

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „Голдън пропърти инвестмънт“
ЕООД, с ЕИК: 203286950

Собственик (едноличен собственик на капитала) е **Ивелин Иванов Иванов**, с л. к. № _____, изд. на _____ г.
от МВР – _____, с ЕГН: _____, с пост. адрес в общ. В. Търново, 5064 с. Балван, ном. 4

ЧЛЕН I. НАИМЕНОВАНИЕ

Наименованието на дружеството е „Голдън пропърти инвестмънт“ ЕООД, което се изписва и на латиница: „Golden property investment“ Ltd. и под това наименование ще бъде регистрирано и ще осъществява дейността си. Наименованието (фирмата) задължително се указва на всички бланки, рекламни материали или други документи на дружеството.

ЧЛЕН II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС на УПРАВЛЕНИЕ /НА ДЕЙНОСТТА/

Седалището и адресът на управление на дружеството е: общ. В. Търново, 5064 с. Балван, ном. 4

ЧЛЕН III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружеството има следния предмет на дейност:

Търговия на едро и дребно, внос и износ, консултантски услуги, маркетинг, посреднически услуги, рекламна дейност и всяка друга, незабранена от закона дейност.

ЧЛЕН IV. КАПИТАЛ

Капиталът на дружеството е в размер на **10 (десет) лева**, внесен изцяло към момента на регистрация на Дружеството.

Капиталът е разделен на **10 (десет) дяла по 1 (един) лев** всеки, всичките принадлежащи на едноличния собственик на капитала. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под **2 (два) лева**.

ЧЛЕН V. СРОК

Дружеството се учредява за неопределен срок от време, считано от датата на официалното вписване в Търговският регистър и РЮЛНЦ.

ЧЛЕН VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6.1. (1) Едноличният собственик на капитала **Ивелин Иванов Иванов**, с л. к. № _____, изд. на _____ г. от МВР – _____, с ЕГН: _____, управлява и представлява Дружеството, като негов управител и представляващ.

Чл. 6.2. Едноличният собственик на капитала има право:

- А.) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
- Б.) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- В.) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;
- Г.) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- Д.) да взема решение по разпределението на печалбите;
- Е.) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- Ж.) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;
- З.) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

ЧЛЕН VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 7.1. Дружеството се прекратява:

- а) По решение на едноличния собственик на капитала.
- б) Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
- в) При обявяване на несъстоятелност.
- г) По решение на съда, в предвидените от закона случаи.
- д) При смърт на едноличния собственик на капитала.

Чл. 7.2. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.

ЧЛЕН VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

8.1. За неуредените в този статут (учредителен акт) разпоредби се прилага действащото търговско законодателство в РБ.

Този учредителен акт е съставен и подписан от едноличния собственик на капитала на „Голдън пропърти инвестмънт“ ЕООД в гр. Велико Търново, на дата **05.11.2021 г.**

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: _____

Ивелин Иванов Иванов.....