. и 2011г., които могат да бъдат обобщени в следното:

- съкращаване на непреките разходи;
- гарантиране и подобряване събираемостта на вземанията с оглед минимизиране риска от бъдещи ликвидни затруднения на дружеството;
- нови ценови предложения, адекватно съобразени с променящата се икономическа обстановка.

Дружеството не възнамерява през следващите 12 месеца от датата на издаване на финансовия отчет да променя статута и дейността си предвид текущата икономическа криза, но ще заложи основно на менажиране на вече построените и продадени обекти.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен за първи път в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от : Международни стандарти за финансови отчети и от тълкуванията на Комитета за разясненията на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти(СМСС); Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 01 януари 2009 и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година са влезли в сила нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респективно от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2009 година, не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на новия отчет за всеобхватния доход, и нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Тези стандарти и тълкувания включват:

МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Този стандарт въвежда отчет за всеобхватния доход, като поставя акцент на разделението на

промените в собствения капитал в резултат на операции със собствениците (капиталови операции)

от тези, които не са резултат от операции със собствениците. Общият всеобхватен доход може да бъде представен или в един отчет на всеобхватния доход (обхващайки отчета за доходите и всички ефекти в собствения капитал, които не са резултат от операции със собствениците), или в два отчета – отчет за доходите и отделен отчет за всеобхватния доход. Допълнително, наименованието на счетоводния баланс е променено на отчет за финансовото състояние, а форматът на отчета за промените в собствения капитал е променен в по-кондензиран вид. Ръководството на дружеството е избрало да прилага единен отчет за представяне на всеобхватния доход, доколкото то няма обекти (активи, пасиви и операции), които да са свързани с отчитането на други компоненти на всеобхватния доход.

Подобрения в МСФО (май 2008 г.) – подобрения в МСС 1, 8, 10, 16, 19, 20, 23, 27 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3), 28 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 29, 31 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 34, 36, 38, 39, 40 и 41; МСС 7 във връзка с МСС 16; МСФО 7 и МСС 32 във връзка с МСС 28 и 31 (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятията.

Ръководството е направило проучване и е определило, че посочените по-долу промени в стандарти и тълкувания, или нови стандарти и тълкувания не биха оказали влияние върху счетоводната политика и върху отчитането на активите, пасивите и резултатите на дружеството доколкото то няма практика и/или статут за подобен тип обекти, сделки и операции, респ. задължение за докладване:

МСС 23 (променен) Разходи по заеми (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Този стандарт, в променения си вариант, определя разходите за заеми, с които се финансира придобиването, строителството и производството на квалифицирани активи, да бъдат капитализирани като компонент от цената на придобиване (себестойността) на актива за срока на строителството/изграждането/производството;

МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне и МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети – относно упражняемите финансови инструменти (с пут опция) и задължения възникнали при ликвидация (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Промените в тези стандарти изискват упражняеми финансови инструменти (с пут опция), както и инструменти, които налагат на предприятие задължение да предостави на друга страна рго гата дял от нетните му активи само в случай на ликвидация, да бъдат класифицирани като компоненти на собствения капитал, ако са налице определени условия;

МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Този стандарт е заместил МСС 14. Стандартът изисква “управленски подход” при определянето на сегментите и представянето на сегментната информация в публичните финансови отчети, аналогично на установената вътрешно-управленска отчетност;

МСФО 2 (променен) Плащане на база акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) – относно условия за придобиване (на права) и отменяния (анулирания). Тези промени поясняват определенията за условията за придобиване (на права), въвеждат концепцията за условия за непридобиване (на права) като налагат изискването последните да бъдат отразени в справедливата стойност на датата на предоставянето (споразумяването). Също така са включени правила за счетоводното третиране на условията на непридобиване (на права) и отменянията (анулиранията);

МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Промените в стандарта изискват допълнителни оповестявания относно оценяването по справедлива стойност по нива на йерархия на оценките и за ликвидния риск, в частта на деривативните трансакции и активи, използвани за управление на ликвидността;

КРМСФО 12 Договори по концесионни услуги (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г. -

прието от ЕК за 2009/2010 г.). Това тълкуване се прилага за договори, при което дружество-

оператор от частния сектор участва в изграждането, финансирането, оперирането и поддържането на инфраструктурата, предназначена за услуги от публичния сектор;

КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите (в сила за годишни периоди от 01.07.2008 г. – прието от ЕК за 2009 г.). Това тълкуване дава пояснение, че в случаите, когато продукти или услуги се продават заедно с някаква форма на стимул за лоялност от страна на клиента, то тези взаимоотношения са многокомпонентни, и вземането по получаваното от клиента възнаграждение се разпределя между отделните компоненти на база справедлива стойност;

КРМСФО 14 МСС 19 – Лимит относно актив от дефинирани доходи, минимални изисквания за фондиране и тяхното взаимодействие (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г. – прието от ЕК за 2009 г.). Това тълкуване дава насоки относно оценяването на ограничението в МСС19 за сумата на надвишението, което може да се признава като актив. То обяснява също и как актив или пасив по пенсия може да бъде повлиян от договорни или законови изисквания за минимално фондиране;

КРМСФО 15 Споразумение за изграждане на недвижими имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г. - прието от ЕК за 2010 г.). Това тълкуване дава пояснения кога и как приходите и разходите от продажба на недвижими имоти следва да бъдат признати, в случай че споразумението между купувач и строител е сключено преди изграждането на имота да е приключило, вкл. по различните случаи и схеми на приложението на МСС11 и МСС18;

КРМСФО 16 Хеджиране на нетната инвестиция в чуждестранна дейност (в сила за годишни периоди от 01.10.2008 г. - прието от ЕК за от 01.07.2009 г.). Това тълкуване дава пояснения относно хеджирането на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, като най-вече съдържа насоки за идентифициране на валутните рискове за квалифицирането на счетоводно отчитане на хеджирането на нетната инвестиция, както и как дружеството да определи сумата на печалбите и загубите, свързани с нетната инвестиция и с хеджиращия инструмент, за целите на признаването ѝ при освобождаването от инвестицията.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2009 г., няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. Едни от тях са приети за действащи за 2009 г., но за годишни периоди, започващи след 1 януари 2009 г., а други – за годишни периоди, започващи на и след 1 януари 2010 г. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали евентуално потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството за следващи периоди:

Приети за периоди, започващи поне на 1 януари 2010 г.

Подобрения в МСФО (м.април 2009 г.) – подобрения в МСС 1, 7, 17, 18, 36, 38 и 39, както и МСФО2, 5, и 8, и КРМСФО 9 и 16 (основно в сила за годишни периоди от 01.01.2010 г.- не приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятията;

МСС 24 (променен) Оповестявания за свързани лица (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – не е прието от ЕК). Промените са насочени към подобряване на определението за обхвата и типовете свързани лица, както и въвеждат по-специфично правило за частично изключение от пълно оповестяване по отношение на свързани лица-държавни органи от международно, национално и местно ниво и други предприятия-тяхна собственост;

Допълнително за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2009 г., ръководството е преценило, че следните по-скоро не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството, доколкото неговата дейност не е в посочваните стопански сектори, нито има такава практика или извършва подобни сделки и

операции:

Приети за периоди, започващи след 1 януари 2009 година

МСФО 3 (променен) Бизнес комбинации и свързаните с него промени в МСС27, МСС28, МСС 31, МСС 21 и МСФО 7 (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г.). Промените в стандарт МСФО 3 са свързани с: разширяване на определението на “бизнес”, което вероятно би довело да разширяване на обхвата на придобиванията третиран като бизнес комбинации; оценяването на малцинственото (неконтролиращото) участие и представянето на сделките с него; третирането на разходите по придобиванията; оценяването на частта от цената на придобиването под условие и ефектите от нейните последващи промени; оценяване на предишни дялове в придобиваното дружество при поетапното придобиване и третиране на ефектите. Основните промени в МСС 27 са свързани с новото третиране на операциите по промяна на дела на дружеството - майка в капитала на дъщерно дружество, без да има придобиване или загуба на контрол – такива операции се третират като капиталови сделки между собственици (акционери) в качеството им на собственици (акционери). Поради това последните не водят до отчитане на репутация или респ. на печалби или загуби;

МСС 39 (променен) Финансови инструменти: Признаване и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - приет от ЕК за от 01.11.2009 г.) – относно хеджирани позиции отговарящи на условията. Направената промяна пояснява, че е разрешено предприятие да даде предназначение на част от промените в справедливите стойности или на паричните потоци на даден финансов инструмент като хеджиран обект;

