

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

До акционерите
на "ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД
гр. София

Уважаеми дами и господа,

Ние извършихме одит на годишния финансов отчет на "ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД - гр. София към 31 декември 2007 г. Отговорността за изготвянето на този финансов отчет се носи от ръководството на дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

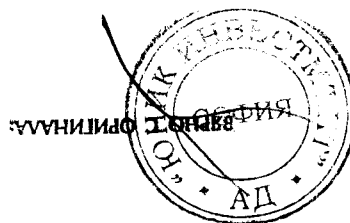
Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва проверка на базата на тестове на доказателствения материал, подкрепящ сумите и оповестяванията във финансовия отчет. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и на съществените приблизителни счетоводни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно разумна база на изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че годишният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, имущественото и финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2007 г., както и резултата от неговата дейност отразена в отчета за дейността, паричните потоци и промените в собствения капитал за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дата: 18.03.2008

Стефана Стоицева
Регистриран одитор, диплома № 0154/1992 г.

София, България



ЕИК по БУЛСТАТ
175263016

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА
НА "ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД гр.СОФИЯ

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	сума(хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. ДЪЛГОТРАЙНИ(ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1. Земи(терени)			1. Записан капитал	50	
2. Сгради и конструкции			Общо група I:	50	0
3. Машини и борудване			II. Резерви		
4. Транспортни средства			1. общи резерви		
5. Други дълготр. материални активи			2. специализирани резерви		
Общо за група I:	0	0	3. други резерви		
II. Дълготрайни нематериални активи			Общо група II:	0	0
1. Програмни продукти	0	0	III. Финансов резултат		
Общо за група II:			1. Натрупана печалба(загуба)		
III. Дългосрочни финансови активи			- неразпределена печалба	0	0
1. Дялове и участия в:			- непокрита загуба		
- асоциирани предприятия	224		2. Текуща загуба	(11)	0
1. Други дългосрочни ценни книжа			Общо за група III:	(11)	0
2. Други дългосрочни вземания	1		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	39	0
Общо за група III:	225	0	Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
ОБЩО РАЗДЕЛ "А":	225	0	1. Дългосрочни задължения		
Б. КРАТКОТРАЙНИ(КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			1. задължения към свързани предприятия		
I. Материални запаси			2. задължения по търговски заеми	515	
1. Материали			3. други дългосрочни задължения	9	
2. Продукция			Общо група I:	524	0
4. Незавършено производство			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	524	0
Общо група I:	0	0	В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
II. Краткосрочни вземания			I. Краткосрочни задължения		
1. Вземания от клиенти и доставчици			1. задължения към свърз. предприятия		0
2. Съдебни и присъдени вземания			2. задължения към доставчици и клиенти		
3. Данъци за възстановяване			3. задължения към персонала		
4. Други краткосрочни вземания			4. задължения към осигур. предприятия		
Общо група II:	0	0	5. Данъчни задължения		
III. Кратк.финансови активи			6. Други краткосрочни задължения	1	
1. Финансови активи в свързани предприятия			7. Провизии		
1. Други кратк. финанс. активи			Общо за група I:	1	0
Общо група III:	0	0	II. Приходи за бъдещи периоди	0	0
IV. Парични средства			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	1	0
1. Парични средства в брой	34		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	564	0
2. Парични средства в банкови сметки	305				
Общо група IV:	339	0			
V. Разходи за бъдещи периоди					
ОБЩО РАЗДЕЛ "Б":	339	0			
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	564	0			

Дата: 29.02.2008 год.

18 03 2008 Заверен

Съставител:
/ Я. Мечева/
Изпълнителен директор:
/ М. Бянова/

ЗЯРНО С ОРИГИНАЛА:

"ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД
гр. София, ул. Скопие № 3

