

Доклад за дейността

На

“Извор – 3” АД

Статута на “Извор- 3” АД е Акционерно дружество . То е учредено през 2004 г. с основен капитал 51 000 лв. Капиталът е разпределен в 51 000 броя акции с номинал 1 лев всяка.

Собственици на капитала са физически лица :

Румен Иванов Кузманов – 33,33 %

Пламен Евтимов Исионов – 33,33 %

Румен Стефанов Нонов – 33,33 %

Дружеството не се ограничава със срок на съществуване.

Дружеството не притежава клонове в страната и чужбина. Седалището на управление е Република България , обл. Стара Загора ,с. Старозагорски Минерални бани.

Предмета на дейност е хотелиерство и ресторантьорство .

Красивия хотел ” Извор “ е с утвърдена категория четири звезди. Разполага с 12 стаи , 4 апартамента и 2 студиа. Всички помещения са с тераса и красив изглед към гората. На територията на комплекса се намира уютен ресторант с открита и закрита част , както и лоби бар. СПА центъра на комплекса разполага със закрит басейн, сауна , тангентор , турска баня , солариум , масажен кабинет. Хотела разполага и с конферентна зала , което го прави идеално място за провеждане на организирани семинари и срещи.

Основните източници на ликвидност и парични потоци са приходите от собствена дейност.

Основно клиентите са от страната. При процентното разпределение дела на българите при реализираните нощувки е 90 % . На чуждите туристи е 10 % като най –висока е посещаемостта на германски, гръцки, румънски туристи . Наблюдава се една тенденция на повишаване на посещаемостта на чуждестранни туристи .

Спрямо приходите се наблюдава тенденция на ръст през 2011 г. Този ръст се обуславя главно от това , че ръководството на фирмата предприе някои мерки за привличане на клиенти - като намаляване на цените за някои услуги , повишаване на асортимента в менюто на ресторанта както на ястия , така и на напитките , търговски отстъпки за редовни клиенти, качествена и вкусна храна и др.

През 2011 г. са реализирани общо приходи в размер на 468 х.лв. , което е с 93 х.лв. повече в сравнение с 2010 г.

Отклоненията на действителните резултати от планираните не могат да се предвидят поради различното естество на рисковете . Рискът изразява неопределеността на дадено събитие , т.е вероятността то да не се случи. Нашата дейност е в зависимост от много рискове в зависимост от пораздащите ги фактори и възможността за управление.

Политическият риск е свързан с промени в законовата регламентация на стопанската дейност в страната. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени във водената от правителството икономическа политика.

При пазарния риск степента му е обуславяна от вероятността за неблагоприятни промени в пазарната конюнктура – обем на търсенето, конкурентна структура, неблагоприятни промени в пазарните и икономически условия – влошаването на тези условия пряко рефлектира върху обема на продажбите, цените на услугите и тяхната себестойност.

В оперативната дейност ръководството се стреми към оптимизиране на числеността и качеството на кадрите. Основните задачи бяха насочени към подобряване и усъвършенстване организацията на труда и работна заплата. Направиха се минимални съкращения на персонала. В началото на 2011 г. са работили 30 човека, в края на 2011 г. - 28 човека. Разпределението е както следва:

Ръководни служители - 2

Аналитични специалисти - 1

Приложни специалисти - 1

Административен персонал - 3

Персонал зает с услуги на населението - 19

Персонал с неспециална квалификация - 2

Размера на нетекущите активи е 15 х.лв. като през годината са придобити активи в размер на 6 х.лв. Придобитите активи са главно оборудване за кухнята, за да се оптимизира производствения процес.

През 2011 г. дружеството не реализира печалба или загуба.

Въпреки повишените приходи, разходите също се покачиха и това доведе до нулев счетоводен резултат.

Конкуренцията в хотелската индустрия непрекъснато се увличава, което оказва влияние върху нашата успешна конкурентноспособност с други хотелиери.

Способността ни да поддържаме високо ниво като конкуренти и да запазваме и привличаме клиенти се дължи на успешното ни представяне и отлично предлагане на качество и цени.

Ръководството очаква подобряване на икономическата стабилност в обозримо бъдеще и наред с това увеличаване на покупателната способност на населението.