

ПРООБИТИНГ 2001 **ПРОТОГЕРОВ**

Регистриран дипломиран експерт-счетоводител

Регистрация:

бул. "Яворов" №8

гр. София – 1164

тел./факс: 962 8643; 962 8644

АД "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ"
гр. София, бул. "Цар Борис III" № 257
на вниманието на – Валентин Зарев

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

без резервна заверка

от д-р Георги Иванов Протогеров,
регистриран дипломиран експерт-счетоводител

Ние извършихме независим финансов одит на годишния финансов отчет на
АД "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" – гр. София
към 31.12.2005 година.

Нашият независим финансов одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в достатъчна степен доколко годишния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът обхваща проверка на базата на тестове, на доказателства подкрепящи сумите и оповестяванията във финансовия отчет. Одитът включва също оценка на приложените счетоводни принципи и значителни приблизителни оценки направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас независим финансов одит дава достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет съставен по изискванията на НСС стандарти и представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансовото състояние на дружеството към 31.12.2005 год., и паричните потоци, както и на получения финансов резултат за годината в съответствие с Националното счетоводно законодателство. Съдържанието на отчета на управлението съответства на резултатите, отразени в финансовия отчет.

Отговорността за изготвянето на този финансов отчет се носи от ръководството на дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас независим финансов одит.

Регистриран дипломиран експерт-счетоводител:

активи и пасиви 363 х. лв.
печалба 834 х. лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



0015 Георги Протогеров
Регистриран одитор

Протогеров
(д. ик. н. Георги Протогеров)
гр. София, 29.03.2006 г.

баланс 2005г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ТЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД СОФИЯ
към 31.12.2005 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи,статии	Сума/хил.лв./		Раздели, групи,статии	Сума/хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
A. Дълготрайни активи			A. Собствен капитал		
I.Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал	129	129
1. Земи	96	96	Общо за група I	129	129
2. Сгради	159	175			
3. Машины,съоръжения	17	5	II. Резерви		
4. Транспортни средства	104	23			
			1. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	209	223
5.Други ДМА	1	2	2. Целеви резерви	1 632	1 187
Общо за група I	377	301			
II. Дългосрочни финансови активи			общи резерви	13	13
1. Дялове и участия в дъщерни предприятия	1 505	1 505	други резерви	1 619	1 174
Общо за група II	1 505	1 505	Общо за група II	1 841	1 410
III. Отсрочени данъци	6	7	III. Финансов резултат		
			1. Неразпределена печалба от минали години	14	-
Общо за раздел A./I+II+III/	1 888	1 813	2. Текуща печалба	834	562
			Общо за група III	848	562
Б. Краткотрайни активи			Общо за раздел A.	2 818	2 101
I. Материални запаси			Б. Дългосрочни пасиви		
1. Стоки	4				
Общо за група I	4				
			I.Дългосрочни задължения		
II. Краткосрочни вземания			1. Други дългосрочни задължения	-	429
1. Вземания от свързани предприятия	82	84			
2. Вземания от клиенти и доставчици	489	326			
3. Данъци за възстановяване	3	3	Общо за група I	-	429
4. Други краткосрочни вземания	423	1 355	Общо за раздел Б.	-	429
Общо за група II	997	1 768	В. Краткосрочни пасиви		
			I. Краткосрочни задължения		
III. Парични средства			1. Задължения към свързани предприятия	2	2
1. Парични средства в брой	5	1	2. Към доставчици и клиенти	142	219
2. Парични ср-ва в безсрочни депозити	422	430	3. Задължения към персонала	192	64
от тях левова равностойност в чуждестранна валута	92	71	4. Към осигурителни предприятия	58	17
3. Блокирани парични средства	19	44	5. Данъчни задължения	86	73
4. Парични еквиваленти	-	144	6. Други	65	1 322
Общо за група III	446	619			
			Общо за група I	545	1 697
IV. Разходи за бъдещи периоди	31	27			
Общо за раздел Б./I+II+III+IV/	1 475	2 414	Общо за раздел Б.	545	1 697
СУМА НА АКТИВА/A+Б/	3 363	4 227	СУМА НА ПАСИВА/A+Б/	3 363	4 227
УСЛОВНИ АКТИВИ	1 339	18	УСЛОВНИ ПАСИВИ	1 339	18

Ръководител: Валентин Венев Зарев

22.03.2006г.

Съставил: Виолета Младенова Здравкова

Всичка зовена статия е изготвена
и е валидна:

0015

Георги
Платанов

Ръководител

Валентин Зарев

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД СОФИЯ
ЗА 2005 Г.

