

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЛОГИСТИЧЕН ПАРК МАРИЦА“ ЕООД

Днес, 26 .04 .2023 г. в гр. Търговище, бе подписан настоящият Учредителен акт от едноличния собственик на „ЛОГИСТИЧЕН ПАРК МАРИЦА“ ЕООД, а именно „ЕМУ“ АД, ЕИК 835013079, със седалище и адрес на управление: със седалище и адрес на управление: Област Търговище, Община Търговище, с. Разбойна, п.к. 7707. представлявано от изпълнителния директор Таню Георгиев Танев,

наричано

по-долу за краткост ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
УЧРЕДЯВАНЕ

Чл. 1. /1/ Едноличният собственик учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с цел извършване на търговска дейност.

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост ДРУЖЕСТВО, е образувано при условията на българския Търговски закон, разпоредбите на който се прилагат за уреждане на неуредените с този Учредителен акт въпроси, свързани с образуването, дейността, управлението и прекратяването на ДРУЖЕСТВОТО.

ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.
СРОК. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС.

Чл. 2. ДРУЖЕСТВОТО ще осъществява своята дейност под фирмата „ЛОГИСТИЧЕН ПАРК МАРИЦА“ ЕООД.

Чл. 3. ДРУЖЕСТВОТО е със седалище и адрес на управление: Област Търговище, Община Търговище, с. Разбойна, п.к. 7707.

Чл. 4. ДРУЖЕСТВОТО не се ограничава със срок или някакво друго условие.

Чл. 5. ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице и отговаря за задълженията си със своето имущество.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. /1/ ДРУЖЕСТВОТО е с предмет на дейност: Изграждане, управление, експлоатация и развитие на логистични и индустриални паркове, икономически и технологични паркове и зони, развитие и управление на недвижими имоти, строителство, придобиване, отдаване под наем или продажба на дълготрайни материални активи, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти на инвеститори за изграждане на търговски и промишлени предприятия; общо управление на логистични и индустриални зони и паркове с цел печалба, консултантска, комисионна, транспортна, представителство и посредничество, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален или обработен вид в страната и в чужбина, изработване и/или управление на проекти финансирани от национални и/или европейски източници, както и всякаква друга дейност незабранена от закона;

КЛОНОВЕ, УЧАСТИЯ В ДРУЖЕСТВА

Чл. 7. /1/ По решение на Едноличния собственик ДРУЖЕСТВОТО може да открива свои клонове в страната и чужбина или представителства на територията на други държави при спазване на съответното национално законодателство.

/2/ По решение на Едноличния собственик ДРУЖЕСТВОТО може да участва в учредяването или да придобива участие във вече създадени други дружества по установения ред.

ВПИСВАНЕ

Чл. 8. Образуването на ДРУЖЕСТВОТО се вписва в търговския регистър при Агенцията по вписванията.

РАЗДЕЛ II КАПИТАЛ. ИМУЩЕСТВО ИМУЩЕСТВО

Чл. 9. Имуществото на ДРУЖЕСТВОТО се състои от право на собственост и други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, пари, ценни книжа, дялово участие в други дружества, вземания и други права, задължения и фактически отношения.

КАПИТАЛ

Чл. 10. /1/ Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер 2 782 000 /два милиона седемстотин осемдесет и две хиляди/ лева, който се състои от 2 782 000 /два милиона седемстотин осемдесет и две хиляди/ дяла с номинална стойност по 1 /един/ лев всеки дял, които са набрани с непарична вноска направена от едноличния собственик на капитала: „ЕМУ“ АД, ЕИК 835013079, със седалище и адрес на управление Област Търговище, Община Търговище, с. Разбойна, п.к. 7707 и представляваща право на собственост върху недвижими имоти, а именно:

1.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 38950.54.563 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84/06.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.05.2020 г., с адрес на поземления имот: Област Пловдив, Община Марица, п.к. 4205, с. Костиево, местност Бураго, с площ по кадастрална скица от 27 936 кв. м. (двадесет и седем хиляди деветстотин тридесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно застрояване: нива, категория 5 (пет), предишен идентификатор: 38950.54.560 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин и шестдесет), номер по предходен план: няма, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 38950.54.541 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин четиридесет и едно), 38950.54.564 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и четири), 38950.54.557 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин петдесет и седем);

2.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 38950.54.564 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84/06.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.05.2020 г., с адрес на поземления имот: Област Пловдив, Община Марица, п.к. 4205, с. Костиево, местност Бураго, с площ по кадастрална скица от 24 000 кв. м. (двадесет и четири хиляди квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно застрояване: нива, категория 5 (пет), предишен идентификатор:

38950.54.560 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин и шестдесет), номер по предходен план: няма, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 38950.54.563 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и три), 38950.54.541 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин четиридесет и едно), 38950.54.565 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и пет), 38950.54.557 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин петдесет и седем);

3.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 38950.54.565 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84/06.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.05.2020 г., с адрес на поземления имот: Област Пловдив, Община Марица, п.к. 4205, с. Костиево, местност Бураго, с площ по кадастрална скица от 22 061 кв. м. (двадесет и две хиляди шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно застрояване: нива, категория 5 (пет), предишен идентификатор: 38950.54.560 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин и шестдесет), номер по предходен план: няма, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 38950.54.564 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и четири), 38950.54.541 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин четиридесет и едно), 38950.54.566 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и шест), 38950.54.557 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин петдесет и седем);

4.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 38950.54.566 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84/06.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.05.2020 г., с адрес на поземления имот: Област Пловдив, Община Марица, п.к. 4205, с. Костиево, местност Бураго, с площ по кадастрална скица от 19 407 кв. м. (деветнадесет хиляди четиристотин и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно застрояване: нива, категория 5 (пет), предишен идентификатор: 38950.54.561 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и едно), номер по предходен план: няма, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 38950.54.565 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и пет), 38950.54.541 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин четиридесет и едно), 38950.54.567 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и седем), 38950.54.557 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин петдесет и седем);

5.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 38950.54.567 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-

84/06.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.05.2020 г., с адрес на поземления имот: Област Пловдив, Община Марица, п.к. 4205, с. Костиево, местност Бураго, с площ по кадастрална скица от 17 591 кв. м. (седемнадесет хиляди петстотин деветдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно застрояване: нива, категория 5 (пет), предишен идентификатор: 38950.54.561 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и едно), номер по предходен план: няма, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 38950.54.566 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и шест), 38950.54.541 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин четиридесет и едно), 38950.54.568 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и осем), 38950.54.557 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин петдесет и седем);

6.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 38950.54.568 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84/06.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.05.2020 г., с адрес на поземления имот: Област Пловдив, Община Марица, п.к. 4205, с. Костиево, местност Бураго, с площ по кадастрална скица от 18 942 кв. м. (осемнадесет хиляди деветстотин четиридесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно застрояване: нива, категория 5 (пет), предишен идентификатор: 38950.54.562 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и две), номер по предходен план: няма, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 38950.54.567 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и седем), 38950.54.541 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин четиридесет и едно), 38950.54.570 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин и седемдесет), 38950.54.557 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин петдесет и седем);

7.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 38950.54.570 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин и седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84/06.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.05.2020 г., с адрес на поземления имот: Област Пловдив, Община Марица, п.к. 4205, с. Костиево, местност Бураго, с площ по кадастрална скица от 13 656 кв. м. (тринадесет хиляди шестстотин петдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно застрояване: нива, категория 5 (пет), предишен идентификатор: 38950.54.569 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и девет), номер по предходен план: 54.569 (петдесет и четири точка петстотин шестдесет и девет), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 38950.54.568 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин шестдесет и осем), 38950.54.541 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин четиридесет и

едно), 38950.54.572 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин седемдесет и две), 38950.54.557 (тридесет и осем хиляди деветстотин и петдесет точка петдесет и четири точка петстотин петдесет и седем);

Основанията за правото на собственост върху по-горе описаната апортна вноска са:

1. Нотариален акт за доброволна делба № 60, том 14, рег. 40460 от 12.12.2017 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пловдив;
2. Скица на поземлен имот № 15-401806-18.05.2020 г.;
3. Скица на поземлен имот № 15-401810-18.05.2020 г.;
4. Скица на поземлен имот № 15-401814-18.05.2020 г.;
5. Скица на поземлен имот № 15-401819-18.05.2020 г.;
6. Скица на поземлен имот № 15-401820-18.05.2020 г.;
7. Скица на поземлен имот № 15-401826-18.05.2020 г.;
8. Скица на поземлен имот № 15-401840-18.05.2020 г.

