СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на " Нава инвест " ООД
към 31.12.2012

ЕИК по БУЛСТАТ
200527848

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	**31**	**31**	**А. Собствен капитал**	**(41)**	**(30)**
I. Дълготрайни материални активи	31	31	I. Записан капитал	5	5
1. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на	31	31	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(35)	(27)
Общо за група I:	31	31	- непокрита загуба	(35)	(27)
Общо за раздел А:	**31**	**31**	Общо за група II	(35)	(27)
Б. Текущи (краткотрайни) активи	**60**	**61**	III. Текуща печалба (загуба)	(11)	(8)
I. Вземания	5	6	**Общо за раздел А:**	**(41)**	**(30)**
1. Вземания от клиенти и доставчици	5	6	**Б. Задължения**	**132**	**122**
Общо за група I:	5	6	1. Други задължения, в т.ч.:	132	122
II. Парични средства, в т.ч.:	55	55	до 1 година	132	122
- брой	55	55	**Общо за раздел Б, в т.ч.:**	**132**	**122**
Общо за група II:	55	55	до 1 година	132	122
Общо за раздел Б:	**60**	**61**			
СУМА НА АКТИВА	**91**	**92**	**СУМА НА ПАСИВА**	**91**	**92**



Дата: 21.02.2013 г.

Управител: Ивелин Стоянов

Съставител: ССП " ФИМЕС " ООД
Управител: Михаела Хаджиангелова

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на " Нава инвест " ООД
за 01.01.2012 - 31.12.2012

ЕИК по БУЛСТАТ
200527848

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А	1	2	Б	1	2
А. Разходи	**11**	**8**			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	1	1. Загуба от обичайна дейност	11	8
а) външни услуги	1	1	2. Счетоводна загуба	11	8
Общо разходи за оперативна дейност	1	1	3. Загуба	11	8
1. Разходи за лихви и други финансови разходи	10	7			
Общо финансови разходи	10	7			
Общо разходи	11	8			
Всичко	**11**	**8**	**Всичко**	**11**	**8**

Дата: 21.02.2013 г.

Управител: Ивелин Стоянов

Съставител: ССП " ФИМЕС " ООД
Управител: Михаела Хаджиангелова

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2012
на " Нава инвест " ООД

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4 + 5 + 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11 + 12 - 13)	Балансова стойност в края на периода (7 - 14)
	в началото на периода	на постъпил и през периода	на излезли през периода	в края на периода (1 + 2 - 3)	Увели-чение	Нама-ление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8 + 9 - 10)	Увели-чение	Нама-ление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	31			31			31								31
Обща сума I:	**31**			**31**			**31**								**31**
Общ сбор	**31**			**31**			**31**								**31**

Дата: 21.02.2013 г.

Управител: Ивелин Стоянов

Съставител: ССП " ФИМЕС " ООД
Управител: Михаела Хаджиангелова

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на "НАВА ИНВЕСТ" ООД
към 31 декември 2012 година

1.Учредяване и регистрация

"НАВА ИНВЕСТ" е дружество с ограничена отговорност, учредено през Ноември 2008 година и вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията, ЕИК 200527848. Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет собственици на капитала са:

Ивелин Димитров Стоянов и

Тихомир Щерев Баналиев.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Ивелин Димитров Стоянов.

Предмет на дейност: Покупка, продажба и управление на недвижими имоти, консултантска дейност, извършване на оценителска дейност и др.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2012 са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.2.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

2.2.2. Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Провизии не са начислявани.

2.2.3. Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност.

2.2.4. Като разходи за бъдещи периоди се представят разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.2.5. Основният капитал се представя по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2012 год. основният капитал е в размер на 5 хил.лв.

2.2.6. Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

2.4.Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните активи се начисляват, като последователно се прилага линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

2.5.Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите от продажба на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката, при условие, че резултата от дадена сделка за извършване на услуги може да се оцени надеждно.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба.

3. Парични средства

	31/12/2012 хил. лв.	31/12/2011 хил. лв.
Парични средства в лева	55	55
Общо	**55**	**55**

4. Дълготрайни материални активи

	Аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност –хил.лева		
Салдо на 01/01/2012	31	31
Постъпили		
Излезли		
Салдо на 31/12/2012	31	31
Натрупана амортизация		
Салдо на 01/01/2012		
Амортизация за периода		
Амортизация на излезлите		
Салдо на 31/12/2012		
Балансова стойност на 31/12/2012 – хил.лева	**31**	**31**

5. Собствен капитал

	31/12/2012 хил. лв.	31/12/2011 хил. лв.
Записан капитал	5	5
Непокрита загуба от минали години	(35)	(27)
Текуща загуба	(11)	(8)
Общо	**(41)**	**(30)**

6. Задължения

	31/12/2012 хил. лв.	31/12/2011 хил. лв.
Задължения по краткосрочни търговски заеми	109	109
Задължения за лихви по краткосрочни търговски заеми	23	13
Общо	**132**	**122**

Заемите не са обезпечени с имущество на дружеството.

7. Разходи външни услуги

	2012 хил. лв.	2011 хил. лв.
Разходи за външни услуги, в т.ч.		
- консултации	1	1
Общо	**1**	**1**

8. Разходи за лихви и други финансови разходи

	2012 хил. лв.	2011 хил. лв.
Лихви по краткосрочни заеми	10	7
Общо	**10**	7

9. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2011 годината дружеството е получило заем от съдружника Тихомир Щерев Баналиев в размер на 60 хил.лева. Заемът и начислената лихва (общо 68 хил.лв.) не са обезпечени с имущество на дружеството.

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

10. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития, които да подлежат на отделно оповестяване.

Дата: 21.02.2013 г.

Управител: Ивелин Стоянов

Съставител: ССП ” ФИМЕС ” ООД
Управител: Михаела Хаджиангелова