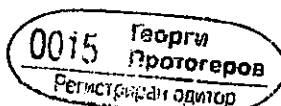
Наименование на разходите	Сума/хил.лв./		Наименование на приходите	Сума/хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
A. Разходи за обичайната дейност			A. Приходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на		
			1. Стоки	9	
1. За материали	192	109	2. Услуги	2371	1857
2. За външни услуги	517	369	3. ДМА, наеми	65	57
3. За амортизации	56	85	от тях: наеми	65	57
4. За възнаграждения	864	662			
5. За осигуровки и надбавки	241	312			
6. Други разходи	147	40			
Общо за група I	2017	1577	Общо за група I	2445	1914
II. Суми с корективен характер					
1. Балансова стойност на продадените стоки	9				
2. Други суми с корективен характер	1	3			
Общо за група II	10	3			
III. Финансови разходи			II. Финансови приходи		
1. Разходи за лихви	1	5	1. Приходи от лихви	5	3
в т.ч. към свързани предприятия			в т.ч. свързани предприятия		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	4	20	2. Приходи от участия	410	282
3. Други разходи по финансови операции	7	8	3. разлики от промяна на валутни курсове	97	48
Общо за група III	12	33	Общо за група II	512	333
Б. Общо разходи за дейността I+II+III	2039	1613	Б. Общо приходи от дейността I+II	2957	2247
В. Печалба от обичайната дейност	918	634			
Г. Общо разходи /Б/	2039	1613	Г. Общо приходи /Б/	2957	2247
Д. Счетоводна печалба	918	634			
V. Разходи за данъци	84	72			
Текущ данък от печалбата	83	72			
други разходи за данъци	1				
Е. Печалба /Д-V/	834	562			
Всичко /Г+V+E/	2957	2247	Всичко /Г/	2957	2247

22.03.2006 г.

Ръководител: Валентин Венев Зарев

Съставил: Виолета Младенова Здравкова

*Всичко за верен отпаден
авиторски доклад.*



Prlogenia_2005.xls

ВЯРНО С ОПРАГОНАЛА

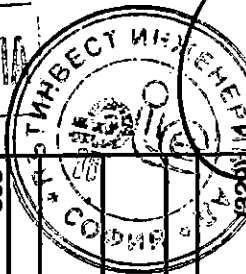


Паричен поток

СПРАВКА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2005 ГОДИНА

Наименование на паричните потоци	Код на реда	текущ период /2005г./		предходен период /2004г./	
		постъпления	плащания	постъпления	плащания
А. Парични потоци от основна дейност					
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 201	2 671	1 084	1 587	643
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2 203	11	1 042	(1 031)	998
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други	2 204	407	10	397	8
4. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2 205	7	4	3	19
5. Платени и възстановени данъци	2 206	-	85	(85)	40
6. Плащания при разпределение на печалбата	2 207		110	(110)	32
7. Други парични потоци	2 208	81	668	(585)	416
ВСИЧКО ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ /А/	2 200	3 177	3 001	176	2 156
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2 301	-	10	(10)	-
ВСИЧКО ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ /Б/	2 300	-	10	10	-
В. Парични потоци от финансова дейност					
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 403	-	339	(339)	329
ВСИЧКО ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ /В/	2 400	-	339	(339)	329
Г. ИЗМЕНЕНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА А+Б+В/	2 500	3 177	3 350	(173)	2 485
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	2 600	619		619	145
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	2 700	446		446	619

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

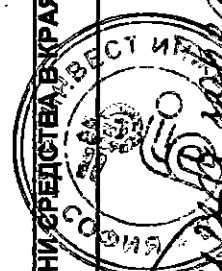


Ръководител: Валентин Венев Зарев
Съставил: Биолета Младенова Здравкова

Решение на управителния съвет
от 4 януари 2006 г.

0015 Генерална 2005.xls
Регистрант

22.03.2006



собствен капитал

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12. 2005 ГОДИНА

Показатели	Основен капитал	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви			Финансов резултат		Общо собствен капитал
			Целеви резерви	обща	други	печалба		
Салдо в началото на отчетния период	129	223	13		1 174	562		2 101
Изменения в сметките на собствениците		(14)						(14)
в това число:								-
- увеличение					445			445
- намаление		(14)						-
Финансов резултат за текущия период		-				834		834
Разпределение на печалбата		-				(562)		(562)
в т.ч. За дивиденди								
Последващи оценки на дълготрайни материални активи		-				-		-
в това число:		-				-		-
- увеличение		-				-		-
- намаление		-				-		-
Променни в счетоводната политика, грешки и други		-						
Други изменения в собствен капитал						14		14
Салдо към края на отчетния период	129	209	13		1 619	848		2 818
ПРЕИЗЧИСЛЕН СОБСТВЕН КАПИТАЛ								
КЪМ КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	129	209	13		1 619	848		2 818

22.03.2006 г.

