

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 – ЕИК 202737005

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2023

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2023 г. и завършващ на 31.12.2023 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2022 г. и завършващ на 31.12.2022 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на „АРХ СИТИСТРОЙ“ ЕООД.

Адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Околовръстен път", База Хъс

Адресът за кореспонденция е: гр. Пловдив, ул. "Околовръстен път", База Хъс

Дата на изготвяне: 03.09.2024 г.

Дата на одобрение: 03.09.2024 г. с Решение на Едноличния собственик на капитала

Годишният финансов отчет е подписан от името на „АРХ СИТИСТРОЙ“ ЕООД от:

Управител:

/ Симеон Пищалов /

Съставител:

/ Дина Кирчева /

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 – ЕИК 202737005

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	3
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА.....	15
I. Обща информация.....	15
II. База за изготвяне на финансовите отчети.....	16
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания.....	16
1.1. Нематериални активи.....	16
1.2. Дълготрайни материални активи	17
1.3. Финансови активи.....	19
1.3.1. Дългосрочни финансови активи	20
1.3.2. Краткосрочни финансови активи.....	20
1.4. Данъчно облагане. Отсрочени данъци.	20
1.5. Материални запаси	21
1.6. Вземания.....	22
1.7. Парични средства	23
1.8. Разходи за бъдещи периоди.....	24
Обезценки на активи	24
1.9. Собствен капитал	24
Заеми и привлечени средства	25
1.10. Задължения	25
1.11. Правителствени дарения и правителствена помощ	27
1.12. Чуждестранна валута.....	27
1.13. Лизинг	27
1.14. Доходи на персонала	28
1.15. Свързани лица.....	29
1.16. Провизии, условни задължения и условни активи.....	33
1.17. Печалба, загуба за отчетния период	34
1.18. Разходи	34
1.19. Приходи	36
1.20. Отчет за паричния поток	37
1.21. Отчет за собствения капитал.....	37
IV. Други оповестявания.....	37
Доходи на персонала.....	37
Събития след отчетната дата към индивидуалния финансов отчет.....	37
Фундаментални грешки	38
Промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни предценки	38
Издадени от предприятието ценни книжа.....	38
Несигурности	38
Условни активи и пасиви	39
Правни искове	39

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 – ЕИК 202737005

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2023 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 03.09.2024 г. НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2023 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005г., изм. и доп. С ПМС 251 от 17.10.2007г., изм. и доп. С ПМС 394 от 30.12.2015 г., обнародвани в ДВ, бр. 3 от 2018 г., в сила от 01.01.2018 г., изм. и доп. в ДВ, бр. 15 от 19.02.2019 г. и последващи.

„АРХ СИТИСТРОЙ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на Република България.

Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул.“Околовръстен път”, База Хъс

Единен идентификационен код: 202737005

Средносписъчният брой на персонала през отчетния период е 110 човека.

Този финансов отчет е одитиран от Марияна Гешева чрез „МАГ ОДИТ“ ЕООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Основната дейност на „Арх Ситистрой“ ЕООД („Дружеството“) е строителство на жилищни и нежилищни сгради.

Към 31 декември 2023 година записаният основен капитал е в размер на 1 300 100 лева, разпределени в 10 дяла, всеки един с номинал от 130 010 лева. Към 31.12.2023 г. едноличен собственик на капитала на Дружеството е Симеон Василев Пищалов.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност.

Финансовият резултат на Дружеството за 2023 г. е печалба в размер на 1 165 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Към 31 декември 2023 г. „АРХ СИТИСТРОЙ“ ЕООД има участия в две дъщерни дружества.

Дружеството е част от Групата „Арх Ситистрой“ ЕООД и като дружество-майка изготвя консолидиран финансов отчет.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната или чужбина.

Дружеството не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат е положителен – 1 165 хил. лева.

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 – ЕИК 202737005

Дивиденди и разпределение на печалбата

През отчетната 2023 година не са разпределяни дивиденди.

Структура на основния капитал

Структура на основния капитал

Основен (записан) капитал ООД, ЕООД									
Съдружник	31.12.2023				Съдружник	31.12.2022			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял		Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Симеон Пищалов	10	1 300	1 300	100	Елена Пищалова	10	1 300	1 300	100
Общо:	10	1 300	1 300	100	Общо:	10	1 300	1 300	100

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2024 ГОДИНА

Дружеството си е поставило като основна стопанска цел разширяване на пазарните си позиции в сектора и възходящо развитие.

УПРАВЛЕНИЕ

„Дружеството се представлява от Симеон Василев Пищалов.

Дружеството не притежава клонове.

Дружеството не извършва научно-изследователска дейност.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2023 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 – ЕИК 202737005

Анализ на продажбите и структура на разходите

През 2023 г. Дружеството отчита приходи от оперативна дейност – 31 335 хил.лв.