КРМСФО 9 (променен) Повторна оценка на внедрените деривативи и МСС 39 (променен) Финансови инструменти: Признаване и оценяване (в сила за годишни периоди от 30.06.2009 г. - приет от ЕК за 2009 г.). Направената промяна установява, че предприятие следва да прецени дали внедрен дериватив трябва да бъде отделен от основния договор, когато то рекласифицира един хибриден финансов актив извън категорията “отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата”. Тази преценка трябва да бъде направена на база обстоятелствата, които съществуват не по-късно от датата, на която предприятието е станало за първи път страна по договора и датата на значителна промяна в договора, която засяга съществено паричните потоци по него. Ако деривативът не би могъл да бъде надеждно оценен, целият хибриден инструмент трябва да остане класифициран в категорията “отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата”;

КРМСФО 17 Разпределяне на непарични активи към собствениците (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - прието от ЕК за от 01.07.2009 г.). Това тълкуване дава пояснения относно признаването на задължение за дивидент и неговата оценка, особено когато е предвидено разпределението да става чрез непарични активи;

КРМСФО 18 Трансфер на активи от клиенти (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - прието от ЕК за от 01.11.2009 г.). Това тълкуване дава пояснения за счетоводното третиране на получавани активи от предприятия в сектора на комунални услуги (ютилити) от техни клиенти или трети лица, които осигуряват достъп до и услуги свързани със снабдяване с газ, вода, ток и др.подобни. Тези активи са получавани във връзка с осигуряването на достъп или снабдяването с такъв тип услуги/стоки.

Приети за периоди, започващи поне на 1 януари 2010 г.

МСФО 2 (променен) Плащане на база акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2010 г.- не прието от ЕК). Промяната е свързана с уточняване на обхвата и груповите операции базирани на акции, уреждани в парични средства;

МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.02.2010 г. – прието от ЕК за от 01.02.2010 г.) – относно класификация на емитирани права. Промяната е направена, за да внесе пояснение в третирането на права, опции и варианти за придобиване на фиксиран брой от инструментите на собствения капитал на предприятие за фиксирана сума в каквато и да е валута като инструменти на собствения капитал при условие, че те

се предлагат pro rata на всички съществуващи собственици на същия клас недеривативни

инструменти на собствения капитал;

КРМСФО 14 Предплащания по минимални изисквания за фондиране по МСС19 (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – не е прието от ЕК). Промяната е свързана с пояснения за определяне на съществуващата икономическа изгода като намаление в бъдещите вноски при двата случая, при наличие или не на изискване минимално фондиране за вноски, свързани с бъдеща трудова услуга (стаж);

КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал (в сила за годишни периоди от 01.07.2010 г. – не е прието от ЕК). Това тълкуване дава пояснения за счетоводното третиране на операции, свързани с изцяло или частично погасяване на финансови задължения към кредитори чрез издаване на инструменти на собствения капитал на предприятието-длъжник – оценка на инструментите на собствения капитал като насрещно възнаграждение и третиране на получените разлики между оценката им и тази на финансовия пасив, определени ограничения на приложение;

МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не е приет от ЕК) Новият стандарт замества части от МСС39, като установява принципи, правила и критерии за класификация и оценка на финансовите активи, вкл. хибридните договори. Той въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи, като се въвеждат две основни групи и респ. типа оценки – по амортизируема и по справедлива стойност.

Финансовите отчети са изготвени на база на историческата цена и задължението по плана за дефинирани доходи отчитано по настояща стойност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета за финансовото състояние и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

Финансовият отчет на „ДРИЙМВИЛ“ ООД за годината, приключваща на 31 декември 2009 година, е одобрен за издаване, съгласно решение на Управителите от 31 март 2010 година.

Финансовата година на дружеството приключва на 31 декември.

Финансовият отчет на „Сортекс“ ООД за годината, приключваща на 31 декември 2009 година е

одобрен за издаване от Управителя на дружеството г-н Зигмунд, съгласно решение от 31.03.2010 година.

Финансовата година на дружеството приключва на 31 декември.