Ръководител: Валентин Венев Зарев

Съставил: Виолета Младенова Здравкова



Виолета Младенова Здравкова
одобрява и подписва:

Валентин Венев

0015 Георги Протогеров
Ръководител

Prilogenia_2005.xls

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ за 2005 г.

Фирмата е регистрирана в Търговския регистър на СГС по № 27786/06.12.1991г.

“Пътинвест-инженеринг” АД има регионални офиси във всички областни градове, които извършват пълния набор от консултантски услуги. “Пътинвест-инженеринг” АД консултантска фирма, член е на ББК “Пътища”, член е на БААИК/Българска асоциация на архитектите и инженерите консултанти/ и е член на БСК, лицензирана с Решение No1 - 93 на МРРБ. През 1999г. фирмата получи лиценз за упражняване на строителен надзор в проектирането и строителството. С Лиценз № ЛК – 000069/25.06.2004г. на МРРБ е лицензирана за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор за строжите по отделни категории на чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

ДЕЙНОСТ

Производствена дейност

Дейността на дружеството може да се систематизира в следните области:

1. Строителен надзор, консултантски услуги и инвеститорски контрол със сключени договори по инвеститори

а/ Изпълнителна агенция “Пътища”

През 2005 г. приходите от ИАП възлизат на 1 172 х. лева, както следва:

- обекти по капитално строителство – 356 х.лв.

Някои по-важни обекти от републиканската пътна мрежа са: АМ “Хемус” Шумен-Девня, АМ “Марица” у-к Харманли-Любимец-Свиленград, Етрополе - Златица и др.

- обекти по основен ремонт – 628 х.лв. Някои от тях са: Обх. М.Търново, Челник-Тамарино, Обход Чепеларе, Черноочене-Асеновград, Вариант Самоков, Обход Чепеларе, Вариант Алепу, Обход Поповци, Югово-Лъки и др.

- Рехабилитация на съществуващата пътна мрежа на стойност 30 х.лв., включваща ЛОТ 66/98.

- отчуждителни процедури – 133 х.лв.

- актуализация на цени на РПМ – 25 х.лв.

б/ Луис Бергер – ЛОТ 1 Даскалово Дупница – 223 х.лв.

в/ МРРБ – ГКПП Никопол-Турну Мъгуреле – 231 х.лв., Изграждане на бизнесинкубатори 39 х.лв., Укрепване брега на р. Дунав при Вардим-Батин – 41 х.лв., Пречиствателни станции в района на Мадан, Рудозем, Златоград 113 х.лв..

г/ Министерство на транспорта – Изграждане на Зимовник на р. Дунав при Русе – 134 х.лв.

д/ Министерство на финансите – ГКПП на Дунав мост и Видин 13 х.лв.

е/ БДЖ Тунел Провадия – 25 х.лв.

ж/ ПРООН – 38 х.лв.

з/ Летище София – 15 х.лв.



д/ Общини и други възложители - 488 х.лв.

2. Разширяване на дейността

Дружеството е участвало в 95 броя търгове по ЗОП и е спечелило 46 броя търгове за строителен надзор.

Дружеството спечели търгове за консултантски услуги, финансирани по Програми ФАР, ИСПА, САПАРД, като:

Укрепване брега на р. Дунав при Г.Цибър и Кутово, Укрепване брега на Черно море при м. Св.Никола и други

3. Други дейности

Разработена е система за контрол на цените на пазарен принцип, която отчита инфлацията и на договорна основа се прилага по контролираните от фирмата обекти.

“Пътинвест-инженеринг” изготвя доклади за развитието на обектите по следните аспекти: програма, напредък на работите, вероятни закъснения, предложения за решения, доставка на материали, работна ръка и оборудване, качествен контрол, измервания и удостоверения.

СТРУКТУРА НА ПЕРСОНАЛА И ЗАПЛАЩАНЕ НА ТРУДА

Лицензираните правоспособни физически лица в дружеството са 322 броя. Във фирмата на трудов договор работят около 100 постоянни експерти и сътрудници. През годината са привлечени и около 50 специалисти по граждански договори.

