

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ИЛИНДЕН ЕСТЕЙТС"

I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 1

"ИЛИНДЕН ЕСТЕЙТС" ЕООД (наричано по-долу "Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо в съответствие със законите на Република България.

Член 2

Дружеството е юридическо лице с обособено имущество. Едноличният собственик, както същият е определен по-долу, отговаря за задълженията на Дружеството до размера на капитала на Дружеството.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 3

Фирмата на Дружеството е "ИЛИНДЕН ЕСТЕЙТС" ЕООД, като тя се изписва допълнително на английски език като "ILINDEN ESTATES EOOD".

Член 4

- (1) Седалището на Дружеството е в Република България, гр. София, Столична община, район "Лозенец".
- (2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София - 1700, район "Лозенец", кв. "Витоша", бул. "Симеоновско шосе" № 4А, етаж 4.

Член 5

Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване, продажба, отдаване под наем, управление на недвижима собственост инвестиции в недвижими имоти; финансиране на инвестиции в недвижими имоти, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона, при условие, че ако се изисква разрешение или лиценз, или регистрация за извършване на някоя дейност, тази дейност се осъществява след получаване на такова разрешение или лиценз, съответно след извършване на такова регистрация.

Член 6

Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

ЕРНО С
ИГИНАЛ

"ИЛИНДЕН ЕСТЕЙТС" ООД
ILINDEN ESTATES OOD

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7

- (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева.
- (2) Капиталът на Дружеството е разделен в 500 (петстотин) дяла всеки на стойност от 10 (десет) лева.
- (3) Едноличен собственик на капитала в Дружеството е **Радомир Танков Серафимов**, гражданин на Република България, ЕГН 7308086283, с лична карта № 161957902, издадена на 28.08.2000г. от МВР - гр. София, валидна до 28.08.2010 г., с постоянен адрес в гр. София, ул. "Христо Максимов" № 31, етаж 1, апартамент 1 (наричан по-долу "Едноличен собственик").
- (4) Към момента на учредяване на Дружеството, капиталът е внесен в размер на 75% (седемдесет и пет процента). Срокът за донасяне на целия размер на капитала е 2 (две) години считано от вписване на Дружеството в Търговския регистър. Останалите 25% (двадесет и пет) от капитала на Дружеството следва да бъдат платени от Едноличния собственик чрез парична вноска.

Член 8

Дружествени дялове могат да се прехвърлят при спазване на разпоредбите на българския *Търговски закон*. Прехвърлянето на дялове има действие спрямо Дружеството от момента, в който прехвърлянето или, респективно договорът за прехвърляне, който трябва да е с нотариална заверка на подписите на страните, бъде вписан(о) по партидата на Дружеството в Търговския регистър.

IV. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Член 9

Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик чрез:

1. увеличаване на дружествените дялове,
2. записване на нови дялове,
3. приемане на нови съдружници,

V. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Член 10

- (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум с решение на Едноличния собственик. Капиталът на Дружеството

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

"ИЛИНДЕН ЕСТЕЙТС" ООД
ILINDEN ESTATES OOD

може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само, ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала. В този случай капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

- (2) Капиталът на Дружеството може да бъде намален по решение на Едноличния собственик чрез намаляване на стойността на дяловете в капитала и в съответствие с разпоредбите на член 150, 151 и 153 от *Търговския закон* относно предизвестията на кредитори.
- (3) В решението за намаляване на капитала се посочват целта, размера и начина на извършване на намаляването.

VI. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО, УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 11

Органите на Дружеството са:

1. Едноличният собственик; и
2. управител.

Член 12

Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт на Дружеството;
2. приема съдружници и взема решение за прехвърляне на дружествени дялове;
3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира Управителя, както същият е определен по-долу, определя възнаграждението му/й и го/я освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя, както същия е определен по-долу, или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

ТЪРГОВСКИ
ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ

"ИЛИНДЕН ЕСТЕЙТС" ООД
ILINDEN ESTATES OOD

1/29-

9. взема решение за допълнителни парични вноски;
 10. решава и всички други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона.
- (2) Договори между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от Едноличния собственик, се сключват в писмена форма.

Член 13

- (1) Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик лично, или от назначен от Едноличния собственик управител ("Управител").
- (2) Управителят се избира за неопределен срок. Едноличният собственик може да освободи от длъжност Управителя по всяко време.
- (3) Управителят:
 1. организира и ръководи оперативната дейност на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик;
 2. представлява Дружеството;
 3. отговаря за редовното водене на дружествените книги.
- (4) Управителят, освен ако същият не е Едноличният собственик, няма право да извършва дейност, която е конкурентна на дейността на Дружеството по смисъла на чл. 142, ал. 1 и ал. 2 на *Търговския закон*.
- (5) Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението, освен ако Едноличният собственик е и Управител. Договорът се сключва в писмена форма, като по този договор Дружеството се представлява от Едноличния собственик или от упълномощено от него лице.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 14

Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик;
2. при сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Софийски градски съд в предвидените от закона случаи.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Член 15

Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета на *Търговския закон*. Освен ако Едноличният собственик не реши друго, за ликвидатор на Дружеството се вписва Управителя.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

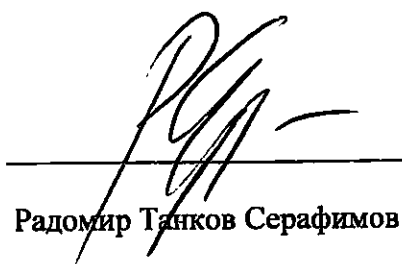
Член 16

За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българския *Търговски закон*.

Член 17

Настоящият учредителен акт е приет с решение на Общото събрание на съдружниците в Дружеството от 14 декември 2007 г. по повод промяната в структурата на капитала на Дружеството, в резултат на която Дружеството стана еднолично, и отменя изцяло Дружествения договор на Дружеството от 03.04.2006 г.. Учредителният акт е подписан в 3 (три) еднакви оригинала: един за Едноличния собственик, един за Софийски градски съд и един за Дружеството.

Управител на Дружеството:



Радомир Танков Серафимов



ЯРНО С
О. ИГИНАЛ