Подробно описаната по-горе, апортна вноска е оценена от назначените по чл.72 от ТЗ вещи лица: Владимир Светломиров Василев, Добромир Стефанов Стефанов, Елена Ангелова Ковачева, съгласно тяхна Тройна оценителска експертиза от 07.04.2023 г., изготвена съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20230321131859/22.03.2023 г., същата е оценена на 2 782 000 /два милиона седемстотин осемдесет и две хиляди/ лева, като вносителят ѝ може да запише до 2 782 000 /два милиона седемстотин осемдесет и две хиляди/ дяла по 1 /един/ лев всеки.

В съответствие с описаното заключение на вещите лица, срещу направената непарична вноска в капитала на „ЛОГИСТИЧЕН ПАРК МАРИЦА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: Област Търговище, Община Търговище, с. Разбойна, п.к. 7707, представляваното от мен дружество „ЕМУ“ АД, ЕИК 835013079, записва в капитала на „ЛОГИСТИЧЕН ПАРК МАРИЦА“ ЕООД 2 782 000 /два милиона седемстотин осемдесет и две хиляди/, който се състои от 2 782 000 /два милиона седемстотин осемдесет и две хиляди/ дяла с номинална стойност по 1/един/ лев всеки.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 11 Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличен или намален по решение на Едноличния собственик по реда, предвиден в чл. 148 – 151 от Търговския закон.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 12. /1/ За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик може да вземе решение за допълнителни парични вноски.

/2/ В решението се посочва размерът на допълнителната вноска, срокът, в който вноската се плаща и възстановява, както и дължимата лихва, в случай че ДРУЖЕСТВОТО ще дължи такава.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 13. /1/ Прехвърлянето на дружествени дялове от Едноличния собственик на трети физически или юридически лица се извършва с договор в предвидената от закона форма и се вписва в Търговския регистър.

/2/ Прехвърлянето на дялове на новите физически или юридически лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

/3/ Нов съдружник се приема по негова писмена молба, в която новият съдружник декларира, че приема да участва в ДРУЖЕСТВОТО при условията на настоящия Учредителен акт.

/4/ Дружественият дял се наследява, но наследниците не стават автоматично съдружници в Дружеството. Те следва да подадат молба за приемането им като такава, в която да заявят, че приемат условията на настоящия Учредителен акт. В случай, че Едноличният собственик откаже да ги приеме за съдружници, ДРУЖЕСТВОТО е длъжно да им изплати съответстващия на наследодателя им дружествен дял въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, в който е настъпила смъртта.

ФОНД „РЕЗЕРВЕН”

Чл. 14. По решение на Едноличния собственик ДРУЖЕСТВОТО може да създава фонд „Резервен”, средствата за който да се отчисляват от неразпределената печалба на ДРУЖЕСТВОТО, както и от други източници, посочени в решението за учредяването на фонда.

РАЗДЕЛ III ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

ПРАВА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 15. Едноличният собственик има право:

- а/ да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО;
- б/ да се информира за състоянието на дейността и отчетността на ДРУЖЕСТВОТО като ползва съответната документация;
- в/ да получава дивиденди от печалбата, освен ако с решение не определи друго;
- г/ на ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 16. (1) Едноличният собственик е длъжен:

- а/ да оказва съдействие за осъществяване на дейността на ДРУЖЕСТВОТО;
- б/ да взема участие в управлението на дейността;
- в/ да пази името, търговската тайна и интересите на ДРУЖЕСТВОТО и на неговите съконтрагенти.

ОТГОВОРНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 17. Отговорността на Едноличния собственик за задължения на ДРУЖЕСТВОТО се ограничава до размера на вноската му в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

РАЗДЕЛ IV

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. /1/ Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание

/2/ Едноличният собственик има изключително право да взема решения по следните въпроси:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

5. взема решения за създаване на резерви и за начините на използване на средствата по тях;
6. избира и освобождава управителя /-ите/, определя възнаграждението му /им/ и взема решение за освобождаването му /им/ от отговорност;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове, търговски представителства и участие в други дружества, включително неперсонифицирани дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
9. взема решения за предявяване на иски от ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя /-ите/ и назначава представител за водене на процеси срещу него /тях/;
10. взема решение за преобразуване и прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО, както и за обявяването му в ликвидация;
11. взема решения за допълнителни парични вноски.

УПРАВИТЕЛ. ПРАВОМОЩИЯ

Чл. 19. /1/ Управителят (-ите) се избира от Едноличния собственик.

/2/ Управителят (-ите) може да бъде преизбиран и освобождаван по всяко време от Едноличния собственик по реда, установен в Търговския закон или посочен в договора му за управление.