ЕИК по БУЛСТАТ
175263016

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

НА "ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД гр.СОФИЯ

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А.Разходи за обичайната дейност			А.Приходи от обичайната дейност		
1.Разходи по икономич.елементи			1.Нетни приходи от продажби на:		
1.Разходи за материали			1. Продукция		
2.Разходи за външни услуги	5		2.Материали		
3. Разходи за амортизации			3. Услуги	2	
4.Разходи за възнаграждения			4.Наеми		
5.Разходи за осигуровки			5.Дълготрайни активи		
6.Други разходи, в т.ч.:			6.Други		
- провизии		0	Общо за група I:	2	0
Общо за група I:	5	0	II.Приходи от финансираня	0	0
II.Суми с корективен характер			III.Финансови приходи		
1.Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			1.Приходи от лихви		
2.Разходи за придоб.и ликвидация на ДМА по стопански начин			2.Положит. разлика от операции с финансови активи и инструменти		
3.Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			Общо за група III:	0	0
4.Други суми с корективен характер			Б.Общо приходи от дейността(I+II+III)	2	0
Общо за група II:	0	0	В.Загуба от обичайната дейност	12	0
III.Финансови разходи			IV.Извънредни приходи	0	0
1.Разходи за лихви	9		Г.Общо приходи (Б+IV)	2	0
2.Отр.р-ки от пром.валутни курсове			Д.Счетоводна загуба	12	0
2.Други разходи по финансови операц.			Е. Загуба (Д + V)	11	0
Общо за група III:	9	0	Всичко(Г + Е)	13	0
Б.Общо разходи за дейността(I+II+III)	14	0			
В.Печалба от обичайната дейност					
IV.Извънредни разходи	0	0			
Г.Общо разходи (Б+IV):	14	0			
Д. Счетоводна печалба					
V.Разходи за данъци	-(1)	0			
-данъци от печалбата		0			
-други	-(1)				
Е.Печалба (Д-V)					
Всичко (Г + V + Е)	13	0			

Дата: 29.02.2008 год.

Съставител:.....

/Я.Мечева/

Изпълнителен директор:.....

/М.Бянова/

18 03 2008 Завършен

ЗЯРНО С ОМЛЕТ

"ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД
гр. София, ул. Скопие № 3

ЕИК по БУЛСТАТ
175263016

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

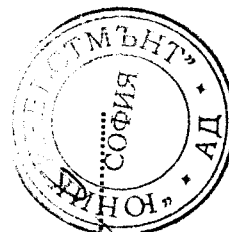
НА "ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" - АД гр. СОФИЯ

Наименование на паричните потоци	Текущ период(хил.лв)		Предходен период(хил.лв)	
	постъп- ния	плаща- ния	постъп- ния	плаща- ния
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2	3	(1)	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	3	(2)	
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Парични потоци от положит. и отрицателни курсови разлики			0	
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0	
Други парични потоци от основна дейност	1		0	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4	6	(2)	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	224	(224)	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	224	(224)	
В. Парични потоци от финансова дейност				
Пар. потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	51	1	50	
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	515		515	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	566	1	565	
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	570	231	(339)	
Д. Парични средства в началото на периода			0	
Е. Парични средства в края на периода			339	

Дата: 29.02.2008 ГОД.

Съставител:
Я. Мечева/

Изпълнителен директор:
М. Бянова/



ЗЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД
гр. София ул. "Скопие" № 3

ЕИК ПО БУЛСТАТ

175263016

Отчет за собствения капитал към 31.12.2007 година

Показатели	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	обща	целиви резерви специализирани	други	печалба	загуба		
a	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	01										
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	02	50									
- увеличение	03	50									50
- намаляване	04										50
2 Финансов резултат за текущия период	05										
3 Разпределение на печалбата	06								(11)		(11)
4 Покриване на загуба	08										
Салдо към края на отчетния период	17	50									
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	20	50							(11)		39
									(11)		39

ЗЯРНО С ОРИГАНАЛ

Дата: 29.02.2008 год.

Съставител:

/Я. Мечева/

Изпълнителен директор:

/М. Бянова/



18 03 2008
Забележка



ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

До акционерите
на "ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД
гр. София

Уважаеми дами и господа,

Ние извършихме одит на годишния финансов отчет на "ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД - гр. София към 31 декември 2007 г. Отговорността за изготвянето на този финансов отчет се носи от ръководството на дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

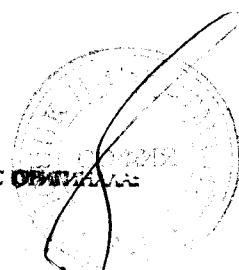
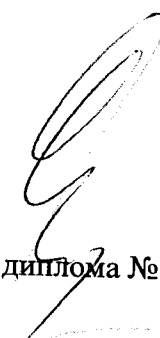
Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва проверка на базата на тестове на доказателствения материал, подкрепящ сумите и оповестяванията във финансовия отчет. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и на съществените приблизителни счетоводни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно разумна база на изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че годишният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, имущественото и финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2007 г., както и резултата от неговата дейност отразена в отчета за дейността, паричните потоци и промените в собствения капитал за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дата: 18.03.2008

Стефана Стоицева
Регистриран одитор, диплома № 0154/1992 г.