Дриймвил ООД изготвя финансов отчет по МСФО за първи път. Последен отчет на дружеството по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Правителството на Република България е за 2007 година. Извършено е преизчисление на финансовия отчет за 2008 година, като е приета най-ранната дата за преминаване по МСФО от 01.01.2008 година, за да се представи във финансовия отчет за 2009 година съпоставима информация за предходната година. Рекласифицирани за платените авансово разходи за 2008 година от „Разходи за бъдещи периоди“ като „Предоставени аванси на доставчици“ в размер на 6371 хил.лв.. Отчетени „Приходи за бъдещи периоди“ са рекласифицирани като получени аванси от клиенти в размер на 17426 хил.лв.. Отписани са дълготрайни активи с балансова стойност 27 хил.лв., с цена на придобиване под прага на същественост, определен със счетоводната политика

„ДРИЙМВИЛ“ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

на Дружеството, за сметка на неразпределената печалба от минали години. Преизчислен е размера

на други доходи от дейността, възникнали от продажба на дълготрайни материални активи, като приходите са представени нето. Преизчислен е размера на финансовите приходи/ разходи – същите са представени нето. Начислени са провизии за пенсиониране на наетия персонал на база актюерска оценка за 2008 година в размер на 5 хил.лв., с колкото е намален и финансовия резултат за 2008 година. Изчислен е ефекта от преминаване по МСФО и е изготвен въспителен отчет за финансовото състояние към 01.01.2009 година. Отчетена у данъчна временна разлика, но поради несъществен си характер не е отразена в Отчета за финансовото състояние. Задълженията към персонала за дългосрочни доходи за пенсиониране са представени в отчета за финансовото състояние като дългосрочни задължения.

Направените корекции са довели до промяна на текущата печалба за 2008 година, но са незначителни и не дават отражение на отсрочени активи и пасиви:

<i>Корекции</i>	<i>Сума на корекцията</i>	<i>Данъчен ефект</i>
Разходи за пенсиониране	5	0.5
Общо корекции	5	несъществен

Преизчислен е размера на собствения капитал във въспителния отчет за финансовото състояние към 01.01.2009 година

	<i>BGN '000</i>
Капитал по НСС към 01 януари 2008г.	1937
Ефект от прехода по баланса	(5)
Капитал по МСФО към 01 януари 2008г.	1932

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Методите използвани за оповестяване на справедливите стойности са оповестени в детайли в бележка 3 от Приложението.

2.2Промени в счетоводните политики

От 1 януари 2009 г., Дружеството е променило своите счетоводни политики в следните области:

-Отчитане на разходите по заеми

-Представяне на финансовите отчети

Отчитане на разходите по заеми

По отношение на разходите по заеми свързани с отговарящи на условията активи, за които началната дата за капитализиране е на или след 1 януари 2009, Дружеството капитализира разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строежа, или производството на отговарящ на условията актив като част от цената на придобиване на този актив. Преди това Дружеството незабавно признаваше всички разходи по заеми като разходи в печалби и загуби. Тази промяна на счетоводната политика се дължи на прилагането на МСС 23

Разходи по заеми (2007) и според преходните разпоредби сравнителната финансова информация не е била преизчислена

Представяне на финансови отчети

Дружеството прилага ревизирания МСС 1 Представяне на финансови отчети (2007), който е в сила от 1 януари 2009 г.. В резултат на това, Дружеството представя в отчета за промените в собствения капитал всички промени в собствения капитал свързани със собствениците, докато всички промени в собствения капитал, несвързани със собствениците се представят в отчета за всеобхватния доход.

Сравнителната информация беше повторно представена така, че да е в съответствие с ревизирания стандарт.

2.3. Оповестяване, като дъщерно дружество

Изисквания за оповестяване	Оповестяване
• Наименование на предприятието майка • Седалище на предприятието майка • Наименование на предприятието, което съставя консолидирания отчет, за най-голямата група, в която се включва и предприятието • Седалище на предприятието, което изготвя консолидирания отчет • Мястото, където могат да бъдат получени копия от консолидирания отчет	Галакси Пропърти Груп ООД гр.Пловдив, бул.Дунав № 5 Галакси Пропърти Груп ООД гр.Пловдив, бул.Дунав № 5 гр.Пловдив, бул.Дунав № 5

2.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Курсови разлики, възникнали при уреждане на парични позиции, или при преизчисляването на паричните позиции по обменни курсове, различни от тези, по които са били първоначално признати, се отчитат като печалба или загуба в периода на възникването им.

