

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До

*Общото събрание
на „Алфа пропъртис ” АД,
гр. София*

Доклад върху финансовия отчет

В изпълнение на поетия ангажимент, ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Алфа пропъртис ” АД гр. София, включващ счетоводен баланс към 31.12.2015 г.; отчет за приходите и разходите; отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци, за годината завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане, приложими в Република България, и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима, за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност, доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора,

включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание приетата и прилатана от Дружеството системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одиторът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

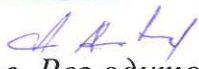
По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Алфа пропъртис“ АД към 31.12.2015 г., както и неговите финансови резултати от дейността, паричните му потоци и промените в собствения капитал за годината завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане и Закона за счетоводството.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл.38, ал.4, ние прегледахме съдържанието на приложения годишен доклад за дейността на Дружеството за 2015 г. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти с финансовият отчет за 2015 г.

16 февруари 2016 г.
Филип Колев, гр. Перник,
ул. "Железничарска" 10/29
Тел.076602141, 0899470075



Подпис на одитора: 
(Филип Колев, д.е.с. Рег.одитор)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Алфа пропъртис АД
към 31.12.2015г.

БУЛСТАТ: 131444716

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии			Раздели, групи статии		
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
II. Дълготрайни материални активи			I. Зависан капитал	346	346
1. Земи и сгради, в т.ч.:	328	328	V. Патрупа на печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(11)	(10)
- земи	328	328	- неразмпределена печалба	33	33
Общо за група II:	328	328	- непокрита загуба	(44)	(43)
Общо за раздел Б:	328	328	Общо за група V:	(11)	(10)
В. Текущи (краткотрайни) активи			VI. Текуща печалба (загуба)	31	(1)
IV. Парични средства, в т.ч. :	41	7	Общо за раздел А	366	335
- в брой	1	1	В. Задължения		
- в безсрочни сметки (депозити)	40	6	8. Други задължения, в т.ч. :	3	-
Общо за група IV:	41	7	до 1 година	3	
Общо за раздел В:	41	7	над 1 година	-	
			- данъчни задължения, в т.ч.:	3	-
			до 1 година	3	
			Общо за раздел В, в т.ч.:	3	-
			до 1 година	3	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	369	335	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	369	335

Дата: 17.02.2016 г.

Съставител:.....
/С. Вангелова /

Ръководител:.....
/Р. Тодоров /

Заверил:.....

0156 Филип
Конов
Регистратор-одитор
16.02.2016

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Алфа пропъртис АД
към 31.12.2014г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	1	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	35	-
б) външни услуги	1	1	в) услуги	35	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1	1	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	35	-
8.Печалба от обичайна дейност	34	-	8. Загуба от обичайната дейност	0	1
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1	1	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	35	-
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	34	-	10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	0	1
11. Разходи за данъци от печалбата	3		11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	0	1
13. Печалба (10-11-12)	31	-			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	35	1	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	35	1

Дата: 17.02.2016 г.

Съставител: 
 /С. Вангелова /



Ръководител: 
 /Р. Тодоров /



Заверил: 

СВ. ОТЧЕТ
 16.02.2016

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Алфа пропъртис АД
за периода от 01.01.2015г. до 31.12.2015г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	346							33	(44)		335
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	346	-	-	-	-	-	-	33	(44)	-	335
5. Изменения за сметка на собствениците в т.ч. увеличение											-
намаляване											-
6. Финансов резултат за текущия период											-
7. Разпределения на печалба:										31	31
в т.ч. за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаляване											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	346	-	-	-	-	-	-	33	(44)	31	366
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	346	-	-	-	-	-	-	33	(44)	31	366

Дата: 17.02.2016 г.

Съставител: /С. Вангелова /

Ръководител: /Р. Тодоров /

Заверил: /Р. Тодоров /

0156 Фирма Пропретис АД
Регистров център

свт. 07.02.2016
16.02.2016

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на Алфа пропъртис АД
за периода от 01.01.2015г. до 31.12.2015г.

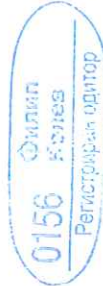
Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Преходен период /хил. лв./		
	постъпления		нетен поток	постъпления		нетен поток
	1	2		3	4	5
а						
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	35	1	34		1	(1)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност			-	3	3	3
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	35	1	34	3	1	2
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансово дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансово дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	35	1	34	3	1	2
Д. Парични средства в началото на периода			7			5
Е. Парични средства в края на периода			41			7

Дата: 17.02.2016 г.



Съставител:.....
/С. Вангелова /

Ръководител:.....
/Р. Тодоров /



Заверил:.....

с 07.02.2016
16.02.2016

ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2014 ГОДИНА

Общи сведения за Дружеството

Алфа Пропъртис ЕООД е дружество, регистрирано през 2005 година. Дружеството е с основен капитал 345 800.00 лева. Регистрирано е с предмет на дейност: Изграждане, управление, поддръжка, продажба, отдаване под наем на недвижимо имущество, както и всякаква друга дейност, незабранена от законите на Република България.

Общи условия

Финансовият отчет за 2015 година отразява финансовото състояние и резултатите от стопанската дейност на дружеството, в съответствие със счетоводните принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, , Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и българското законодателство.

Всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет към 31 декември 2015 г.

Не е имало случаи и ситуации на нередности и нарушения, в които да са участвали ръководители или служители, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводните отчети.

Освен както е оповестено, не е имало:

- реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху счетоводните отчети или би могло да послужи за основа за отчитане на условна загуба;
- констатации от контролни институции относно неспазване или пропуски във финансово-счетоводната дейност.

Отчет за приходите и разходите

Приходи

През 2015 г. Дружеството има реализирани приходи 35 х. лв от наем на земеделска земя.

Разходи

По отношение отчитането на разходите дружеството прилага последователна счетоводна политика, като спазва принципа на начисляване.

Разходите за дейността се отчитат само по икономически елементи.

Разходите са основно от външни услуги.

Дълготрайни активи

Дружеството притежава земя на отчетна стойност 328 хил. лв.

Данъчно облагане

През 2015 г. Дружеството е на печалба.

Счетоводител:

/ С. Вангелова /

Ръководител:

/Р. Тодоров/



16.02.2016 г.