Оперативните разходи през 2023 г. са в размер на 30 171 хил. лв. и са свързани основно с:

Разходи за суровни и материали – 17 034 хил.лв

Разходи за външни услуги – 8 844 хил.лв.

Разходи за възнаграждения и осигуровки – 1 874 хил.лв.

Разходи за амортизация – 308 хил.лв

Други разходи, вкл. Балансова стойност на продадените активи – 2 111 хил.лв

Нетният паричен поток от основната дейност е положителен – 4 220 хил. лева.

Персонал и работна заплата

Дружеството има назначени към 31.12.2023 година 144 лица на трудов договор.

Управителя Симеон Василев Пищалов има сключен договор за управление и контрол.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за възнаграждения за изтеклата година са в размер на 1 646 хил. лв., а за предходната година – 882 хил.лв.

Инвестиционни проекти

През 2024 година дружеството няма намерение да реализира мащабни инвестиционни проекти.

Капиталова структура

Регистрирания капитал на Дружеството е 1 300 хил. лева и е внесен изцяло.

Собствения капитал към 31.12.2023 г. е положителна величина и в резултат на реализираната печалба през 2023 г. в размер на 1 165 хил.лв. той е нарастнал спрямо предходната година от 7948 хил.лв. на 9113 хил.лв.

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2023 г., Дружеството не е осъществявало изследователската и развойна дейност.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период, освен посочените по-долу в кратък преглед на състоянието на пазара и несигурности.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството предвижда през 2023 година да продължи развиваната през предходния отчетен период дейност.

Кратък преглед на състоянието на пазара

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 – ЕИК 202737005

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от геополитическата несигурност, военните действия и нарастващата инфлация и лихвени проценти.

Дружеството има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация, ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Дружеството.

Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността. През 2024 г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството.

Във връзка със започналия на 24.02.2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна бяха наложени икономически санкции на Руската Федерация. През 2023 Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Всички картонени изделия принадлежат към санкционния списък, което наложи рестрикции върху износа на дружеството. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки доведоха до промяна в цените на енергоносителите и на други стоки и услуги, от значение за развитието на българската икономика, което оказва неблагоприятно влияние и върху дейността на дружеството. Бъдещото развитие на конфликта и неговото въздействие върху дейността на Дружеството и икономиката като цяло е свързано с много несигурности и не може да бъде разумно прогнозирано в неговата цялост. Съпътстващото го геополитическо напрежение, нови събития и обстоятелства възникват на ежедневна база.

Негативните ефекти бяха умножени след въвличането на Израел във война в ивицата Газа в Близкия Изток, както и от дестабилизиращите действия на йеменските Хути срещу международния стоков трафик по корабоплавателното трасе на Суецкия канал.

Много предприятия от различни браншове и страни изпитват ефекта от нарастващите нива на инфлацията и лихвените проценти, които засяга всички аспекти на бизнеса и водят до нарастване на нарастване на разходите за суровини и работна сила, а също и до промени в поведението на клиентите и нарастването на кредитния риск.

Ръководството на Дружеството ще продължи да следи потенциалното въздействие на посочените по-горе събития и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на евентуалните ефекти. Ръководството счита, описаните по-горе събития са некorigиращи за целите на отчета.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

(хил.лв.)

Показатели:	2023	2022	2023/2022	
	година	година	стойност	процент
Финансов резултат	1165	999	166	16,6%
Нетен размер на приходите от продажби	29613	13793	15820	114,7%
Собствен капитал	9113	7948	1165	14,7%
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	23303	11389	11914	104,6%
Обща сума на активите	32416	19337	13079	67,6%
Приходи	31640	17510	14130	80,7%
Разходи	30347	16399	13948	85,1%
Краткотрайни активи	26153	15453	10700	69,2%
Разходи за бъдещи периоди	119	6	113	1883,3%
Налични краткотрайни активи	26034	15447	10587	68,5%
Краткосрочни задължения	21978	10899	11079	101,7%
Краткосрочни вземания	14520	8177	6343	77,6%

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 – ЕИК 202737005

Краткосрочни финансови активи	26034	15447	10587	68,5%
Парични средства	8	55	-47	-85,5%
Текущи задължения	21978	10899	11079	101,7%
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,039	0,072	-0,033	-0,457
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,128	0,126	0,002	0,017
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,050	0,088	-0,038	-0,430
Коеф. на капитализация на активите	0,036	0,052	-0,016	-0,304
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	1,043	1,068	-0,025	-0,024
Коеф. на ефективност на приходите	0,959	0,937	0,023	0,024
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност	1,185	1,417	-0,233	-0,164
Коеф. на бърза ликвидност	0,661	0,856	-0,195	-0,228
Коеф. на незабавна ликвидност	0,000	0,852	-0,851	-1,000
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,000	0,852	-0,851	-1,000
Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност	0,391	0,698	-0,307	-0,440
Коеф. на задлъжнялост	2,557	1,433	1,124	0,785

Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на „АРХ СИТИСТРОЙ“ ЕООД да продължи, като действащо дружество с цел доходност за собствениците и постигане на оптимална капиталова структура.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Управителите носят отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 – ЕИК 202737005

оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е разписана в Процедура за управление на кредитния риск. Отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат на база на сключени рамкови договори с клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние, липса на нарушения при спазването на кредитните условия и необходим кредитен рейтинг за получаване на застрахователно покритие. За останалата част от клиентите продажбите се извършват с други платежни инструменти (авансови плащания, банкови гаранции и др.), гарантиращи вземанията на дружеството. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителния орган.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на подходящи инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти и банкови заеми.

Дружеството прави финансово планиране, с което оперативно да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез детайлно планиране на паричните потоци.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на релевантните суровини и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби и покупки в щатски долари. Дружеството следи текущо валутните курсови разлики възникнали от продажби в щатски долари.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на финансовите си пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Дружеството се стреми да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструмент както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 – ЕИК 202737005

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2023 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество и ръководството потвърждава, че намеренията на акционерите са то да остане такава и в обозримо бъдеще.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Управител:

(Симеон Пищалов)

03.09.2024 година

Гр. Пловдив

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 – ЕИК 202737005

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
към 31.12.2023 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1 300	1 300
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	11	III. Резерв от последващи оценки	-	-
Общо за група I:	1	11	IV. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	-	-
Земји и сгради, в т.ч.:	1 822	1 852	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- земи	864	864	- неразмислена печалба	6 648	5 649
- сгради	958	988	Общо за група V:	6 648	5 649
Машини, производствено оборудване и апаратура	558	401	VI. Текуща печалба (загуба)	1 165	999
Съоръжения и други	1 800	87	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	9 113	7 948
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	543	-	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	4 723	2 340	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
III. Дългосрочни финансови активи			В. Задължения		
Акции и дялове в предприятия от група	1 465	1 465	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	3 321	2 400
Дългосрочни инвестиции	67	67	до 1 година	3 035	1 910
Общо за група III:	1 532	1 532	над 1 година	286	490
IV. Отсрочени данъци	7	1	Получени аванси, в т.ч.:	11 863	5 891
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	6 263	3 884	до 1 година	11 863	5 891
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	-	-
I. Материални запаси			Задължения към доставчици, в т.ч.:	5 038	2 372
Суровини и материали	3 835	996	до 1 година	5 038	2 372
Незавършено производство	7 671	6 219	над 1 година	-	-
Общо за група I:	11 506	7 215	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	627	47
II. Вземания			до 1 година	627	47
Вземания от клиенти и доставчици:	3 371	2 005	над 1 година	-	-
над 1 година	-	-	Други задължения, в т.ч.:	2 454	679
Вземания от предприятия от група:	6 629	1 583	до 1 година	1 415	679
над 1 година	-	-	над 1 година	1 039	-
Други вземания:	4 520	4 589	- към персонала, в т.ч.:	191	98
над 1 година	-	-	до 1 година	191	98
Общо за група II:	14 520	8 177	над 1 година	-	-
III. Инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	76	23
Общо за група III:	-	-	до 1 година	76	23
IV. Парични средства			над 1 година	-	-
- в брой	1	22	- данъчни задължения, в т.ч.:	345	111
- безсрочни сметки (депозити)	7	33	до 1 година	345	111
Общо за група IV:	8	55	над 1 година	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	26 034	15 447	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	23 303	11 389
			до 1 година	21 978	10 899
			над 1 година	1 325	490
Г. Разходи за бъдещи периоди	119	6	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
			СУМА НА ПАСИВА	32 416	19 337
СУМА НА АКТИВА	32 416	19 337			

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Пловдив, 3 септември 2024 г.

Съставител:

ДИНА КИРЧЕВА

Ръководител:

СИМЕОН ПИЩАЛОВ

Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.09.2024 г.

Марияна Гешева – регистриран одитор

0834 Марияна
Гешева
Регистриран одитор

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШАЩА НА 31.12.2023 – ЕИК 202737005