2.5. Имоти, машини и съоръжения

а) Първоначална оценка

Имотите, машините и съоръженията при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние за предвижданата му употреба. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.. Себестойността на имот, машина или съоръжение, създаден от Дружеството, включва производствените разходи, определяни по реда на МСС 2 Материални запаси, както за произведената продукция.

В цената на придобиване(себестойността) на имот, машина или съоръжение се включват и разходи

по заеми за активи, придобити след 01 януари 2009 година до датата на въвеждането му в

експлоатация. След тази дата разходите по заеми се отчитат като текущи разходи в отчета за всеобхватния доход. При придобиване на имоти, машини и съоръжения, започнало преди 01.01.2009 година, не се включват разходите по заеми за тези активи.

б) Стойностен праг

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като дълготраен, под който праг те се изписват като разход в момента на придобиването им, независимо че те притежават характеристиката на дълготраен актив.

в) Последващи разходи

Разходите за ремонт и поддръжка на имоти, машини и съоръжения се признават в отчета за всеобхватния доход през периода, в който са направени. Последващи разходи на ремонт на имоти, машини и съоръжения, които са свързани с подмяна на основни части и възли или такива, свързани с преустройство, реконструкция и технологично обновяване, се капитализират към балансовата стойност на актива, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена, като се прави и преглед на остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Едновременно с това, не амортизираната част на подменените възли и агрегати се отписва от балансовата стойност на активите и се признава за разход в отчета за всеобхватния доход.

г) Размяна на активи

При придобиване на имот, машина и съоръжение в резултат на размяна за друг актив, независимо дали е сходен или не, цената на придобиване се определя по справедливата му стойност, освен в следните случаи:

- ако сделката по замяната няма търговски характер
- ако не може да се определи надеждно справедливата стойност нито на получавания, нито на отдавания актив.

Ако придобитият актив не се оценява по справедлива стойност или сделката не е с търговски характер, цената му на придобиване се определя по балансовата стойност на отдадения актив. Сделката по размяната е с търговски характер, ако се променят съществено паричните потоци на Дружеството.

д) Последващо оценяване

Последващото оценяване на имоти, машини и съоръжения се извършва по един от двата метода

- модел на цената на придобиване
- модел на преоценка

Моделът на преоценката се прилага само, ако справедливата стойност може да се оцени надлежно. При увеличение на балансовата стойност (положителна преоценка) на актива, увеличението се отчита в другия всеобхватен доход и в собствения капитал в резерв от преоценки.

При намаление на балансовата стойност (отрицателна преоценка), намалението се отчита като намаление на другия всеобхватен доход и на собствения капитал в резерв от преоценки до размера на формирания от предходни оценки преоценъчен резерв, а превишението, ако има такова, се отчита като разход в печалбата или загубата.

При последващо увеличение на балансовата стойност, увеличението се отчита като приход в печалбата или загубата до размера на отчетения при предишни преоценки разход и превишението се отнася в другия всеобхватен доход и в собствения капитал в резерв от преоценки.

е) Обезценка

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база.

Балансовите стойности на имоти, машини и съоръжения подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите, независимо от прилагания модел на последващо оценяване. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в отчета за всеобхватния доход.

ж)Отписване

Имоти, машини и съоръжения се отписват от баланса, когато бъдат извадени от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически изгоди от неговото използване или изваждане от употреба.

печалбата или загубата от изваждането от употреба се определя като разлика между нетните постъпления и балансовата стойност на актива и трябва да се включват в отчета за всеобхватния доход като други доходи.

При подмяна на части, се отписва балансовата стойност на подменената част, като Дружеството използва цената на придобиване на заменящата част.

з)Методи на амортизация

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите.

Определеният полезен живот по групи активи е както следва :

Сгради	25
Съоръжения	25
Машини и съоръжения	3
Транспортни средства	4
Други транспортни средства	8
Офис обзавеждане	7
Стопански инвентар	7
Компютри	2

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Земята и разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения, които ще бъдат капитализирани не се амортизират.