София, България



ЮНИК С ОДИТОРА

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

(Хил. левове)

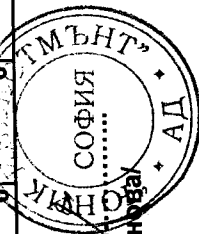
Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи						Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В начало на периода	На постъпилите през периода	В т.ч. на постъпили от вноса и нови местно производство	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване	преоценена стойност (4+5-6)	В начало на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване			
а	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Дълготрайни материални активи																	
Земни (терени)					0			0							0	0	
Сгради и конструкции					0			0							0	0	
Машини и оборудване					0			0							0	0	
Компютри			0		0			0							0	0	
Други дълготрайни материални активи																	
Обща сума I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. Дълготрайни нематериални активи					0												
Програмни продукти					0											0	
Обща сума II					0												
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)																	
в асоциирани предприятия		224				224		224								224	
Други ценни книжа					0	0											
Обща сума III		224			0	224		224	0	0		0	0	0	0	224	
Общ сбор (I+II+III)	0	224			0	224	0	224	0	0	0	0	0	0	0	224	

29.02.2008 година

Съставител:.....
/Я.Мечева/

Изпълнителен директор:.....

/М.Бянова/



ЗЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД
гр. София, ул. Скопие №3

ЕИК ПО БУЛСТАТ
175263016

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

А. ВЗЕМАНИЯ

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	(хил.лехове) Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	2010			
II. Дългосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия	2021			
2. Други дългосрочни вземания	2022	1		1
Всичко за II		1		1
III. Краткосрочни вземания				
1. Вземания от клиенти	2035			
2. Вземания от предоставени аванси	2036			
3. Съдебни вземания	2039			
4. Присъдени вземания	2040			
5. Данъци за възстановяване	2041	0	0	
- данък върху печалбата	2043			
- данък върху добавената стойност	2044			
- възстановими дан. врем. разлики	2045			
6. Други краткосрочни вземания	2047	0	0	
- по липси и начети	2048			
- от социално осигуряване	2049			
- други	2051			
Всичко за III	2060	0	0	
Общо вземания (I + II + III)	2070	1	0	1

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Код на реда	Сума на задълженията	(хил.лехове) Степен на изискуемост		
			до една година	над една година	Стойност на обезп.
а	б	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия	2111				
2. Задължения по получени търг.заеми	2123	515		515	
3. Други дългосрочни задължения	2124	9		9	
Всичко за I	2130	524		524	
II. Краткосрочни задължения					
1. Задължения към доставчици	2149				
2. Задължения по получени аванси	2150				
3. Задължения към персонала	2151				
4. Данъчни задължения:	2152	0	0		
- данък за общините	2153				
- други данъци	2156				
5. Задължения към осигурителни предприятия	2157	0	0		
- социално осигуряване	2158				
- здравно осигуряване	2159				
- други	2160				
6. Други краткоср. задължения, вкл. провизии	2161	1	1		
Всичко за II	2170	1	1		
Общо задължения (I + II)	2180	525	1	524	

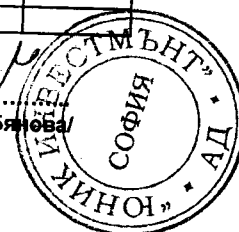
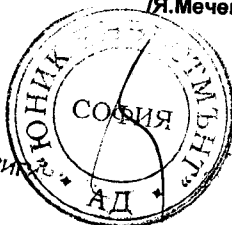
В. ПРОВИЗИИ

Показатели	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	2210				
2. Други провизии	2230				
Обща сума (1 + 2)	2240	0			

29.02.2008 година

Съставител:
/Я. Мечева/

Изпълнителен директор:
/М. Бячева/



ЗЯРНО С ОРИГ.

"ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД
гр. София, ул. Скопие №3

ЕИК по БУЛСТАТ
175263016

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

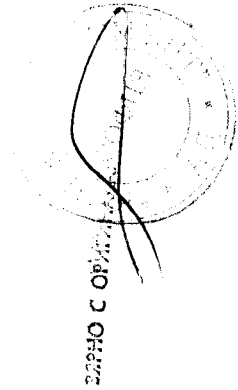
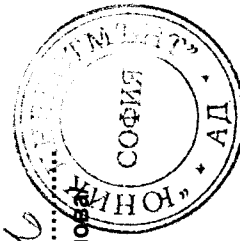
(хил.левове)

Показатели	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			
		обик-новени	привл-легиرو-вани	конверти-руеми	отчетна стойност	увели-чение	нама-ление	преоценена стойност (4+5+6)	
a	6	1	2	3	4	5	6	7	
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа	3020	0							0
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции, без тези във взаимните фондове	3031	217500			224				224
2. Други документи и права	3039								0
Обща сума II	3040	217500			224				224

29.02.2008 година

Съставител:.....
/Я. Мечева/

Изпълнителен директор:



"ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД
гр. София, ул. Скопие №3

ЕИК по БУЛСТАТ
175263016

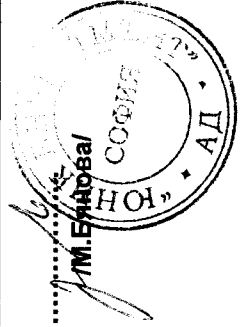
СПРАВКА ЗА УЧАСТИЯТА В КАПИТАЛИТЕ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ
към 31.12.2007 ГОДИНА

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията						Размер на съучастие- то под фор- мата на дялове	Процент на съучастие- то в капи- тала на другото предприятие	Размер на съучастие- то в ценни книжа, приети за търговия на фондовата борса	Размер на съучастие- то в ценни книжа, неприето за търговия на фондовата борса	(в хил. лв)
1						2	3	4	5	
A.	Съучастия в предприятия в страната									
I.	Съучастия в дъщерни предприятия									
	1 Картекс-П ООД гр. София									
	Обща сума I:									
II.	Съучастия в смесени предприятия									
III.	Съучастия в асоциирани предприятия									
IV.	Съучастия в други предприятия									
	Обща сума на съучастията в предприятия в страната (I+II+III+IV)									
B.	Съучастия в чуждестранни предприятия									
I.	В дъщерни предприятия									
II.	В Смесени предприятия									
III.	Съучастия в асоциирани предприятия									
IV.	Съучастия в други предприятия									
	Обща сума на съучастията в чуждестранни предприятия (I+II+III+IV)									

29.02.2008 година

Съставител:.....
/Я. Мечева/

Изп. директор:.....



Варно с Оригинал

"ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД
гр. София, ул. Скопие №3

ЕИК по БУЛСТАТ
175263016

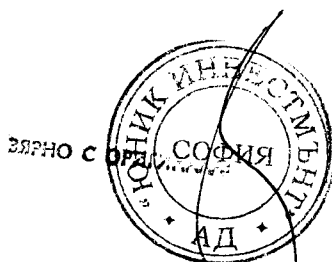
СПРАВКА
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ ЗА 2007 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	(хил.левове) Сума	
		начислени	платени/ получени
а	б	1	2
I. Приходи от лихви			
1. Лихви по разпл.с-ки	5001	0	0
2. Лихви по предоставени заеми	5002	0	0
Обща сума на приходите от лихви	5000	0	0
II. Разходи от лихви			
1. Лихви по държавни вземания	5050	0	0
2. Лихви по търговски заеми	5060	9	0
Обща сума на разходите за лихви	5100	9	0

29.02.2008 година

Изпълнителен директор:
/М.Бянова/

Съставител:
/Я.Мечева/



"ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД
гр. София, ул. Скопие №3

ЕИК по БУЛСТАТ
17 526 3016

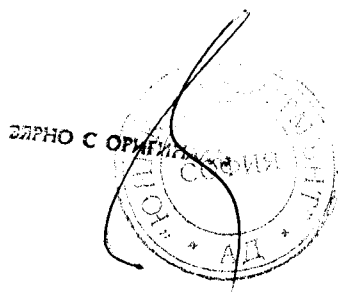
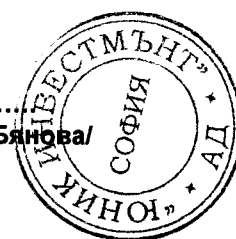
**СПРАВКА
ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ ЗА 2007 ГОДИНА**