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
за 2023 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	Нетни приходи от продажби в т.ч.:	29 613	13 793
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	25 878	14 631	а) продукция	-	-
а) суровини и материали	17 034	8 833	б) стоки	1 550	-
б) външни услуги	8 844	5 798	в) услуги	28 063	13 793
Разходи за персонала, в т.ч.:	1 874	993	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1 453	2 942
а) разходи за възнаграждения	1 646	882	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	228	111	Други приходи	269	555
аа) осигуровки свързани с пенсии	-	-	а) приходи от финасирания	2	24
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	308	136	Общо приходи от оперативната дейност	31 335	17 290
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	308	136	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	305	220
аа) разходи за амортизация	308	136	а) приходи от предприятия от група	272	30
Други разходи	2 111	494	б) положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
а) балансова стойност на продадени активи	1 721	296	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	2
б) провизии	-	-	Общо финансови приходи	305	220
Общо разходи за оперативната дейност	30 171	16 254	Общо приходи	31 640	17 510
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	1	Всичко (Общо приходи)	31 640	17 510
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	175	144			
Общо финансови разходи	176	145			
Печалба от обичайната дейност	1 293	1 111			
Общо разходи	30 347	16 399			
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1 293	1 111			
Разходи за данъци от печалбата	128	112			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-			
Печалба	1 165	999			
Всичко (Общо разходи)	31 640	17 510			

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Пловдив, 3 септември 2024 г.

Съставител:

ДИНА КИРЧЕВА

Ръководител:

СИМЕОН ПИЩАЛОВ

Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.09.2024 г.

Марияна Гешева – регистриран одитор

0834 Марияна
Гешева
Регистриран одитор

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 – ЕИК 202737005

ОТЧЕТ
за паричните потоци
АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
към 2023 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	43 292	36 956	6 336	22 060	18 799	3 261
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 701	(1 701)		945	(945)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		113	(113)	-	92	(92)
Други парични потоци от основна дейност	332	743	(411)	-	769	(769)
Всичко парични потоци от основна дейност	43 624	39 513	4 111	22 060	20 605	1 455
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	14	392	(378)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	14	392	(378)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	31	64	(33)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	37 532	41 539	(4 007)	21 330	22 206	(876)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		135	(135)	-	67	(67)
Други парични потоци от финансова дейност	7	23	(16)	-	78	(78)
Всичко парични потоци от финансова дейност	37 539	41 697	(4 158)	21 361	22 415	(1 054)
Изменение на паричните средства през периода	81 163	81 210	(47)	43 435	43 412	23
Парични средства в началото на периода			55			32
Парични средства в края на периода			8			55

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Пловдив, 3 септември 2024 г.

Съставител:
ДИНА КИРЧЕВА

Ръководител:

СИМЕОН ПИЩАЛОВ

Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.09.2024 г.

Марияна Гешева – регистриран одитор

0834 Марияна
Гешева
Регистриран одитор

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 – ЕИК
202737005

ОТЧЕТ
за собствения капитал
АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
за 2023 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	1 300	-	-	-	-	-	-	5 649	-	999	7 948
Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 300	-	-	-	-	-	-	5 649	-	999	7 948
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 165	1 165
Салдо към края на отчетния период	1 300	-	-	-	-	-	-	6 648	-	1 165	9 113
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Собствен капитал към края на отчетния период	1 300	-	-	-	-	-	-	6 648	-	1 165	9 113

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
 гр. Пловдив, 3 септември 2024 г.

Съставител:
 ДИНА КИРЧЕВА

Ръководител:

СИМЕОН ПИЩАЛОВ

Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.09.2024 г.
 Марияна Гешева – регистриран одитор

0834 **Марияна Гешева**
 Регистриран одитор

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 – ЕИК
“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
202737005

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи
към 31.12.2023 г.
АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД

Показатели	Очетна стойност на нетекущите активи:				Преоценена стойност	Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода		
а	1	2	3	4	7	8	9	10	11	14	15
I. Нематериални активи											
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	83	-	-	83	83	72	10	-	82	82	1
Общо за група I:	83	-	-	83	83	72	10	-	82	82	1
II. Дълготрайни материални активи											
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 026	17	-	2 043	2 043	174	47	-	221	221	1 822
- земи	864	-	-	864	864	-	-	-	-	-	864
- сгради	1 162	17	-	1 179	1 179	174	47	-	221	221	958
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	602	355	7	950	950	201	198	7	392	392	558
3. Съоръжения и други	113	1 766	-	1 879	1 879	26	53	-	79	79	1 800
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	543	-	543	543	-	-	-	-	-	543
Общо за група II:	2 741	2 681	7	5 415	5 415	401	298	7	692	692	4 723
III. Дългосрочни финансови активи											
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 465	-	-	1 465	1 465	-	-	-	-	-	1 465
2. Дългосрочни инвестиции	67	-	-	67	67	-	-	-	-	-	67
Общо за група III:	1 532	-	-	1 532	1 532	-	-	-	-	-	1 532
IV. Отсрочени данъци	1	6	-	7	7	-	-	-	-	-	7
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	4 357	2 687	7	7 037	7 037	473	308	7	774	774	6 263

Дата на съставяне:
гр. Пловдив, 3 септември 2024 г.

Съставител:

ДИНА КИРЧЕВА

Ръководител:

СИМЕОН ПИЩАЛОВ

АРХ СИТИСТРОЙ