/3/ Управителят (-ите) е отговорен за организацията и контрола на ежедневната стопанска дейност на ДРУЖЕСТВОТО. Той взема всички решения, свързани с осъществяване на предмета на дейност на ДРУЖЕСТВОТО, с изключение на решенията по въпросите, чието решаване по закон или по силата на настоящия Учредителен акт са в изключителната компетентност на Едноличния собственик.

/4/ Управителят (-ите) е задължен да действа с грижата на добър стопанин и в съответствие с нормите на Търговския закон, настоящия Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик.

Чл. 20. Управителят има следните права и задължения:

- а/ представлява ДРУЖЕСТВОТО пред всички държавни органи, организации, търговски дружества и други физически и юридически лица;
- б/ изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или по решение на Едноличния собственик;
- в/ организира търговската дейност на ДРУЖЕСТВОТО, осъществява оперативното му ръководство и следи за опазване на неговото имущество;
- г/ представлява ДРУЖЕСТВОТО в отношенията с работниците и служителите;
- д/ отговаря за редовното водене на дружествените книги;
- е/ взема решения по всички въпроси от дейността на ДРУЖЕСТВОТО, с изключение на тези, които съгласно този Учредителен акт или действащото законодателство са от изключителната компетентност на Едноличния собственик.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 21. /1/ Без съгласието на Едноличния собственик управителят няма право:

- а/ от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
- б/ да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- в/ да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на ДРУЖЕСТВОТО.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 22. Управителят отговаря имуществено и в пълен размер за всички виновно причинени на ДРУЖЕСТВОТО вреди в резултат на управлението.

РАЗДЕЛ V

ФИНАНСОВА ГОДИНА, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА

Чл. 23. Първата финансова година започва от датата на вписване на ДРУЖЕСТВОТО в търговския регистър и продължава до 31 декември на същата година, а всяка следваща година включва периода от 1 януари до 31 декември.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Чл. 24. /1/ Управителят представя годишния финансов отчет за приемането му от Едноличния собственик.

/2/ В случай, че годишният финансов отчет на ДРУЖЕСТВОТО подлежи на независим финансов одит съгласно Закона за счетоводството, Едноличният собственик избира дипломиран експерт-счетоводител или регистриран одитор/специализирано одиторско предприятие преди изтичането на календарната година.

/3/ Годишният финансов отчет заедно с решението на Едноличния собственик за приемането му се обявява в търговския регистър при Агенцията по вписванията в срок до 30.06 на годината, следваща годината, за която се отнася, освен ако действащото законодателство не определя друг срок.

РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 25. /1/ Печалбата на ДРУЖЕСТВОТО се разпределя съобразно решението на Едноличния собственик на капитала.

/2/ По решение на Едноличния собственик цялата или част от печалбата за определен период може да не се разпределя под формата на дивиденди, с оглед постигането на определени цели.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 26. /1/ ДРУЖЕСТВОТО може да води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.

/2/ В книгата за дяловете се вписва размера на дела на Едноличния собственик в капитала, направените вноски и всички промени по отношение на тези обстоятелства.

РАЗДЕЛ VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 27. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик;
2. при обявяване на несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;
4. при сливане и вливане в друго дружество.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 28. /1/ При прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО по реда на чл. 27, т. 1 и 3 от настоящия Учредителен акт се открива производство по ликвидация.

/2/ Ликвидатор на ДРУЖЕСТВОТО е управителят, освен ако Едноличният собственик не определи друго лице.

/3/ Ликвидацията на ДРУЖЕСТВОТО се извършва в съответствие с глава 17 от Търговския закон.

РАЗДЕЛ VII
ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ
ИЗМЕНЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Чл. 29. Настоящият учредителен акт може да бъде изменян и допълван с решение на Едноличния собственик, изразено в писмена форма.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в 5 /пет/ екземпляра – един за едноличния собственик и един за архива на ДРУЖЕСТВОТО и три за Агенция по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА
„ЛОГИСТИЧЕН ПАРК МАРИЦА“ ЕООД

Таню Георгиев Танев
/три имена/

[Подпис]
- изпълнителния директор на „ЕМУ“ АД,

На 26.04.2023 г., ПЕТЯ АНГЕЛОВА, нотариус в район РС/Търговище с рег. № 496 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ТАНЮ ГЕОРГИЕВ ТАНЕВ, ЕГН: _____, АДРЕС: ТЪРГОВИЩЕ, Изп. директор
ЕМУ АД, ЕИК: 835013079, СЕДАЛИЩЕ: РАЗБОЙНА - Едноличен Собственик на капита
Рег. № 2847 Събрана такса: _____

Нотариус:

