

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД

Съставител (предприемател)

София, ул. "Ярослав Веснин" бл.41, вх.А , оп.6
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

131248151

Вид дейност

Архитектурни дейности

БАЛАНС

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД

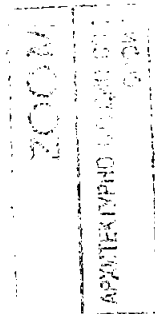
към 31.12.2024г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи	26	39	II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	30	43	III. Натрупана печалба (загуба)	93	43
Общо за раздел B:	56	82	IV. Текуща печалба (загуба)	56	101
V. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел A:	154	149
I. Материални запаси	131	90	B. Провизии и сходни задължения		
II. Вземания, в т.ч.:	56	58	V. Задължения	146	136
над 1 година			- до 1 година	127	111
II. Парични средства	56	55	- над 1 година	19	25
Общо за раздел B:	243	203	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Г. Разходи за бъдещи периоди	1				
СУМА НА АКТИВА (A+B+V+Г)	300	285	СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+Г)	300	285

Дата: 20.05.2025г.

Съставител: Румяна
Маджарова

Ръководител: Теодор Тодоров



АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД
Съставител (предприятие)
София, ул. "Ярослав Вещин" бл.41, вх.А, оп.б
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
131248151
Вид дейност
Архитектурни дейности

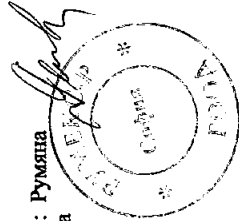
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД
за 2024 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща	Предходна		Текуща	Предходна
a	година	година	a	година	година
	1	2		1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	677	1 063
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	467	831	a) услуги	677	1 063
a) суровини и материали	18	27	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	41	54
б) външни услуги	449	804	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	140	122	4. Други приходи	11	32
a) разходи за възнаграждения	118	106			
б) разходи за осигуровки	22	16			
4. Разходи за амортизация и обезценка	37	41	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	729	1 169
- разходи за амортизация	37	41	5. Други лихви и финансови приходи		1
5. Други разходи, в т.ч.:	22	63			
a) балансова стойност на продадените активи	11	49	Общо финансови приходи (5)		1
б) разходи за осигуровки	666	1 057			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1	6. Загуба от обичайна дейност		
Общо финансови разходи (6)	1	1	7. Извънредни приходи		
7. Печалба от обичайна дейност					
8. Извънредни разходи					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)	667	1 058	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 7)	729	1 170
9. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	62	112	8. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)		
10. Разходи за данъци от печалбата	6	11			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9 - 10 - 11)	56	101	9. Загуба (8+ ред 10 и 11 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	729	1 170	Всичко (Общо приходи + 9)	729	1 170

Дата: 20.05.2025г.

Съставител: Румяна
Маджарова

Ръководител: Теодор Тодоров



ZOOM
АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД
СОФИЯ

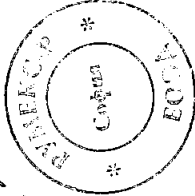
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД
за 2024 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от взаимни		Текуща печалба/загуба	Общо Собствен капитал
				Законов и	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							143			148
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							143			148
3. Финансов резултат за текущия период										56	56
4. Разпределение на печалбата за дивиденди								(50)			(50)
5. Покриване на загуба											
6. Салдо към края на отчетния период	5							93		56	154
7. Собствен капитал към края на отчетния период	5							93		56	154

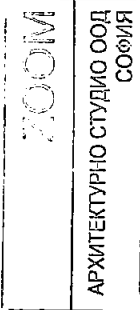
Дата: 20.05.2025г.

Съставител:
Румяна Малжарова



Ръководител: Теодор Тодоров

(Signature)



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД
за 2024 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			(хил.лв.)
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	
a	1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основната дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	921	677	244	1 233	1 013	220	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		145	(145)		128	(128)	
Парични потоци от лихви, комисионни, дивидент и други подобни		51	(51)		119	(119)	
Платени и възстановени данъци от печалбата		10	(10)		8	(8)	
Други парични потоци от основна дейност	47	83	(36)	55	61	(6)	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	968	966	2	1 288	1 329	(41)	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи							
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)							
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				40		40	
Парични потоци от лихви, комисионни, дивидент и други подобни		1	(1)		1	(1)	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		1	(1)	40	1	39	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	968	967	1	1 328	1 330	(2)	
Д. Парични средства в началото на периода			55			57	
Е. Парични средства в края на периода			56			55	

Дата: 20.05.2025г.