През 2002 г. се изгради нова структура на персонала, тъй като съгласно изискванията на ЗУТ техници не могат да упражняват строителен надзор. Изгради се гъвкава система с редуциране на състава за осигуряване на качествен персонал съгласно новите изисквания. В голямата си част резидент-инженерния състав на “Пътинвест-инженеринг” е подготвен и работи по новите договорни условия “FIDIC”.

СОЦИАЛНА ПРОГРАМА

Предвид икономическите условия в страната, социалната политика на дружеството е насочена към осигуряване на служителите на допълнителни средства за: ваучери за храна по 40 лева на месец, заплащане на храна по 1 лев на отработени дни, осигуряване на карти за градски транспорт.

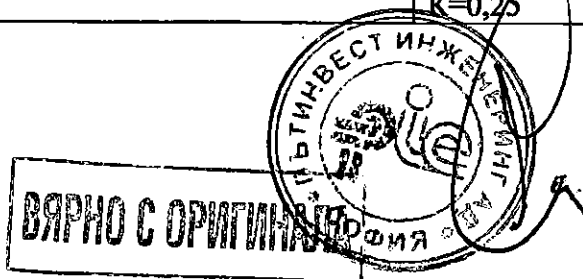
ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

През 2005г. приходите възлизат на 2957 х.лв., разходите – на 2039 х.лв. и финансовият резултат е 918 х.лв. През 2005г. приходите от дейността са 2445 х.лв., разходите за дейността 2028 х.лв. и финансовият резултат от основната дейност възлиза на 428 х.лв. Печалбата от основна дейност през 2005 в сравнение с 2004г. се е увеличила 1.3 пъти.

Финансовите показатели през 2005г. по ОПР и Баланс са както следва:

А/

Показатели на рентабилност	2005 г.	2004г.
Нетна рентабилност на приходите от продажби	K=0,34	K=0,29
Брутна рентабилност на приходите от продажби	K=0,38	K=0,33
Рентабилност на собствения капитал	K=0,30	K=0,27
Капитализация на активите	K=0,25	K=0,19



Б/

Показатели за ефективност	2005 г.	2004 г.
Ефективност на разходите	K = 1,45	K = 1,39
Ефективност на приходите	K = 0,69	K = 0,72

В/

Показатели за ликвидност	2005 г.	2004 г.
Обща ликвидност	K = 2,65	K = 2,63
Бърза ликвидност	K = 2,65	K = 2,63
Незабавна ликвидност = абсолютна ликвидност	K = 0,82	K = 1,46

Г/

Финансова автономност	2005 г.	2004 г.
Финансова автономност	K = 5,17	K = 4,96
Задлъжнялост	K = 0,19	K = 0,20

В рамките на годината своевременно са разплащани всички задължения на дружеството към бюджета.

Дружеството прилага линейния метод на амортизация на архивите чрез прилагане на амортизационните норми, посочени в ЗКПО. През 2005 г. начислените разходи за амортизация възлизат на 55 х.лв. Считаме, че в края на отчетния период липсват условия за съществена преоценка на дълготрайните материални и нематериални активи.

ОСНОВНИ НАСОКИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2006 год.

1. Съвместно участие в търгове с международни фирми, с оглед покриване на тържните изисквания по съответните международни програми.

2. Търсене на възможности за работа като подизпълнители на чужди фирми по вече спечелени от тях търгове.

3. Участие в търгове за осигуряване на обекти извън сферата на пътното строителство.

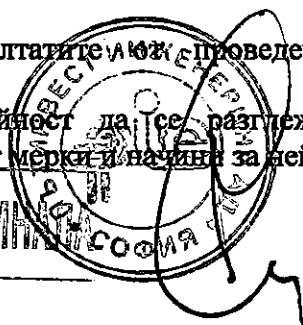
4. Оптимизиране на състава на дружеството съгласно договорените задачи с оглед ограничения бюджет за пътнo строителство.

5. Развитие на маркетингова дейност, която да включва:

- системно проучване и анализиране на изискванията и потребностите на пазара към консултантските услуги в строителството;
- поддържане на актуална база-данни за нормативната уредба в областта на строителството;
- системно следене на информация (стратегии, концепции, програми и други) за развитието на инфраструктурата в България, Европейския съюз и други страни от региона;
- системно следене на информация за обявените търгове за консултантски услуги;
- проучване и анализиране на информация за дейността и поведението на конкурентните организации;
- използване на подходящи форми за популяризиране и рекламиране дейността на дружеството;
- периодично разглеждане на резултатите от проведените дейности и набелязване на мерки за тяхното подобряване.