2.6. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи при първоначалното им придобиване се отчитат по цена на придобиване. В отчета за финансовото състояние се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от евентуалната им обезценка в края на годината. Дружеството прилага линеен метод на амортизирането им при определен срок на полезен живот – 5 години.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания

полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния

актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

Последващи разходи за нематериален актив след неговото придобиване се признават като разход, освен ако е вероятно, че този разход ще спомогне активът да генерира бъдещи икономически изгоди и разходите могат да бъдат надлежно оценени.

Определеният полезен живот по групи активи е както следва

-софтуер	2 години
-лицензи и права на ползване	5 години
-фирмено лого	4 години
-концесия	20 години

2.7. Инвестиции

Дружеството класифицира своите инвестиции в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, кредити и вземания, държани до падеж инвестиции и финансови активи, държани за продажба. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити инвестициите. Ръководството на дружеството определя класификацията на инвестициите си в момента на покупката и преценява предназначението им в края на всеки отчетен период.

2.8. Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя. Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част то всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Материалните запаси се посочват в отчета за финансовото състояние по по-ниската от двете оценки- себестойност или нетна реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е равна на очакваната продажна

цена, при нормално протичане на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбите разходи.

Обезценката на материални запаси се признава като разход в периода на извършване на обезценката. Всяко последващо възстановяване на загуба от обезценка се признава в печалбата или загубата в периода на възстановяването. При продажба на материални запаси балансовата им стойност се признава като разход през периода, през който са отчетени приходите от продажби. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи за материали, преки разходи за труд, други преки разходи и свързаните с тях общопроизводствени разходи, но изключва разходи по заеми.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в отчета за всеобхватния доход. Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009, и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на Дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за всеобхватния доход.

2.11. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки, както и банкови овърдрафти. В отчета за финансовото състояние овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.12. Регистриран капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на дяловете на съдружниците и е в размер на 5 хил.лв., разпределен в 100 дяла от по 50 лева всеки дял.

2.13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2008г. е 10% /2007г.:10%/

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за всеобхватния доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за всеобхватния доход.

2.14. Доходи на наети лица

Осигурителни отношения на Дружеството се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване възлиза на: 2009г. – 30.5 % (за фонд безработица, общо заболяване и здравна вноски разпределено в съотношение работодател /осигурено лице 60:40, за фонд пенсия в съотношени работодател / осигурено лице 10,1%:8,1%,) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са основно заетите в системата на ДРИЙМВИЛ ООД. През 2008 г. размерът на вноската е 32.5% (60:40)

Съгласно българското трудово законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до седем брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

Настоящата стойност на задължението по плана с определени доходи е изчислена на основата на актюерска оценка от независим актюер въз основа на следните допускания:

Норма на дисконтиране : 6% годишно;

Норма на разтеж на заплатите: 4% годишно за първите три години след момента на оценката и в размер 3% годишно за целия останал период до момента на придобиване на пенсионни права.

2.15. Признаване на приходите

Приходите от продажби в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение. Търговските отстъпки и отстъпките за по-голямо количество се приспадат от приходите. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен. Отчитането и признаването на приходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка с извършените разходи.

Приходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им и се представят нето.

2.16. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивидентите на или собствениците на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в които е одобрено.

2.17. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. При необходимост някои от перата в отчета за доходите, в баланса и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2008 година, в настоящия финансов отчет се рекласифицират, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2009 година.

3.ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВИТЕ СТОЙНОСТИ

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания са представени по настоящата стойност към датата на баланса.

4.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

4.1.Фактори на финансовия риск

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове: кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

4.1.1. Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой или чрез кредитни карти. Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен риск. Дружеството има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция.

4.1.2. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства.

4.1.3. Лихвен риск

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банков кредит-овърдрафт в размер на 40 хиляди евро. Банковият кредит е обезпечен със запис на заповед, подписана от Тодор Христов Йорданов - Управител до 30.11.2009 г. и Галена Бончева Малинова, както като управители и представляващи дружеството, така и като физически лица. Годишната лихва по банковият кредит е фиксирана в размер на 7,75 %.

5. ПРИХОДИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на продукция	24815	9494

„ДРИЙМВИЛ“ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

Продажба на стоки	1671	1718
Приходи от извършени услуги	1810	1677
Общо	28296	12889

6. ДРУГИ ДОХОДИ/(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА

Другите доходи и загуби от дейността включват:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби на дълготрайни активи	265	276
Балансова стойност на продадени дълготрайни активи	(259)	(55)
Печалба от продажба на дълготрайни активи	6	221
Отказани резервации	1287	418
Общо	1293	639

7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Суровини за производството	267	1255
Горива и енергия	44	70
Спомагателни материали и други	58	240
Канцеларски материали и консумативи	60	51
Резервни части	2	12
Общо	431	1628

8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Разходи за услуги от подизпълнители	5423	20400
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	515	397
Разходи за наеми	88	75
Разходи за реклама	94	198
Консултантски услуги	15	14
Комисионни услуги	1518	478
Възнаграждения по граждански договори		14
Разходи за застраховки	30	20

„ДРИЙМВИЛ“ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

Разходи за ремонт и поддръжка	19	31
Местни данъци и такси	193	111
Данъци върху разходите	5	9
Абонаменти и други	105	110
Общо	8005	21857

9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и заплати в т.ч.	598	455
- за заплати на наети лица по трудови договори	567	444
- на членовете на органите на управление	24	
-начисления за неползван платен отпуск		11
-начислени суми за обезщетения при пенсиониране	7	
Вноски за социално осигуряване в т.ч.	105	96
-задължения за осигуровки по договори за управление	2	
-задължения за осигуровки по трудови договори	103	94
- задължения за осигуровки, свързани с неползвани отпуски		2
Общо	703	551

10. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Представителни разходи	1	4
Командировки	25	34
Лихви по забавени плащания към бюджета	12	1
Други	1303	845
Общо	1341	884

11. ИЗМЕНЕНИЕ НА НАЛИЧНОСТИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО И ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
(Намаление) /увеличение от продукция	13248	(1189)
(Намаление) /увеличение на наличностите от незавършено производство	(17944)	16207
Общо	(4696)	15018

12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/(РАЗХОДИ)

Финансови приходи	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Приходи от лихви по		2
Положителна разлика от промяна на валутни курсове		1
Общо финансови приходи	0	3

Финансови разходи	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Разходи от промяна на валутни курсове	16	18
Други разходи	33	57
Общо финансови разходи	49	75
Нетни финансови приходи/разходи	(49)	(72)

13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	1323	243
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви		(29)
Общо разход за данък	1323	214

14. ИМОТИ МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Имотите, машините и съоръженията са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на незавършените активи. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

	Сгради		Машини и съоръжения		Транспортни средства		Други		Общо	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	1574	1558	121	109	640	461	805	735	3140	2863
Придобити	1970	54	160	12	2	178	98	82	2230	326

„ДРИЙМВИЛ”ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

Отписани	138	38	17		174		49	11	378	49
Разходи за придобиване										
Салдо на 31 декември	3406	1574	264	121	468	639	854	806	4992	3140
Натрупана амортизация										
Салдо на 1 януари	140	79	80	57	264	149	159	100	643	385
Начислена амортизация	111	64	30	23	135	114	72	62	348	263
Отписана амортизация	16	3	4		29		30	2	79	5
Салдо на 31 декември	235	140	106	80	370	263	201	160	912	643
Балансова стойност на 31 декември	3171	1434	158	41	98	376	653	646	4080	2497

Земите на Дружеството са 4654 хил.лв.за 2008 и 2009 г.

15. НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

	<i>31.12.2009 BGN '000</i>	<i>31.12.2008 BGN '000</i>
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	45	35
Придобити	5	10
Продадени	3	
Разходи за придобиване		
Салдо на 31 декември	47	45
Набрано изхавяване		
Салдо на 1 януари	15	9
Начислена амортизация	7	6
Начислена амортизация отписаните	1	
Салдо на 31 декември	21	15
Балансова стойност на 31 декември	26	30

Нематериалните дълготрайни активи са : търговски марки и програмни продукти

16. ДЯЛОВЕ В СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Слънчев бряг АД	2	2
Общо	2	2

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе дружество, които ръководството е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило / или е получило / дивиденди от своите инвестиции.

17. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Амортизации / ДАП и САП /	8	1		
Общо пасиви по отсрочени данъци	8	1		
Неизплатени доходи на ФЛ	280	28	274	27
Неизползвани отпуски и обезщетения	29	3	27	3
Задължения за пенсиониране	6	1		
Общо активи по отсрочени данъци	315	31	301	30
Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата (пасиви)/ актив	307	31	301	30

18. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	2303	1679
Вземания по неприключени сделки	5344	8778
Данъци за възстановяване	31	
Други вземания	1243	1006
Общо	8921	11463

Всички дългосрочни вземания са дължими в рамките на пет години от датата на отчета за финансовото състояние.