Съставител
Румяна Малжарова

Съф.004 *

ЕООН

Ръководител: Теодор Тодоров

2000M

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД
СООИЯ

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи
на АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД
към 2024 година

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение			Намаление
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи.															
2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	99		14	85			85	60	13	14	59		59	26	
Общо за група I.	99		14	85			85	60	13		73		73	26	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Машины, производствено оборудване и апаратура	10			10			10	10			10		10		
2. Съоръжения и други	131	12	7	136			136	89	24	7	106		106	30	
3. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане															
Общо за група II.	141	12	7	146			146	99	24	7	116		116	30	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Общи нетекучи (дълготрайни) актива (I + II + III + IV)	240	12	21	231			231	159	37	7	189		189	56	

Дата: 20.05.2025г.

Съставител:
Румена Маджирова

Ръководител: Теодор Тодоров

БУЛСТАТ

131248151

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ООД

СОФИЯ

Приложение към финансовите отчети

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

За оповестяване на счетоводните правила и методи за признаване и оценка на активите и пасивите към 31.12.2024 година

1. Обща информация:

„АРХИТЕКТУРНО СТУДИО“ ООД е регистрирано и вписано с Решение на Софийски градски съд по фирмено дело 4427/2004 година.

Основната дейност на Дружеството е ПРОЕКТИРАНЕ в строителството на: жилищни, административни, промишлени и други неспецифицирани сгради; изработване на преустройствени и регулационни планове, проектиране на съоръжения по инженерната инфраструктура като пътища, мостове и др., изработване на интериорни решения на сгради и помещения, дизайн на мебели, осветителни тела и др.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр.София-1680, район Лозенец, ул. „Ярослав Вешин“, бл. 41, вх. А.

„Архитектурно студио“ ООД се управлява и представлява от Теодор Анатолиев Тодоров и Пламен Анатолиев Тодоров, заедно и поотделно.

Финансовите отчети са одобрени за публикуване от Управителите на 02.06.2025 година.

2. Значими счетоводни политики

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия. Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в своите финансови отчети за една предходна година.

2.3. Отчетна валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство, Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на РБългария – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

2.4. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване-себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначално признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на Баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност, според Ръководството на дружеството е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните материални активи.

Когато в материалните дълготрайни активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезния живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700.00 /седемстотин/ лева.

В дружеството няма материални дълготрайни активи, временно извадени от употреба.

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на материалните активи. Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Прилагани амортизационни норми на отделните видове активи са както следва:

Масивни сгради, съоръжения...	- 4 %
Машины, производствено оборудване	- 30%
Транспортни средства, без автомобили	- 10%
Компютри, периферни устройства...	- 50 %
Автомобили	- 25 %
ДМА с огр.срок...	- срока на договора
Други	- 15 %

За данъчни цели, Дружеството прилага същите амортизационни норми.

2.5. Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност според Ръководството на Дружеството, е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните нематериални активи.

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Прилаганите амортизационни норми на отделните видове активи са както следва:

Търговска марка	- 15 %
Програмни продукти	- 50 %
Подобрения на наети активи	- срока на договора

2.6. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата /преносна/ стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходи и разходи.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси са представени във финансовите отчети по по-ниската от двете стойности: цена на придобиване или нетната им реализуема стойност. При тяхното потребление материалните запаси се оценяват по средно-претеглена себестойност.

2.8. Незавършено производство

Незавършеното производство е представено във финансовите отчети по себестойност. Себестойността е съставена от материали, преки разходи за труд и социално/здравно осигуряване, други преки разходи /вкл. външни услуги и амортизации/ и непреки разходи, свързани със строителството, но изключва счетоводни и административни разходи.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната реализуема стойност. На база преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка на загубите от обезценка и несъбираемост. Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват паричните наличности в каса, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити.

2.11. Капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

2.12. Доходи на персонала

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физическите лица, вноски за социално и здравно осигуряване, съгласно действащата в страната нормативна уредба.

2.13. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури /себестойност/, която се приема за справедливата стойност на сделката, изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.14. Лихвени заеми и дългове

Лихвените заеми и кредити се осчетоводяват първоначално по номинал, намален с присъщите разходи по трансакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

2.15. Приходи

Приходи от продажба на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в Отчета за приходите и разходите пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност или свързаните разходи.

2.16. Разходи

Разходите се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането на свързаните с тях суми.