Показатели	Код на реда	Сума (хил.левове)
а	б	1
A. Неразпределена печалба		
I. Неразпределена печалба към 01.01.	091	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
1. Печалбата от предходната година	092	
Обща сума II	090	
III. Разпределение на печалбата от минали години за:		
1. Покриване на загуба от минали години	101	
Обща сума III	100	
IV. Неразпределена печалба към 31.12.	110	0
Б.Непокрита загуба		
I. Непокрита загуба към 01.01	111	
1. Прехвърл.на загуба от предходната година	112	0
II. Покриване на загуби от минали години за сметка на:		
1. Неразпределена печалба от минали години	121	
II. Непокрита загуба към 31.12.	140	
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба	151	
2. Загуба	152	11

29.02.2008 година

Съставител:.....
/Я.Мечева/

Изп. директор:.....
/М.Бянова/



"ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД
гр. София, ул. Скопие №3

ЕИК по БУЛСТАТ
175263016

СПРАВКА
ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ЗА 2007 ГОДИНА

(хил. левове)

ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА
1	2
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
ОБЩА СУМА I	
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи за природни и други бедствия	
2. Други	
ОБЩА СУМА II	

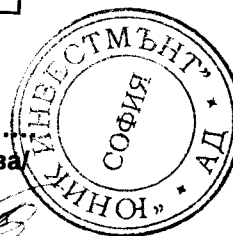
29.02.2008 година

Изпълнителен директор:.....

/М.Бянова/

Съставител:.....

/Я.Мечева/



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

"ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД
гр. София, ул. Скопие №3

ЕИК по БУЛСТАТ
1 7 5 2 6 3 0 1 6

СПРАВКА

за активите и пасивите по отсрочени данъци към 31.12.2007 г.

(Хил. левове)			
Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В началото на годината			
А. Намаляеми			
Провизии			
Загуба			
Общо А (1+2+3+4+5+6)	0	0	
Б. Облагаеми			
II. Възникнали през годината			
А. Намаляеми			
Превиишения на лихвени плащания	9	1	
Загуба	4		
Общо А (1+2+3+4+5+6)	13	1	
Б. Облагаеми			
III. Признати през годината			
А. Намаляеми			
Провизии			
Загуба			
Общо А (1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагаеми			
IV. Корекции на временни разлики			
А. Намаляеми			
Провизии			
Загуба			
Общо А (1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагаеми			
V. В края на годината			
А. Намаляеми			
Превиишения на лихвени плащания	9	1	
Загуба	4	0	
Общо А (1+2+3+4+5+6)	13	1	
Б. Облагаеми			

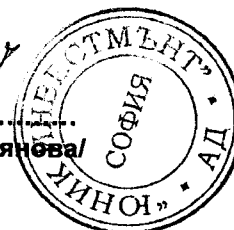
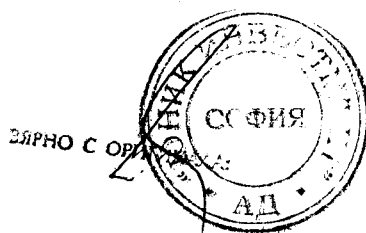
29.02.2008 година

Съставител:.....

/Я.Мечева/

Изп. директор:

/М.Бянова/



“ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ” АД

гр. София , ул. “Скопие” № 3

СПРАВКА

**За оповестяване на счетоводната политика
На “ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ” АД
За финансовата 2007 година**

Счетоводната политика на ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ АД е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Политиката е разработена и при спазването на следните основни положения:

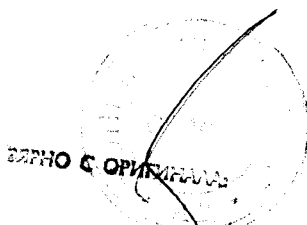
- Максимално придържане към препоръчителните подходи на НСС
- Възприемане на препоръчителен подход от МСС, винаги когато същия е залегнал и в НСС, с оглед улесняване на последващото прилагане на МСС
- Прилагане на МСС във всички случаи, за които няма изрични разпоредби на националните нормативни актове
- Спазване на принципа за последователност на представянето, а именно: запазване на досега прилаганите принципи, методи и подходи във всички случаи, когато това е възможно, с оглед избягване или намаляване необходимостта от преизчисления свързани с промяната на политики за осигуряване на съпоставимост на данните на финансовите отчети
- Отчитане на спецификата на дейността на фирмата

Политиката е разработена с оглед създаване на сигурност относно информацията съдържаща се във финансовите отчети, а именно че тя е:

1. Необходима за вземане на решение от потребителите на финансови отчети.
2. Надеждна, т.е. представя достоверно резултатите и финансовото състояние на фирмата; отразява икономическата същност на стопанските процеси; тя е неутрална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие.