6. Резултатите от маркетинговата дейност да се разглеждат ежегодно от Ръководството на дружеството, като се търсят мерки и начини за нейното подобряване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



7. В бъдещата дейност на фирмата да се включат:

- определяне на характеристиките на предлаганите от дружеството консултантски услуги, както и изискванията на приложимите нормативни документи;
- поддържане на актуална база-данни, свързани с доказване пред клиентите на икономическата, финансова и техническа възможност на дружеството за изпълнение на консултантските услуги;
- определяне на параметрите за конкретните услуги – технически и финансови;
- преглед на възможностите на дружеството да удовлетворява определени изисквания или тръжни условия;
- подобряване на оферирането
- договаряне, съставяне на досие на клиента/възложителя;
- планиране на изпълнението (включително планиране на качеството);
- изменение на договорни изисквания.

8. Да се разшири обменът на информация с Клиентите (Възложителите) , който да включва:

- поддържане на постоянни контакти с тях по време на строителството и уточняване на евентуално възникнали въпроси;
- ефикасна работа по рекламации, вкл. в целия гаранционен срок;
- провеждане на анкети и поддържане на данни за търговската репутация на дружеството – референции от клиенти/възложители.

Изпълнителен Директор:.....

(инж.В.Зарев)

22.03.2006 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Елемент 7.1.

**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
НА "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД**

1. Учредяване и предмет на дейност

Предприятието по своята юридическа форма е акционерно дружество, регистрирано по ф.д. № 27786/1991г. по описа на СГС. Седалището и адресът на управление са гр. София, община Витоша, бул."Цар Борис III" 257. Основният предмет на дейност е инженерни консултантски услуги, оценка за съответствие на инвестиционните проекти, строителен надзор и инвеститорски контрол.

2. База за изготвяне на финансов отчет

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводство /обн.ДВ, бр.98 от 16.11.2001г./ и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005г. Дружествата организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципите за текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство

3. Счетоводна политика и допълнителна информация за елементите на баланса

ДМА са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и разходи по придобиване /увеличавана със съответни проценти обявявани от НСИ за периода 1999-2001г./, намалена с размера на начислената им амортизация/увеличавана със съответни проценти обявявани от НСИ за периода 1999-2001г./За активите към 31.12.2001г. е формиран преоценъчен резерв в размер на 115 х.лв. Считано от 01.1.2002г. за последваща оценка предприятието възприема ДМА да се представят съгласно НСС 16 по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаните амортизации минус евентуално натрупана обезценка на активите с изключение на земите.

За земите е възприет алтернативния подход на НСС 16. Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на земите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 56 х.лв.

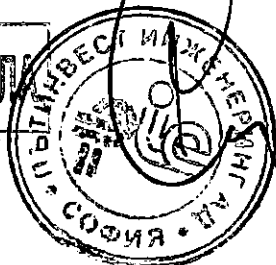
За сградите е възприет алтернативния подход на НСС 16. Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на сградите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 148 х.лв.

За останалите активи не е правена преоценка.

Към 31.12.2005г. беше отписан преоценъчния резерв на активи без остатъчна стойност в размер на 13 808,64 лв. С преоценъчния резерв е увеличен финансовия резултат.

Към 31.12.2005г. формираният преоценъчен резерв на дружеството възлиза на 209581,37 лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



В дружеството е възприет препоръчителният подход за последваща оценка след първоначално признаване на преоценените активи. В тази връзка увеличението на амортизируемата стойност на тези активи не се признава за данъчни цели и не е включено в ДАПл.

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на ДМА, съгласно данъчно признатия размер на амортизационните норми за всички групи активи. През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната 2004г. Стойностният праг за определяне на ДМА е 500 лева.

Съставени са счетоводен и данъчен амортизационен план. В данъчния амортизационен план са изключени активите с нулева балансова стойност. Сградите са с отчетната им стойност преди преоценката. Със счетоводно начислените амортизации в размер на 55 540,98 лева е увеличен финансовият резултат, а с данъчно признатите в размер на 49 220,11 лева е намален.

През м. Януари 2003г. дружеството придоби чрез покупка за 1 500 000 лева 100% от капитала на "Пътпроект" ЕООД.

През м. май 2003г. Независимата строителна лаборатория "Инфраструктура" ЕООД беше отделена от "Пътинвест-инженеринг" АД като самостоятелно юридическо лице, което е 100% собственост на "Пътинвест-инженеринг" АД с капитал от 5 000 лева.