Не се наблюдава голяма концентрация на кредитен риск при търговските вземания, тъй като Дружеството има голям брой клиенти.

19. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Готова продукция	13831	2487
Стоки за препродажба	1221	1766
Незавършено производство	9419	27364
Материали и суровини	60	50
Общо	24531	31667

20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в лева	74	164
Парични средства в чуждестранна валута	26	704
Общо	100	868

21. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Текуща печалба	11782	1932
Общо	11782	1932

Регистриран основен капитал – към 31 декември 2009 г. регистрираният основен капитал на Дружеството е 5 хил.лв., разпределен в 100 дяла по 50 лв. всеки дял

Основен съдружник е Галакси пропърти Груп ООД коойто притежават 85 % от капитала.

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата и включват разпределени суми за фонд „Резервен”

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Надрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПЛАНОВЕ ЗА ПЕНСИОННИ ДОХОДИ

Задълженията към персонала включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31 декември 2009 г. при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят следва да изплаща обезщетения на работниците и служителите в размер от 2 до 6 брутни месечни работни заплати, в зависимост от трудовия стаж в Дружеството. За определяне на дългосрочните си задължения към персонала Дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер. На база на изготвения доклад от актюера, е определено задължение към 31.12.2009 г. в размер на 7 хил. лв. (31.12.2008 г. -5 хил. лв.)

При определяне на сегашната стойност към 31.12.2009 г. са направени следните актюерски предположения:

- смъртност
- темп на текучеството
- дисконтов фактор
- предположението за бъдещето ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на Дружеството и е в размер на 12,3% годише ръст спрямо предходния отчетен период (2007 г. :12,3 %).

23. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

а) Краткосрочни

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Търговски и други задължения	4262	4019
Разчети по неприключени сделки	24884	44683
Задължения към персонала	49	53
Социални осигуровки и други данъци	14	29
Краткосрочни данъчни задължения	1320	429
Други задължения		
Общо	30529	49213

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2009 и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в отчета за всеобхватния доход. Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

Търговски и други задължения: включени са задължения към наши търговски контрагенти, така и задължения по договори за наем (доходи начислени на физически лица за предоставените от тях апартаменти с цел хотелиерска дейност).

Разчети по неприключени сделки: включват авансово внесени суми по договори за покупка на апартаменти.

Задължения към персонала: включва задължение за начислените но неизплатени работни заплати на персонала за м.декември 2009, натрупани неизползвани отпуски на персонала към 31.12.2009 г.

В перо краткосрочни данъчни задължения се включват начисления корпоративен данък за 2009г в размер на 1 253 хил.лв., начислените данъци върху доходите от наеми на лица удържани при

„ДРИЙМВИЛ“ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

източника в размер на 63 хил.лв., както и данъците върху разходите свързани с експлоатацията на превозни средства, свързани с управленската дейност и данък върху представителните разходи на дружеството в размер на 4 хил.лв.

24. ЗАЕМИ

а) Краткосрочни

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Банкови заеми	55	56
Общо	55	56

Банковите заеми са обезпечени със запис на заповеди подписани от Тодор Христов Йорданов - Управител към 30.11.2009. г и Галена Бончева Малинова, както като управители и представляващи дружеството така и като физически лица. Падежът на краткосрочния заем е м. Февруари 2010 г. Размера на лихвените плащания е 7,75 %

25. ДИВИДЕНТИ

Общото събрание на дружеството е взело решение за разпределяне на печалбата от 2008 г., която съгласно приетия ГФО е в размер на 1 937 хил.лв., да бъде разпределена за дивидент, който е разпределен през 2009 г.

26. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Управляващи и представляващи Дриймвил ООД са:

Галена Бончева Малинова– Управител

Тодор Христов Йорданов – Управител

На 01.12.2009.г. с решение на Общото събрание се променя представителството и вече управители на дружеството са:

Галена Бончева Малинова– Управител

Дора Николаева Алдимирова– Управител

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	26	19
Общо	26	19

27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.