

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

ЕИК/ПИК: 147026266

ГР. ПОМОРИЕ УЛ.КНЯЗ БОРИС 219

към 31.12.2017 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетокущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в това число:			Общо за група IV:		
земи			V. Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
сгради			норазпределена печалба		477
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	44	23	непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	83	152	Общо за група V:		477
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	69	569
Общо за група II:	127	175	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A	74	1 051
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове на предприятия от група	7	7	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност	x	x	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
Общо за група III:	7	7	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	134	182	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	978	1 173
V. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	195	195
I. Материални запаси			над 1 година	783	978
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	1 794	1 557
2. Незавършено производство			до 1 година	1 794	1 557
3. Продукция и стоки, в това число:	112	94	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	148	74
продукция			до 1 година	148	74
стоки	112	94	над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полци, в т.ч.:		
Общо за група I:	112	94	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в това число:	231	307	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над една година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в това число:			над 1 година		
над една година					
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в това число:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над една година			до 1 година		
4. Други вземания, в това число:	4 547	5 281	над 1 година		
над една година			8. Други задължения, в т.ч.:	2 504	3 047
Общо за група II:	4 778	5 588	до 1 година	2 463	2 982
III. Инвестиции			над 1 година	41	65
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	75	69
2. Изкупени собствени акции номинална стойност.....хил. лв	x	x	до 1 година	75	69
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т.ч.:	264	196
			до 1 година	264	196
IV. Парични средства, в това число:			над 1 година		
в брой и разплащателни сметки	327	905	- данъчни задължения, в т.ч.:	60	63
в банкови депозити	120	120	до 1 година	60	63
Общо за група IV:	447	1 025	над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	5 337	6 707	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	5 424	5 851
			- до 1 година	4 600	4 808
			- над 1 година	824	1 043
Г. Разходи за бъдещи периоди	27	13	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	5 498	6 902	СУМА НА ПАСИВА	5 498	6 902

Дата на съставяне:
29.03.2018 г.

Съставител:
МАРИЯ ТЕРЗИЯВАНОВА

Ръководител:
ТОДОР ПАНАЙОТОВ

0646 Венцислав Виденов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

ЕИК/ПИК: 147026266

ГР. ПОМОРИЕ УЛ.КНЯЗ БОРИС 219

2017

BGN '000

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	8 001	8 751
а) суровини и материали	4 341	4 377
б) външни услуги	3 660	4 374
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	4 432	3 996
а) разходи за възнаграждения	4 004	3 591
б) разходи за осигуровки, в т.ч.: -осигуровки свързани с пенсии	428	405
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	131	110
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	131	110
аа) разходи за амортизация	131	110
бб) разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	2 379	1 563
а) балансова стойност на продадени активи	278	298
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)	14 943	14 420
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	162	104
а) разходи свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	162	104
8. Печалба от обичайната дейност	77	632
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	15 105	14 524
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	77	632
10. Разходи за данъци от печалбата	8	63
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Печалба (9-10-11)	69	569
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	15 182	15 156

Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	14 377	14 516
а) продукция		
б) стоки	791	856
в) услуги	13 586	13 660
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	651	515
а) приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)	15 028	15 031
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
а) приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	154	125
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		15
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	154	125
Загуба от обичайната дейност	-	-
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	15 182	15 156
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
10. Загуба (9+ ред 10 и 11 от Раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 10)	15 182	15 156

Дата на съставяне:
29.03.2018 г.Съставител:
МАРИЯ ТЕРЗИИВАНОВАРъководител:
ТОДОР ПАНАЙИТОВ0646 Венцислав
Виденов
Регистриран одитор

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД**

ЕИК/ПИК: 147026266

ГР. ПОМОРИЕ УЛ.КНЯЗ БОРИС 219

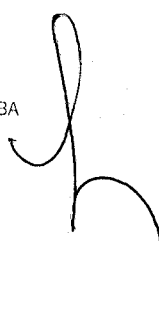
2017

BGN '000

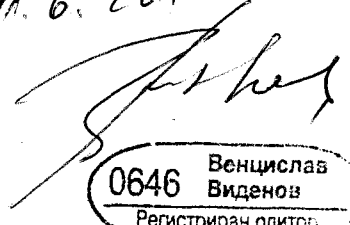
Наименовани на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
A.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	16 201	8 956	7 245	16 038	8 480	7 558
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		4 219	(4 219)		2 669	(2 669)
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		8	(8)			
7	Плащания при разпределения на печалби		63	(63)		28	(28)
8	Други парични потоци от основна дейност		140	(140)		189	(189)
	Всичко парични потоци от основна дейност (A)	16 201	13 386	2 815	16 038	11 366	4 672
B.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)						
B.	Парични потоци от финансова дейност						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4 882	8 224	(3 342)	4 801	10 672	(5 871)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		51	(51)		27	(27)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	4 882	8 275	(3 393)	4 801	10 699	(5 898)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	21 083	21 661	(578)	20 839	22 065	(1 226)
Д.	Парични средства в началото на периода			1 025			2 251
Е.	Парични средства в края на периода			447			1 025

Дата на съставяне:
29.03.2018 г.

Съставител:
МАРИЯ ТЕРЗИИВАНОВА

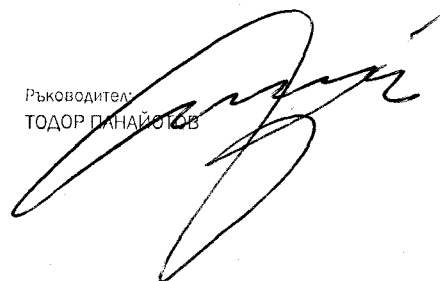


Св. Венцислав
11. 6. 2018 г.



0646 Венцислав
Виденов
Регистриран одитор

Ръководител:
ТОДОР ПАНАЙСОВ



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЕНТ ЕООД

ГР. ПОМОРИЕ УЛ. КНЯЗ БОРИС 219

2017

BGN '000

BGN '000												
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв, съгласно учредителен	Други резерви	Финансов резултат от минали години	Неизразходвана печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5							1 046				1 051
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	1 046	-	-		1 051
6. Финансов резултат от текущия период										69		69
7. Разпределение на печалба в т.ч.:								(1 046)				(1 046)
- за дивиденди								(1 046)				(1 046)
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-	69		74
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	5	-	-	-	-	-	-	-	-	69		74

Дата на съставяне:
29.03.2018 г.

Съставител:
МАРИЯ ТЕРЗИВАНОВА

Ръководител:
ТОДОР ПАНАЙОТОВ

Авгг. Родина 2018

11. 6. 2018 г.

0646 Венцислав Виденов
Регистриран одитор

ВЕНЦИСЛАВ ВИДЕНОВ ВИДЕНОВ

Адрес за кореспонденция: гр.София 1330, ул.Христо Благоев, бл.14, вх.В, ет.4, ап.84
тел. 0888 660950
e-mail: videnov.vv@gmail.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците
на СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

ВЕНЦИСЛАВ ВИДЕНОВ ВИДЕНОВ

Адрес за кореспонденция: гр.София 1330, ул.Христо Благоев, бл.14, вх.В, ет.4, ап.84
тел. 0888 660950
e-mail: videnov.vv@gmail.com

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

ВЕНЦИСЛАВ ВИДЕНОВ ВИДЕНОВ

Адрес за кореспонденция: гр.София 1330, ул.Христо Благоев, бл.14, вх.В, ет.4, ап.84

тел. 0888 660950

e-mail: videnov.vv@gmail.com

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да

ВЕНЦИСЛАВ ВИДЕНОВ ВИДЕНОВ

Адрес за кореспонденция: гр.София 1330, ул.Христо Благоев, бл.14, вх.В, ет.4, ап.84
тел. 0888 660950
e-mail: videnov.vv@gmail.com

станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Венцислав Виденов, д.е.с, регистриран одитор

Гр.София, кв.Разсадника, бл.14, вх.В, ап.84

11 юни 2018 г.