Стоково-материалните запаси се заприходяват по доставна стойност.

Считаме, че в края на отчетния период липсват условия за съществена преоценка на дълготрайните материални и нематериални активи.

Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност. Няма преоценени и отписани вземания. По-голямата част от тях са получени в периода до изготвяне на финансовия отчет.

Паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по легова равностойност на база заключителен курс на БНБ за валутните активи.

Основният капитал на дружеството е 129 230 лева, разпределен в 129 230 броя акции с номинал 1 лев за всяка една.

Резервите в баланса са формирани от: преоценка на дълготрайни активи – 210 х.лв., общи резерви на стойност 10% от основния капитал – 13 х.лв. и от разпределение на натрупани печалби – 1619 х.лв.

Финансовият резултат включва печалбата за текущата година в размер на 834 х.лв. и отписан преоценен резерв в размер на 14 х.лв.

Краткосрочните задължения са представени по номинална стойност на лева и за отчетния период няма отписани задължения.

4. Счетоводна политика и допълнителна информация за елементите в отчета за приходите и разходите.

Приходите от обичайната дейност се признават на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с разходите. Те се признават и счетоводно се отчитат към момента на тяхното възникване, а не при паричното им уреждане.

Финансовите приходи се признават в момента на начисляването им, а приходите от валутни операции произтичат от месечните преоценки.



Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципа на текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Възприета е методика за отчитане разходите за дейността по икономически елементи и паралелно с това отчитането им по дейности.

Сумите с корективен характер обхващат измененията на разходите за бъдещи периоди. Разходите от 2001г., които тогава са били отчетени като текущи, през 2005г. са отчетени по сметка 611 Разходи за дейността и са посочени в ОПР като "Други суми с корективен характер" и стойността им е 959,90 лева.

Разход за данъци представлява корпоративен данък върху печалбата за РБ. В края на годината дружеството отчита активи по отсрочени данъци по реда на СС 12 в размер на 2 х.лв. възникнали от временни намаляеми разлики от компенсируеми отпуски.

5. Други оповестявания

За изготвяне на отчета за паричния поток е използван прекия метод, въз основа на информацията от счетоводните регистри.

Сумите на временните разлики за 2005г. – намаляеми и отсрочени данъчни активи върху тези разлики са представени в справка за временните данъчни разлики.

Сумата, призната като разход за доходи на персонала включва неизплатените доходи на персонала към 31.12.2005г. и сумата на неизползваните натрупващи се компенсируеми отпуски.

През 2005г. предприятието не е получавало правителствени дарения и не е ползвало преотстъпени и опростени данъци и няма преустановявани дейности.

През отчетния период дружеството е имало отношения със следните свързани лица: „Пътпроект” ЕООД и НСЛ"Инфраструктура" ЕООД.

Взаимоотношенията между ПИИ и дъщерните й предприятия са съобразени с изискванията на НСС 24. През 2005г. е осчетоводен дивидент от печалбата на "Пътпроект" в размер на 387 х. лева и от НСЛИ в размер на 23 х. лв. - общо 410 х.лв. като приходи от съучастия. С тази сума е намален финансовия резултат. През годината ПИИ е получил като приход от наем от НСЛИ в размер на 42 х. лева и приход от ксероксни услуги и отопление в размер на 1 х.лева. През годината ПИИ е получил като приход от наем от Пътпроект в размер на 2 х. лева и приход от консултантски услуги в размер на 17 х.лева Общия размер на приходите от дъщерните предприятия възлиза на 472 х. лева, което представлява 15,96 % от размера на приходите на дружеството. През година Пътинвест е предоставил парични средства като заем на НСЛИ, като е начислена лихва по този заем в размер на законовата лихва с редукция до 25% в посока намаление.

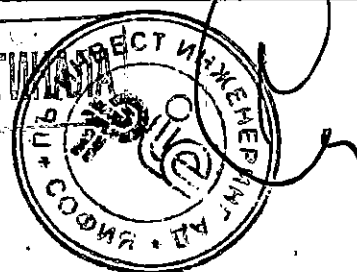
6. Показатели от Финансово-счетоводен анализ

А/

Показатели на рентабилност	2005 г.	2004г.
Нетна рентабилност на приходите от продажби	K=0,34	K=0,29
Брутна рентабилност на приходите от продажби	K=0,38	K=0,33
Рентабилност на собствения капитал	K=0,30	K=0,27
Капитализация на активите	K=0,25	K=0,19