Годишният финансов отчет се съставя към 31 декември за период от една година.



Неговите елементи са:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Справка за оповестяване на счетоводната политика
- Справка за дълготрайните активи
- Справка за вземанията, задълженията и провизите
- Справка за ценните книжа
- Справка за участията в капиталите на други предприятия
- Справка за приходите и разходите от лихви
- Справка за извънредните приходи и разходи
- Справка за финансовите резултати
- Справка за данъци от печалбата върху временни разлики
/ Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци/

Годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит съгласно чл.38 от ЗС.

През изтеклия период дългосрочните инвестиции не са преоценявани. Вземанията не са обезценявани.

Данъци от печалбата:

- Сума на облагаемите временни разлики: 0;
- Сума на намаляемите временни разлики към 31.12.2007 г.: 9 х.лв – представляващи – превишения на лихвените плащания по чл.43 ЗКПО и 4 х.лв данъчна загуба.
- Сумата на отсрочените данъчни активи върху намаляемите временни разлики към 31.12.2007 г.: 1 х.лв

Капитал:

1.Регистрираният капитал на дружеството е 50 х. лв, разпределен в 50 х.броя обикновени поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка една.

2.Собственици на капитала на дружеството са :

- Пейо Иванов Николов – 49989 бр.- 49989 лв
- Милка Николова Бянова – 10 бр – 10 лв
- Роза Димитрова Костова – 1 бр. - 1 лв

3.Дружеството е новообразувано с Решение № 1от 30,03,2007 г.на СГС, и регистрираният капитал е внесен в набирателната сметка на дружеството.

Свързани лица на дружеството са: Пейо Иванов Николов – собственик на капитала; Милка Николова Бянова - изпълнителен директор.

Сделките със свързани лица са при пазарни условия.

Инвестиции:

Закупени са акции на "Сингулар" АДСИЦ на стойност 223 500,00 лв

- 67500 бр. х 1,00лв за 67500,00 лв
- 150000 бр. х 1,04 лв за 156000,00 лв
-

Към 31.12.2007 година задълженията са както следва:

Дългосрочни задължения:

- | | |
|--|---------------|
| - Военно строителство инженеринг ЕООД-заем | 300 000,00 лв |
| - Пейо Иванов Николов- заем | 215 000,00 лв |

21.08.2008
ЗАРНО С ОРИГИНАЛ

Краткосрочни задължения:

- | | |
|--|-------------|
| - разчети за лихви | 8 623,84 лв |
| - внесени гаранции на членовете на Съвета на директорите | 1 335,00 лв |

Дружеството разполага с налични средства към 31,12,2007 год. в каса и разплащателна сметка 339 х.лв. и няма данъчни задължения.

XV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2006 година, представяме следните показатели, получени в резултат на проведения финансово-счетоводен анализ:

1. Показатели за рентабилност:

- Коефициент на рентабилност на приходите от продажби = (5.50)
- Коефициент на рентабилност на собствения капитал = (0,28);
- Коефициент на рентабилност на пасивите = (0,02);
- Коефициент на капитализация на активите = (0,02)

2. Показатели за ефективност:

- Коефициент на ефективност на разходите = 0.14;
- Коефициент на ефективност на приходите = 7.00

3. Показатели за ликвидност:

- Коефициент на обща ликвидност = 339;
- Коефициент на бърза ликвидност = 33.90;
- Коефициент на незабавна ликвидност = 33.90;
- Коефициент на абсолютна ликвидност = 33.90

4. Показатели за финансова автономност:

- Коефициент на финансова автономност = 0.07;
- Коефициент на задлъжнялост = 13.46;

СЪСТАВИТЕЛ:.....

/Я.Мечева/

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР:.....

/М.Бянова/



София, 28.02.2008 година.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТЕН ДОКЛАД

От Милка Николова Бянова

Изпълнителен директор на "Юник Инвестмънт" АД

СЪДЪРЖАНИЕ: *Относно изпълнението на програмата за 2007 година и финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2007 година.*

През 2007 година Дружеството е работило в условията на действащо предприятие.