2.17. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущ и отсрочен разход за данък. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовият метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Счетоводното обслужване е извършвано от специализирано счетоводно предприятие „РУМЕКС-Р“ ЕООД, ЕИК 130429661 и съставител на ГФО/Годишните финансови отчети/ за 2024 година е Румяна Иванова Маджарова.

Бележки към финансовите отчети

3. Разходи за външни услуги	2024 год.	2023 год.
	х.лв.	х.лв.
Плащания към подизпълнители	318	653
Счетоводни и консултантски услуги	7	6
Ел. Енергия	12	18
Такса поддръжка		6
Застраховки	3	9
Наеми	80	70
Наем ДМА	4	15
Телефон	6	8
Охрана	1	1
Други	18	18
	449	804

4. Разходи за персонала	2024 год.	2023 год.
	х.лв.	х.лв.
Разходи за заплати	112	81
В т.ч. на управленски персонал		
Разходи за осигуровки	22	16
Хонорари	6	25
	140	122
Средната численост на персонала през /2024 г. – 7 души/ / 2023 г. – 8 души/		

5. Други разходи	2024 год.	2023 год.
	х.лв.	х.лв.
Разходи за командировки	1	
Представителен разход	3	1
Отписани задължения		11
Обучение	4	2
Балансова стойност на продадени активи	11	49
Други	3	
	22	63

6. Нетекущи /дълготрайни активи/

	Машини		Транспорт.		Стопански		Компют.		Други		Общо	
	апаратура		средства		инвентар		техника		ДМА			
	2024г./2023г.	2024г./2023г.	2024г./2023г.	2024г./2023г.	2024г./2023г.	2024г./2023г.	2024г./2023г.	2024г./2023г.	2024г./2023г.	2024г./2023г.	2024г./2023г.	2024г./2023г.
Отчетна ст-ст												
С-до 01.01.	10	10	51	51	55	51	26	24	99	99	241	235
Придобити					2	4	10	2			12	6
Отписани					6		1		14		21	
С-до 31.12.	10	10	51	51	51	55	35	26	85	99	232	241
С-до на 01.01.		8	37	24	30	23	21	16	39	46	159	118
Начислена		2	13	13	7	7	4	5	14	24	38	41
Отписана					6		1		14		21	
С-до на 31.12.	10	10	50	37	31	30	24	21	59	60	176	159
Балансова ст-ст												
На 31.12.	0	0	1	14	20	25	11	7	26	39	56	82

Стойността на напълно амортизираните ДМА по групи е:

- Машины, оборудване, апаратура - 10 х.лв.
- Компютърна техника - 26 х.лв.
- Стопански инвентар - 2 х.лв.

В баланса на дружеството няма включени материални дълготрайни активи, върху които са учредени тежести.

7. Вземания от клиенти и доставчици

Видове вземания	2024 год.	2023 год.
	<u>х.лв.</u>	<u>х.лв.</u>
Вземания от:		
- клиенти	18	37
Начислена обезценка		
Нетни вземания от клиенти	18	37
- доставчици по аванси	29	12
- гаранции	8	8
- разчети за лихви	1	1
Текущи вземания от клиенти и		
Доставчици	56	58
От които над 1 година 8 х.лв.		

8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток, включват неблокираните парични средства в брой и по банкови сметки.

9. Собствен капитал

Регистриран капитал

Регистрираният капитал на дружеството възлиза на 5 хиляди лева.

Основният капитал е разпределен между съдружниците както следва:

	2024 год.	2023 год.
	<u>лв.</u>	<u>лв.</u>
Теодор Тодоров	2500	2500
Пламен Тодоров	2500	2500

10. Резерви

Дружеството няма заделени резерви.

11. Задължения

Видове задължения	2024 год.	2023 год.
	<u>х.лв.</u>	<u>х.лв.</u>
- задължения по лизингов договор	19	25
- по аванси от клиенти	93	30
- към доставчици	1	41
- други задължения:	33	16
В това число:		
- към персонала	6	5
- към ДОО	3	3
- данъчни задължения	24	16
	146	136

От които над 1 година – 19 х.лв.

12. Свързани лица

През 2024 година дружеството е извършило следните сделки със свързани лица:

Дотлайн студио ЕООД - 26200.00 лв.

Кори Хаус ЕООД - 91666.00 лв.

13. Дивиденди

през 2024 година дружеството е разпределяло дивиденди.

14. Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети, или са съществени, за да бъдат оповестени.

Съставител:

/Р. МАДЖАРОВА/



Управител:

/Т. ТОДОРОВ/