Б/

ВЯЗНО С ОРИГИНАЛА



Показатели на ефективност	2005 г.	2004г.
Ефективност на разходите	K=1,45	K=1,39
Ефективност на приходите	K=0,69	K=0,72

В/

Показатели за ликвидност	2005 г.	2004г.
Обща ликвидност	K=2,65	K=2,63
Бърза ликвидност	K=2,65	K=2,63
Незабавна ликвидност=абсолютна ликвидност	K=0,82	K=1,46

Г/

Финансова автономност	2005 г.	2004г.
Финансова автономност	K=5,17	K=4,96
Задлъжнялост	K=0,19	K=0,20

Основни изводи от финансово-счетоводния анализ

Към 31.12.2005г. "Пътинвест-инженеринг" АД е действащо предприятие с перспектива да остане такова и за в бъдеще.

Показателят за рентабилност на приходите от продажби е увеличен в сравнение с 2004г.

Показателят за ефективност на разходите е подобрен, а на приходите - намален.

Подобрили са показателите за ликвидност.

Показателите за финансова автономност са подобрили.

До 31.12.2005 г. дружеството своевременно е изплащало задълженията си към държавния бюджет, Националният осигурителен институт, общините и своите контрагенти.

За обезпечаване на необходимите средства за покупката на "Пътпроект" ЕООД бяха сключени два договора за заем със запис на заповед за 950 000 лева. Към 31.12.2005г. дължимата сума по горните заеми е изплатена изцяло. По горните заеми начислената лихва е съгласно договореният между лицата процент. През м.май 2003г. Независимата строителна лаборатория "Инфраструктура" ЕООД беше отделена от "Пътинвест-инженеринг" АД като самостоятелно юридическо лице, което е 100% собственост на "Пътинвест-инженеринг" АД. Записаният капитал на лабораторията е 5 000 лева, внесеният към 31.12.2005г. – 5 000 лева.

На Общото събрание на акционерите беше взето решение неразпределената печалба от 2004г. в размер на 562 хиляди лева да бъде разпределена, както следва: за доплащане на приватизационната сделка – 429 х.лв., за други резерви – 16 х.лв. и за дивидент на акционерите 116 х.лв. От сумата за дивидент е внесен в бюджета 7 % данък.

Годишният счетоводен отчет е изготвен от Виолета Младенова Здравкова – правоспособен икономист с диплома от ВИИ "Карл Маркс" специалност "Управление и планиране на народното стопанство" Стаж като счетоводител 15 години, от които 12 като главен счетоводител.

Съставил:
/В.Здравкова/
22.03.2006г

Ръководител:
/инж. В.Зарева/

Элемент 7.2

ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ /ДЪЛГОСРОЧНИТЕ/ АКТИВИ КЪМ 31.12.2006Г. НА "ПЪТИВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

или левое

	Отчетна стойност на дълготрайните активи						Амортизация						Преоценена стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпките през годината	на излезлите през периода	В края на периода 1+2-3	Едноплатна преоценка увеличение	Преоценена стойност 4+5-6	В началото на периода	начислена през периода	Описани през периода	в края на периода	Едноплатна преоценка увеличение		
Вид актив													
I. Дълготрайни материални активи													
Земля	96	-	-	96	-	96	-	-	-	-	-	96	
Сгради	296	-	-	296	-	296	121	16	-	137	-	159	
Машини и оборудване	298	20	5	313		313	282	9	5	286		17	
Трансп.ср-ва	225	111	2	334		334	201	31	2	230		104	
Съоръжения	4	-	-	4		4	4	-	-	4		-	
Други ДМА	10	1	-	11		11	10	-	-	10		1	
Обща сума I	929	132	7	1 054	-	1 054	628	56	7	677	-	377	
II. Дълготрайни нематериални активи													
Програмни продукти	1	-	-	1		1	1	-	-	1		-	
Обща сума II	1	-	-	1	-	1	1	-	-	1	-	-	
III. Дългосрочни финансови активи													
в зъщерни предприятия	1 505	-		1 505		1 505						1 505	
Обща сума III	1 505	-		1 505	-	1 505	-	-	-	-	-	1 505	
IV. Отсрочени данъци	7	1	2	6		6						6	
Обща сума IV	7	1	2	6		6						6	
Обща сума I-II+III+IV	2 442	133	9	2 566	-	2 566	629	56	7	678	678	1 888	

22.03.2006

Ръководител: Валентин Венев Зарев

Съставил: Виолета Младенова Здравкова

Prilogena 2005.xls

Елемент 7.3

СПРАВКА
ЗА ВЗЕМАНИЯТА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ КЪМ 31.12.2005Г.
НА "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

А. ВЗЕМАНИЯ

хил.левове

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до една година	над една година
I.Краткосрочни вземания	-	-	-
1. Вземания от свързани предприятия	82	82	
а/ от продажби	34	34	
б/ от съучастия	48	48	
2. Вземания от клиенти	489	489	
3. Данъци за възстановяване	3	3	
а/ ДДС	3	3	
4. Други	423	423	-
а/ по липси и начети	5	5	-
б/от социалното осигуряване	5	5	-
г/ други	413	413	-
Всичко за I	997	997	-
Общо вземания	997	997	-

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задълженията	Степен на изискуемост	
		до една година	над една година
I.Дългосрочни задължения			-
1. Други	-	-	-
Всичко за I	-	-	-
II.Краткосрочни задължения	2	2	
1. Задължения към свързани предприятия	2	2	-
а/ от съучастия	-	-	-
2. Задължения към доставчици	93	93	-
3. Задължения по получени аванси	49	49	
3. Задължения към персонала	192	192	-
4. Данъчни задължения	86	86	
а/ данък върху печалбата	31	31	
б/ ДДС	43	43	
в/ Други данъци	12	12	
5. Задължения към осигурителни предприятия	58	58	
а/ социално осигуряване	51	51	
б/ здравно осигуряване	7	7	
6. Други краткосрочни задължения	65	65	-
Всичко за II	545	545	-
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	545	545	-

22.03.2006 г.

Ръководител: Валентин Венев Зарев

Съставил: Виолета Младенова Здравкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Елемент № 7.5.

СПРАВКА
ЗА УЧАСТИЯТА В КАПИТАЛИТЕ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ КЪМ 31.12.2005Г.
НА "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

хил.левове

Показатели	Размер на съучастието	Размер на съучастието под формата на дялове
А. Съучастия в предприятия в страната	-	
1. Съучастия в дъщерни предприятия	1 505	1 505
Обща сума на съучастията в предприятия в страната	1 505	1 505

22.03.2006 г.

Ръководител: Валентин Венев Зарев

Съставил: Виолета Младенова Влдраскова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЛИХВИТЕ

Елемент № 7.6.

СПРАВКА
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ КЪМ 31.12.2005Г.
НА "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

ХИЛ.ЛВ.

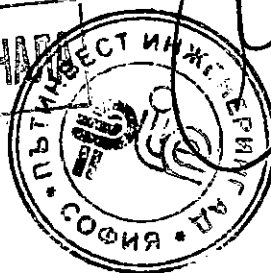
Показатели	Начислени суми	платени/получени/
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	4	4
2. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	1	-
3. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви	5	4
I. Разходи за лихви	-	
1. Лихви по краткосрочни заеми		
а/ редовни заеми в левове	1	1
Обща сума на разходите за лихви	1	1

22.03.2005 г.

Ръководител: Валентин Венев Зарев

Съставил: Виолета Младенова Здравкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



фин.резултат

Елемент № 7.8.

СПРАВКА
ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ КЪМ 31.12.2005Г.
НА "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

хил.левове

Показатели	Сума
A. Неразпределена печалба	-
I. Неразпределена печалба към 01.01.	-
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	-
1. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	14
Обща сума II	14
III. Разпределение на печалбата от минали години за:	
1. Резерви	445
2. Дивиденди	117
Обща сума III	562
I. Неразпределена печалба към 31.12.	-
B. Финансов резултат от текущата година	-
1. Печалба	834

22.03.2006 г.

Ръководител: Валентин Венев Зарев

Съставил: Виолета Младенова Здравкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



врем.разлики

Елемент № 7.9.

СПРАВКА
ЗА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ
НА "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
КЪМ 31.12.2005 Г.

хил.левове

Видове временни разлики	РАЗМЕР на временни разлики	актив по отсрочени данъци	пасив по отсрочени данъци
I. В началото на годината	28	7	
A. Намаляеми			
1. Компенсируеми отпуски	28	7	
II. Изменения през годината /възникнали и признати през годината/	11	1	
A. Намаляеми	-	-	
1. Компенсируеми отпуски	11	1	
III. Корекции	-	(2)	-
A. Намаляеми		-	-
1. Компенсируеми отпуски	-	(2)	-
IV. В края на годината /I+II+III/	39	6	

22.03.2006 г.

Ръководител: Валентин Венев Зарев

Съставил: Виолета Младенова Здревкова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