Годишният финансов отчет представя имущественото и финансово състояние на Дружеството.

Информацията съдържаща се във финансовия отчет е надеждна, представя достоверно резултатите и финансовото състояние на фирмата; отразява икономическата същност на стопанските процеси; тя е неутрална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти. Необходима е за вземане на решения от потребителите на финансовия отчет.

Съгласно изготвения годишен финансов отчет за 2007 година, Дружеството приключва със счетоводна загуба в размер на 11630,72 лева.

Съществено влияние за този резултат оказаха начислените лихви по заеми предоставени от "Военно строителство инженеринг" ЕООД за 300000,00 лв и Пейо Иванов Николов за 215000,00 лв, които възлизат на 8623,84 лв.

Към 31.12.2007 година Дружеството разполага със 339 х.лв в банки и каса.



Регистрираният капитал на дружеството е 50 х. лв, разпределен в 50 х. броя обикновени поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка една.

Собственици на капитала на дружеството са :

- Пейо Иванов Николов – 49989 бр.- 49989 лв
- Милка Николова Бянова – 10 бр – 10 лв
- Роза Димитрова Костова – 1 бр. - 1 лв

Дружеството е новообразувано с Решение № 1 от 30,03,2007 г. на СГС, и регистрираният капитал е внесен в набирателната сметка на дружеството.

Направени са инвестиции:

Закупени са акции на “Сингулар” АДСИЦ на стойност 223 500,00 лв

- 67500 бр. х 1,00лв за 67500,00 лв
- 150000 бр. х 1,04 лв за 156000,00 лв

Разпределението на собствения капитал е както следва:

- Основен капитал	-	50 х.лв
- Резерви	-	0 х.лв
- финансов резултат /загуба	-	11 х.лв
от който:		
- Непокрита загуба	-	0 х.лв
- Текуща загуба (балансова)	-	11 х.лв

Видно от статиите на собствения капитал на Дружеството, **ПРЕДЛАГАМ**, да се вземе решение от Съвета на директорите и се внесе за одобрение от Общото събрание по следните позиции:

- образуване на фонд “Резервен” на Дружеството от допълнителни парични вноски.

- Да се покрие текущата загуба от 2007 год. (11630,72 лв) от фонд “Резервен”.

През отчетната година, членовете на Съвета на директорите са получавали възнаграждения по Договори за управление.

През изтеклия период дългосрочните инвестиции не са преоценявани.

ВНЮ С ОПТИМАЛ



XV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2006 година, представяме следните показатели, получени в резултат на проведения финансово-счетоводен анализ:

1. Показатели за рентабилност:

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби = (5.50)

Коефициент на рентабилност на собствения капитал = (0,28);

Коефициент на рентабилност на пасивите = (0,02);

Коефициент на капитализация на активите = (0,02)

2. Показатели за ефективност:

Коефициент на ефективност на разходите = 0.14;

Коефициент на ефективност на приходите = 7.00

3. Показатели за ликвидност:

Коефициент на обща ликвидност = 339;

Коефициент на бърза ликвидност = 33.90;

Коефициент на незабавна ликвидност = 33.90;

Коефициент на абсолютна ликвидност = 33.90

4. Показатели за финансова автономност:

Коефициент на финансова автономност = 0.07;

Коефициент на задлъжнялост = 13.46;

От тези показатели се вижда, Дружеството има добра ликвидност и платежоспособност, за да посрещне текущите си задължения.

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА:

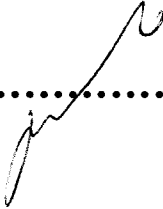
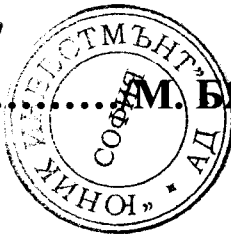
ОБЩИ ИЗВОДИ

От направения анализ в отчетния доклад за изпълнението на показателите и финансовото състояние на Дружеството за 2007 година могат да се направят следните изводи:

1. Финансовото състояние на Дружеството е добро.
2. Отрицателният резултат показва декапитализацията на дружество.
3. Съгласно одиторския доклад, Годишният финансов отчет за 2007 година е съставен в съответствие с националното счетоводно законодателство и е приет без резерви.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР:**

29.02.2008 год.
гр. София

.....
  **М. БЯНОВА/**


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА